



[Inicio](#) » [¿En qué trabajamos?](#) » [Vivienda](#) » [Actividades y Campañas del CJE](#) » [OBJOVI](#) » [Año 2006](#) » [Anuario OBJOVI 2006](#)

## ANUARIO OBJOVI 2006

### Anuario OBJOVI 2006

- Artículos
- Nota introductoria
- Gráficos
- Mapas
- España
- Andalucía
- Aragón
- Asturias
- Baleares Illes
- Canarias
- Cantabria
- Castilla La Mancha
- Castilla y León
- Cataluña
- Ceuta y Melilla
- Comunidad Valenciana
- Extremadura
- Galicia
- Comunidad de Madrid
- Región de Murcia
- Navarra
- País Vasco
- La Rioja
- Notas metodológicas

© Consejo de la Juventud de España | [Nota Legal](#) | [Estadísticas](#)

### Valoración de la nueva Ley del Suelo

Tomás-Ramón Fernández\*

#### Los orígenes de la nueva Ley

Hace ya medio siglo que el Derecho Administrativo español inició una nueva etapa con la Ley del Suelo de 12 de Mayo de 1956, de la que arranca la cultura urbanística que hasta ahora nos ha sido común, una cultura que considera el urbanismo como una función pública cuya responsabilidad incumbe a la Administración, que hace del planeamiento “la base necesaria y fundamental de toda ordenación urbana” y que reconoce y ampara, ciertamente, la propiedad privada, a la que da, no obstante, una nueva configuración para “armonizar el ejercicio de sus facultades con los intereses de la colectividad”, lo que se traduce en la imposición a los propietarios de deberes concretos de cesión de una parte de sus terrenos para dar satisfacción a aquellos intereses y sufragar el coste de las nuevas urbanizaciones.

La cultura así generada fue extendiéndose y afirmándose con el paso del tiempo de forma enteramente pacífica, de forma que la profundización en los deberes de cesión que incumben a los propietarios por la reforma legal de 1975 (que fue muy importante, ya que esos deberes de cesión gratuita se extendieron a la totalidad del suelo necesario para los equipamientos y dotaciones públicas previstos por el plan para cada ámbito o sector más el 10% del aprovechamiento neto correspondiente) fue aceptada sin protesta alguna.

La propia transición política y ulterior proceso de distribución del poder político y administrativo al que abrió paso tampoco supuso problema alguno. Las nuevas Comunidades Autónomas, titulares de la competencia en materia de ordenación territorial y urbanismo, asumieron con toda naturalidad la legislación estatal heredada en la que no introdujeron otra cosa que retoques puntuales, prueba evidente del arraigo de la cultura común.

El panorama empezó a ensombrecerse con la promulgación de la Ley 8/1990, de 25 de Julio, que introdujo una nueva reforma, por nadie reclamada, con la que el Gobierno del momento quiso responder a la alarma producida por la explosión del mercado inmobiliario que se produjo a la salida de larga crisis económica iniciada en 1974 con la brusca subida de los precios del petróleo. La Ley en cuestión, que se elaboró de espaldas a Municipios y Comunidades Autónomas, fue recurrida ante el Tribunal Constitucional, ante el que fue llevado también el ulterior Texto Refundido de 1992.

En este escenario turbulento se produjo el célebre informe del Tribunal de Defensa de la Competencia sobre los remedios políticos que pueden favorecer la libre competencia y reparar los daños producidos por los monopolios en el que dicho organismo, tras realizar una fundada crítica del excesivo intervencionismo y de la también excesiva discrecionalidad de la Administración que acusa el ordenamiento urbanístico, terminó pronunciándose en favor de una liberalización del mercado de suelo.

Del contenido del informe dio una primera noticia, antes de su publicación, el Sr. SOLCHAGA entonces Ministro de Economía, al que replicó inmediatamente el Sr. BORRELL, Ministro de Obras Públicas y

\* Catedrático de Derecho Administrativo desde 1973 (Facultad de Derecho de San Sebastián). Ha sido Rector de la UNED desde 1977 a 1982 y desde 1.983 desempeña su cátedra en la Facultad de Derecho de la Universidad Complutense. Es asimismo Director del Programa Magister en Derecho Comunitario de esta Universidad desde su creación en 1990.

Entre sus últimos libros publicados destacan: *Código Urbanístico Estatal*. Madrid: lustel, 2006. *Código Urbanístico de Extremadura*. Madrid: lustel, 2006. *Código Urbanístico de Madrid*. Madrid: lustel, 2007. *Código Urbanístico de Andalucía*. Madrid: lustel, 2007.

Urbanismo. Uno y otro dejaron testimonio de sus respectivas posiciones en sendos artículos publicados en el diario El País de los días 7 y 21 de Octubre de 1993, a los que me remito.

Quedaron así dibujadas por vez primera dos líneas de pensamiento distintas, una partidaria de la liberalización y otra del mantenimiento del intervencionismo tradicional sin otra corrección que la sustitución de los propietarios por un nuevo personaje, el agente urbanizador, que no tenía necesidad de ser propietario y al que, según el Sr. BORRELL, había que otorgar el protagonismo del proceso urbanístico para poder resolver los problemas y las insatisfacciones que la realidad del momento generaba.

La línea auspiciada por el Sr. BORRELL encontró plasmación en la Ley valenciana de 1994, en tanto que la propuesta liberalizadora fue asumida por el Gobierno del Sr. AZNAR de 1996 y por la Ley 6/1998, de 13 de Abril.

Con ello lo que empezó siendo una polémica entre dos ministros de un mismo Gobierno socialista pasó a ser una cuestión de derechas y de izquierdas, de “buenos” y de “malos”. En ese contexto se inscribe la nueva Ley 8/2007, de 28 de Mayo, en la que culmina la propuesta que el Sr. BORRELL hizo en su artículo periodístico y la fórmula del agente urbanizador entronizada por la Ley valenciana de 1994, que, a raíz de la desafortunada Sentencia constitucional de 20 de Marzo de 1997 que, al estimar los recursos promovidos contra las Leyes estatales de 1990-92, hizo saltar por los aires el ordenamiento urbanístico estatal, encontró acogida en muchas Leyes autonómicas y, muy señaladamente en las de Castilla-La Mancha y Extremadura.

## **El contenido de la Ley**

La nueva Ley se organiza en torno a dos grandes bloques: la redefinición del derecho de propiedad y el establecimiento de un nuevo sistema de valoración del suelo.

### **1. La “nacionalización” del derecho a urbanizar**

En lo que al derecho de propiedad respecta, la Ley prescinde en su regulación de toda referencia a la clasificación y calificación del suelo porque no quiere ser –dice- una Ley urbanística, ni desea prefigurar, ni siquiera indirectamente, el modelo urbanístico, preocupación ésta de la que, por cierto, había tranquilizado a sus redactores el Tribunal Constitucional en la Sentencia 164/2001. De este modo, al prescindir de las clases de suelo y de la definición en función de ellas de los derechos y deberes de los propietarios, la nueva Ley “adelgaza” lo que hasta ahora venía siendo el “común denominador normativo” en todo el territorio español y abre la vía a la dispersión con riesgo de pérdida, incluso, del lenguaje con el que nos veníamos entendiendo.

De la nueva definición del derecho de propiedad del suelo “se extrae” por la Ley el derecho a urbanizar, que ahora se nacionaliza, que eso es lo que significa su declaración formal como “un servicio público, cuya gestión puede reservarse a la Administración o encomendar a privados”. De este modo se consuma el desplazamiento del propietario de suelo, que pasa a ser presentado como el “chivo expiatorio”, culpable de todos los males, que se supone que desaparecerán dando el protagonismo a un agente urbanizador seleccionado por concurso.

Este planteamiento es, en mi opinión, ingenuo, desproporcionado e inoportuno. Es ingenuo porque el propietario que es sólo eso no juega, en realidad, papel alguno y, por lo tanto, no tiene la culpa de nada de lo que ocurre. El propietario es hoy esencialmente un empresario del sector, porque todos ellos reinvierten en suelo una parte de los beneficios que obtienen, de lo que resulta que en todo ámbito o unidad de actuación hay siempre un empresario que tiene la propiedad de la mayoría de la superficie y arrastra a los demás.

Es desproporcionado porque para asegurar la dirección pública del proceso no hace falta en absoluto “nacionalizar” el derecho a urbanizar. Desde 1956 la Administración tiene en su mano acordar la ejecución de

los planes por el sistema de expropiación, al que puede acudir cuando no exista *ab initio* o no sea aceptable en función de las circunstancias la colaboración privada y del que puede echar mano en cualquier caso cuando la confianza inicial en ésta resulte defraudada.

Es, en fin, inoportuno porque la figura del agente urbanizador en la que la nueva Ley descansa acaba de ser condenada por el Parlamento Europeo a requerimiento de más de 15.000 denunciantes, en su mayor parte extranjeros y porque la famosa operación Seseña acaba de desprestigiarla.

La propia Ley ha puesto en duda, por lo demás, la justificación de esa enfática “nacionalización” del derecho a urbanizar que ha proclamado, ya que, en su artículo 6.1, permite expresamente que los legisladores autonómicos devuelvan a los propietarios la iniciativa de la que como regla general se les priva. ¿En qué quedamos entonces? ¿Hay razones para declarar servicio público la urbanización o no las hay? ¿Dónde queda la igualdad en el ejercicio de los derechos fundamentales que el artículo 149.1.1ª de la Constitución encomienda asegurar al legislador estatal si la Ley propicia que en unas Comunidades Autónomas los propietarios tengan reconocida la facultad de urbanizar y en otras no?

## **2. El tema de las valoraciones**

Este es, sin duda, el tema estrella de la Ley. De acuerdo con ésta el suelo habrá de valorarse con independencia de su clasificación y calificación por los planes de ordenación, de acuerdo sólo con su situación material, rural o urbana.

El suelo en situación rural, es decir, el que todavía no ha sido transformado, habrá de valorarse de acuerdo con su renta real o potencial, esto es, con lo que produzca o sea susceptible de producir según su naturaleza, sin computar, por lo tanto, las expectativas urbanísticas.

Suena bien, sin duda, al menos para quienes oyen esto por primera vez. Lo que ocurre es que esa música la hemos oído ya muchas veces y dista mucho de resultar lo que parece.

Lo diré brevemente: La Ley del Suelo de 12 de Mayo de 1956 estableció también un cuadro de valores que quiso imponerse a la ley de la oferta y la demanda. No lo consiguió y, como todo el mundo sabe, desde entonces hasta hoy hemos vivido una tensión continua entre los valores legales y la realidad del mercado, tensión que convirtió la expropiación en una especie de “lotería negativa”: a quien le “toca” se le paga lo que la Ley dice; los demás, en cambio, perciben los valores de mercado.

A esta larga historia, rigurosamente insoportable por injusta y llena de enfrentamientos entre el legislador y los Tribunales quiso poner fin la Ley 6/1998, de 13 de Abril, cuya rectificación ahora reedita el problema.

¿En beneficio de quien? No del comprador de la vivienda porque, como es notorio, el precio de ésta en el mercado libre no se fija sumando los costes de producción, sino en función de lo que se supone que el mercado es capaz de aceptar en cada momento. Si el legislador ha pensado que por esta vía va a conseguir algo en este sentido, está equivocado. Aunque el precio del suelo llegara a bajar, el precio de la vivienda permanecería por la razón dicha siempre que se mantuvieran constantes todos los demás factores. Esto es bastante claro, en mi opinión.

¿A quien entonces podrá beneficiar el nuevo sistema de valoraciones? La respuesta no es difícil. Basta cruzar las normas de los dos bloques que forman la Ley, la que otorga el protagonismo a los agentes urbanizadores y la que fija el valor de los terrenos en función de la capitalización de la renta real o potencial como se cruzan en un ordenador dos series de datos. El resultado del cruce es espectacular: hasta ahora el agente urbanizador que no llegaba a un acuerdo con los propietarios solicitaba a la Administración la expropiación de éstos pagándoles el justiprecio correspondiente a la clasificación que el Plan daba a sus terrenos; ahora, en cambio, al agente urbanizador esta operación le va a salir mucho más barata porque sólo

tendrá que pagar a los propietarios en cuestión el justiprecio resultante de la capitalización de la renta real o potencial que corresponda a los terrenos expropiados.

En otras palabras para que quede muy claro y nadie se equivoque: antes, la plusvalía se la repartían el propietario y el agente urbanizador; ahora, toda la plusvalía será para el urbanizador.

¿Merece la pena hacer una nueva Ley para esto?

### **A modo de conclusión**

La nueva Ley 8/2007, de 28 de Mayo, no va a arreglar ninguno de los problemas existentes, que son muchos y graves y, en primer término, el de la corrupción y el “desmadre” urbanístico.

Para poder afrontar esos problemas lo primero que habría que hacer es prescindir de ese planteamiento maniqueo, de “buenos” y “malos”, en el que Gobierno y oposición mantienen cerrado el urbanismo desde hace una docena de años. La dialéctica Ley-recurso de inconstitucionalidad-nueva Ley, etc., no lleva a ningún sitio. Le puede gustar, quizás, a los “hinchas” de unos o de otros, pero a nadie más.

### La experiencia de la política de vivienda a nivel municipal

Joan Antoni Juárez\*

*“Sólo con una ardiente paciencia conquistaremos la espléndida ciudad que dará luz, justicia y dignidad a todos los hombres. Así la poesía no habrá cantado en vano”*

Pablo Neruda

#### Introducción

Lejos de la vorágine recalificadora de suelo que últimamente viene caracterizando a un gran número de municipios, invertir en ciudad es fundamentalmente para muchos otros, dignificar sus zonas urbanas, dotar a la ciudad de buenos equipamientos sociales, facilitar accesos y rondas para la mejora de la movilidad urbana, recuperar barrios degradados, conseguir suelo para nuevos servicios sanitarios, educativos..., pero sobre todo invertir en ciudad, es apostar decidida y comprometidamente por el futuro, y esto es como no podía ser de otra forma, apostar a favor de una política de vivienda de protección pública, participativa y con servicios cercanos que faciliten al ciudadano los procesos de información y gestión necesarios para la obtención de un bien de primera necesidad.

La política de vivienda y de renovación urbana de toda ciudad, debe ser más que una foto de coyuntura del alcalde de turno, debe ser una realidad que marque la actuación futura de un Ayuntamiento.

#### El municipalismo: un ofrecimiento de colaboración y cooperación entre Administraciones

Pese a ser las Corporaciones Locales la institución más próxima a los ciudadanos y al territorio teniendo, por tanto, mayor posibilidad para captar la naturaleza de sus problemas y canalizar de forma más adecuada las posibles soluciones; y pese a tener asumidas competencias en materias como la planificación urbana y la gestión del suelo, sorprendentemente, los ayuntamientos son sin embargo los grandes olvidados de la política de vivienda. Ni tan siquiera la Ley de Bases de Régimen Local estableció que la vivienda fuese una competencia municipal obligatoria, cuando el papel del municipio es básico para articular una política coherente en el conjunto de acción de las Administraciones Públicas.

Más que una sensibilidad reivindicativa de base local para la obtención de una mejor financiación y mayor número de competencias por parte del Estado, el municipalismo en pro de una mejor calidad de vida de sus vecinos, debe entenderse como un ofrecimiento de colaboración y cooperación entre Administraciones, también en materia de vivienda.

Las acciones locales en vivienda deben enmarcarse en un programa propio formulado a partir de las necesidades de la población, estableciendo los diferentes tipos de acción e instrumentos más adecuados para llevarlos a cabo desde la propia Administración Local y siempre por la vía del convenio y el acuerdo mutuo.

\* Licenciado en Derecho por la Universitat de València. Diplomado en Derecho de la Edificación y especialista en Arrendamientos Urbanos por la Universitat de València. Técnico de la l'Agència Municipal d'Habitatge i Urbanisme Sostenible SA del Ayuntamiento de Gandía.

Así pues, la política de vivienda debe diseñarse a través de figuras de participación ciudadana tales como “*Los Consejos Consultivos Municipales de la Vivienda*”<sup>1</sup> que representan el tejido económico y social del municipio y la creación de “*Agencias Locales de Vivienda y Suelo*”<sup>2</sup> con participación de todas las administraciones, que funcionen como auténticas ventanillas únicas en la gestión de todas las acciones públicas, vengan de la institución que vengan. Hay que ser coherentes y aunar esfuerzos, sin duda es más eficiente y suele salir más rentable social, económica y políticamente.

### **El urbanismo sostenible: la apuesta por la calidad de los espacios urbanos y el sentido social, territorial y humano de los Planes Generales de Ordenación Urbana como modelo de crecimiento de nuestras ciudades**

Más aún que producir de nuevo es imprescindible aprovechar lo ya existente. Debemos apostar de manera clara por las políticas de rehabilitación y sobre todo de revitalización de nuestros barrios y centros históricos a través de “*Planes de Mejora*” y “*Programas ARIS*” (Áreas de Rehabilitación Integral). La revitalización debe entenderse, como una *rehabilitación integral hecha a medida y con carácter eficiente*, esto es, con dotación de equipamientos públicos, servicios sociales y medidas de reactivación económica y social, todo ello por la vía del establecimiento de convenios en los que se contemple las singularidades de cada zona<sup>3</sup>. Asimismo debemos estimular y regular con ordenanzas municipales la puesta en el mercado del alquiler a precio moderado de la vivienda desocupada. Si pese a todo, necesariamente hemos de producir y desarrollar suelo para vivienda, al menos el 50%, debe ser para vivienda protegida y si para ello hay que aprobar un nuevo Plan General de Ordenación Urbana, debemos aprobarlo siempre con participación ciudadana y por consenso, para así dar respuesta a la preocupación por la vivienda, pero también con la concienciación y la responsabilidad de recuperar espacios medioambientales y dotar a la ciudad de espacios urbanos de calidad.

### **Los programas de intermediación social: la mediación y el alquiler**

Existen diferentes programas de intermediación social para el alquiler de vivienda procedente del mercado privado o mejor dicho, diferentes instituciones que nos proponen a los Ayuntamientos la vía del convenio para trabajar en esta misma dirección. El INJUVE, nos propone su programa de *Bolsa de Vivienda Joven en Alquiler* o las oficinas de emancipación. El Ministerio de Vivienda el *programa SPAVIV* de la Sociedad Pública del Alquiler. Las Comunidades Autónomas su programa o programas específicos de intermediación social<sup>4</sup>. A mi juicio hay tres modelos: el Vasco con *Bizigune*, el de la SPA y el histórico de las *Bolsas del INJUVE* (mejorado o ampliado por algunas comunidades autónomas o ayuntamientos) con un mismo objetivo: garantizar el cobro del alquiler al arrendador además de recuperar la vivienda en perfectas condiciones después de la relación arrendaticia, todo ello a cambio de intentar conseguir un precio adecuado en la renta para el inquilino. Aunque todos estos programas dotan al alquiler de vivienda de suficiente seguridad, transparencia y profesionalidad en la gestión y tienen matices interesantes, que los hace en definitiva algo

<sup>1</sup> Consell Consultiu Municipal de l’Habitatge de l’Ajuntament de Gandia, órgano consultivo regulado y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, donde hay una amplia representación de los colectivos sociales y económicos de la ciudad a fin de discutir las iniciativas locales en materia de vivienda y mejorarlas a través de propuestas, existe la designación de un miembro de la Generalitat Valenciana.

<sup>2</sup> Agència Municipal d’Habitatge i Urbanisme Sostenible, SA de l’Ajuntament de Gandia. Tiene convenios suscritos con el Ministerio de la Vivienda, La Conselleria de Territori i Habitatge de la Generalitat Valenciana y el Instituto Valenciano de la Vivienda.

<sup>3</sup> Sirva como ejemplo la Remodelación Urbana del “Grupo Porta” en Gandia, rehabilitación de un barrio de unas 500 viviendas de los años 60, donde además de arreglar calles y fachadas, renovar equipamientos públicos e instalar el ascensor de forma gratuita a los vecinos, se conceden ayudas para la reforma de interior de sus viviendas. Posteriormente se ha procedido a instaurar donde no existía, la figura del Administrador de Fincas de oficio, por tres años y la creación de un servicio de conserjes e informadores nocturnos para el barrio) actuación a tres bandas (Ayuntamiento, Generalitat Valenciana y Ministerio de la Vivienda).

<sup>4</sup> En la Comunidad Valenciana hay dos programas, el que desarrolla la Agencia Valenciana del Alquiler del IVVSA y la Red Infovivienda Solidaria de la Conselleria de Territori i Habitatge.

diferentes los unos de los otros<sup>5</sup>, sin embargo pienso que se están dispersando esfuerzos y desperdiciando recursos económicos, más aún cuando detrás de estos programas y para los riesgos que se tratan de cubrir, se encuentran muchas veces las mismas compañías aseguradoras<sup>6</sup>.

### **Las políticas innovadoras de vivienda: nuevas líneas de actuación y nuevas fórmulas de gestión del suelo**

Más allá de los Planes cuatrienales de Vivienda que tratan de aportar soluciones de tipo coyuntural es necesario establecer líneas de actuación imaginativas, de prevención y con vocación de continuidad.

Desde mi punto de vista, en un municipio debemos trabajar en vivienda con obtención de resultados a corto, medio y largo plazo.

A largo plazo, con la creación de un importante parque municipal de vivienda protegida, utilizando *la cesión del derecho de superficie a 50 ó 75 años* como fórmula de gestión del suelo. El suelo que siendo público se edificó en él y destinó a vivienda protegida para particulares, debe regresar con el tiempo a ser de nuevo titularidad pública, para actuar sobre su estado de conservación y analizar la nueva realidad social y su nuevo destino.

A medio plazo, con la puesta en marcha de iniciativas como *El Registro Municipal de Solares y Edificios a rehabilitar*. El suelo y la vivienda son bienes de interés social y a través de legislación autonómica y ordenanzas municipales debemos regular que los titulares privados de inmuebles en mal estado de conservación y solares “ociosos” en zonas de valor urbanístico rehabiliten o promuevan en plazos razonables, de lo contrario deberán aceptar alternativas técnicas de tipo “vivienda social” desde la Administración.

A corto plazo, con la implantación de ayudas a comunidades de vecinos para la rehabilitación de fachadas y cubiertas de Edificios de Viviendas, los llamados *Planes de Mejora de Edificios y Viviendas*. La implantación del *Administrador de Fincas de oficio* en aquellas comunidades de vecinos con problemática social y por tanto subvencionado de forma temporal. Y por último la creación de servicios de *intermediación social para el alquiler de vivienda* procedente del mercado privado a precio moderado.

### **El trabajo en red y la necesidad de compartir buenas prácticas**

Si bien es cierto que un municipio, desde la autonomía local, debe ser capaz de articular políticas propias en materia de vivienda, no es menos cierto que cada vez es más necesario sentirse parte de un conjunto de acción que en definitiva persiga los mismos objetivos. *El trabajo en Red*<sup>7</sup>, nos permite aunar esfuerzos y mejorar resultados. Las nuevas tecnologías nos dotan además de herramientas de trabajo ágiles y eficaces para conseguir el propósito perseguido. Las distintas Administraciones Públicas ya no tienen excusa a la hora de trabajar de forma coordinada, pues hay suficientes medios para que ello sea así, tan sólo se requiere la voluntad de quererlo realmente.

<sup>5</sup> Cesión temporal del usufructo de la vivienda en el caso de Bizigune, contrato de gestión paralelo en el programa de la SPA, seguros privados gratuitos con mediación y arbitraje caso de las Bolsas del INJUVE y programas autonómicos y municipales.

<sup>6</sup> En l'Agència Municipal d'Habitatge del Ayuntamiento de Gandia, hemos optado por firmar acuerdos con todos los organismos (INJUVE, SPA, Generalitat y IVVSA) a fin de ofrecer a los ciudadanos el programa que más les interese, contando siempre con nuestro asesoramiento.

<sup>7</sup> Ejemplos de trabajo en Red en materia de vivienda son: La Red Infovivienda Solidaria de la Generalitat Valenciana que ha articulado herramientas de trabajo en red, si bien todavía no ha explotado la potencialidad que ello supone; CECODHAS y FEANTSA, auténticos *lobbies* europeos que, pese a todos los esfuerzos, no consiguen de la Comisión una auténtica política de vivienda compartida en Europa.

No es posible que en una sociedad tecnológicamente avanzada como la nuestra no se comparta la información, las experiencias de trabajo y en definitiva los buenos resultados. Los municipios no pueden desconocer las soluciones aportadas por otros ayuntamientos a fenómenos de similar magnitud dentro de su comunidad local. Es muy probable que una respuesta adecuada a un problema de vivienda sirva con matices, como respuesta a otra colectividad local con dificultades similares. Debemos ser capaces de articular una auténtica *política de vivienda compartida*, las administraciones supramunicipales son responsables de ello. Cualquier programa e iniciativa comunitaria con éxito no se entiende sin un efecto multiplicador añadido.

Nuestro reto debe ser pues compartido y nuestro objetivo por tanto mucho más coherente y ambicioso, sólo así conseguiremos la solución adecuada.

### La movilización de los jóvenes en defensa del derecho a una vivienda digna Plataforma por una Vivienda Digna\*

#### Reseña curricular de la PVD

La *Plataforma por una Vivienda Digna* es un movimiento ciudadano organizado y apartidista, nacido fruto del cansancio de toda una generación que está viendo como el acceso a un derecho básico recogido en la Constitución Española y en la Declaración de Derechos Humanos, resulta totalmente pisoteado en beneficio de una minoría de empresas y personas que sin ningún pudor especulan con la vida de la gente.

Nacida a principios de 2004, comienza su expansión por el territorio nacional a lo largo de 2005, y se constituye como asociación en septiembre de 2006, siendo aceptada en el Registro Nacional de Asociaciones el 5 de diciembre de 2006, con número de registro 588.195.



Nuestro trabajo ha sido duro desde los inicios. En todos estos años hemos participado en cerca de 50 movilizaciones, actos públicos y manifestaciones realizadas en las calles de toda España; además hemos participado en decenas de conferencias, mesas redondas y debates donde hemos tratado de aclarar los orígenes del problema de la vivienda y sus consecuencias a medio plazo. La prensa ha sido otro de nuestros puntos fuertes, y hemos tratado siempre de colaborar activamente con ella para provocar ese cambio de mentalidad tan necesario para afrontar el problema de la vivienda.

Disponemos también de un equipo de análisis que, en base a proyectos de ley, planes de vivienda y asuntos políticos relacionados con la vivienda, elabora documentos de trabajo de los que salen comunicados oficiales de gran repercusión en prensa. Finalmente cabe destacar nuestras asambleas, siempre abiertas y participativas donde de forma libre la gente colabora lo máximo posible para sustentar la actividad y los contenidos de esta Plataforma cuyas bases están asentadas en un Manifiesto claro y conciso, que se estructura en torno a un objetivo clave: **que la vivienda digna sea un derecho garantizado independiente de los ciclos económicos o de otras circunstancias adversas.**

#### Orígenes del Movimiento

El *Movimiento por una Vivienda Digna* no se ha gestado de forma súbita, ha sido el fruto de la evolución de decenas de colectivos que han sufrido en sus carnes lo que es ser estafado por una cooperativa, tener que pagar cantidades no acordadas en dinero negro si no te quieres ver en la calle, o soportar innumerables retrasos administrativos o de construcción. Además, hay que añadir que desde que el “boom inmobiliario” comenzase en 1998, las subidas bidigitales del precio de un bien básico han ido expulsando cada año a más

\* La Plataforma por una Vivienda Digna (PVD) es una asociación de ámbito nacional, apartidista y sin ninguna afinidad ideológica concreta, que lleva desde finales de 2003 luchando por una vivienda digna y asequible y por un urbanismo más justo y sostenible a medida de los ciudadanos. Actualmente tiene grupos de trabajo territoriales en Madrid, Catalunya, Euskadi, la Comunidad Valenciana, La Rioja, Asturias, Castilla y León, Canarias, Navarra y Murcia.

capas de población, aumentando a la par el precio de los alquileres, lo cual ha hecho literalmente indigente a un porcentaje muy elevado de población que incluye sobre todo a jóvenes, pero también a muchos más colectivos, tales como divorciados, familias monoparentales, inmigrantes, jubilados, etc. Finalmente, cabe unir a este Movimiento a gente que, aún teniendo vivienda, está viviendo una situación insostenible debido al sobreendeudamiento y la constante subida de tipos de interés.

El cóctel tenía los ingredientes perfectos para que todo desembocase en un Movimiento del que nadie debería erigirse como portavoz, porque somos todos los ciudadanos los que damos voz a nuestra rabia, e independientemente de si salimos o no a la calle, sabemos que somos muy poderosos como colectivo, y ese es el objetivo de asambleas, plataformas y asociaciones vecinales.

Los Planes de Actuación Urbanística de municipios como Madrid han sido una de la causa de que este Movimiento naciese, y aunque al principio eran problemas particulares de una determinada zona por retrasos, estafas o sobrepuestos, pronto hemos ido comprobando que el problema real reside en la especulación desmedida. Cuando la “ley de la selva” impera y se impone al Estado de Derecho, en ese momento, de alguna forma, la injusticia toma el mando y con la excusa de un crecimiento demográfico, los bajos tipos de interés y el supuesto enriquecimiento que supone el aumento del valor de los pisos, nos hacen entrar en una rueda perversa que tiene a su vez una estructura piramidal, donde el dinero de la gente que planea independizarse o sencillamente cambiar de vivienda, sube y sube hasta llegar a un oligopolio económico creado entre banca, promotoras y las administraciones públicas.

Bajo el lema “Derecho a Techo, STOP especulación”, nacieron las primeras movilizaciones en Madrid en 2004, amparadas en principio por asociaciones de vecinos y mesas vecinales; sin embargo el problema era interpretado como algo de una minoría, pero había algo que estaba cambiando. La ciudadanía estaba empezando a identificar el fondo de sus problemas particulares y a descubrir el vínculo común sobre el que se sustentaban todos ellos. A aquellas movilizaciones pioneras les siguieron actos esporádicos en Barcelona y Sevilla entre otras ciudades, pero no fue hasta 2006 cuando la ciudadanía salió a las calles de forma más masiva tras la enorme repercusión mediática generada a raíz de las sentadas espontáneas convocadas a través de Internet durante el 14 de mayo.

Una vez se inició este ciclo de movilizaciones, el Movimiento alcanzó gran presencia en los medios, extendiendo sus tentáculos a través de Internet mediante *blogs*, vídeos y todo tipo de actividades promocionadas en esta red. Si algo caracteriza a estas acciones es, sin duda, su capacidad de llamar la atención de forma sana y divertida. Muchas de las actuaciones son realizadas por grupos de jóvenes que, de forma teatral, pueden desde invadir el IKEA para poder independizarse en sus instalaciones, hasta entrar en las oficinas de vivienda de la comunidad de turno reivindicando sus derechos mediante llamativos bocadillos con textos variados como pueden ser “La hipoteca me mata” o “Cambio riñón izquierdo por cuarto derecha”, hasta llegar a realizar procesiones con un ladrillo gigante a cuestas. No han faltado tampoco acampadas como las que recientemente se ha realizado dentro del recinto de la Ciudad Universitaria de Madrid, u otro tipo de actos públicos llamativos, como el “vivipoly” realizado en Bilbao o las intervenciones en las ferias inmobiliarias de Madrid, Barcelona y Valencia.



## Fundamentos del Movimiento

La base del Movimiento consiste en reclamar un derecho universal, y en especial la basamos en la continua reivindicación del artículo 47 de la Constitución Española que estipula lo siguiente:

*“Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.*

*La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos”*

Sin embargo, es un hecho que las administraciones públicas (y en especial los ayuntamientos) se están lucrando de la especulación tanto o más que muchos promotores y especuladores profesionales, todo ello en base a los mecanismos de gestión del suelo. Los ayuntamientos financian sus faraónicos proyectos mediante la explotación de unos pocos que luego pagan las viviendas a precio de oro; es un sistema en el que las infraestructuras de todos son costeadas por los barrios aledaños donde nuevos vecinos vivirán pagándolas toda su vida mediante hipotecas vitalicias.

Y no sólo hay que denunciar la incorrección y falta de moral existente en estas actividades amparadas en una dudosa legalidad, también la corrupción inmobiliaria inunda a los ayuntamientos y comunidades, tramas inmobiliarias, desvío de fondos, tráfico de influencias, son delitos que están al orden del día en los noticiarios.

Finalmente, queda criticar a los promotores, quienes aplican márgenes de escándalo. De todos es sabida la historia de los poceros. El primero, Francisco Hernando, construye miles de viviendas en altura en medio de un páramo a 34 kilómetros de Madrid, situado en Seseña, con precios propios de una gran ciudad. Sin embargo en Fuenlabrada otro pocero, José Moreno, promovió y construyó en parecidas fechas unos centenares de viviendas en cooperativa, en un entorno urbano y equipado por menos de la mitad que una vivienda equivalente en el residencial de Seseña.

Los jóvenes españoles formamos en la actualidad una generación de las mejores preparadas y formadas, por ello la inmensa mayoría nos negamos a que esta estafa inmobiliaria siga produciéndose; nuestros propósitos son claros, las formas de llegar a ellos son menos claras, porque si de algo peca la juventud es de apatía, división y falta de perspectiva ante trabajos cada vez más precarios, sueldos cada día más devaluados frente al coste de la vida y, en general, una situación política complicada, donde el uso de este Movimiento de manera interesada resulta contraproducente para la inmensa mayoría de la población cuyo problema es acceder a una vivienda en condiciones dignas, sin importar sus preferencias políticas o ideología.

## Principales colectivos implicados

De alguna manera el Movimiento por una Vivienda Digna ha evolucionado a la par que la archiconocida burbuja inmobiliaria española; su crecimiento ha sido directamente proporcional al crecimiento de la susodicha, ya que las capas de población afectadas han sido cada vez más amplias. Recientes subidas de los tipos han ido incorporando a gente que aún teniendo comprada su vivienda, ven que las cuotas cada día suponen un sobreesfuerzo mayor y empiezan a impedir vivir dignamente a los que tomaron la más que cuestionable decisión de comprar a cualquier precio. Otro problema conocido es el de la vivienda de mejora. Las diferencias de precio entre viviendas son tales que a veces la mejora supone hipotecarse por más del doble de lo que en principio se hipotecó una familia para comprar la primera.

Con todo este panorama, es razonable que exista un hartazgo generalizado por la situación irrealista que vive el mundo inmobiliario, el cansino y penetrante mensaje de “todo sube, todo se vende, compra ahora...” Ya empieza a ser un aburrido canto de sirena que nadie escucha.

Los colectivos que más trabajan en contra de la especulación desmedida son los siguientes (por orden de antigüedad):

### ***Ecologistas***

Desde siempre este colectivo disperso, y en ocasiones algo dividido, ha luchado en contra de la urbanización y desarrollo insostenible, mezclado con el “boom inmobiliario”; los movimientos ecologistas han empezado a unirse a los movimientos que luchan por la vivienda, ya que comparten un nexo común, y es que la urbanización desmedida debida a la gran sobrevaloración del mercado es una de las causas más importantes del problema de accesibilidad e insostenibilidad de las actuales tramas urbanas, donde los jóvenes se ven abocados a vivir cada día más alejados de sus barrios y puestos de trabajo en pro de un desarrollo “a la americana”, donde la ciudad se dispersa produciendo un efecto mancha de aceite que desparrama las viviendas por los páramos y obliga a utilizar el coche para cualquier necesidad puntual.

### ***Movimiento “okupa”***

Desde hace décadas este movimiento reivindica el uso de espacios urbanos vacíos o desaprovechados para uso social. También están englobadas en él familias sin recursos que no tienen más opción que ésta para poder vivir bajo techo. Recientemente colectivos “sin techo” se han unido al colectivo “okupa” para exigir en conjunto una reforma legal que permita exigir ante los tribunales el acceso a una vivienda digna; famoso es el caso de los *Hijos de Don Quijote* que en París ocuparon las orillas del Sena con sus tiendas de campaña, consiguiendo compromisos políticos que rápidamente han sido utilizados como compromisos en campañas electorales de muchos países.

### ***Asociaciones y federaciones de asociaciones de vecinos***

Más recientemente, los retrasos y sobrepregios en los nuevos desarrollos urbanísticos han causado que cada vez más asociaciones de vecinos introduzcan mesas “por el derecho a techo” o similares, que de algún modo luchan a nivel particular para que los ayuntamientos desfavorezcan la especulación, sancionen la vivienda vacía y ayuden a agilizar los trámites para desbloquear operaciones que para algunos suponen esperar hasta 15 años la entrega de su vivienda.

Las asociaciones vecinales constituyen un punto de unión importante entre diversos movimientos y política, ya que son el principal interlocutor entre ayuntamientos y colectivos; sin embargo esto a su vez supone un problema por la excesiva politización existente.

### ***Sindicatos, juventudes de partidos y colectivos de corte social***

Aunque inicialmente el tema de la vivienda no ha sido la razón por la que estos existen, sindicatos y, en especial, colectivos orientados al obrero y su mejora social, han ido comprobando cómo precariedad y acceso a la vivienda van de la mano, de modo que estos han ido adaptando su mensaje en mayor o menor medida al derecho universal que asiste a todo trabajador, y es el de un trabajo y vivienda dignos.

También las juventudes de los partidos políticos han ido promoviendo cada vez más que se haga respetar el artículo 47 de la Constitución Española, siendo algunos bastante críticos con las propias cúpulas de sus partidos.

## ***Plataformas y asambleas por una vivienda digna***

Desde un principio la *Plataforma por una Vivienda Digna* y posteriormente varios colectivos asamblearios han ido extendiéndose por todo el panorama español, siendo estos la voz de los jóvenes y cada vez más adultos excluidos por motivos de renta en el mercado inmobiliario.

Aunque desde diferentes prismas, todos ellos tienen el objetivo común de que hay que actuar frente a la ley del más fuerte que impera en el mercado inmobiliario desde hace años, donde las viviendas no son sino un objeto de mercadeo muy alejado de su objetivo real, dar alojamiento.

Las diferentes *Asambleas por una Vivienda Digna* suponen la creación de otro movimiento ciudadano apartidista nacido a raíz de las sentadas y movilizaciones del 14 de mayo de 2006; su estructura asamblearia y abierta quizás haya provocado en casos concretos un exceso de permeabilidad que ha generado cierta desazón en la ilusión inicial que existía en torno a estos colectivos los cuales, por otra parte, han organizado con gran éxito varias movilizaciones y acciones de impacto mediático.

La *Plataforma por una Vivienda Digna* es, por otra parte, un colectivo organizado bajo unos estatutos y un sistema asociativo federal que permite un trabajo independiente y conjunto a la vez entre varios comités territoriales dispersos por todo el Estado español; su éxito radica en tener un mensaje claro, un equipo de análisis y en ofrecer cierto pragmatismo en el mundo de la demagogia por excelencia, como lo es el tema de la vivienda, donde los políticos sólo se dedican a echarse laureles sin dar soluciones a largo plazo.

## ***Ciudadanos independientes***

Fruto de esta labor de concienciación sería injusto olvidar a aquellos ciudadanos y colectivos independientes que mediante páginas de Internet, publicaciones y el duro trabajo del día a día, han ido colaborando de forma firme para que exista un cambio social a todos los niveles.

Todos ellos han sido mensajeros en los foros de que algo no iba bien. Inicialmente han sido ridiculizados y vapuleados a merced de la visión general de que estas subidas irracionales eran positivas para nuestro enriquecimiento, y es ahora cuando analizamos el pasado y pensamos en el futuro, cuando comprobamos cómo serios nubarrones se ciernen sobre nuestro modelo económico y social.

Calificados como burbujistas, estos ciudadanos en mayor o menor medida han sido un factor importante en el cambio de mentalidad español, que desde los tiempos del franquismo (principal impulsor de la vivienda en propiedad) ha sido claramente favorable a la compra, frente a la mentalidad europea, netamente orientada al alquiler. El problema reside básicamente en la inversión "siempre segura" que supone la vivienda, obviando en muchos casos que, como todo bien de mercado, éste también es susceptible de bajar, y que comprarlo a cualquier precio puede ser una ruina perpetua.

## ***Marginales***

Inmigrantes, excluidos, personas que en su día fueron incluso gente con cierta posición social y que la vida ha colocado en situaciones límite hasta dejarlas fuera de lo que nosotros mal llamamos sociedad. Este colectivo es y será sin duda el que más problemas de acceso a la vivienda tiene, pero por ser un colectivo cuya problemática va mucho más allá de unas causas estrictamente económicas, es preferible nombrarlo para no olvidarnos de que un Estado Social debe intervenir en favor de la integración de estos colectivos.

## Objetivos del Movimiento

Aunque este punto parece estar ya claro, queda por analizar la utilidad de este Movimiento de cara a un futuro ya no tan lejano en el que el valor del parque inmobiliario español caerá y con ello arrastrará a esa riqueza artificial que sustentábamos en base a un mercado completamente irracional y especulativo, muy alejado de la renta real de los españoles.

Muchos colectivos han nacido para morir si se sientan unas bases legales que impidan la formación de más burbujas inmobiliarias o, que al menos, el efecto de éstas quede mitigado mediante la creación de un parque público de vivienda que nunca pierda su carácter de protegido. De ese modo se evitaría, mediante la rotación de dichas viviendas, que un sector de población quedara excluido del acceso a la vivienda, lo cual redundaría en un abaratamiento y control de los sobrepuestos de la vivienda libre.

Queda mucho por trabajar, la movilización es un instrumento poderoso, como también lo es la labor de concienciación ciudadana en un aspecto que nos toca a todos tan de cerca. También es importante recalcar que los instrumentos democráticos de participación ciudadana han de ser utilizados, tanto los legales como políticos, y que la resignación es lo peor que puede hacer un ciudadano cuando pisotean sus derechos, sean cuales sean.

De aquí a un futuro a medio plazo esperamos que sea posible sentar unas bases para que en España el sobreendeudamiento sea controlado y se prohíban tajantemente las hipotecas vitalicias que se pretenden imponer desde la banca. En realidad, las hipotecas actuales son de algún modo una forma de evitar que la sociedad pueda mejorar debido a las ataduras que supone el estar endeudado de por vida por cuatro ladrillos mal situados. Es un lastre que está provocando que la economía española sea una de las menos productivas del mundo, con lo que ello conlleva a nivel macroeconómico, donde cada día se invierte menos en desarrollo y tecnología, con la consecuencia de una balanza comercial insostenible.

La sobreconstrucción también es un punto que debe ser seriamente tratado para evitar varias cosas. La primera y primordial es preservar nuestro entorno; el desarrollo desmedido genera destrucción paisajística, contaminación y, sobre todo, un derroche de recursos hídricos y económicos que son el pan de hoy y el hambre de mañana para miles de municipios que hoy se sustentan de la ficticia "economía del ladrillo".

Es necesario que el suelo vuelva a ser controlado por entes estatales independientes de los intereses particulares, para hacer un manejo más sostenible y medido del territorio, construyendo allá donde sea necesario en base a unos criterios económicos, ecológicos y sociales que hoy no son tenidos en cuenta.

Y, finalmente, hay que sentar unas bases legales que impidan la especulación en general sobre cualquier bien básico, generando un cambio de mentalidad que equipare este tipo de especulación a una violación de un derecho humano. Al fin y al cabo, tan grave es arruinar a una persona mediante una estafa directa, como mediante una estafa indirecta como es el caso de un piso realmente sobrevalorado cuyo precio no se sustenta en una realidad de mercado, sino en la de la pura especulación.

### Reflexiones sobre habitar desde una visión de género

Zaida Muxí\*

La vivienda como concepto nos condiciona al estar prefigurado por una serie de espacios estereotipados y, que a fuerza de repetirse, no son cuestionados. El habitar es más complejo que una relación de funciones reducidas que resuelve la vivienda entendida como una cantidad de dormitorios, una sala – comedor y una cocina, ¿es verdaderamente esta lista de espacios la que resuelve el habitar? ¿Qué significa habitar? ¿Qué nos ha de dar el espacio que nos alberga para desarrollar una vida personal y colectiva? Estas y una larga serie de preguntas deberían estar en la base de un repensar la vivienda en las circunstancias de necesidad en que nos hallamos.

La vivienda debería responder a nuestros diferentes momentos vitales; a los diferentes modos de vida; a los diferentes tipos de hogar; a las actividades múltiples y variadas que en ella realizamos. Sin embargo, la vivienda se ha convertido en una ecuación casi mecánica en la que en el mínimo espacio posible se resuelve una relación de ambientes en los cuales han de caber nuestras vidas. A veces ni siquiera es una cuestión de tamaños, ya que podemos encontrar grandes viviendas a las que solamente se les han ampliado las superficies (por supuesto que a más superficie mayor posibilidades de utilización), sin reflexionar sobre la vida que se propone o promueve con esta organización espacial.

La vivienda como lugar de nuestra primera sociabilización es el lugar donde se desarrollan las primeras relaciones entre géneros. En este sentido el espacio no es neutro, por lo tanto, la manera en que éste es dividido, articulado y jerarquizado marcará el desarrollo de las personas que lo habitan y las relaciones entre ellas. En su distribución y jerarquización el tamaño mayor de habitaciones de los progenitores, muchas veces en suite; el espacio reducido y escondido de la cocina son sólo algunas de las evidencias de que la vivienda es una mentalidad hecha espacio.

La vivienda en sus rasgos básicos –espacio, ordenación y relación de los mismos- poco ha cambiado, continua respondiendo a una división espacial según las roles tradicionales asignados a los géneros, el espacio interior continúa perteneciendo a la mujer como ama de casa<sup>1</sup>, como cuidadora y, sin embargo, la presencia femenina en el mundo exterior, productivo, es cada vez más evidente. No se ha dado un transvase igualitario entre roles, responsabilidades y esferas reproductiva y productiva. Las mujeres entre 25 y 50 años

\* Doctora arquitecta. Arquitecta por la Universidad de Buenos Aires (1988). Profesora del Departamento de Urbanismo de la Escuela de Arquitectura de Barcelona. Actualmente sus dos ámbitos de investigación principal son la vivienda y los trabajos en torno a la arquitectura y el urbanismo con visión de género. En el ámbito de la vivienda, es subdirectora del Master Laboratorio de la Vivienda del Siglo XXI dirigido por Josep Maria Montaner en la Fundación Politécnica de Catalunya y, también en colaboración con Josep Maria Montaner, ha dirigido la exposición “Habitar el presente. Vivienda en España: sociedad, ciudad, tecnología y recurso” para el Ministerio de Vivienda de España. En el ámbito del género, la arquitectura y el urbanismo, está dirigiendo un grupo de investigación sobre recomendaciones al respecto que ha constituido el Col·lectiu Punt 6 (<http://www.punt6.net>).

<sup>1</sup> “[...] la distribución del tiempo de trabajo familiar doméstico de acuerdo con las cuatro funciones principales: proporcionar albergue, proporcionar nutrición, proporcionar vestido y proporcionar cuidado [...] De una primera observación del tiempo de trabajo diario destacan las diferencias que se mantienen en la realización de los diferentes trabajos realizados por mujeres y por hombres: mientras que ellos dedican a trabajo de mercado 1,8 veces el tiempo que dedican ellas, en el trabajo familiar doméstico la relación es la contraria, las mujeres dedican 2,4 veces el tiempo que dedican los hombres a la actividad. El resultado es que como media las mujeres de Cataluña trabajan –en términos globales- una hora más diaria que los hombres. Resultado que rompe con la idea que las mujeres trabajan menos que los hombres o que muchas mujeres no trabajan. [...] en la Comunidad de Galicia los hombres dedican al trabajo de mercado 3:18 y las mujeres 1:54 diarios y al trabajo familiar doméstico 1:48 y 4:48 horas diarias respectivamente. La suma del tiempo dedicado al trabajo global por las mujeres es de 1 hora 36 minutos más. En Euskadi la diferencia global del trabajo es de 59 minutos diarios más las mujeres”. CARRASCO, C. y SERRANO, M. *Compte satèl·lit de la producció domèstica de les Ilars de Catalunya 2001*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Institut Català de les Dones, 2007. (Estudis; 1).

que realizan trabajos productivos en Cataluña, según el censo de 1995, llegan al 65% de la población, frente al 95% de los hombres, pero si observamos los grupos más jóvenes entre 20 y 24 años la tasa de actividad es un poco más alta en las jóvenes 69,8% frente al 69,2% de los hombres.

A pesar de los cambios de las actividades de las mujeres, el espacio doméstico ha tenido pocas variaciones: es un espacio en el cual se dan por obvias e inamovibles las características esenciales, como la distribución en espacios estancos y generalmente monofuncionales. Los espacios de las tareas domésticas como la cocina y el lavadero, si existe, no son cuestionados, ni en sus medidas, ni en su organización ni, por supuesto, en su existencia. La aparición de nuevas tecnologías y electrodomésticos para la tarea doméstica cotidiana solamente ha hecho especificar e individualizar los usos, generando un mayor consumo, pero no han modificado sustancialmente sus rasgos característicos. La casa continúa siendo el lugar de ocio y descanso para algunos, al tiempo que para casi todas las mujeres es un lugar más de trabajo.

Pero no solamente nos referimos al hogar como lugar del trabajo que nunca se acaba, y que es aún hoy fundamentalmente responsabilidad de las mujeres, sino que también en su articulación y distribución espacial se repiten los roles tradicionales de género y organización familiar. El espacio doméstico repite las estructuras rígidas y jerárquicas de la familia nuclear patriarcal.

Por lo tanto, nos tenemos que preguntar: ¿Es necesario que las habitaciones sean de diferentes medidas reforzando la idea de la jerarquía familiar? ¿Hay en la casa un lugar para que cada quien desarrolle de manera autónoma sus capacidades personales? ¿Cómo se pueden conciliar las necesidades individuales y colectivas en espacios reducidos? En resumen ¿Sería posible establecer parámetros diferentes para las viviendas? La respuesta sería afirmativa si se cambia de enfoque; si se deja de considerar el anacrónico modelo de familia nuclear eterna como único hogar posible; si se abren canales de expresión para futura/os usuaria/os; si al valorar la experiencia femenina en todas sus vertientes somos capaces de repensar la estructura habitacional. En definitiva, si se realizan tareas de auto concienciación y auto estima para que las mujeres no tengan que renunciar a su experiencia como tales, para que al tiempo que salen al mundo productivo, no intenten ser unas super mujeres que, aunque cumplan el mismo rol que los hombres en la esfera de la producción, sigan a cargo casi exclusivamente de las tareas reproductivas. Esta es una tarea de la sociedad en su conjunto; se trata de un cambio de mentalidades compartido. Se trataría de encontrar la manera de hacer un cambio que tenga en cuenta las visiones, experiencias y necesidades de las mujeres para la concepción del hogar.

Hemos de saber que cambiar la forma en que se ha concebido tradicionalmente la distribución del espacio de la vivienda no es una tarea fácil, ya que son ideas, conceptos y formas que incorporamos a nuestra mente antes de ser conscientes de que lo estamos haciendo, y a lo que se suma un factor no menor como son las campañas publicitarias directas o indirectas (seriales, películas, prensa rosa...), donde los roles de género y los espacios continúan siendo estrictamente divididos entre hombres y mujeres, y en los que se exacerba la idea de la casa como reposo del trabajo.

Desde mediados del siglo XIX hasta la actualidad ha habido intentos que propusieron cambios sustanciales, buscando una mayor igualdad de oportunidades desde la organización misma del hogar. Algunos llegaron a realizarse, pero son muy poco conocidos y difundidos. Hay ejemplos de casas comunitarias; de casas en los que las tareas del cuidado, la limpieza y la comida fueron consideradas productivas y por lo tanto plausibles de ser externalizadas; de casas sin cocinas para parejas o personas trabajadoras en la esfera productiva; viviendas en sistemas de cooperativa de habitantes que establecen sus propias reglas de organización interior generando espacios compartidos que permiten una menor dimensión de lo privado...; éstas y otras soluciones permitirían construir una genealogía de otra vivienda posible.

## Sobre espacios y usos

El espacio no es neutro y su construcción está condicionada por conceptos, ideas, costumbres que son previas a su configuración, y que pueden o no ser explicitadas de manera consciente.

Para poder determinar condiciones de género para el diseño del espacio doméstico se debería partir de la premisa de que hay una receta o tipificación espacial única. Las mujeres, al igual que los hombres, no respondemos a patrones únicos y uniformados. La propuesta de un espacio diseñado con criterios de género y sin jerarquías se ha de basar en la pluralidad de las demandas, de las usuarias, de los momentos individuales y colectivos, de las culturas y de un sinnúmero de singularidades. Se ha de conseguir llegar a criterios conceptuales que permitan la máxima flexibilidad del resultado espacial, la máxima capacidad de alternativas. Y cada propuesta tendrá que ser contemplada en función de las usuarias y usuarios definitivos. Por lo tanto, en la base de un proyecto que quiera abordar la vivienda desde la visión de la mujer, como espacio no jerárquico y sin género, estará la participación en la toma de decisiones de lo/as futuro/as ocupantes.

Antes del espacio interior o la vivienda propiamente dicha, se ha de pensar en las gradaciones espaciales necesarias para transitar entre lo privado y lo público. Estos espacios intermedios de relación entre la casa y la calle deberían conformarse de manera difusa, permitiendo espacios de transición y relación que actúen como espacios de comunicación, cuya actividad variada da seguridad a los espacios adyacentes, sean estos privados o públicos, y que tradicionalmente han sido un ámbito de relación principal entre mujeres.

*[...] espacios interfamiliares son los inmediatos a los puntos de acceso a la vivienda tales, como corredores, portales, galerías o escaleras. [...] Los espacios interfamiliares cumplen este cometido.*

*Socialmente corresponden a una extensión de las actividades familiares del interior de la vivienda hacia su espacio exterior inmediato, éste ya de dominio colectivo o público... el interés de los espacios interfamiliares radica en que son usados por la mujer como su espacio social inmediato, en el que se comunica con las vecinas, lee una revista mientras cuida a los niños [...] los hombres apenas los usan [...] son solamente lugares de paso.*

*Estos espacios de sociabilidad para la mujer apenas han sido estudiados; para los investigadores sociales tienen el mismo carácter residual que le han dado la mayoría de los diseñadores [...] merecen mayor atención para cualquiera que se interese por el uso del espacio en la vida cotidiana de la mujer<sup>2</sup>.*

A pesar de los cambios y variantes de nuestras vidas cotidianas, se ha de tener en especial consideración la capacidad social de los espacios intermedios. Para el entrelazamiento de las gentes que habitan una misma geografía de proximidad es imprescindible este espacio, ni público ni privado, que favorezca el intercambio. Estos espacios de relación vecinal también son un elemento de complejización de la estructura de los espacios públicos, favoreciendo con su existencia la seguridad en la calle. De esta seguridad derivada del habitar en lo doméstico, en contacto con la calle, las mujeres resultan las primeras beneficiarias desde el espacio interior y desde el espacio público o exterior.

Los espacios de almacenaje suelen ser los grandes olvidados de las viviendas. Son necesarios espacios de tamaños y características diferentes según sea para despensa, para ropa de uso diario individual, para ropa de otra temporada, para ropa de cama y toallas, para elementos e instrumentos para la limpieza, para grandes trastos, para muchas cosas que, por otro lado, la sociedad de consumo nos impulsa a adquirir,

<sup>2</sup> GARCÍA, A. "Sobre el espacio en general y el espacio urbano en particular" en: *Actas de las cuartas jornadas de investigación interdisciplinaria. El uso del espacio en la vida cotidiana*. Madrid: Ediciones de la Universidad Autónoma de Madrid. Instituto universitario de Estudios de la Mujer, 1994 [1986]; 83-87.

¿pero dónde se guardan? Quienes proyectan piensan poco en ello, a quienes venden no les interesa ya que lo consideran metros perdidos y quienes compran pocas veces reflexionan acerca de cómo vivirán en esa vivienda o simplemente consideran que es a lo que pueden llegar con su dinero. La organización del cotidiano no es premisa de proyecto de una vivienda, simplemente se resuelven funciones básicas, principalmente dormir, comer y asearse. Así como es olvidado el guardado es olvidada la cadena de la ropa, es decir, entre que se usa y pone a lavar una prenda hasta que ésta vuelve a estar en el armario hay una serie de tareas que necesitan de espacio de almacenaje y actividad. Sin embargo, sólo encontramos que algunas viviendas tienen un espacio para lavadora y un pequeño tendedero, pero ¿dónde se almacena la ropa sucia?, ¿dónde la que está seca? y ¿dónde se pliega y plancha? Sin contar que hubiera que remendar. Cuestiones que de tan cotidianas son olvidadas o invisibilizadas, ya que realizarlas alguien las realiza.

La visibilidad de una acción conlleva la posibilidad de ser valorada y considerada su importancia en la actividad de toda una familia. Por lo tanto, es posible que una modificación distributiva o espacial pueda ayudar a cambiar un hábito haciendo visible el trabajo. En este sentido, la apertura del espacio cocina o su mayor amplitud, para permitir compartir ese espacio con otros usos y personas, serían fundamentales como modificadores de la invisibilidad del trabajo doméstico realizado en la cocina. De una serie de entrevistas que realizamos en el curso de una investigación sobre el espacio doméstico se deriva que, en una mayoría, las mujeres pasan más tiempo en la cocina que en cualquier otra zona de la casa.

Considerando que la falta de espacio es común a la mayoría de las viviendas, y que el salón se utiliza como el único lugar compartido de descanso y ocio, se hace necesario la concentración o confluencia de otras actividades. La cocina y el comedor deberían ser un único espacio. No así la cocina-salón-comedor, ya que esta opción (que empezamos a encontrar como gran aporte en algunas viviendas actuales) no favorece el trabajo compartido ni tampoco el poseer un lugar de descanso; seguiría manteniendo mayoritariamente para la mujer la casa como trabajo, ya que se liga el espacio de descanso con el de trabajo en un solo ambiente, con el añadido inconsciente de la responsabilidad cultural que pesa sobre las mujeres en cuanto a la imagen de la casa. Por lo tanto, si la cocina está siempre visible, obliga a la mujer a su máximo cuidado y limpieza, en tanto que es ella la responsable cultural del orden de la casa. El comedor unido a la cocina impediría la exclusión del ama de casa del espacio común y “su” tarea se hace visible y, por lo tanto, posible de compartir adquiriendo corresponsabilidades; al tiempo que puede disfrutar al igual que el resto del grupo familiar de un espacio de ocio.

Por lo tanto, se trataría de establecer nuevas aproximaciones y parámetros basados en las experiencias de las mujeres sobre la casa. ¿Pero cómo se pueden establecer estos parámetros? ¿Son realmente espaciales o son estructuras culturales y sociales que llegan más allá del espacio físico?

La búsqueda de respuestas tiene que ir por caminos complejos: el de la reflexión disciplinar con mirada de mujer, el de aprender de experiencias realizadas y/o propuestas, el de escuchar lo que dicen otras mujeres, cómo son vividos los espacios domésticos, qué les falta, qué desean... en definitiva, tenemos que ser capaces de romper el modelo único de envoltorio para situaciones de hogares y de vida tan diversas como en la actualidad.

### **Bibliografías y fuentes recomendadas**

HAYDEN, D. *The Grand Domestic Revolution*. Cambridge, Massachusetts: MIT Press, 1995 [1981].

HAYDEN, D. *Redesigning the American dream: Gender, Housing and Family Life*. New York: Norton, 2002.

HENDERSON, S. R. “A Revolution in the Woman’s Sphere” en COLEMAN, D., DANZE, E. y HENDERSON, C. eds. *Architecture and Feminism*. New York: Yale Publications on Architecture -Princetons Architectural Press, 1996.

KANES WEISMAN, L. "El derecho de la mujer a un entorno propio. Manifiesto". *Zehar* [Donosita] (2000), núm. 43 [este texto se publicó en 1981 en *Heresies: A Feminist Publication on Art and Politics*].

McLEOD, M. *Charlotte Perriand. An Art of Living*. New York: H. Abrams, 2003.

MURILLO, S. *El mito de la vida privada. De la entrega al tiempo propio*. Madrid: Siglo XXI de España editores SA, 1996.

MURILLO, S. "La trastienda del espacio privado: género y vivienda" en: CORTÉS, L. comp. *Pensar la vivienda*. Madrid: Talasa, 1995.

MUXÍ, Z. *Criterios de género para el diseño de la vivienda. Recomendaciones para un espacio doméstico no sexista ni jerárquico*. Barcelona: Institut Català de les Dones [trabajo de investigación pendiente de publicación].

PEMAN, C. *El contrato sexual*. Madrid: Cátedra, 1994.

WEKERLE G.R. y NOVAC, S. "Developing Two Women's Housing Cooperatives" en: FRANK, K. y AZHRENTZEN, S. eds. *New household. New housing*. New York: Van Nostrand Reinhold, 1989.

WIGLEY, M. "Sense Títol: l'allotjament del gènere" en: COLOMINA, B. ed. *Sexualitat i espai. El disseny de la intimitat*. Barcelona: edicions UPC, 1997 [versión original en inglés].

### Nota introductoria 2006

El Anuario del Observatorio Joven de Vivienda en España (OBJOVI) pretende ser una recopilación y ampliación de los datos publicados trimestralmente a lo largo del año 2006. Así pues, y utilizando siempre fuentes estadísticas secundarias como la Encuesta de Población Activa (EPA), la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL) o la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) del Instituto Nacional de Estadística, la estadística de precios de la vivienda libre y protegida del Ministerio de Vivienda o el tipo de interés del mercado hipotecario publicado por el Banco de España, se construyen varios indicadores sobre la emancipación, las condiciones laborales y el potencial de acceso al mercado de la vivienda de la población joven. Adicionalmente, se incluye una breve reseña de los principales instrumentos de la política pública de vivienda específicamente dirigida a la población jóvenes, así como un balance global de la actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler.

Junto con la información contenida en los boletines trimestrales, el presente Anuario incorpora diversas novedades metodológicas y conceptuales que contribuyen a dibujar con más precisión el entorno socioeconómico en el que las personas jóvenes deben desarrollar sus proyectos vitales de emancipación:

- Los **ingresos mínimos** necesarios para adquirir una vivienda sin tener que consignar a la hipoteca inicialmente más del 30% de la renta bruta, criterio generalmente usado para estimar la viabilidad de un préstamo hipotecario.
- La introducción, en la estimación del coste de acceso a la vivienda libre, del **plazo de amortización** de los préstamos hipotecarios típico de cada período, con lo cual se logra recoger con mayor precisión la tendencia actual a ampliar el horizonte temporal de las hipotecas a medida que aumentan los precios de la vivienda libre.
- El **coste de acceso** a la vivienda libre en los **municipios** de España con más de 25.000 habitantes.
- La actualización de la **estructura de rentas** de las personas jóvenes y los hogares jóvenes por edad y sexo a partir de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2005.

En las páginas siguientes se resumen los principales resultados sobre emancipación, actividad laboral y vivienda de la población joven correspondientes al año 2006, aunque debe hacerse constar que la información más exhaustiva de cada una de las comunidades autónomas puede consultarse detalladamente en las fichas monográficas.

## Emancipación

El año 2006 ha concluido con un total de 4.932.729 personas jóvenes emancipadas<sup>1</sup> en España, es decir, un 5,18% más que en el año 2005. Este incremento ha situado la **tasa de emancipación**<sup>2</sup> de la población joven en el 43,5%, el mayor nivel de los últimos cuatro años. De todos modos debe remarcar que, pese a su magnitud históricamente elevada, esta cifra indica que más de la mitad de las personas que en España tienen entre 18 y 34 años residen actualmente en sus respectivos hogares de origen, porcentaje que asciende hasta el 87,5% entre los y las menores de 25 años.

**El 43,5% de la población joven en España está emancipada.**

Más allá de esta evaluación sintética sobre la emancipación residencial de la población joven en España, es conveniente profundizar en algunos de los factores fundamentales que han incidido en su evolución, sin los cuales no es posible llegar a comprender la multidimensionalidad de este complejo proceso social.

- Se mantiene la diferencia entre las tasas de emancipación de los **hombres y las mujeres jóvenes**. Mientras que el 48,7% de las mujeres jóvenes están emancipadas de su hogar de origen, tan sólo el 38,6% de los hombres jóvenes ha alcanzado este mismo estatus residencial. La razón de ser de esta discrepancia tiene que ver con la existencia, todavía hoy, de pautas de emancipación dependiente entre las mujeres jóvenes porque, como advirtió el Consejo Económico y Social: "(...) parece que en la actividad laboral de las jóvenes, los estereotipos, valores sexistas, la falta de una igualdad real de oportunidades y los menores salarios, siguen hoy en día vinculados al menor coste de oportunidad que para ellas supone abandonar el mercado de trabajo"<sup>3</sup>.
- Un factor fundamental que explica el movimiento al alza en la emancipación residencial de las personas jóvenes en España es la incidencia de la **inmigración**. Como es bien sabido, el flujo más dinámico en la estructura demográfica del país de la última década ha sido la llegada constante e ininterrumpida de población inmigrante. Lo mismo puede afirmarse en el caso específico de la población joven ya que, frente a una práctica estabilización del volumen total de personas jóvenes entre 2005 y 2006 (+0,19%), la población joven con menos de cinco años de residencia en España ha aumentado un 6,43%, hasta situarse por encima del millón de habitantes (1.039.868 personas), el 9,2% del total. De hecho, de no contar con el significativo peso de esta inmigración reciente, la población joven en España habría descendido ligeramente en el último año (-0,41%).

**Sin la inmigración reciente, los niveles de emancipación de la población joven serían más reducidos que los actuales.**

Una de las características de los actuales movimientos migratorios es que se produce fundamentalmente en las edades aptas para incorporarse en el mercado de trabajo y suele comprender personas ya "emancipadas", en la medida que "si

<sup>1</sup> Entendiendo por emancipación el hecho de constar como persona de referencia, cónyuge, pareja o persona no emparentada con la persona de referencia de un hogar en la Encuesta de Población Activa (EPA). Esta definición de la emancipación se restringe, pues, únicamente a su dimensión residencial. Las cifras absolutas de población en la EPA se obtienen, ante la ausencia de series trimestrales oficiales, de las Estimaciones de la Población Actual (ePOBa) que también difunde el Instituto Nacional de Estadística (más información en: <http://www.ine.es/>).

<sup>2</sup> **Tasa de emancipación:** proporción de personas que viven fuera de su hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

<sup>3</sup> CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL. *Estudio sobre la emancipación de los jóvenes y la situación de la vivienda en España*. Madrid: CES. Informe 3/2002, 2002; 19.

Disponible en: <http://www.ces.es/informes/>

exceptuamos a quienes acaban de llegar, que suelen ser fuertemente dependientes del apoyo de sus redes sociales para asentarse en nuestra sociedad, a estas edades la mayoría de inmigrados no sólo están plenamente emancipados en la sociedad de acogida (aunque sea precariamente en algunos casos, especialmente hasta que consiguen el permiso de residencia), sino que contribuyen de manera decisiva al sustento de sus familias en sus países de origen<sup>4</sup>. Así pues, una mayor presencia de inmigrantes entre la población joven suele traducirse en un incremento de las cifras de emancipación residencial, si bien en muchas ocasiones sea más que cuestionable asimilar como “jóvenes” unas personas que más bien deberían considerarse como “adultas”.

La **Tabla I** recoge la evolución de la emancipación residencial de la población joven en España según los años de residencia en España y la nacionalidad<sup>5</sup>. En primer lugar, puede observarse que los mayores aumentos interanuales han acontecido entre la personas con menos de cinco años de residencia (+7,79%) y, muy particularmente, entre la población joven con nacionalidad extranjera (+21,78%). Otro elemento de interés es que el perfil de la persona joven emancipada es siempre más joven cuando se trata de personas jóvenes inmigrantes. Sirva de ejemplo subrayar que el 22,8% de las personas jóvenes emancipadas con menos de cinco años de residencia en España tiene entre 18 y 24 años, cuando la media global apenas llega al 10% (9,6%). Ello explicaría porqué, de todos los tramos de edad joven, ha sido justamente en el más joven donde mayor ha sido la variación interanual en el volumen de población joven emancipada (+14,28%).

**El aumento de la emancipación residencial de la población joven en el 2006 se ha concentrado entre los 18 y los 24 años de edad.**

**Tabla I. Personas jóvenes emancipadas según el número de años de residencia en España y nacionalidad. Año 2006**

	<b>Población emancipada</b>	<b>%/total</b>	<b>Incremento anual</b>	<b>Tasa de emancipación</b>
<b>Población con menos de cinco años de residencia en España</b>				
18-24 años	163.467	22,8%	14,31%	47,7%
25-29 años	273.226	38,2%	3,59%	74,2%
30-34 años	278.902	39,0%	8,48%	84,8%
<b>TOTAL</b>	<b>715.595</b>	<b>100,0%</b>	<b>7,79%</b>	<b>68,8%</b>
<b>Población con nacionalidad extranjera</b>				
18-24 años	223.861	17,4%	27,60%	44,5%
25-29 años	480.688	37,4%	17,98%	75,6%
30-34 años	581.562	45,2%	22,90%	86,6%
<b>TOTAL</b>	<b>1.286.111</b>	<b>100,0%</b>	<b>21,78%</b>	<b>71,0%</b>
<b>Total población joven</b>				
18-24 años	474.211	9,6%	14,28%	12,5%
25-29 años	1.606.560	32,6%	4,00%	43,7%
30-34 años	2.851.958	57,8%	4,47%	73,7%
<b>TOTAL</b>	<b>4.932.729</b>	<b>100,0%</b>	<b>5,18%</b>	<b>43,5%</b>

<sup>4</sup> ARAMBURU, M. “Los jóvenes de la inmigración” en: NAVARRO, V. dir. *La situación social de España II*. Madrid: Fundación Largo Caballero, 2007; 493.

<sup>5</sup> La EPA permite definir la población inmigrante a partir de los años de residencia en España (estatus residencial) y también a partir de la nacionalidad (estatus legal).

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa.

- Otra perspectiva desde la que se puede analizar la emancipación residencial de la población joven es el **estado civil**. Hasta no hace demasiado tiempo el momento de la emancipación solía coincidir con el rito de matrimonio. La celebración del matrimonio no sólo simbolizaba la unión de dos personas, sino también el traslado a una vivienda independiente. De ahí que la edad media al primer matrimonio y la edad media de emancipación fuesen prácticamente idénticas y que existiera una diferencia aproximada de dos años en el calendario de emancipación entre hombres y mujeres. Sin embargo, en el año 2006 se constata que el avance de la emancipación residencial de la población se ha producido exclusivamente entre la población soltera (+14,95%) y la población joven viuda o divorciada (+15,80%), aunque ésta última tan sólo constituye un minoritario 2,8% del total. Por el contrario, la población joven emancipada que se encuentra casada, aún siendo mayoría, ha permanecido invariable (-0,53%). Este comportamiento dispar de la emancipación de las personas jóvenes según el estado civil demuestra que, poco a poco, se van consolidando nuevas trayectorias de emancipación no vinculadas directamente con el matrimonio, como mínimo en primera instancia. Tanto es así que las fórmulas de emancipación no “familiares”, esto es, mediante la formación de hogares sin relaciones de parentesco (como podrían los pisos compartidos de estudiantes o los realquileres), han aumentado un 10,82% en el año 2006.
- A **nivel territorial**, como se ya viene comprobando en los años anteriores, los contrastes en la emancipación de la población joven en España son notables y, además, muy ajenos al paso del tiempo. En un extremo se encuentran Illes Balears, Cataluña, La Rioja y la Comunidad Valenciana, que siempre ostentan la mayor tasa de emancipación, por encima del 48% en el año 2006. Aún así, Illes Balears sigue siendo la única comunidad autónoma en la que más de la mitad de la población joven, el 56,1%, está emancipada. En el extremo opuesto, con más del 63% de la población joven sin haber abandonado su hogar de origen, se sitúan Ceuta y Melilla, Cantabria, Asturias y Galicia (**Gráfico 0.2**).

***Tan sólo en Illes Balears y Cataluña más de la mitad de la población joven está emancipada.***

Salvo en Extremadura, en todas las comunidades autónomas se han producido incrementos más o menos notorios en la incidencia de la emancipación entre la población joven, especialmente en Cantabria, Asturias y Castilla y León.

## Población joven y trabajo

Nunca en la historia reciente de España se habían contabilizado a tantas personas jóvenes con empleo como en el año 2006. Efectivamente, según la EPA, actualmente un total de 7.823.046 personas jóvenes están ocupadas, lo que equivale al 69,0% del total y una tasa de variación anual del 2,59% en el conjunto de España, que ha llegado incluso a superar el 4,50% en Cantabria (+5,26%), Illes Balears (+4,80%) y Extremadura (+4,78%). Según la edad y el sexo, los dos colectivos más beneficiados por la creación de puestos de trabajo han sido las mujeres jóvenes (+3,48%) y las personas jóvenes mayores de 29 años (+4,27%). Éste ha sido sin duda uno de los fenómenos más decisivos en la creciente emancipación residencial de la población joven comentada en el epígrafe anterior y, a su vez, constituye un reflejo directo del ciclo expansionista en el que está inmersa la economía española. Sin embargo, debe puntualizarse que el crecimiento interanual de la ocupación en el 2006 (+2,59%) se ha ralentizado con respecto al acaecido en el 2005 (+4,87%) y en el 2004 (+3,23%).

Pero no es suficiente con afirmar que cada vez hay más personas jóvenes con empleo, puesto que existe una relación directa e inequívoca entre la emancipación y la tipología de las condiciones laborales. En el **Gráfico 1.9** y la **Tabla II** se refleja cómo las personas jóvenes emancipadas, no sólo se distinguen por unos mayores índices de actividad y ocupación laboral que las personas jóvenes no emancipadas, sino también por un alcance de la contratación indefinida más notorio, incluso superior al del conjunto de la población en edad activa (16-64 años) y al de la población de entre 35 y 64 años. La interrelación entre la estabilidad laboral y la emancipación también puede observarse a través del tiempo de permanencia en el mismo centro de trabajo. Si el 41,1% de la población joven ocupada no emancipada lleva menos de un año en la empresa actual, tan sólo el 29,5% de las personas jóvenes emancipadas con empleo se hallan en esta misma situación<sup>6</sup>. En general, no obstante, la posición relativa de los y las jóvenes en el mercado de trabajo es más débil e inestable que la del resto de la población, como lo demuestra que representan el 41,1% de toda de la población activa y, al mismo tiempo, el 53,5% de la población en paro y el 59,8% de la población con contratos temporales.

En este sentido, conviene matizar algunas cuestiones sobre la coyuntura laboral de las personas jóvenes en el año 2006:

- A pesar de que el volumen de personas jóvenes con un empleo ciertamente ha aumentado un 2,59%, las mayores variaciones han acontecido en los restantes grupos de edad. Así, entre los 35 y los 64 años el incremento interanual de la ocupación ha sido del +5,04%.
- Siguiendo la dinámica de años anteriores, el saldo entre contratos indefinidos y contratos temporales es progresivamente más negativo, a pesar de la reforma laboral aprobada a mediados de 2006 para estimular la contratación indefinida<sup>7</sup>. Prueba de ello es que el 47,2% de la población joven asalariada posee contratos temporales, mientras que en el 2005 la tasa de temporalidad fue del 46,6%. Incluso, de todas las modalidades contractuales, en la que se ha producido el mayor

<sup>6</sup> Algunas investigaciones recientes que demuestran que una de las variables más decisivas en la remuneración salarial es la antigüedad en la empresa. Véase, por ejemplo, GONZÁLEZ CALVET, J. "Diferències salarials i immigració a Catalunya" en: LARIOS, M.L. y NADAL, M. dirs. *L'estat de la immigració a Catalunya. Anuari 2005*. Barcelona: Editorial Mediterrània, 2006; 363-412 [publicación en catalán].

<sup>7</sup> Real Decreto Ley 5/2006 de 9 de junio para la mejora del crecimiento y del empleo.

***El año 2006 se ha caracterizado por una intensa creación de empleo entre la población joven...***

***... aunque no se han igualado los crecimientos de 2004 y 2005 ni el de los grupos de edad no joven.***

crecimiento ha sido la temporal de menos de un año de duración (+7,28%).

La proliferación de la temporalidad laboral es todavía más patente en algunas comunidades autónomas como Navarra, Extremadura, la Comunidad Valenciana o Canarias, donde en el transcurso del último año la población joven con contrato temporal ha aumentado más de un 7%. Otro ejemplo de esta creciente inestabilidad en el empleo es que en siete comunidades autónomas (Andalucía, Asturias, Canarias, Extremadura, Galicia, Murcia y Ceuta y Melilla) más de la mitad de las personas jóvenes ocupadas por cuenta ajena posee contratos temporales (**Gráfico 0.7**). Debe destacarse que en el año 2006 se han incorporado a este particular grupo Asturias y Canarias.

**Como en períodos anteriores, la mayor ocupación ha ido acompañada de una creciente temporalidad en el empleo.**

**Tabla II. Situación laboral comparada de la población joven en España**  
Año 2006

	Población joven	Población joven emancipada	Población joven no emancipada	Población de 16 a 64 años	Población de 35 a 64 años
<b>Tasa de actividad</b> <sup>(1)</sup>	77,7%	<b>84,7%</b>	72,2%	71,9%	71,0%
<b>Tasa de empleo</b> <sup>(2)</sup>	69,0%	<b>77,4%</b>	62,5%	65,7%	66,5%
<b>Población con contratos indefinidos</b> <sup>(3)</sup>	32,5%	<b>41,0%</b>	26,0%	35,7%	39,6%
<b>Población con contratos temporales</b> <sup>(4)</sup>	29,1%	27,2%	<b>30,5%</b>	18,5%	12,2%
<b>Población con contratos temporales de menos de un año</b> <sup>(5)</sup>	20,9%	19,2%	<b>22,3%</b>	13,1%	8,4%
<b>Tasa de temporalidad</b> <sup>(6)</sup>	47,2%	39,9%	<b>54,0%</b>	34,1%	23,5%
<b>Tasa de paro</b> <sup>(7)</sup>	11,1%	8,6%	<b>13,5%</b>	8,6%	6,4%

(1) **Tasa de actividad**: porcentaje de personas activas sobre el total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de empleo**: porcentaje de personas ocupadas sobre el total de personas de su misma edad.

(3) **Población con contratos indefinidos**: porcentaje de personas con contrato indefinido sobre el total de las personas de su misma edad.

(4) **Población con contratos temporales**: porcentaje de personas con contrato temporal sobre el total de personas de su misma edad.

(5) **Población con contratos temporales de menos de un año**: porcentaje de personas con contratos temporales de menos de un año de duración sobre el total de personas de su misma edad.

(6) **Tasa de temporalidad**: porcentaje de personas asalariadas con contrato temporal sobre el total de personas asalariadas de su misma edad.

(7) **Tasa de paro**: porcentaje de personas en paro sobre el total de personas activas de su misma edad.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa.

- Para el estudio de los procesos de emancipación de los y las jóvenes en España conviene, junto con los datos globales, detallar cuáles han sido los principales cambios laborales según el estatus residencial. El panorama que ofrece el año 2006 muestra una cierta tendencia hacia la homogeneización de las condiciones laborales de las personas jóvenes emancipadas y no emancipadas. Tomando como referencia series estandarizadas, es decir, eliminando el efecto de las diferencias motivadas por el tamaño poblacional con el fin de asegurar la validez de las comparaciones (**Gráfico I**), se obtiene que han sido las personas jóvenes no emancipadas quienes han experimentado los mayores avances en la ocupación laboral (+2,57%), la

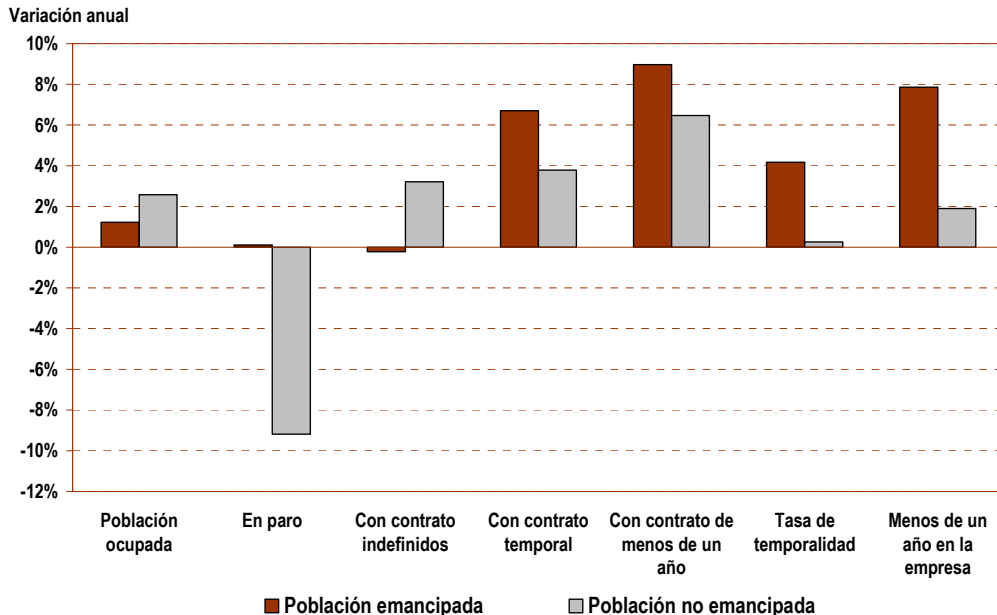
contratación indefinida (+3,21%) y la reducción del paro (-9,19%). Inversamente, las personas jóvenes emancipadas han visto cómo el año 2006 ha supuesto un fuerte ascenso tanto de la temporalidad contractual global (+6,71%) como de corta duración (+8,97%), así como un leve descenso de la población con contratos indefinidos (-0,22%). El balance final del año 2006 para la población joven emancipada en el ámbito laboral ha sido, pues, especialmente negativo.

- Una de las particularidades de la inserción de la población joven en el mercado de trabajo es su concentración en unos determinados sectores de actividad y categorías ocupacionales: en cuanto a los sectores de actividad, el comercio, la reparación de vehículos de motor y la venta de artículos personales y de uso doméstico, la construcción, la hostelería y las actividades inmobiliarias y de alquiler (**Gráfico 1.10**); y, en cuanto a las ocupaciones, el personal administrativo, el personal del comercio y la restauración, el personal cualificado de la construcción y el cuerpo de profesionales técnicos de apoyo<sup>8</sup>. Todas estas ocupaciones y sectores de actividad comparten en común el hecho de poseer una elevada temporalidad laboral y/o una baja remuneración salarial. Basta con citar el ejemplo de la construcción, que ocupa el 14,4% de toda la población joven con un empleo, donde la tasa de temporalidad es del 56,6% y el coste salarial bruto un 7,46% inferior a la media<sup>9</sup>. Desde el punto de vista coyuntural, el mayor volumen de empleo entre la población joven en comparación con el año pasado ha ocurrido en el empleo doméstico (+13,09%), la hostelería (+10,95%) y el personal de servicios de restauración (+5,62%). Como se puede apreciar, se trata igualmente de actividades y puestos de trabajo con unas características que refuerzan la ya acusada precariedad laboral de las personas jóvenes.

**Los puestos de trabajo de las personas jóvenes se concentran en sectores y ocupaciones con bajos salarios y/o alta temporalidad contractual.**

### Gráfico I. Evolución de la situación laboral de la población joven según estatus residencial. 2005-2006

#### Variaciones estandarizadas



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa.

<sup>8</sup> Estos términos se corresponden con las categorías utilizadas en la Clasificación Nacional de Actividades Económicas de 1993 (CNAE-1993) y la Clasificación Nacional de Ocupaciones de 1994 (CNO-1994).

<sup>9</sup> Según el coste salarial total de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (INE).

## Población joven y vivienda

El año 2003 marcó el fin de un periodo de casi siete años durante el cual un hogar joven con unos ingresos medios podría adquirir una vivienda libre sin asumir inicialmente demasiados apuros financieros, esto es, sin tener que dedicar más del 30% de sus ingresos al pago del primer año de hipoteca. Una persona joven en solitario, con el único respaldo económico de su salario, jamás hubiera podido cumplir este requisito en los últimos trece años (**Gráfico 1.11**).

Este ciclo óptimo para el acceso a una vivienda libre de un hogar joven concluyó en el momento que, a pesar de la progresiva reducción de los tipos de interés hasta mínimos históricos (3,38% en el año 2005), la dilatación de los plazos de amortización<sup>10</sup> y la progresiva flexibilización de los requisitos de financiación hipotecaria, la escalada de precios de la vivienda libre iniciada a finales de 1997 se mantuvo sin cesar, superando así la capacidad máxima de endeudamiento de la población joven. El año 2006 ha marcado un nuevo punto de inflexión en la coyuntura residencial de la población joven, debido a las transformaciones acontecidas en el mercado financiero y el mercado de la vivienda:

- Por primera vez desde el año 2000, el **tipo de interés** aplicado a los préstamos hipotecarios ha superado el del año anterior, ya que del 3,28% del 2005 se ha pasado al 4,17% del 2006. De haberse mantenido constantes los demás elementos que inciden en el cómputo de las cuotas hipotecarias (el precio de la vivienda financiado, el plazo de amortización, las comisiones aplicadas, etc.), esta subida de los tipos de interés se hubiera traducido en un encarecimiento del 27,05% en la cantidad mensual a pagar por una vivienda libre en propiedad.
- El **precio de la vivienda libre** acumula dos años consecutivos de desaceleración en el ritmo de crecimiento. Si las tasas de variación anual de los precios inmobiliarios estuvieron cercanas al 18% en el 2003 y el 2004, en el 2005 se situó en el 13,91% y en el 2006 en el 10,41%. Aún así, estas magnitudes, por más moderadas que sean desde una perspectiva temporal, siguen sobrepasando holgadamente la evolución del poder adquisitivo de la población joven, como lo ejemplifica el hecho que, frente al 10,41% de incremento del precio de la vivienda libre, el salario medio de una persona y los ingresos medios de un hogar joven ya existente en España han aumentado tan sólo en el año 2006 un 5,46% y un 7,27%, respectivamente. El resultado final de esta dispar progresión histórica ha sido que actualmente el precio de una vivienda libre equivale a 12,2 veces todo el salario anual de una persona joven, prácticamente el doble que en el año 2000 (6,6 veces).

Igualmente cabe señalar que la ralentización de precios en el mercado inmobiliario no se ha producido por igual en todas las **comunidades autónomas**. En Cataluña, Galicia y Ceuta y Melilla la vivienda libre en el año 2006 ha subido con mayor intensidad que en el año 2005. En especial destaca el comportamiento expansivo de los precios de la vivienda libre en **Galicia**, no sólo porque en un año han registrado el mayor crecimiento interanual de toda España (+15,91%), sino también porque desde finales de los años ochenta no se habían alcanzado cotas semejantes.

De los dos fenómenos citados, el de mayor impacto en las posibilidades de la población

*Desde el año 2000 no se ha habido producido un repunte de los tipos de interés en el mercado hipotecario.*

*El precio de la vivienda libre sigue subiendo, pese a su ralentización, por encima de la evolución de los salarios.*

<sup>10</sup> En tan sólo una década (1997-2006) los plazos de amortización de las hipotecas se han ampliado un 36,8%, de 19 a 26 años. Fuente: Asociación Hipotecaria Española. *Radiografía de 15 años de evolución del nivel de esfuerzo*. Madrid: Asociación Hipotecaria Española, 2006. Disponible en <http://www.ahe.es/>

joven para acceder a una vivienda libre ha sido el nuevo entorno financiero ya que, si bien los precios de la vivienda han atenuado su tendencia alcista, el repunte de los tipos de interés ha supuesto un notable endurecimiento de las condiciones necesarias para aspirar a la compra de una vivienda. El **coste de acceso a la vivienda libre** es justamente indicador utilizado en el OBJOVI para evaluar el diferencial entre el producto medio ofertado en el mercado de la vivienda y el potencial de compra de la población joven. La unidad de medida es el porcentaje de los ingresos que una persona joven y un hogar joven deberían reservar para sufragar las cuotas mensuales de una hipoteca típica<sup>11</sup>, teniendo en cuenta que todos los valores superiores al 30% indican niveles de endeudamiento por encima del umbral máximo generalmente aceptado por las entidades financieras. No se trata, pues, de una aproximación al coste real que efectúan las personas jóvenes ya emancipadas para poseer una vivienda en propiedad, sino un cálculo teórico del esfuerzo financiero que implicaría asumir un crédito hipotecario para la compra de una vivienda libre estándar.

En el año 2006 el coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven se ha situado en el 61,7% de su salario y, para un hogar joven en el 39,0% de todos sus ingresos, lo que significa haber igualado las cotas de la segunda mitad de los años noventa, cuando los precios de la vivienda libre todavía no habían iniciado su fase expansiva y los requisitos para suscribir un préstamo hipotecario eran mucho más exigentes que los actuales, con tipos de interés hipotecario que se movían entre el 9% y el 8% y breves periodos de amortización reducidos, de no más de 20 años (**Gráfico 1.11**). La expulsión del mercado de la vivienda es aún más acusada entre los colectivos con una renta más reducida, es decir, las mujeres jóvenes y las personas jóvenes con menos de 25 años. En el primer caso, el coste de acceso a la vivienda asciende hasta el 69,9% si se trata de una mujer joven en solitario o el 40,3% si la mujer joven es la persona de referencia de un hogar. En el segundo caso, la población joven de entre 18 y 24 años, la compra de una vivienda libre supondría tener que dedicar el 81,0% de su salario mensual o el 48,3% de los ingresos del hogar.

Cuanto mayor es el coste de acceso la vivienda libre, menor es la cantidad de personas jóvenes que pueden entrar a constituir la demanda solvente atendida por el mercado. Para verificar esta hipótesis se puede recurrir al análisis de la accesibilidad a la vivienda libre de la población joven según estratos de renta. La **Tabla III** contiene el desembolso que debería realizar una persona joven y un hogar joven en España para adquirir una vivienda libre según percentiles de renta<sup>12</sup>. Una primera constatación es que únicamente el 20% de los hogares jóvenes con mayores ingresos (percentil 80) podría dedicar menos del 30% de su renta al pago de una vivienda libre, el umbral máximo de endeudamiento tolerable. En todos los demás intervalos, el coste de acceso de la vivienda libre siempre sería superior. El percentil con mayores dificultades económicas es el que incluye al 20% de personas jóvenes con menor riqueza económica, en cuyo caso el coste de acceso a la vivienda equivaldría al 97,4% del salario de una persona joven y al 78,1% de los ingresos de un hogar.

La exclusión residencial de buena parte de la población joven también queda reflejada en los **ingresos mínimos** necesarios para adquirir una vivienda libre, entendiendo como

**Una persona joven debería reservar el 61,7% de su salario para costearse la compra de una vivienda libre...**

**... o, en el caso de un hogar joven, el 39,0% de los ingresos.**

**Tan sólo el 20% de los hogares jóvenes más ricos podría asumir la adquisición de una vivienda libre sin riesgos financieros.**

<sup>11</sup> En la nota metodológica puede consultarse una breve explicación más concisa sobre la metodología usada de construcción de este indicador.

<sup>12</sup> **Percentil:** valor por debajo del cual se encuentra una proporción determinada de la población. Por ejemplo, el percentil 80 significa que un 20% de los valores están por encima y un 80% por debajo del valor considerado.

“mínimos” aquéllos que permitirían destinar el 30% de la renta al pago de una hipoteca común<sup>13</sup> y conservar el 70% restante para otras finalidades. En el 2006 estos ingresos mínimos ascienden a 32.703,43 euros anuales o 2.725,29 euros mensuales, un 18,66% más que en el 2005 debido al efecto de la subida de tipos de interés y del precio de la vivienda libre. La distancia con respecto al salario medio de una persona joven en España es del 105,58% y del 29,87% con respecto a los ingresos medios de un hogar joven ya existente. Esta estructura de desigualdades fluctúa enormemente entre comunidades autónomas. Las dos únicas comunidades en las que los ingresos de un hogar joven superan el mínimo necesario para no reservar más del 30% al pago de la vivienda son Extremadura y Navarra. En el País Vasco, Ceuta y Melilla y Balears, en cambio, la diferencia entre los ingresos de un hogar joven y los ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre supera el 50%. Si en lugar de considerar un hogar joven, se toma como referencia el salario medio de una persona joven, las disparidades son más extremas porque oscilan entre el 155,74% de la Comunidad de Madrid y el 23,97% de Extremadura, poniendo de relieve que en ninguna comunidad el salario medio de una persona joven es equiparable a los ingresos mínimos para costearse una vivienda en propiedad sin apuros financieros.

**Los ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ascienden a 32.703,43 euros anuales.**

**Tabla III. Coste de acceso a la vivienda libre de la población joven según estratos de renta Año 2006**

Percentil	Persona joven		Hogar joven	
	Salario medio anual	Coste de acceso	Ingresos medios anuales	Coste de acceso
20	10.074,21	97,4%	12.553,52	78,2%
40	12.827,12	76,5%	19.129,45	51,3%
60	16.277,26	60,3%	25.739,07	38,1%
80	20.792,04	47,2%	35.621,27	27,5%
<b>Media</b>	<b>15.907,61</b>	<b>61,7%</b>	<b>25.181,55</b>	<b>39,0%</b>

Fuente: elaboración propia a partir del precio medio de la vivienda libre publicado por el Ministerio de Vivienda, la Encuesta Trimestral de Coste Laboral y la Encuesta de Condiciones de Vida de 2005 del Instituto Nacional de Estadística, el plazo medio de los préstamos hipotecarios por compraventa de vivienda de la Asociación Hipotecaria Española y el tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para la adquisición de vivienda libre del Banco de España.

### **Coste de acceso según comunidades autónomas y provincias**

De los datos anteriores se desprende que el coste de acceso a una vivienda libre presenta una heterogeneidad importante en el territorio, no tanto a causa de la desigual distribución de la riqueza, sino básicamente por la influencia decisiva del nivel de precios de la vivienda. Así, las **comunidades autónomas** donde las personas jóvenes tendrían que asumir un mayor esfuerzo financiero para comprar una vivienda libre son aquéllas que poseen las viviendas libres de mayor precio. En la Comunidad de Madrid, el País Vasco, e Illes Balears, todas ellas con un precio medio de la vivienda libre no inferior a los 210.000 euros, el coste de acceso al mercado de la vivienda rebasa el 43% de los ingresos de un hogar joven y el 74% del salario medio de una persona joven. Extremadura ilustra la situación opuesta pues, aún cuando el poder adquisitivo de las personas jóvenes es muy escaso (**Gráfico 0.8**), el menor precio de la vivienda libre redundaba en una accesibilidad más favorable que la del resto de comunidades autónomas.

**La Comunidad de Madrid, el País Vasco e Illes Balears son las comunidades autónomas con una mayor exclusión de la población joven al mercado de vivienda.**

<sup>13</sup> Consultar la nota metodológica para una definición más precisa de los ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre.

Tal vez la excepción más relevante a esta relación directa entre el precio de la vivienda y el coste de acceso a la vivienda sea **Navarra**. La razón es que la relativamente abultada renta de los hogares jóvenes en Navarra les permite amortiguar parcialmente el alto precio de la vivienda y ostentar el segundo menor coste de acceso a la vivienda libre de España, equivalente al 27,2% de sus ingresos.

El análisis provincial pone de relieve algunas casuísticas singulares, como las de Zaragoza, Málaga, Barcelona, Guadalajara o Pontevedra (**Mapas 6 y 7**), que se desmarcan del resto de provincias de su misma comunidad por el notable endeudamiento que debería soportar la población joven para comprar una vivienda libre. Asimismo, debe recalcar que los mayores incrementos en el coste de acceso a la vivienda libre en el 2006 han acontecido en las provincias que partían con valores más reducidos como Lugo, Jaén, Lleida o Melilla.

### Coste de acceso según municipios

Una de las principales ventajas de la nueva estadística sobre los precios de la vivienda libre del Ministerio de Vivienda es el desglose por los 281 municipios de España mayores de 25.000 habitantes. Esta abundante información permite una aproximación mucho más precisa a la realidad de los mercados de vivienda locales, muchas veces con lógicas de funcionamiento muy particulares. En la **Tabla IV** pueden consultarse los municipios con los índices de accesibilidad a la vivienda libre en España más extremos.

**Tabla IV. Coste de acceso a la vivienda libre de la población joven según municipios**  
Año 2006

	Hogar joven	Persona joven
<b>Máximos</b>	Donostia-San Sebastián (Guipúzcoa) - 67,5%	Donostia-San Sebastián (Guipúzcoa) - 108,8%
	Sant Cugat del Vallès (Barcelona) - 65,1%	Sant Cugat del Vallès (Barcelona) - 108,2%
	Benalmádena (Málaga) - 65,0%	Getxo (Vizcaya) - 104,0%
	Getxo (Vizcaya) - 64,5%	Barcelona (Barcelona) - 103,4%
	Marbella (Málaga) - 64,1%	Benidorm (Alicante) - 101,1%
	Benidorm (Alicante) - 62,5%	Madrid (Madrid) - 97,5%
	Barcelona (Barcelona) - 62,2%	Esplugues de Llobregat (Barcelona) - 97,2%
	Estepona (Málaga) - 60,3%	Castelldefels (Barcelona) - 96,4%
	Cádiz (Cádiz) - 60,1%	Calvià (Balears) - 94,4%
	Fuengirola (Málaga) - 59,1%	L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) - 94,3%
	<b>ESPAÑA</b>	<b>39,0%</b>
<b>Mínimos</b>	Villarrobledo (Albacete) - 22,4%	Tomelloso (Ciudad Real) - 35,3%
	Algemesí (Valencia) - 22,2%	Jumilla (Murcia) - 35,1%
	Puertollano (Ciudad Real) - 22,1%	Villarrobledo (Albacete) - 35,0%
	Caravaca de la Cruz (Murcia) - 21,9%	Don Benito (Badajoz) - 34,8%
	Valdepeñas (Ciudad Real) - 21,7%	Puertollano (Ciudad Real) - 34,6%
	Mieres (Asturias) - 21,4%	Carballo (La Coruña) - 34,4%
	Tortosa (Tarragona) - 21,4%	Valdepeñas (Ciudad Real) - 34,0%
	Hellín (Albacete) - 20,9%	Almendrales (Badajoz) - 33,9%
	Jumilla (Murcia) - 20,6%	Hellín (Albacete) - 32,7%
	Ontinyent (Valencia) - 17,6%	Ontinyent (Valencia) - 28,4%

\* Entre paréntesis consta la provincia del municipio.

Fuente: elaboración propia a partir del precio medio de la vivienda libre publicado por el Ministerio de Vivienda, la Encuesta Trimestral de Coste Laboral, la Encuesta de Condiciones de Vida de 2005 y la Contabilidad Regional de España del Instituto Nacional de Estadística, el plazo medio de los préstamos hipotecarios por compraventa de vivienda de la Asociación Hipotecaria Española y el tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para la adquisición de vivienda libre del Banco de España.

Donosita-San Sebastián y Ontinyent, son, respectivamente, los municipios con el mayor y el menor coste de acceso a la vivienda libre en España. Es interesante puntualizar que Ontinyent es en la actualidad el único municipio con más de 25.000 habitantes de España en el que una persona joven podría comprarse una vivienda libre dentro de unos márgenes tolerables de carga financiera, al tener que disponer el 28,4% de su salario al pago de la hipoteca. Entre los municipios con un mercado residencial más excluyente para una persona joven hay cinco de la provincia de Barcelona (Barcelona ciudad, pero también Sant Cugat del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castelldefels y L'Hospitalet de Llobregat) mientras que, cuando se trata de un hogar joven, la provincia más representada es Málaga con Benalmádena, Marbella, Estepona y Fuengirola.

### **Superficie máxima tolerable**

El anverso de la creciente dificultad de la población joven para costearse la compra de una vivienda libre es la progresiva disminución del tamaño de las viviendas libres que se podrían financiar sin tener que emplear más del 30% de la renta a la amortización mensual de la hipoteca. El índice que sintetiza este principio es la **superficie máxima tolerable** y, como es de esperar, en el año 2006 ha experimentado una nueva reducción hasta situarse en 77,0 metros cuadrados construidos para un hogar joven y 48,6 metros cuadrados construidos para una persona joven. Como se puede apreciar en el **Gráfico II**, la superficie máxima tolerable es inversamente proporcional al coste de acceso a la vivienda ya que, a finales de los noventa, era de 111,6 metros cuadrados para un hogar joven ya existente y de 79,5 metros cuadrados para una persona joven, superior incluso a la que podría aspirar en el 2006 un hogar joven. Lógicamente, esta es una superficie hipotética que no siempre se encuentra en el mercado y que muchas veces no permite desarrollar una vida cotidiana "normalizada". En la conjetura más desfavorable se encontrarían los y las jóvenes del País Vasco, en dónde se estaría hablando de viviendas libres de 39,3 metros cuadrados para una persona joven y de 63,3 metros cuadrados para un hogar joven.

***Cuanto más extrema es la dificultad para acceder al mercado de la vivienda, menor es la superficie máxima de las viviendas que se podrían adquirir.***

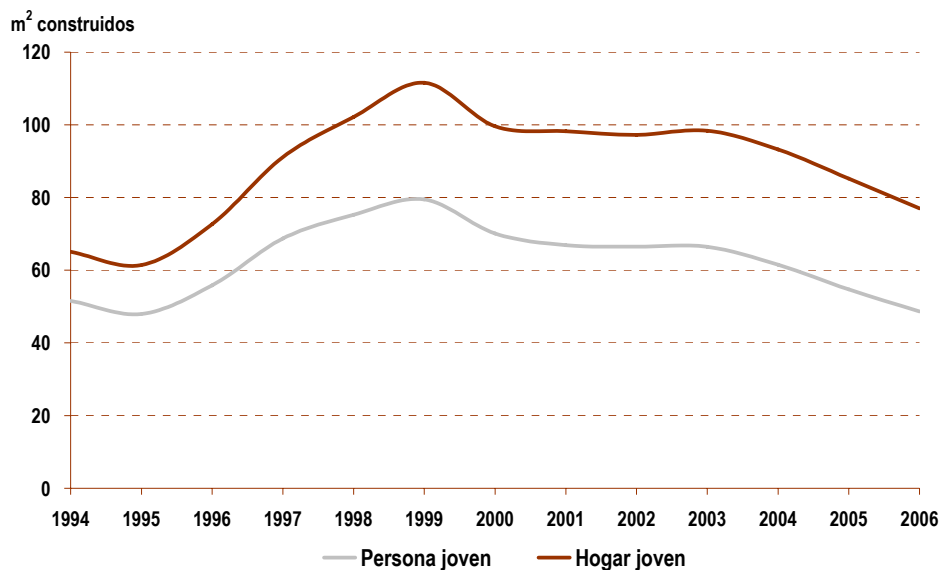
### **Política de vivienda. Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler**

Uno de los instrumentos con mayor recorrido histórico de la política de vivienda dirigida a la población joven en España son las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler, que actúan informando y asesorando a las personas jóvenes sobre todos los aspectos relacionados con el alquiler y la compraventa de viviendas y, a su vez, realizan una labor de intermediación en el mercado de alquiler captando pisos mediante acuerdos con los propietarios ofreciéndoles, a cambio de aceptar precios inferiores a los del mercado, un sistema de garantías que les asegura el cobro de las rentas y el buen estado de conservación de los inmuebles<sup>14</sup>. En el año 2006 las Bolsas de Vivienda Joven que tienen suscrito un convenio de colaboración con el Instituto de la Juventud de España (INJUVE)<sup>15</sup> han alquilado un total de 5.945 viviendas, permitiendo alojar a 11.418 personas jóvenes. El alquiler medio mensual ha sido de 505,44 euros. Las comunidades que más viviendas han logrado alquilar han sido la Comunidad de Madrid (1.880) y Cataluña (1.278), ambas con el mayor número de oficinas en funcionamiento.

<sup>14</sup> Para mayor información sobre el funcionamiento del programa, consultar la web: <http://www.emancipacionjoven.es/empleajoven/vivienda/index.php>

<sup>15</sup> Quedan excluidas de los resultados aquí ofrecidos las Bolsas de Vivienda Joven de Canarias y La Rioja, sin convenio formalizado con el INJUVE.

## Gráfico II. Superficie máxima tolerable para una persona joven y un hogar joven en España. 1994-2006



Fuente: elaboración propia a partir del precio medio de la vivienda libre publicado por el Ministerio de Vivienda, la Encuesta Trimestral de Coste Laboral, la Encuesta de Condiciones de Vida de 2005 y la Contabilidad Regional de España del Instituto Nacional de Estadística, el plazo medio de los préstamos hipotecarios por compraventa de vivienda de la Asociación Hipotecaria Española y el tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para la adquisición de vivienda libre del Banco de España.

## Consejo de la Juventud de España. Julio de 2007

### Novedades metodológicas 2006

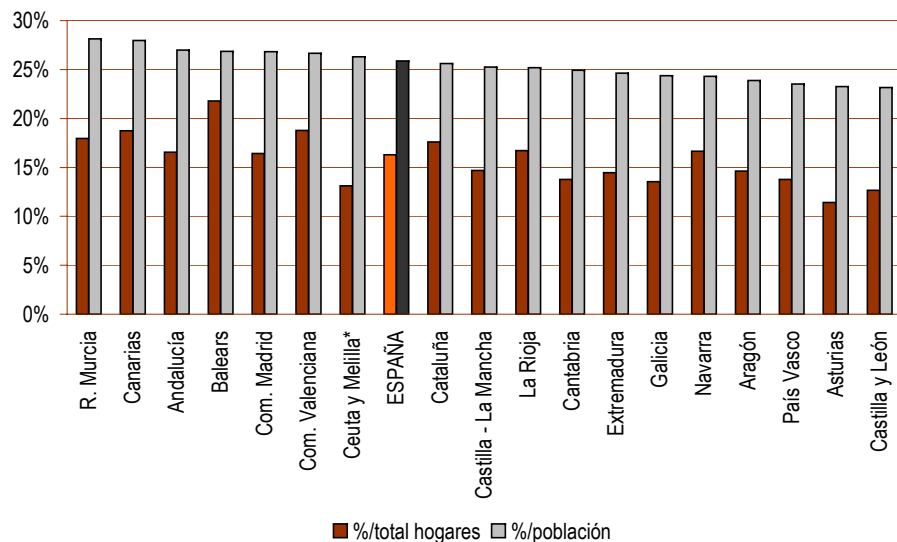
**Encuesta de Condiciones de Vida de 2005:** el pasado 28 de noviembre de 2006 el Instituto Nacional de Estadística difundió los resultados del segundo ciclo de la Encuesta de Condiciones de Vida, que han sido utilizados para actualizar la estructura de rentas de la población joven de los años 2004, 2005 y 2006. Para los demás años, se ha mantenido la referencia del ciclo de 2004.

**Plazos de amortización de los préstamos hipotecarios:** en el cálculo de la serie histórica del coste de acceso a la vivienda libre se ha incorporado el período de amortización publicado por la Asociación Hipotecaria Española en su informe de octubre de 2006: *"Radiografía de 15 años de evolución del nivel de esfuerzo"* (disponible en: <http://www.ahe.es/>). De este modo se logran afinar con mayor precisión las condiciones históricas de financiación hipotecaria y, por consiguiente, mejorar la validez de las comparaciones temporales.

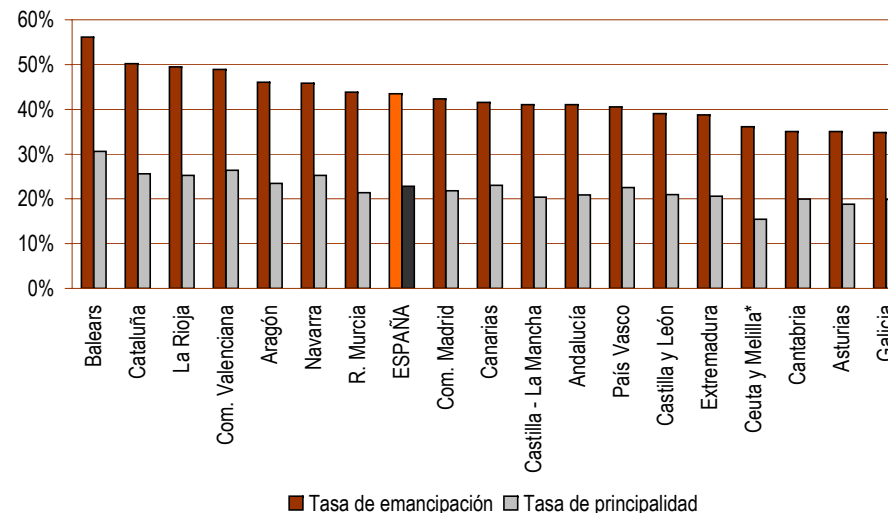
**GRÁFICOS Y MAPAS**  
**Observatorio Joven de Vivienda en España**

Población joven

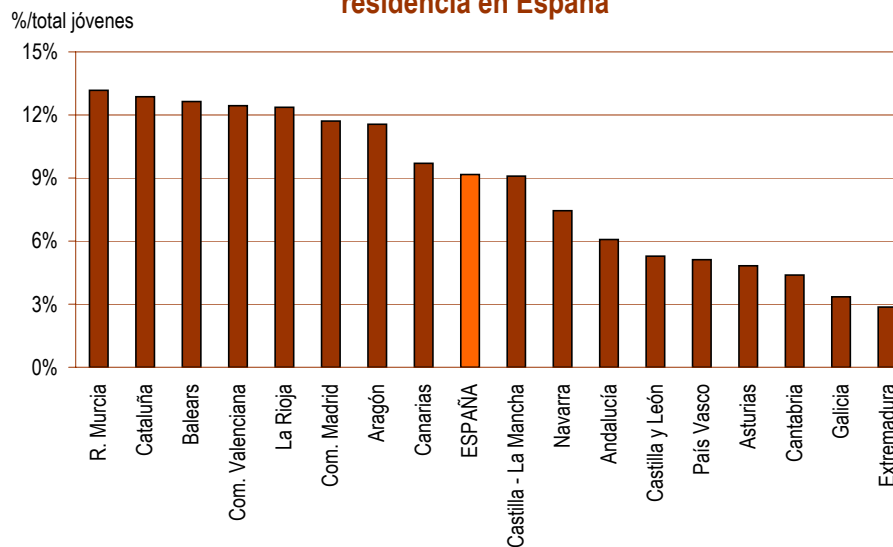
0.1 Hogares jóvenes y población joven



0.2 Población joven emancipada y persona de referencia joven



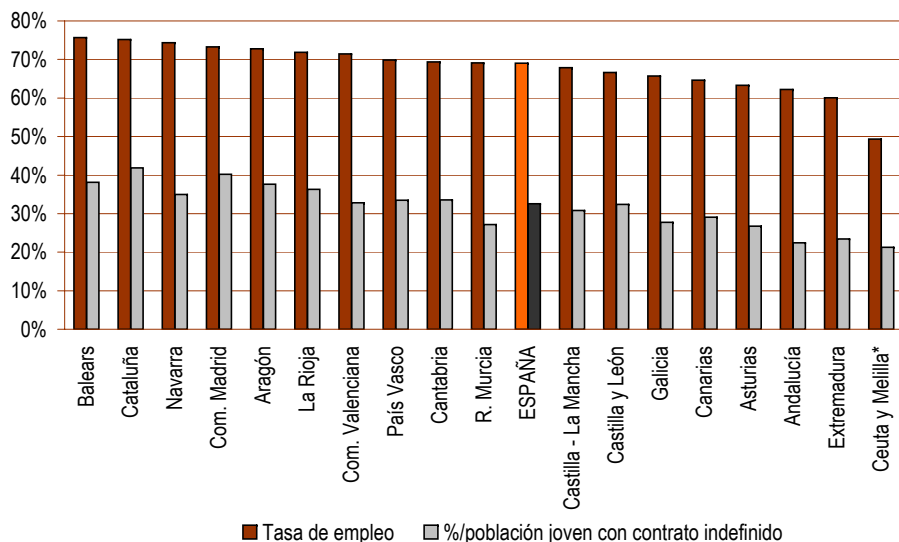
0.3 Población joven con menos de cinco años de residencia en España



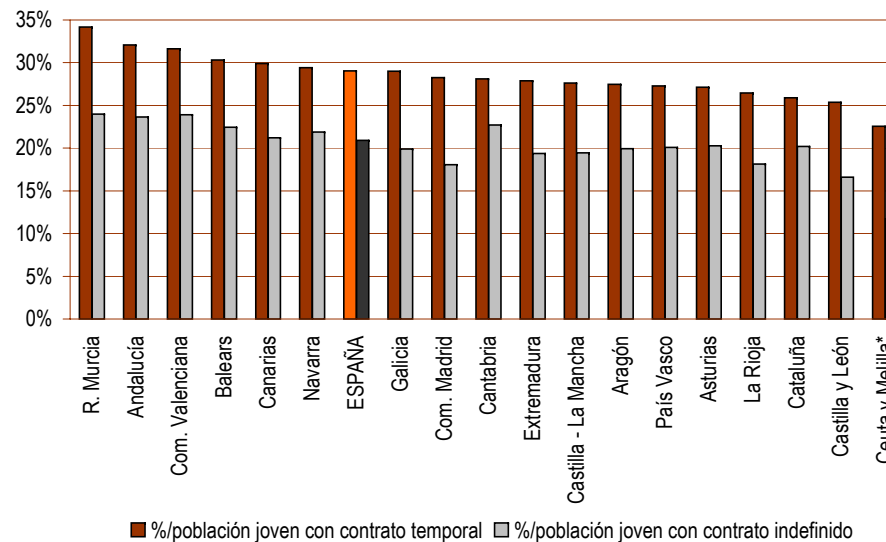
\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Actividad y ocupación laboral de las personas jóvenes

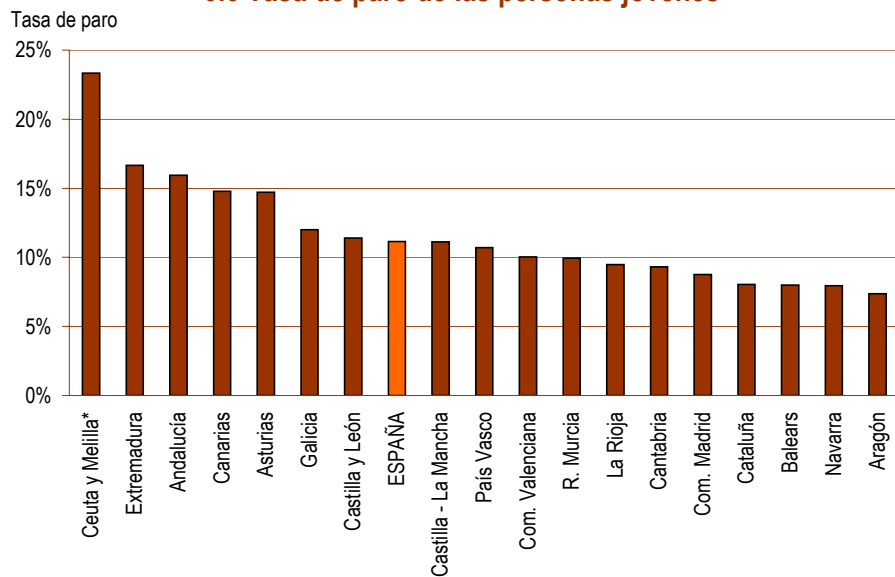
0.4 Población joven ocupada y con contrato indefinido



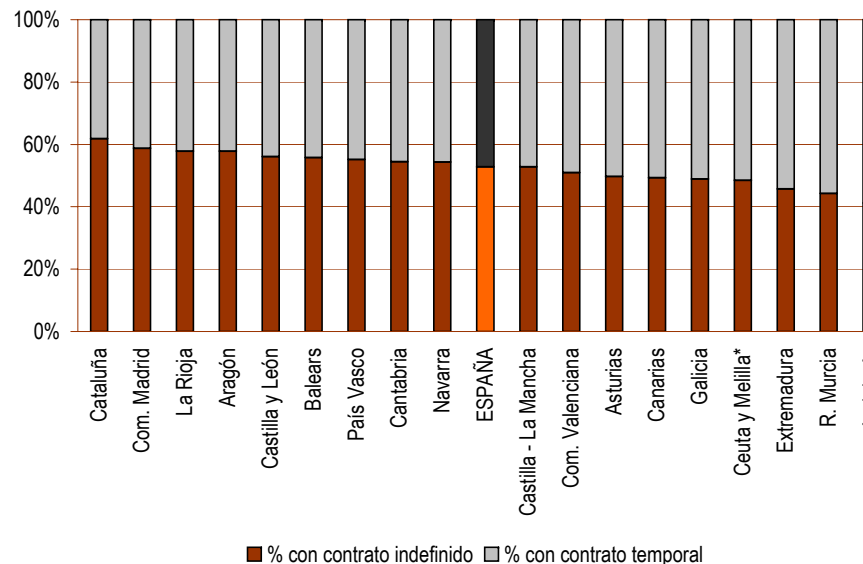
0.5 Población joven con contrato temporal



0.6 Tasa de paro de las personas jóvenes



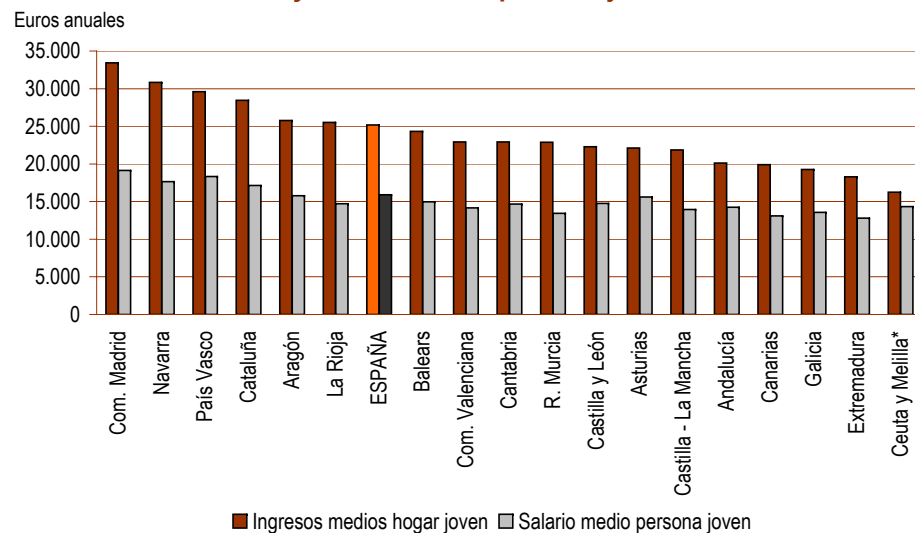
0.7 Población joven asalariada según tipo de contrato



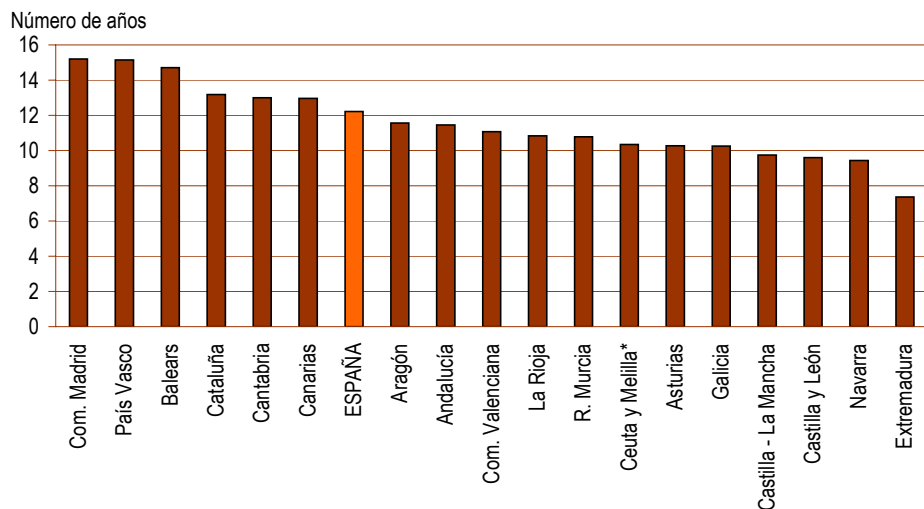
\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

### Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

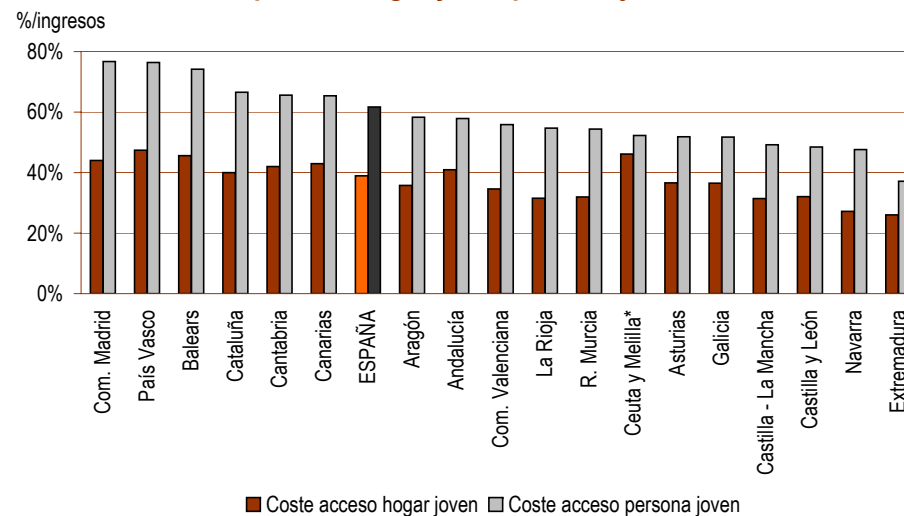
0.8 Ingresos de un hogar joven y salario de una persona joven



0.9 Relación entre el salario y el precio de la vivienda  
Salario medio una persona joven/precio vivienda de 100m<sup>2</sup>



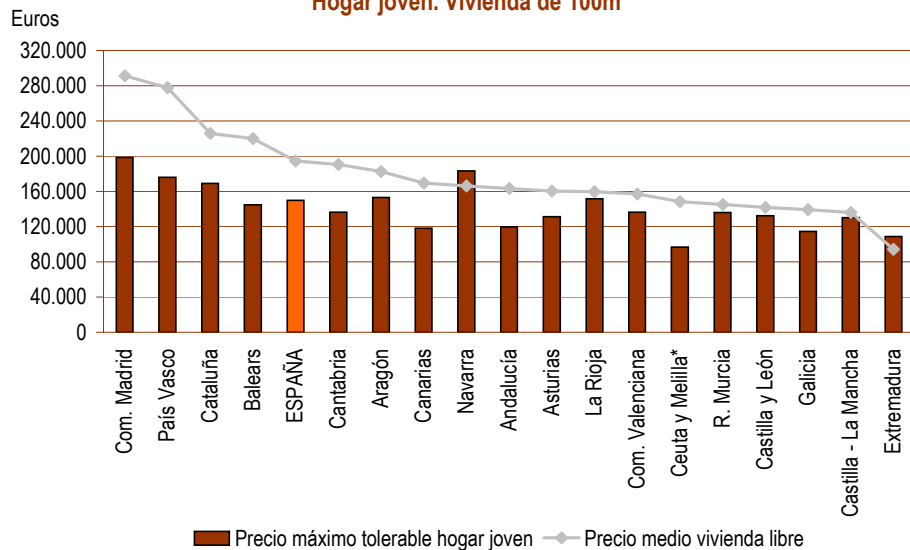
0.10 Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar y una persona joven



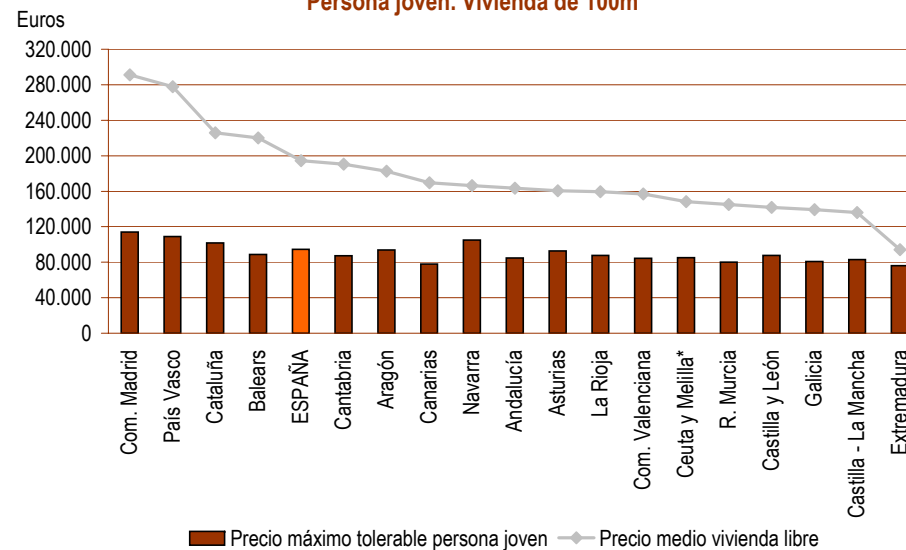
\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

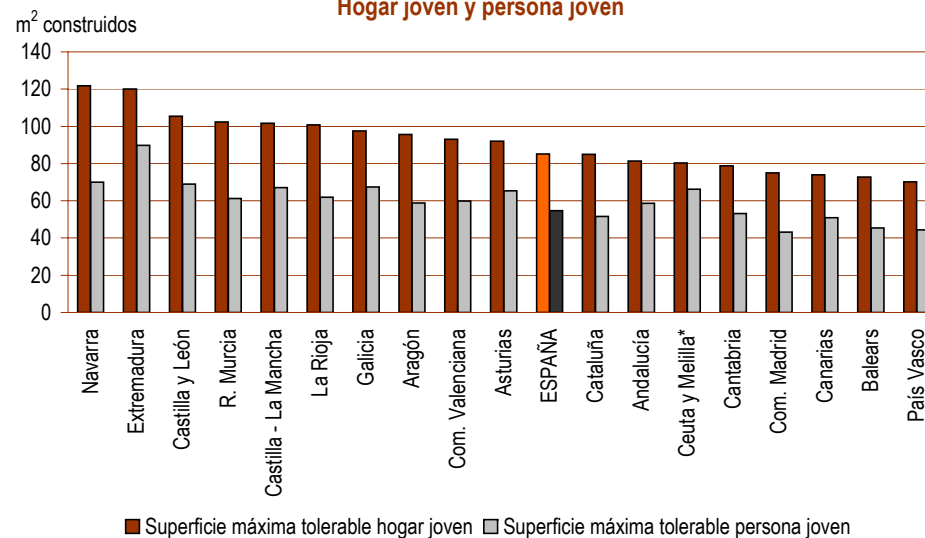
0.11 Precio máximo tolerable  
Hogar joven. Vivienda de 100m<sup>2</sup>



0.12 Precio máximo tolerable  
Persona joven. Vivienda de 100m<sup>2</sup>



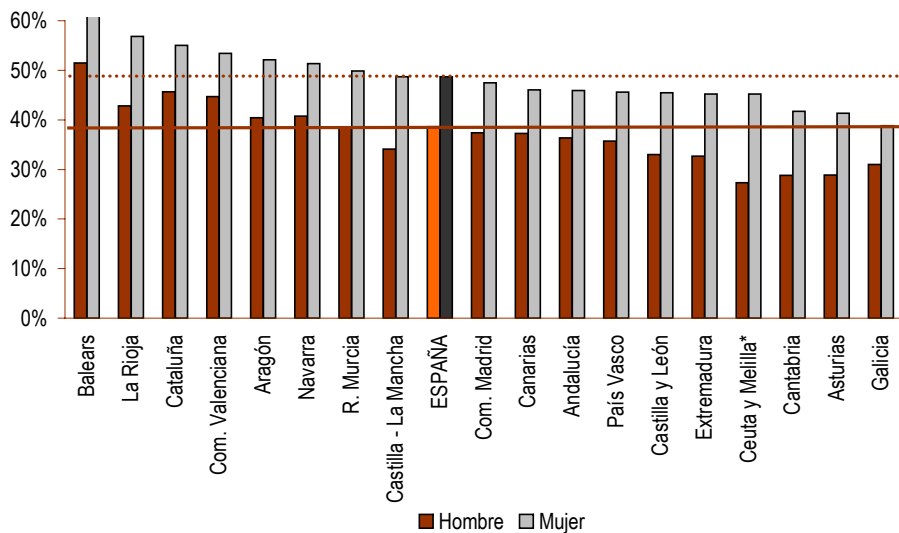
0.13 Superficie máxima tolerable  
Hogar joven y persona joven



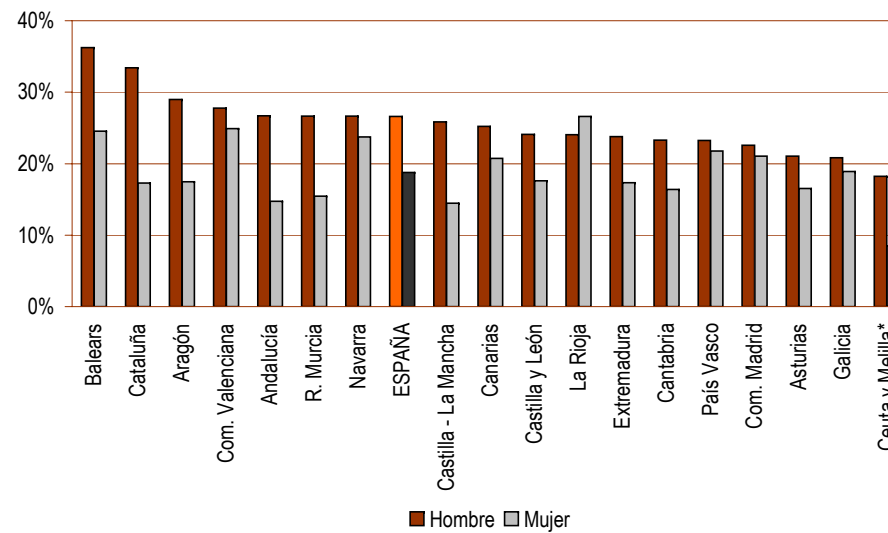
\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Población joven según sexo

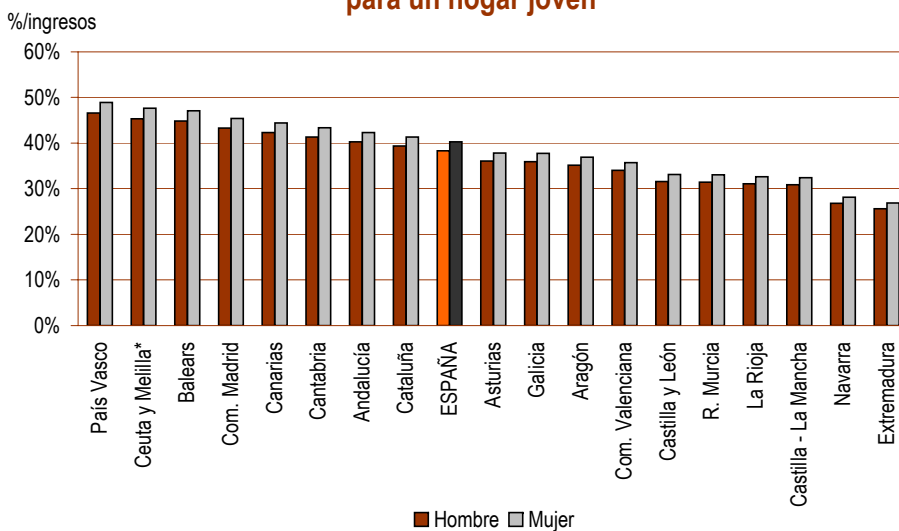
0.14 Población joven emancipada  
Tasa de emancipación



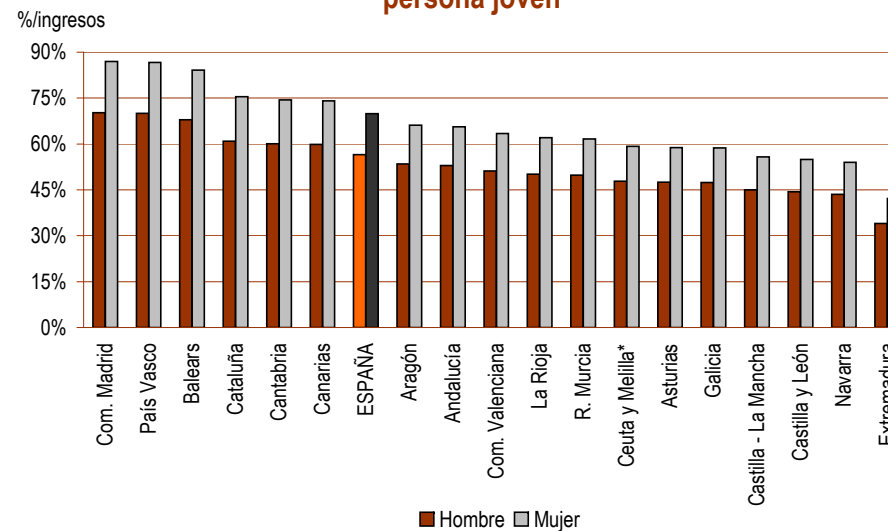
0.15 Persona de referencia joven  
Tasa de principalidad



0.16 Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven



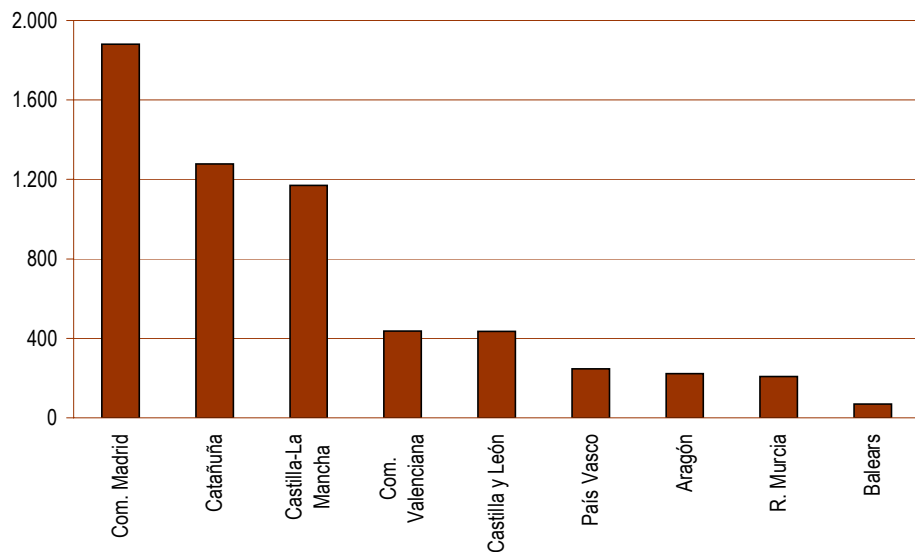
0.17 Coste de acceso al mercado de la vivienda para una persona joven



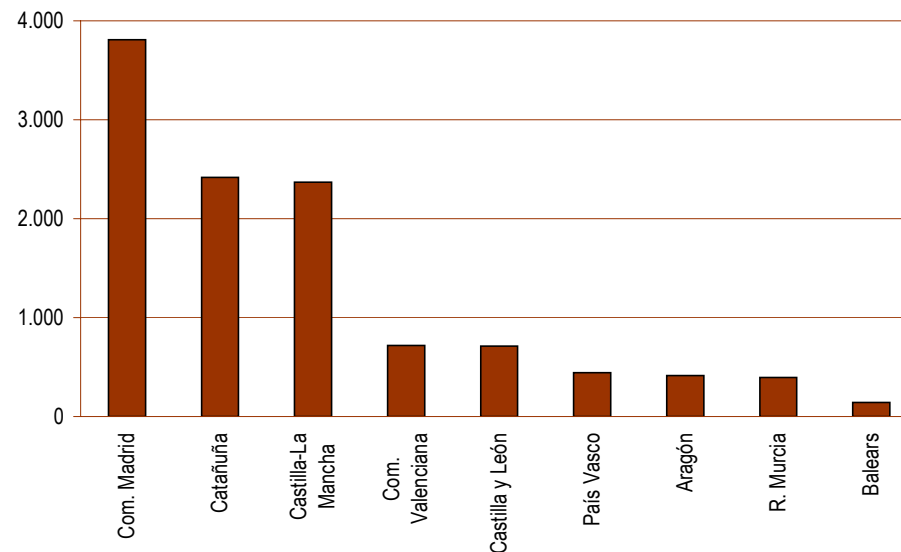
\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Política de vivienda. Bolsas de Vivienda en Alquiler

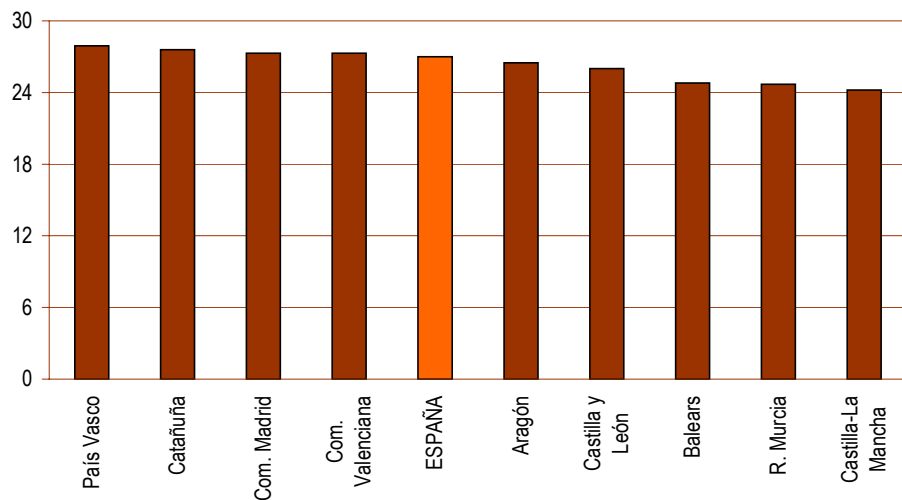
0.18. Pisos alquilados. Año 2006



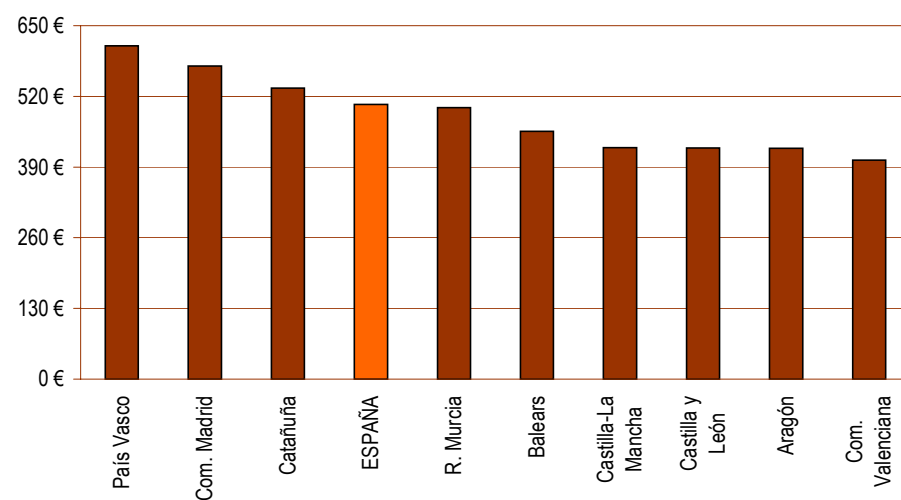
0.19. Personas jóvenes alojadas. Año 2006



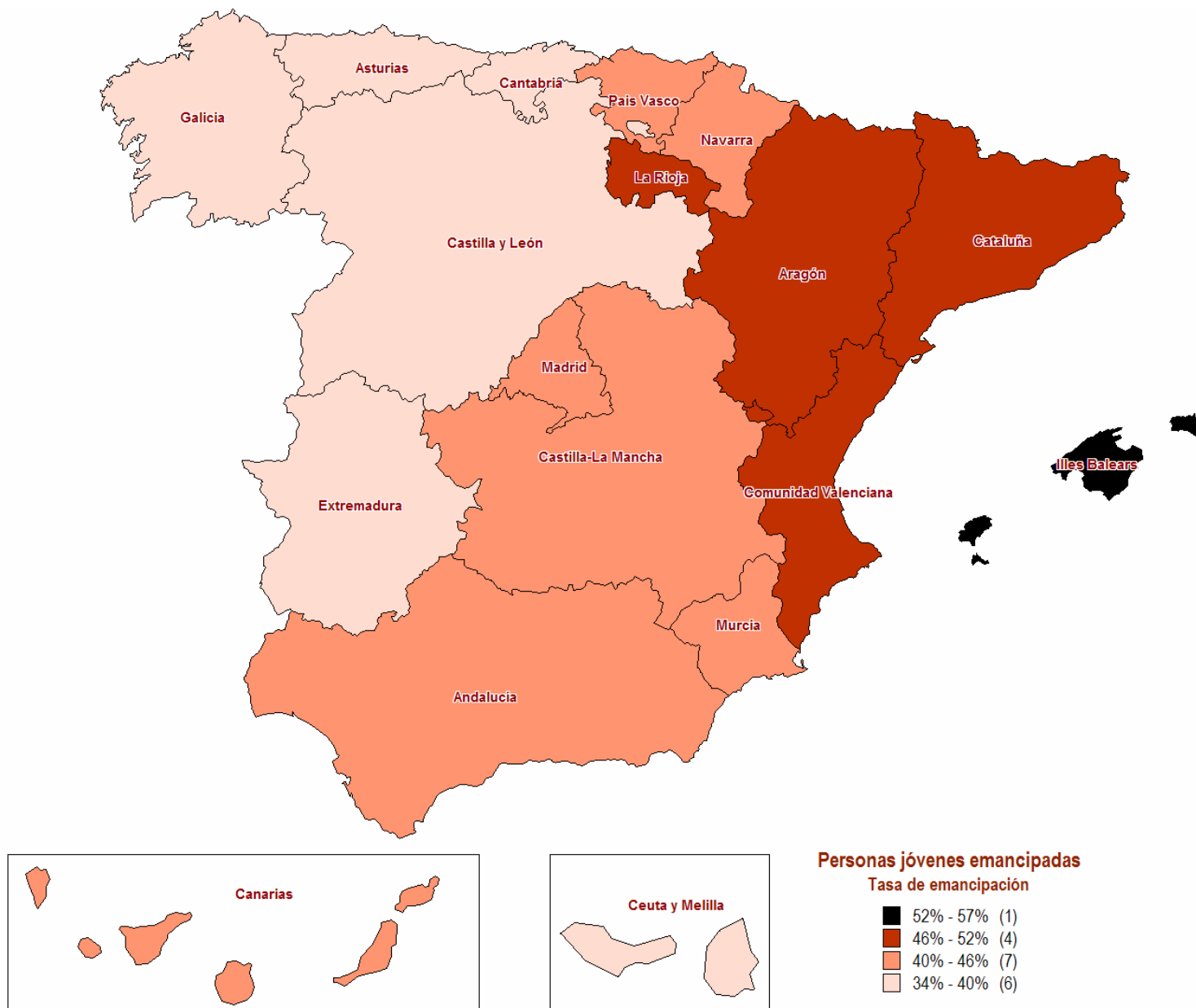
0.20. Edad media personas alojadas. Año 2006



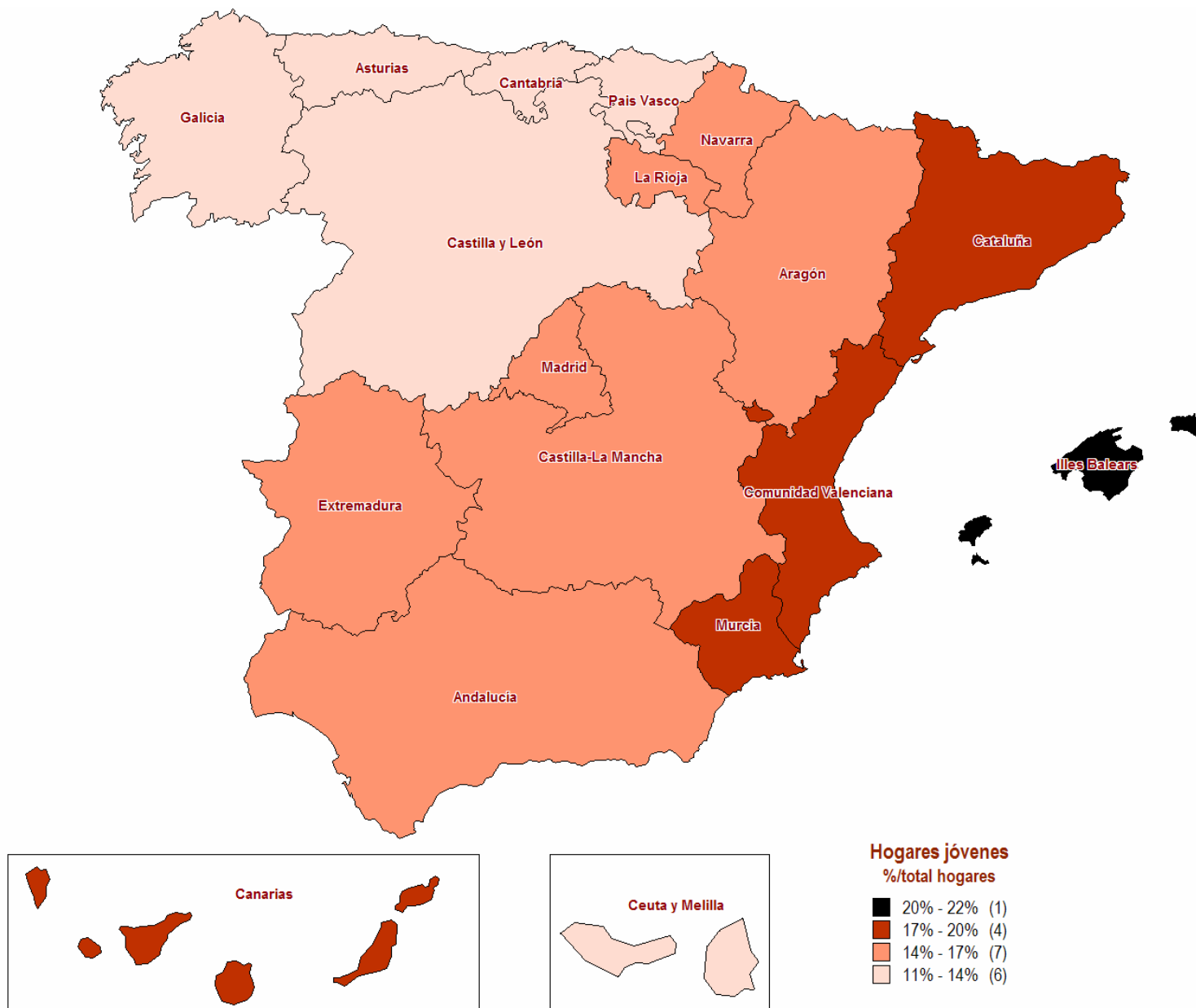
0.21. Alquiler medio mensual. Año 2006



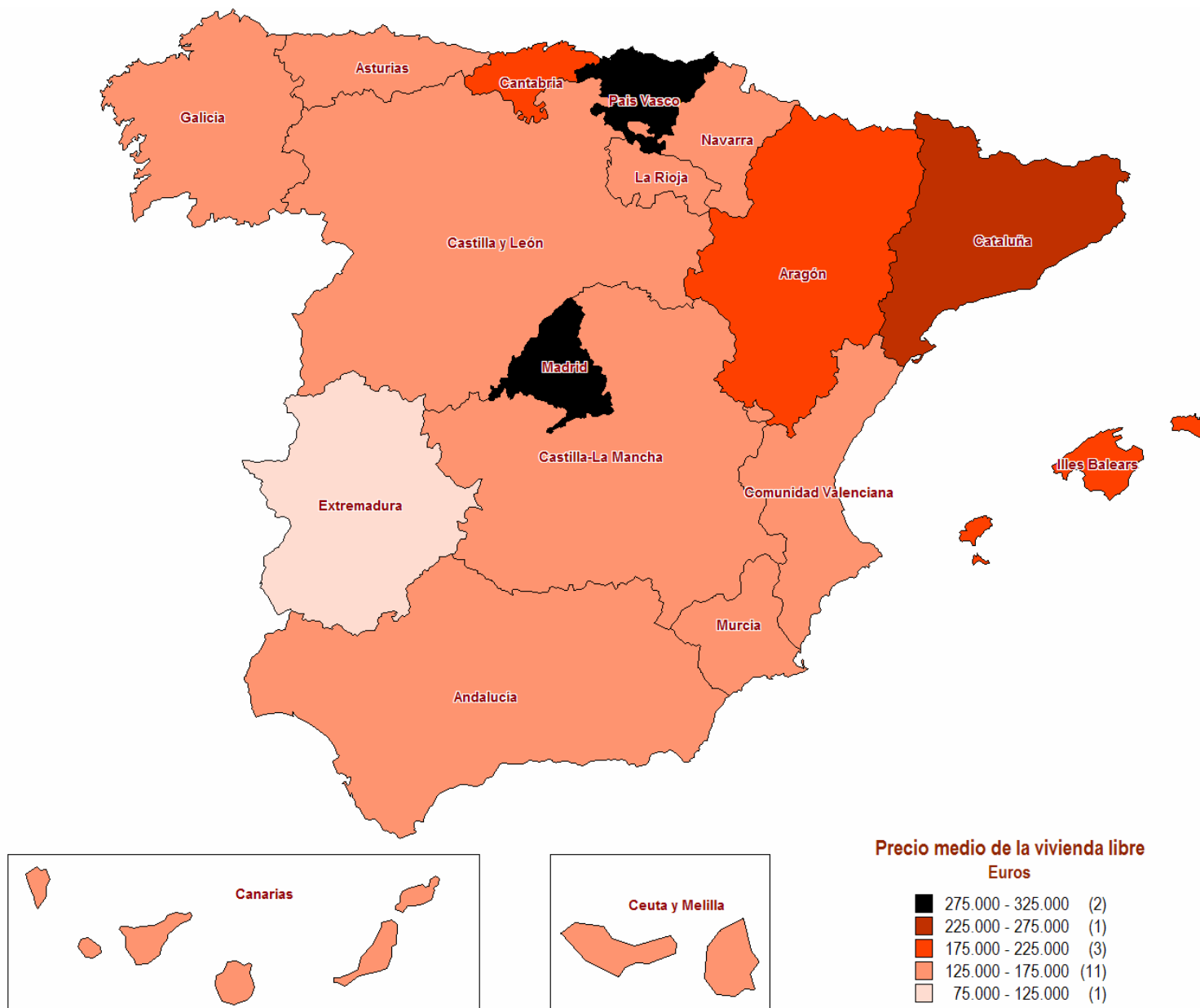
### Mapa 1. Tasa de emancipación de las personas jóvenes



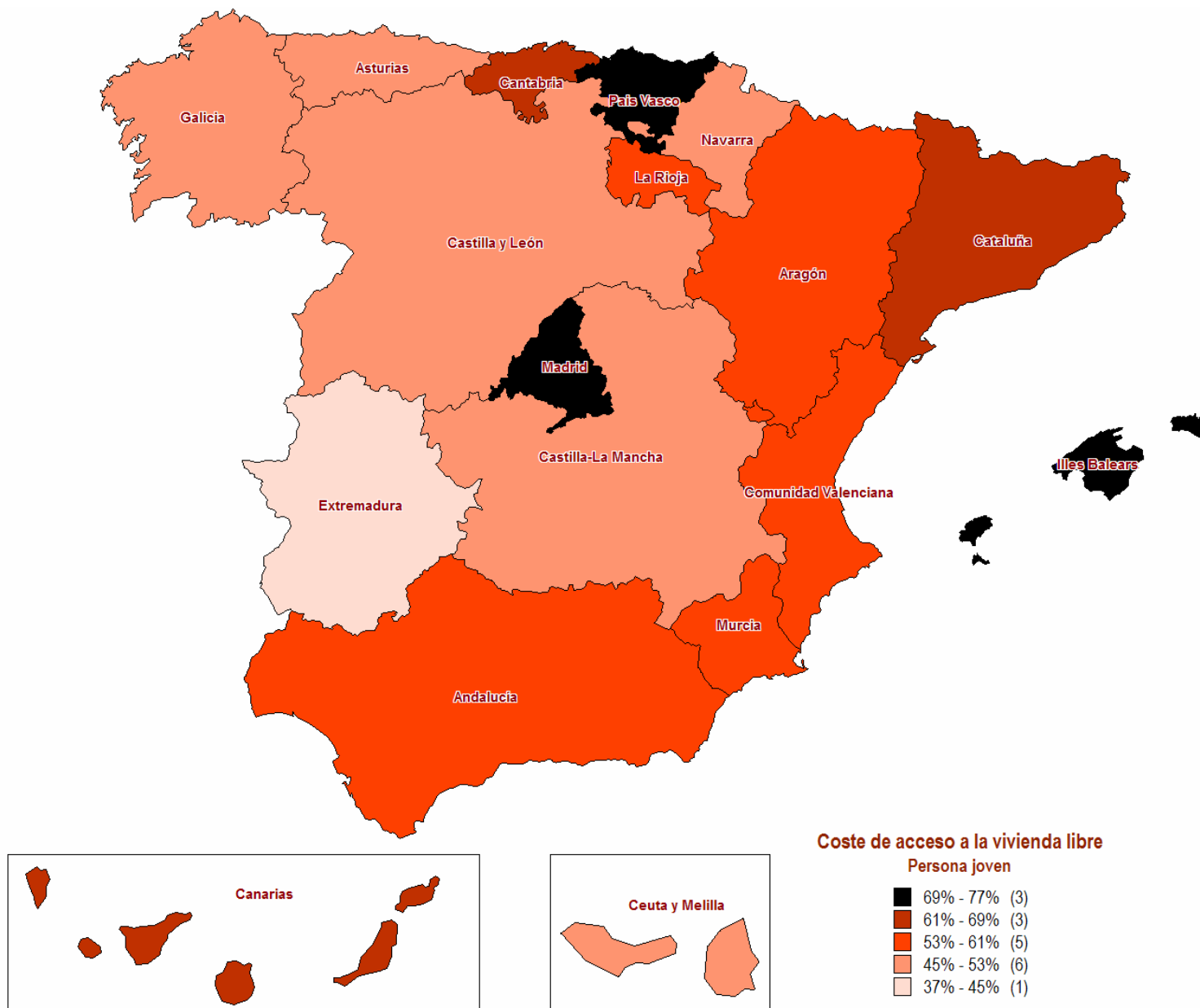
### Mapa 2. Hogares jóvenes (%/total hogares de la comunidad autónoma)



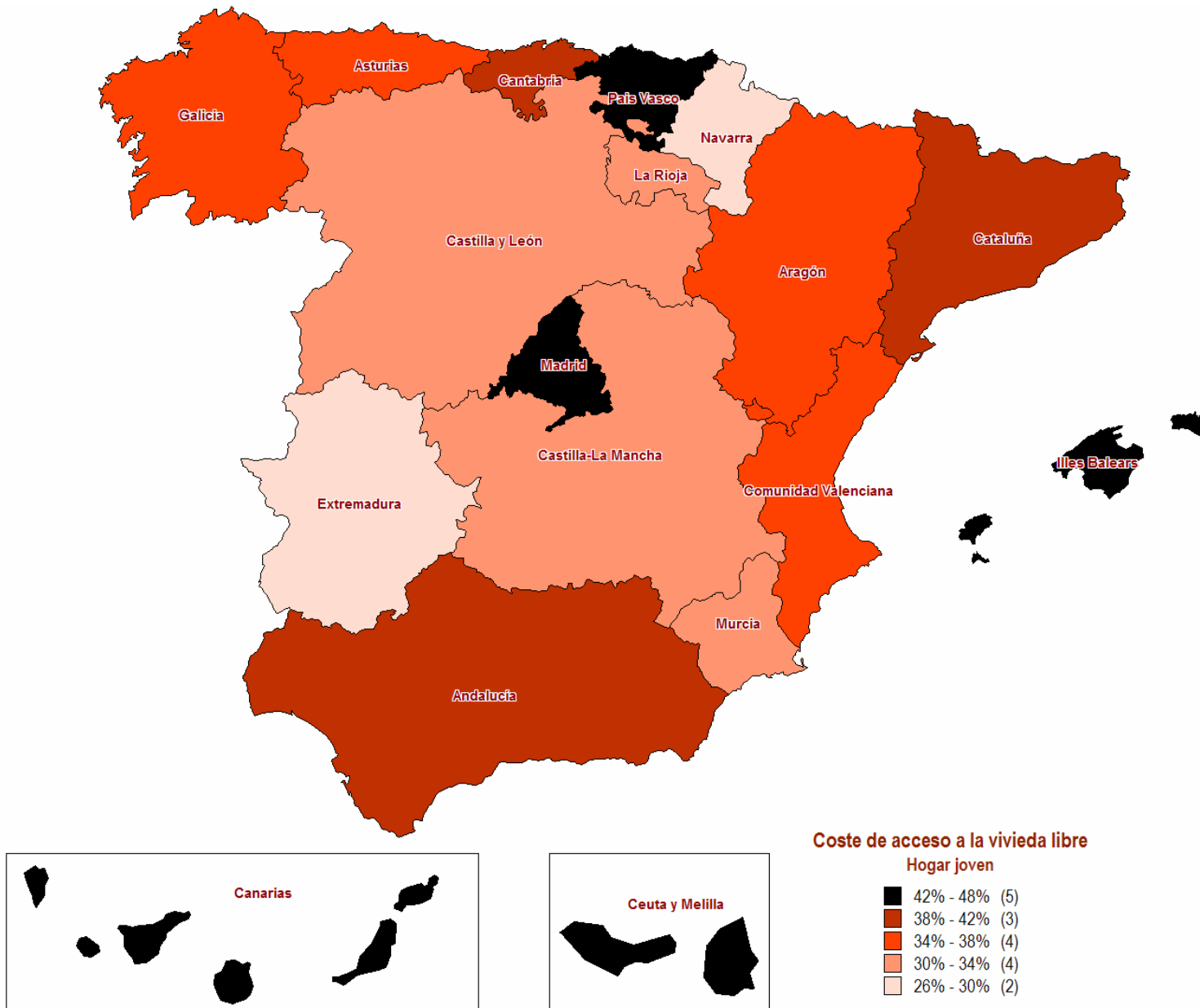
### Mapa 3. Precio medio de la vivienda libre



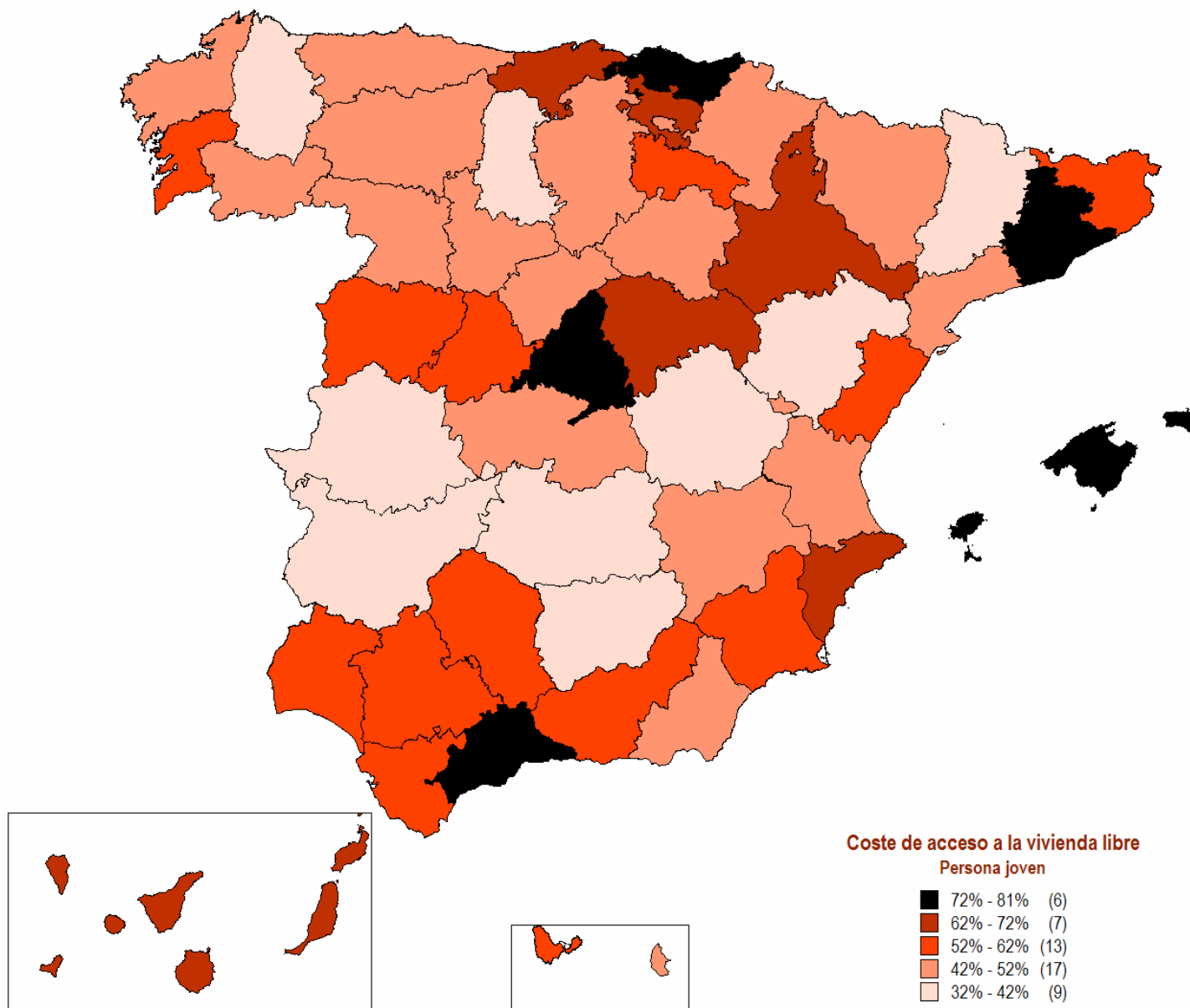
### Mapa 4. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven según comunidades autónomas



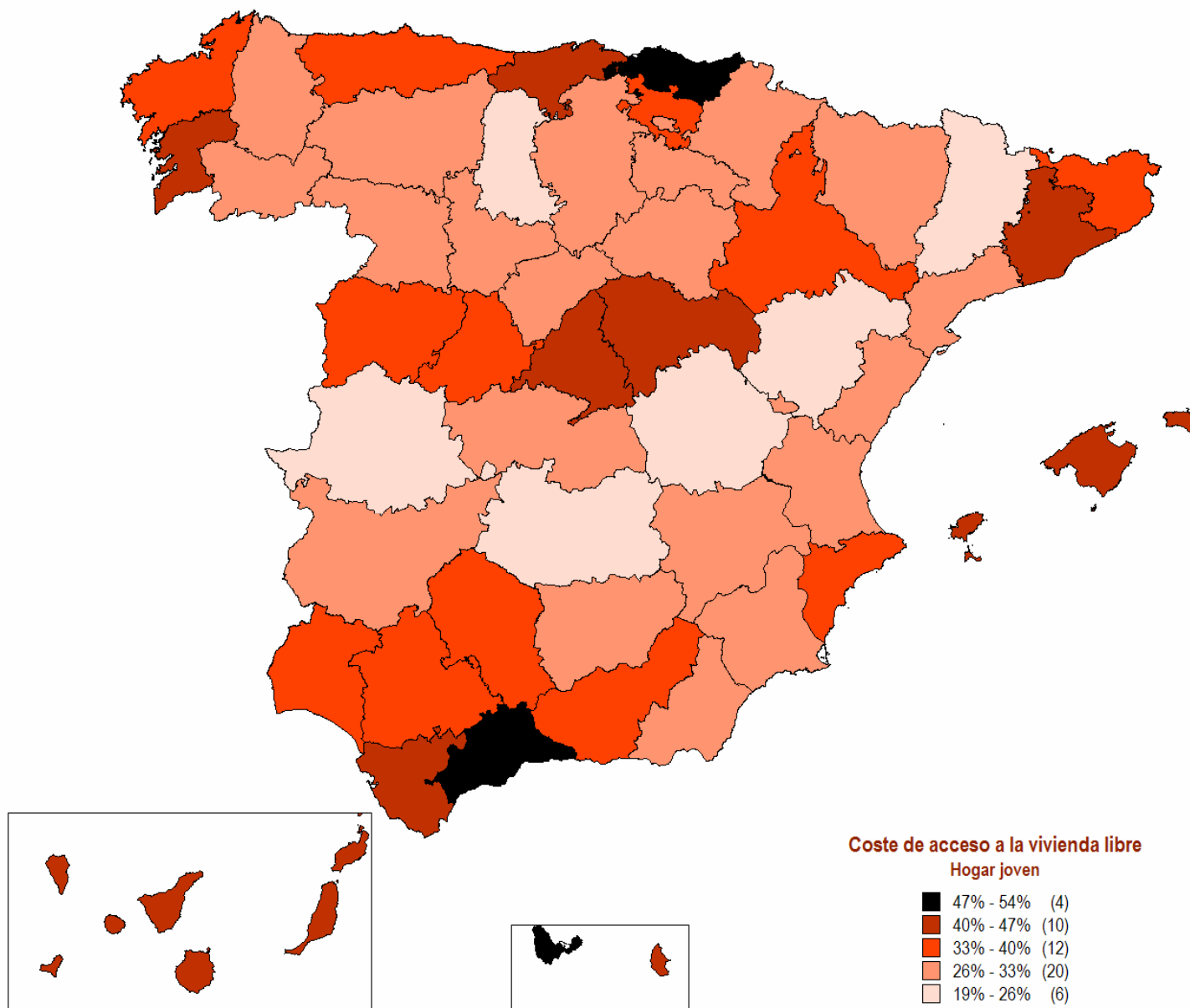
## Mapa 5. Coste de acceso a la vivienda libre para un hogar joven según comunidades autónomas



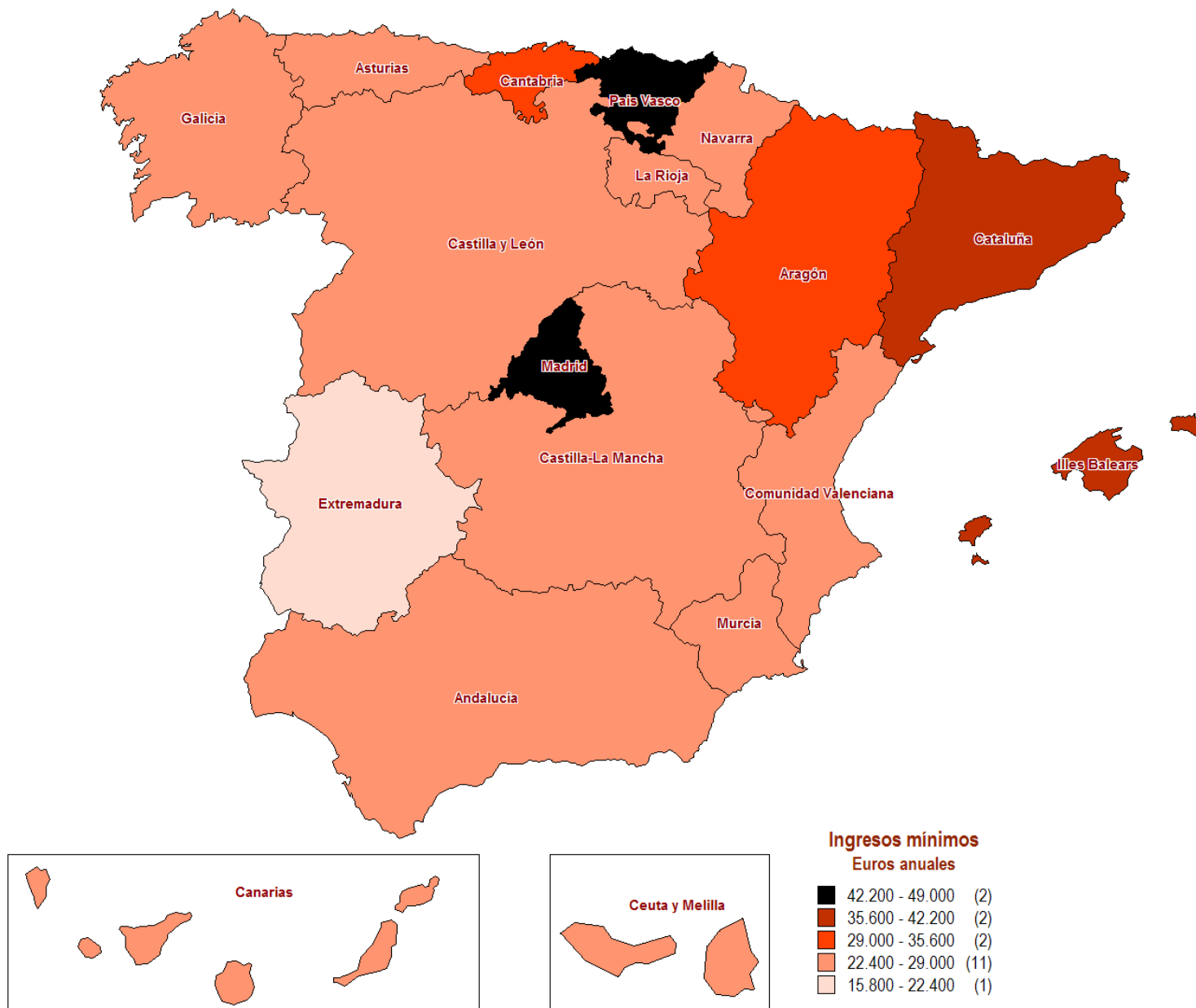
### Mapa 6. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven según provincias



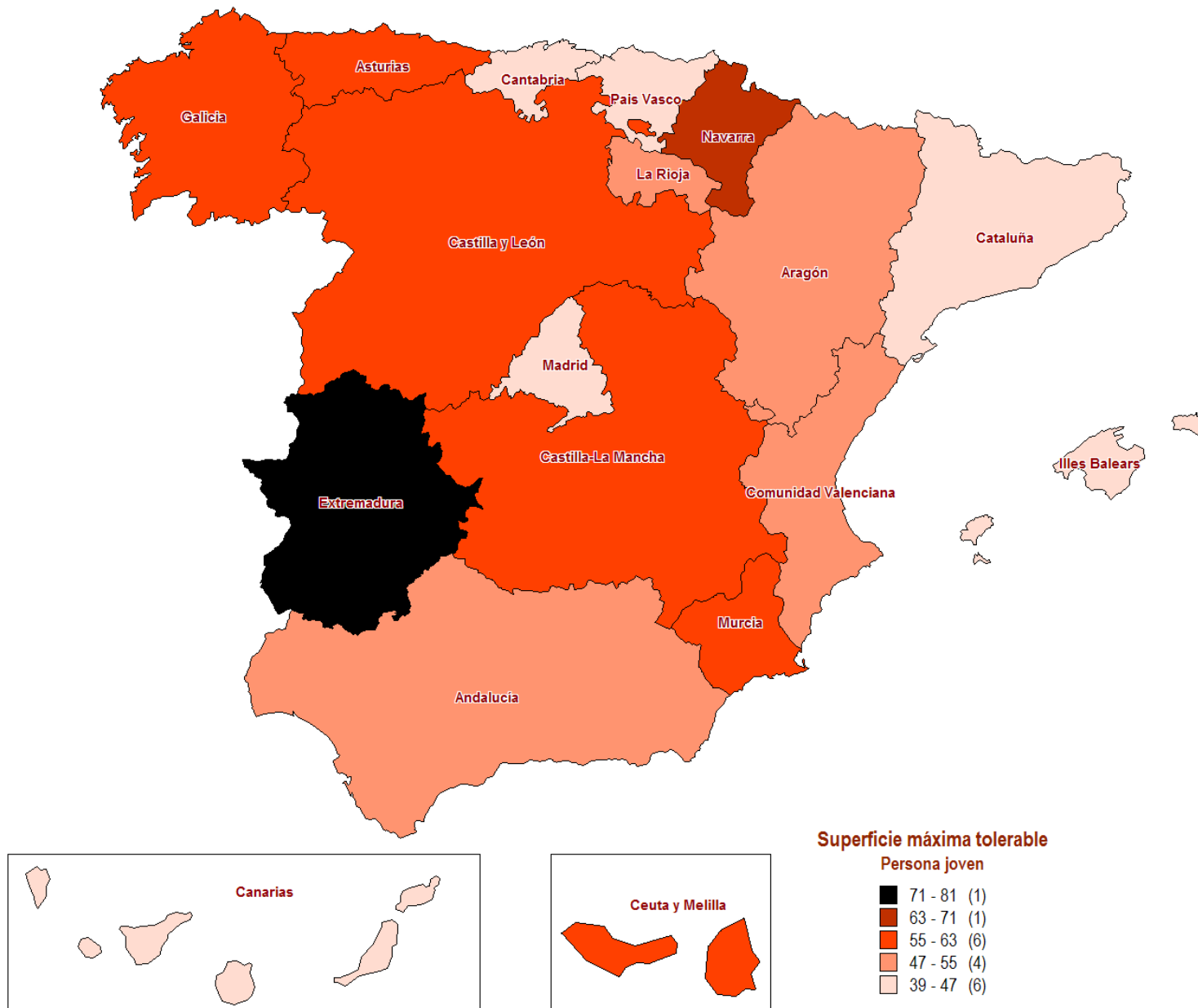
### Mapa 7. Coste de acceso a la vivienda libre para un hogar joven según provincias



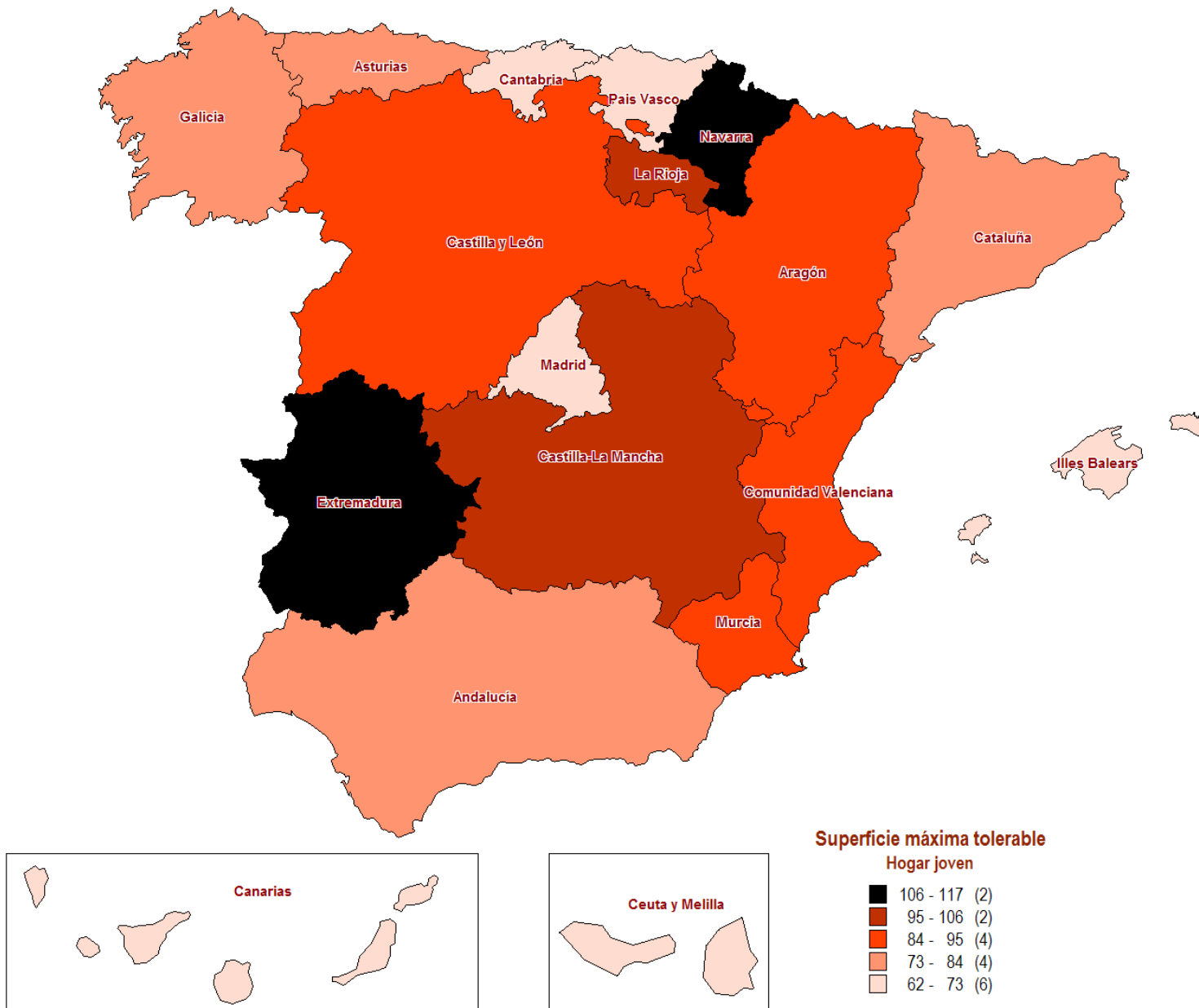
### Mapa 8. Ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre



### Mapa 9. Superficie máxima tolerable para una persona joven (m<sup>2</sup> construidos)

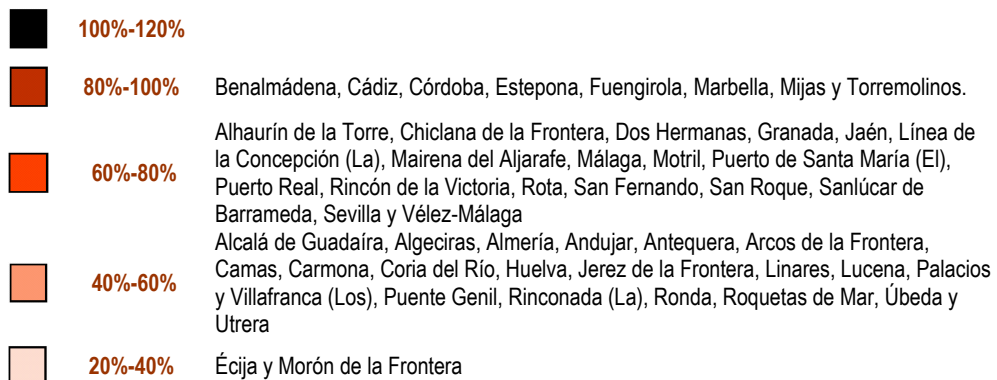
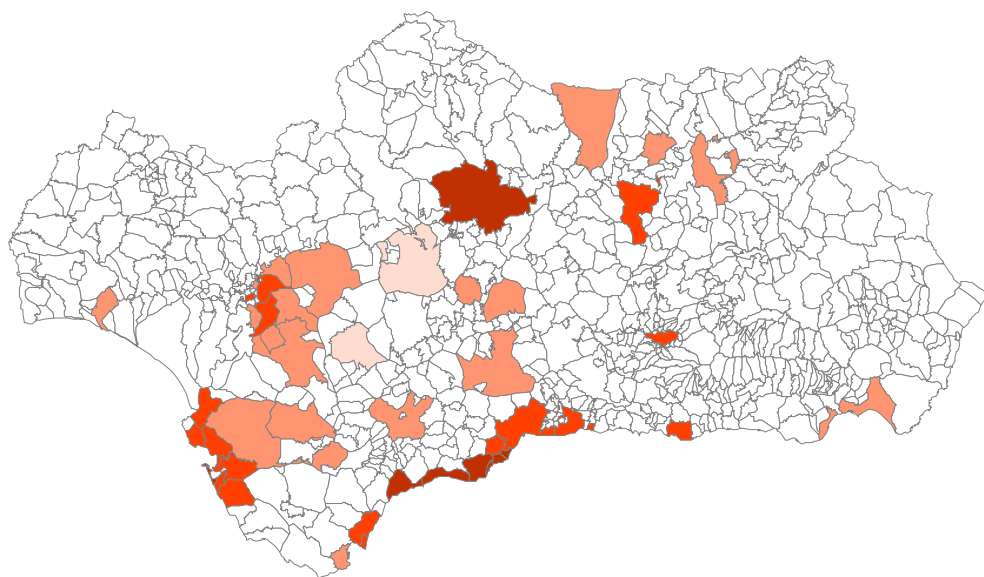


### Mapa 9. Superficie máxima tolerable para un hogar joven (m<sup>2</sup> construidos)

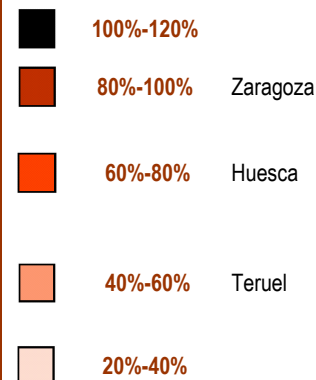
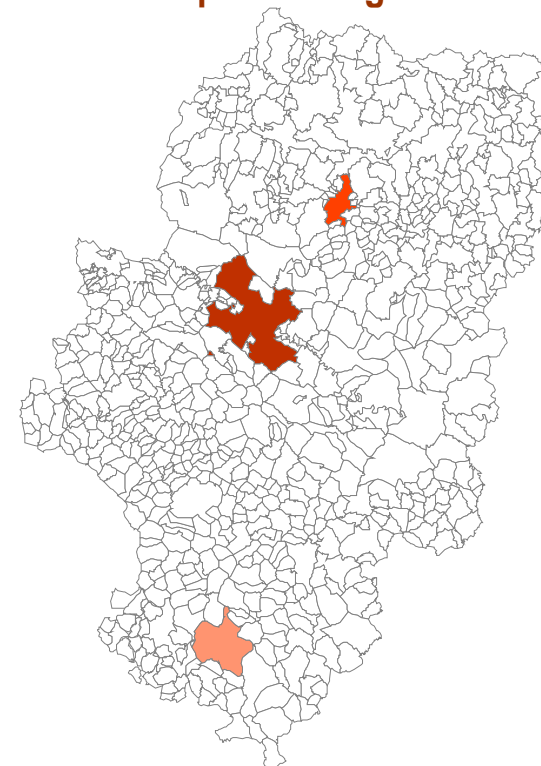


### Mapa 11 y 12. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes

#### Mapa 11. Andalucía

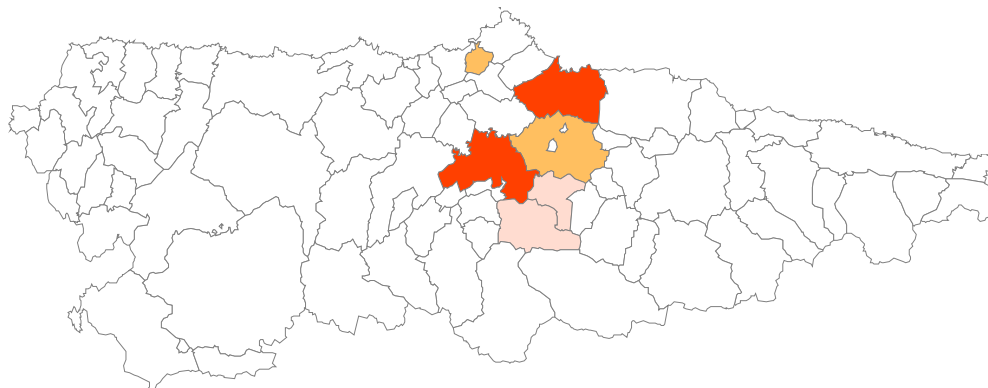


#### Mapa 12. Aragón

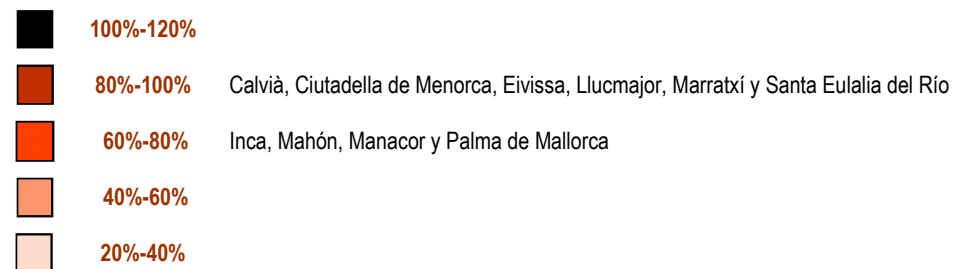
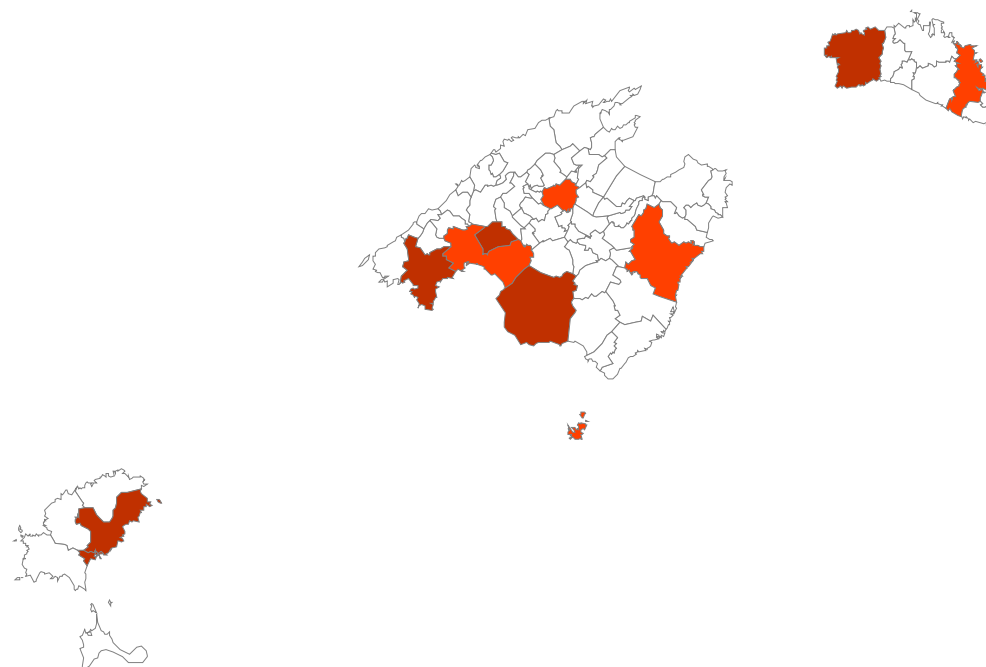


### Mapa 13 y 14. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes

#### Mapa 13. Asturias

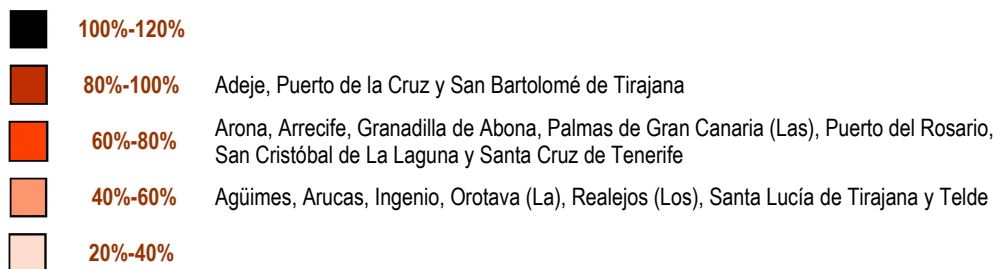
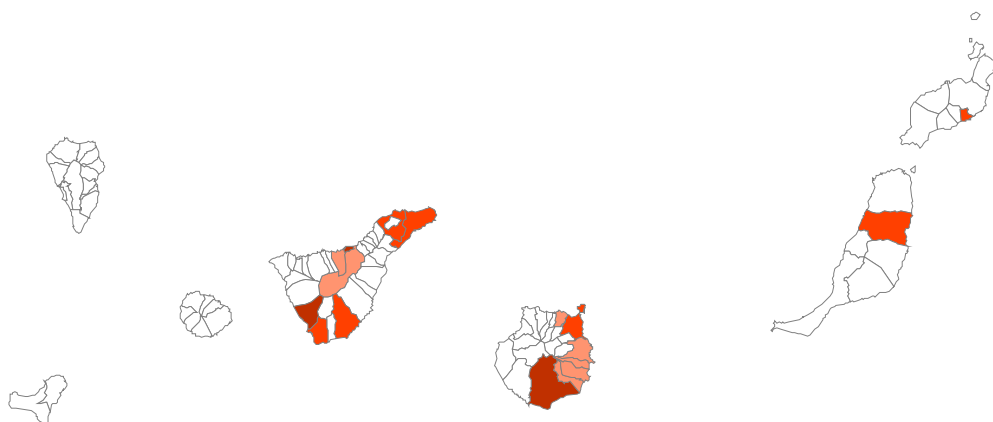


#### Mapa 14. Illes Balears

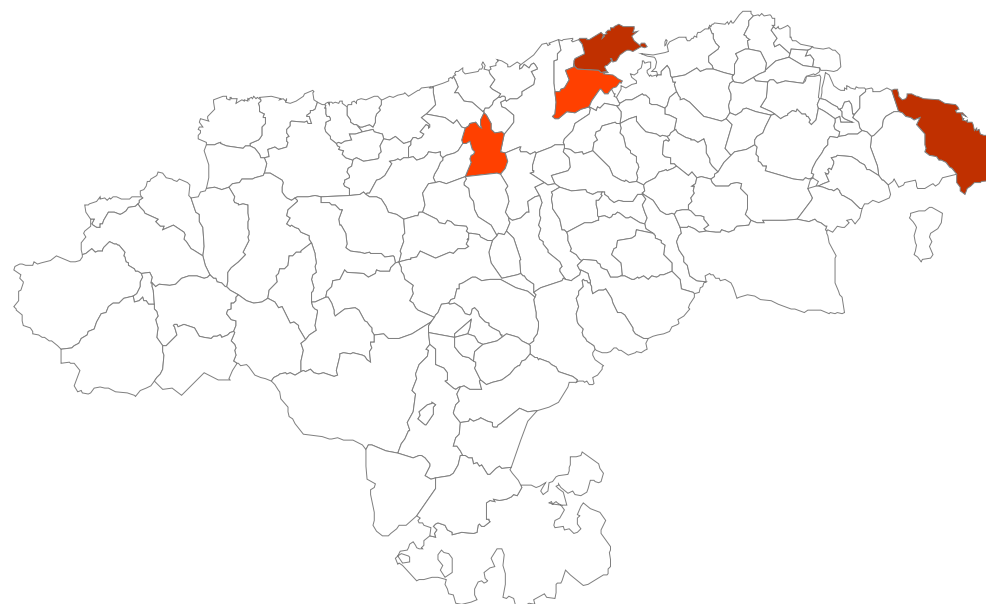


### Mapa 15 y 16. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes

#### Mapa 15. Canarias

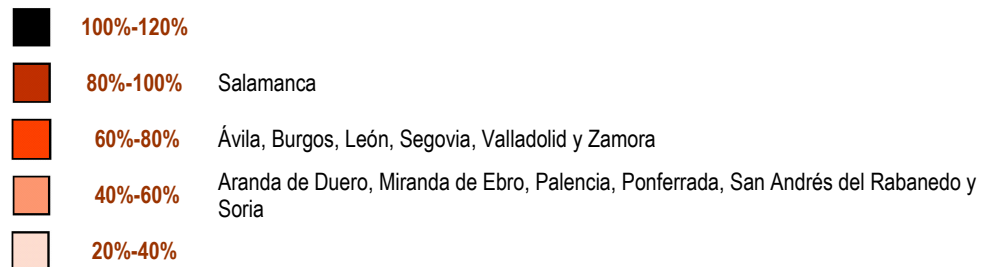
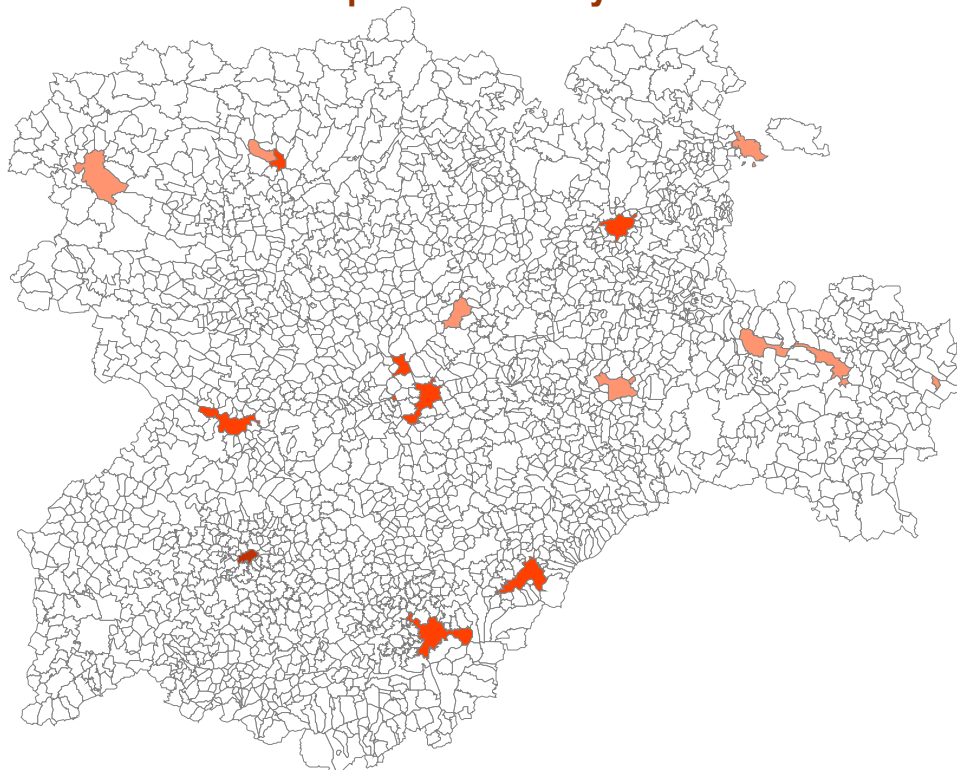


#### Mapa 16. Cantabria

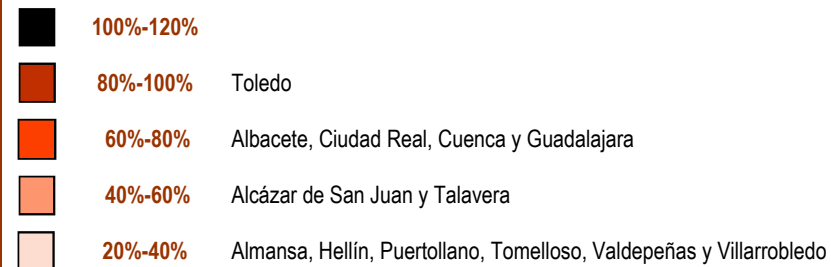
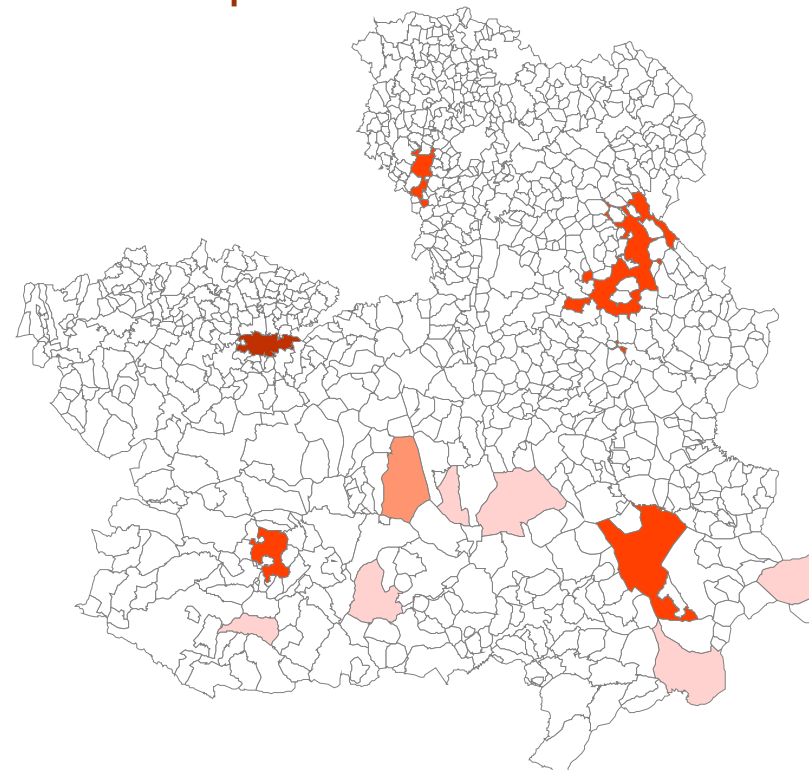


### Mapa 17 y 18. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes

#### Mapa 17. Castilla y León

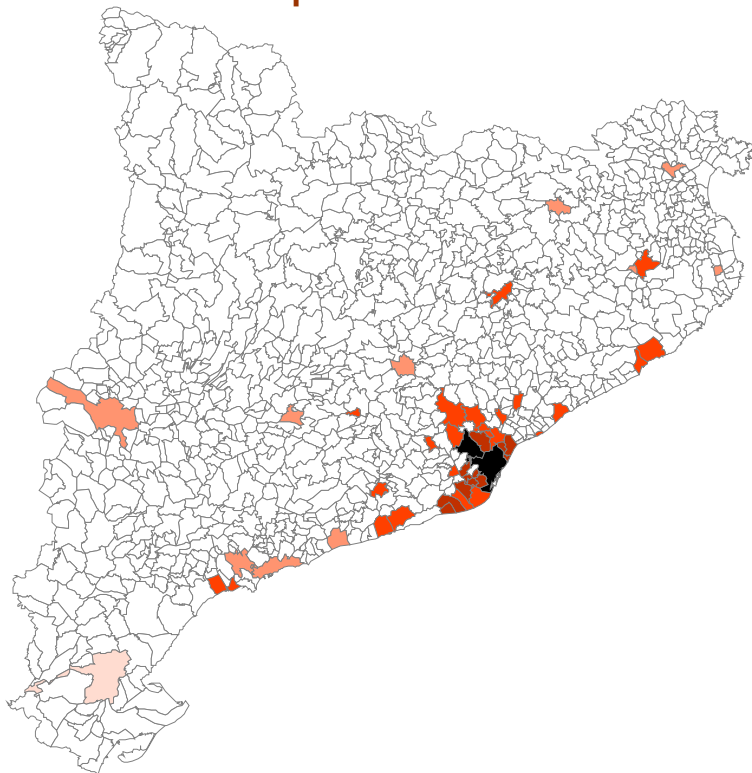








#### Mapa 18. Castilla-La Mancha



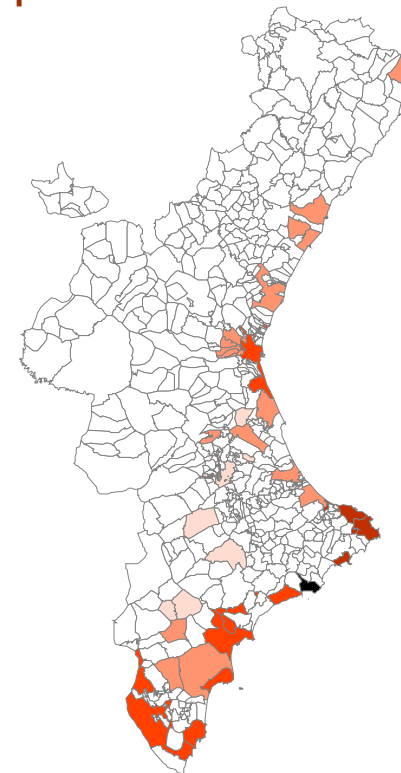
### Mapa 19 y 20. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes






#### Mapa 19. Cataluña



	<b>100%-120%</b>	Barcelona y Sant Cugat del Vallès
	<b>80%-100%</b>	Badalona, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Hospitalet de Llobregat (L'), Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí y Santa Coloma de Gramenet
	<b>60%-80%</b>	Barberà del Vallès, Blanes, Cambrils, Girona, Granollers, Igualada, Lloret de Mar, Martorell, Mataró, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Prat de Llobregat (El), Premià de Mar, Ripollet, Rubí, Sabadell, Sant Pere de Ribes, Sant Vicenç dels Horts, Terrassa, Vic
	<b>40%-60%</b>	Viladecans, Vilafranca del Penedès y Vilanova i la Geltrú
	<b>20%-40%</b>	Figueres, Lleida, Manresa, Olot, Reus, Salt, Tarragona y Vendrell (El)
	<b>20%-40%</b>	Tortosa

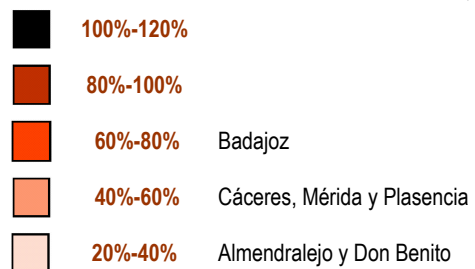
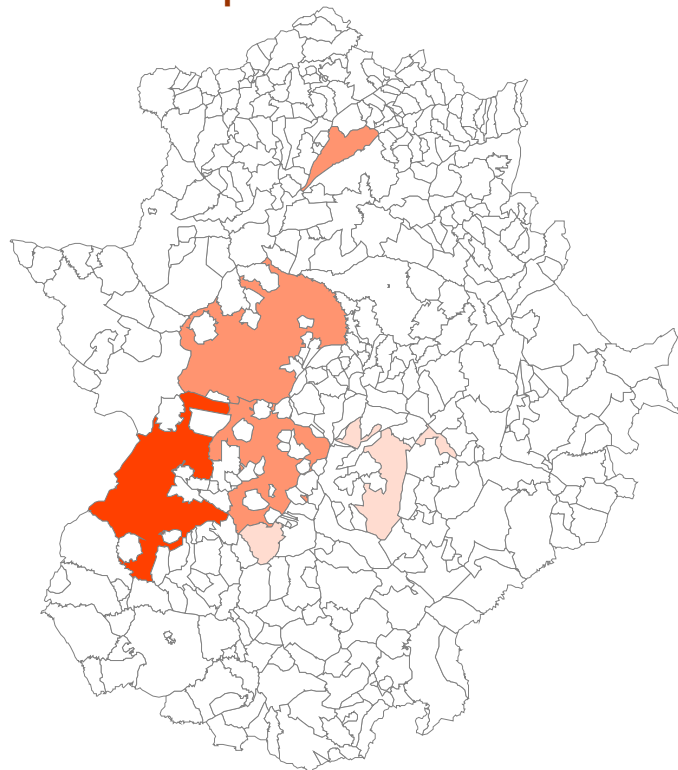
#### Mapa 20. Comunidad Valenciana



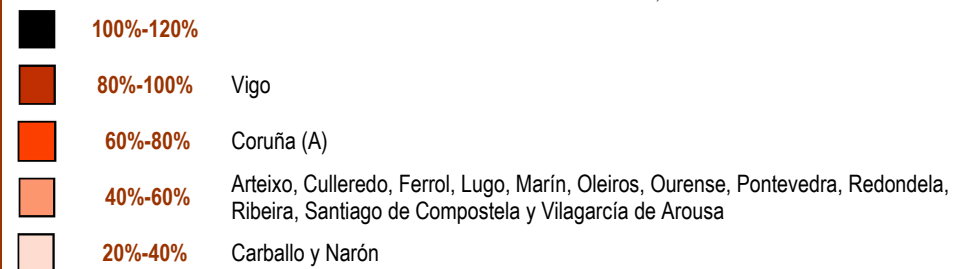
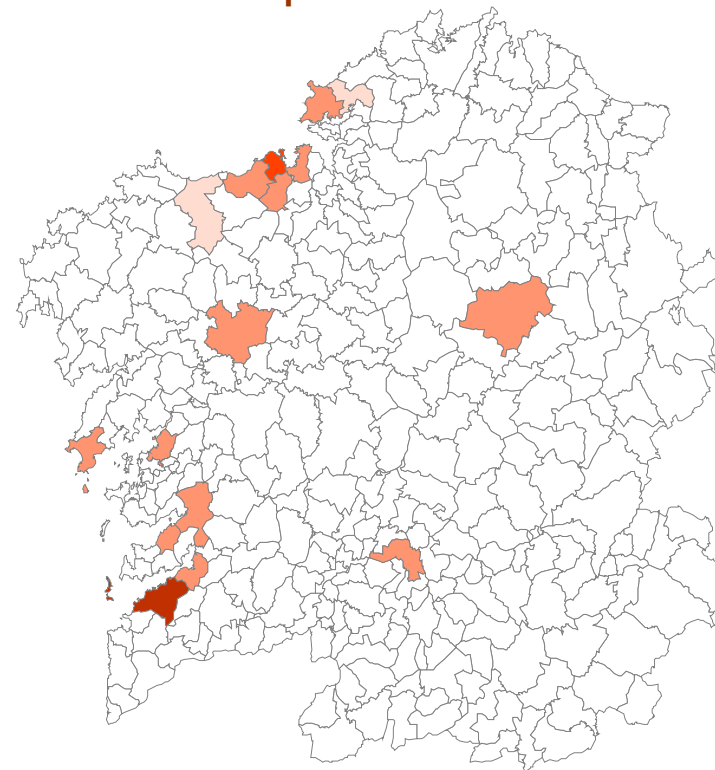
	<b>100%-120%</b>	Benidorm
	<b>80%-100%</b>	Calpe/Calp, Dénia y Jávea/Xàbia
	<b>60%-80%</b>	Alicante/Alacant, Mislata, Orihuela, San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig, Santa Pola, Torrevieja, Valencia y Villajoyosa/Vila Joiosa (la)
	<b>40%-60%</b>	Alaquàs, Aldaia, Alzira, Burjassot, Burriana, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Crevillent, Elche/Elx, Gandía, Manises, Novelda, Oliva, Paterna, Quart de Poblet, Sagunto/Sagunt, Sueca, Torrent, Villarreal/Vila-real, Vinaròs y Xirivella
	<b>20%-40%</b>	Alcoy/Alcoi, Algesesi, Elda, Ontinyent, Petrer y Xàtiva

### Mapa 21 y 22. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes

#### Mapa 21. Extremadura

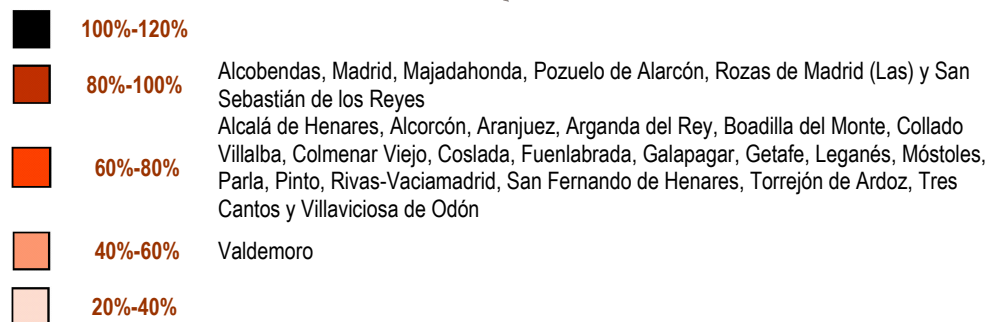
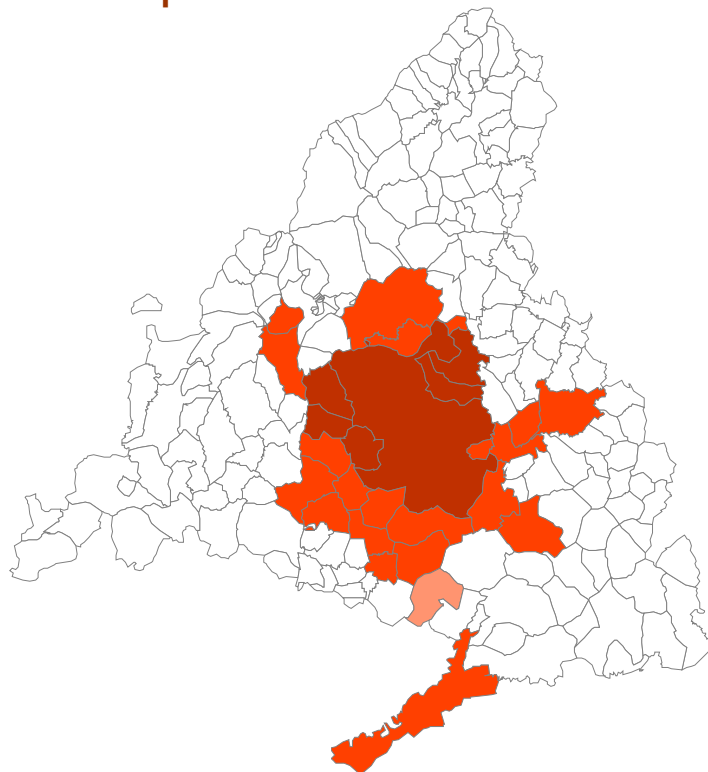


#### Mapa 22. Galicia

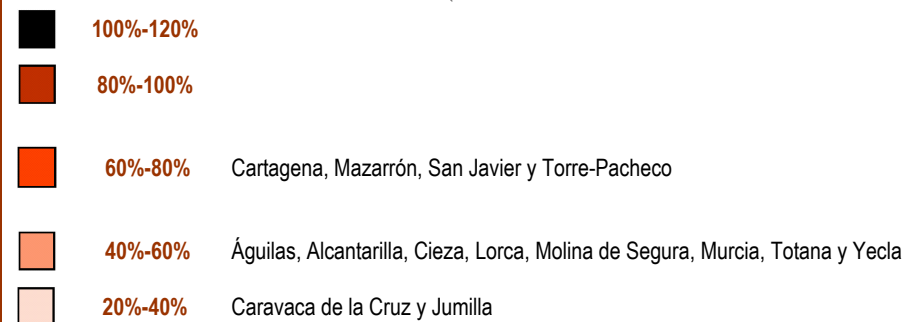
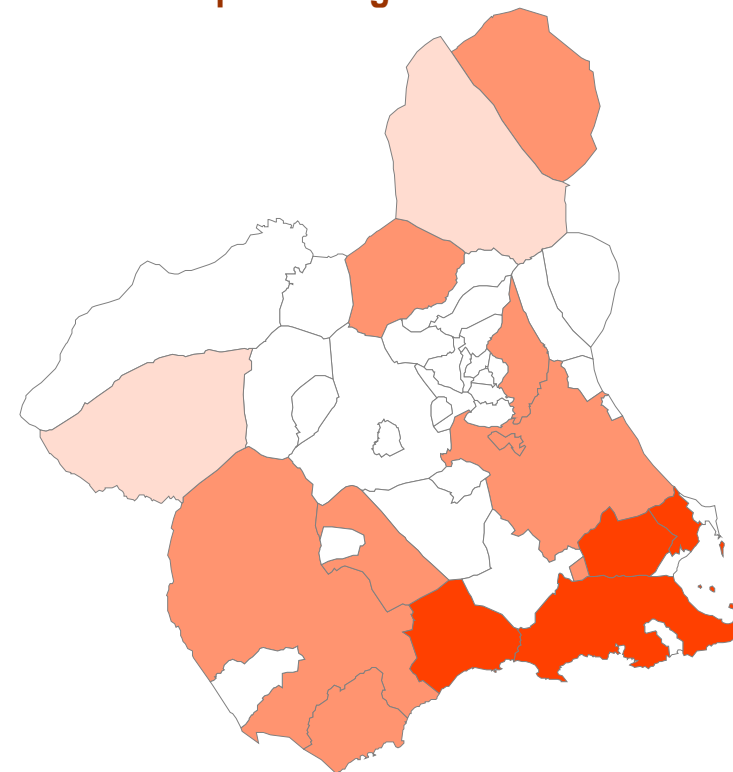


### Mapa 23 y 24. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes

#### Mapa 23. Comunidad de Madrid

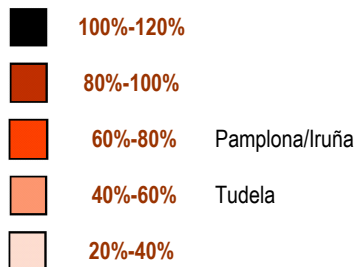
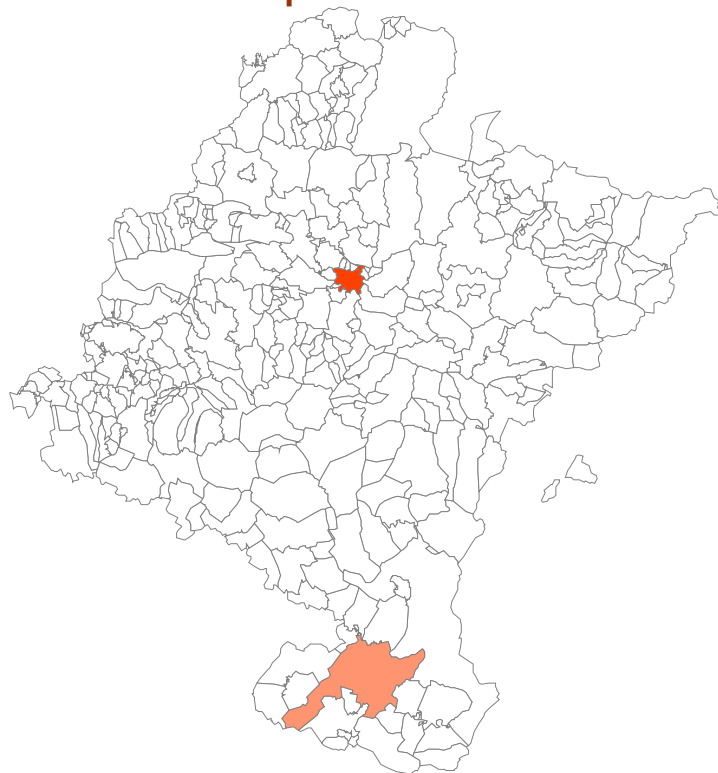


#### Mapa 24. Región de Murcia

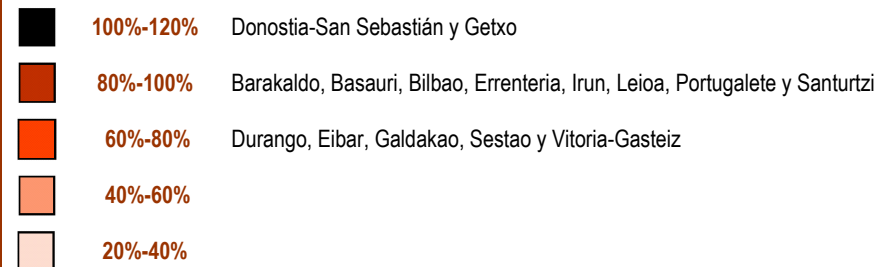
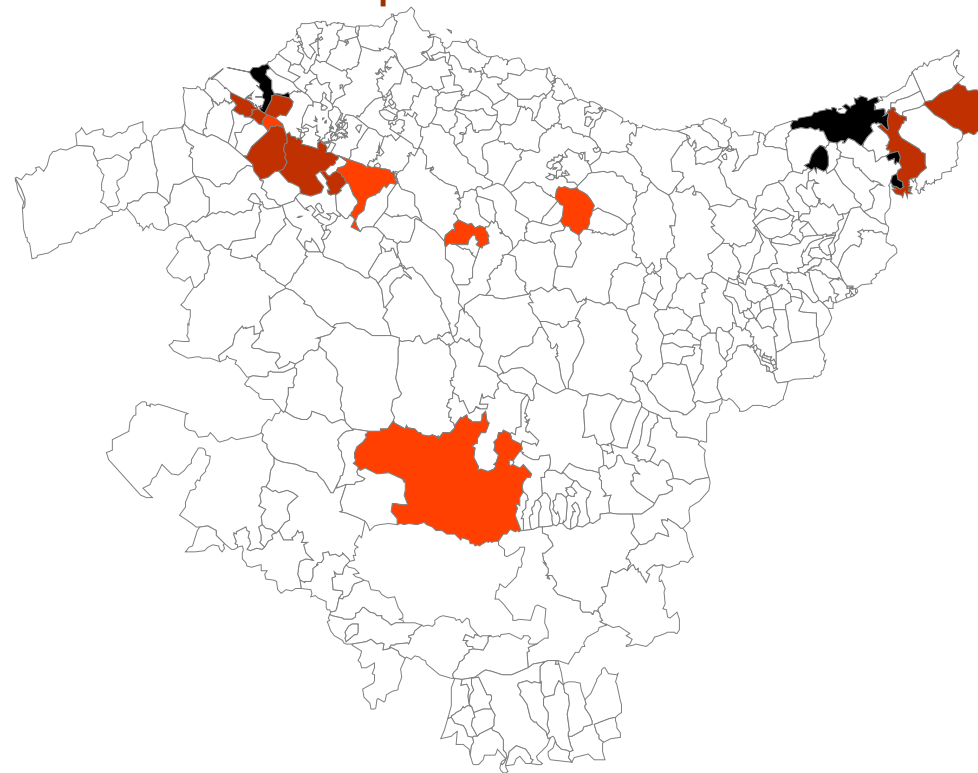


### Mapa 25 y 26. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes

#### Mapa 25. Navarra

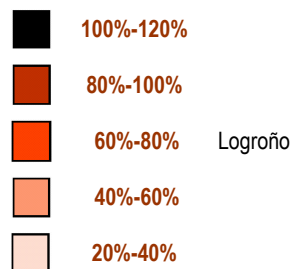
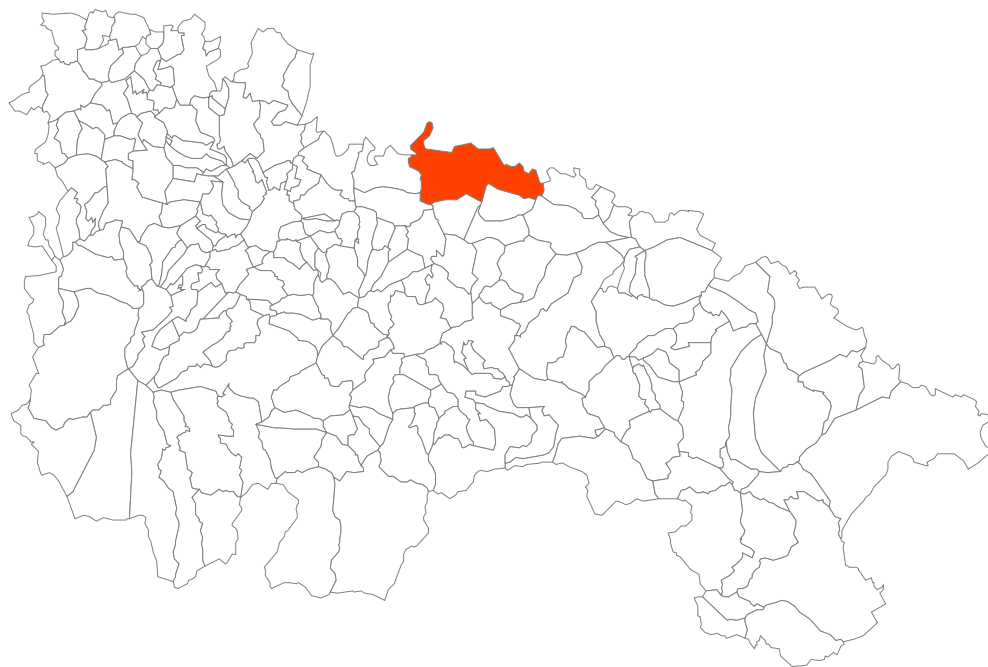


#### Mapa 26. País Vasco



### Mapa 27. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven. Municipios con más de 25.000 habitantes

#### Mapa 27. La Rioja



## España (1/9)

2006

Actualmente el 43,5% de la población joven en España está emancipada, lo que supone la tasa de emancipación más elevada de los últimos siete años. Pese a ello, en el año 2006 se observa una ralentización en el incremento anual del volumen de personas jóvenes emancipadas (+5,18%) con respecto a años anteriores (+6,98% en el 2005 y +5,51% en el 2004).

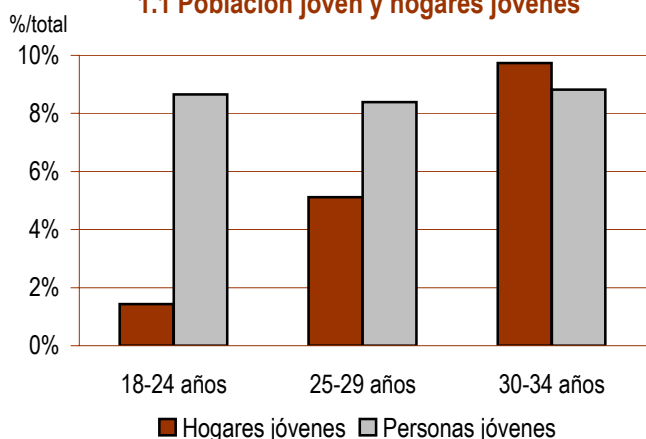
Esta moderación en la evolución al alza de la emancipación residencial de la población joven en España está muy relacionada con el progresivo endurecimiento de las condiciones necesarias para acceder a la compra de una vivienda libre. En el año 2006 el pago de una hipoteca media equivaldría al 61,7% del salario de una persona joven y el 39,0% de los ingresos de un hogar joven, es decir, un 14,73% y un 12,79% más que en el pasado año, respectivamente.

Tampoco hay que olvidar que el mercado de trabajo no favorece la construcción de itinerarios estables de emancipación. Así lo demuestra la creciente temporalidad en el empleo, que ya afecta al 47,2% de toda la población joven asalariada.

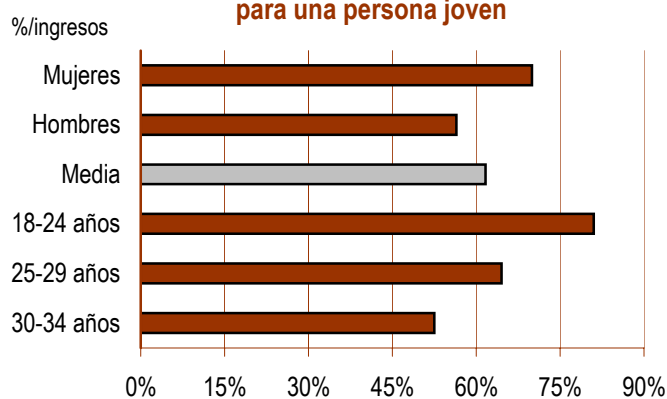
### Población joven

### Vivienda

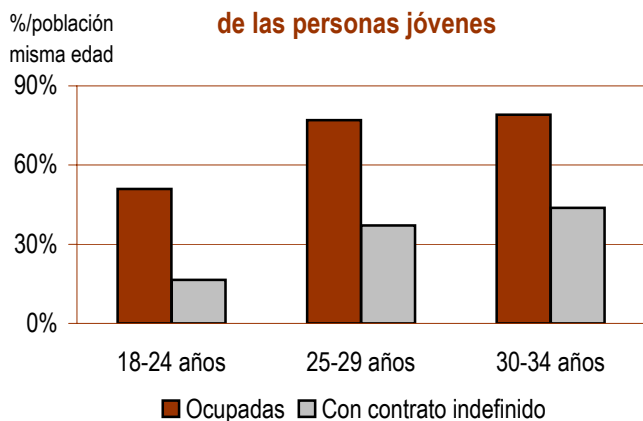
#### 1.1 Población joven y hogares jóvenes



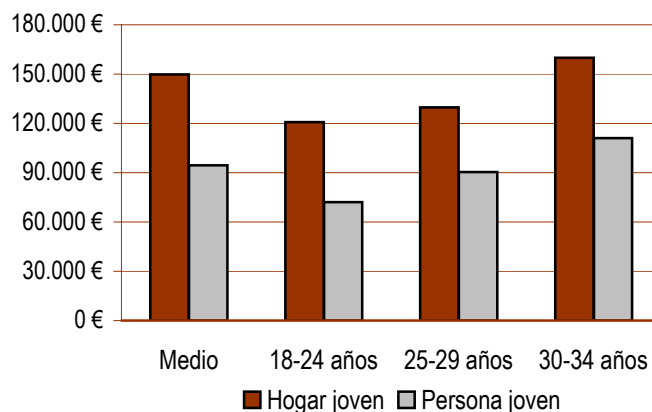
#### 1.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



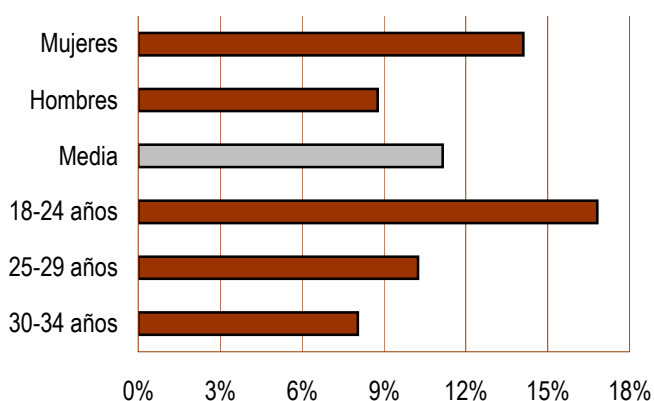
#### 1.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



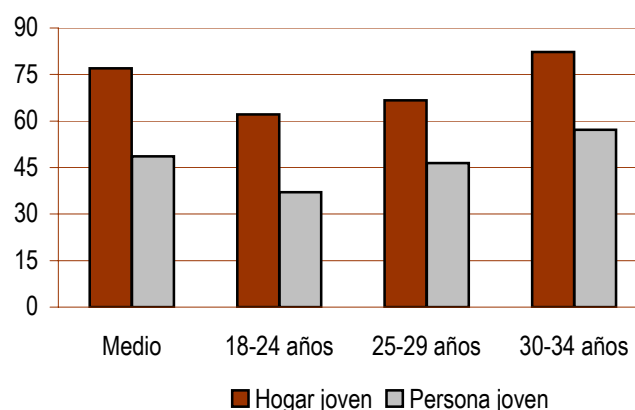
#### 1.4 Precio máximo tolerable



#### 1.5 Tasa de paro



#### 1.6 Superficie máxima tolerable



## España (2/9)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	11.338.875	3.794.726	3.676.001	3.868.148	5.831.506	5.507.369
%/total población	25,9%	8,7%	8,4%	8,8%	13,3%	12,6%
Variación interanual	0,19%	-2,18%	-0,15%	2,98%	0,32%	0,05%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	1.039.868
%/total población joven	9,2%
Variación interanual	6,43%

### Hogares jóvenes

Número de hogares	2.583.823	227.928	811.470	1.544.425	1.550.575	1.033.248
%/total hogares	16,3%	1,4%	5,1%	9,7%	9,8%	6,5%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,8%	6,0%	22,1%	39,9%	26,6%	18,8%
Personas por hogar	2,46	2,34	2,27	2,58	2,42	2,53
Variación interanual número hogares	7,75%	- *	5,60%	6,90%	-2,02%	- *

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	4.932.729	474.211	1.606.560	2.851.958	2.252.304	2.680.425
%/total población joven	43,5%	4,2%	14,2%	25,2%	19,9%	23,6%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	43,5%	12,5%	43,7%	73,7%	38,6%	48,7%
Variación interanual población emancipada	5,18%	14,28%	4,00%	4,47%	5,68%	4,77%

### Estado civil de la población joven emancipada

Número de población soltera	1.845.652	327.651	766.523	751.478	974.535	871.117
%/población emancipada de su misma edad	37,4%	69,1%	47,7%	26,3%	43,3%	32,5%
%/total población joven emancipada	37,4%	6,6%	15,5%	15,2%	19,8%	17,7%
Variación interanual	14,95%	13,62%	14,87%	15,63%	15,23%	14,64%
Número de población casada	2.950.077	143.945	813.897	1.992.235	1.241.440	1.708.637
%/población emancipada de su misma edad	59,8%	30,4%	50,7%	69,9%	55,1%	63,7%
%/total población joven emancipada	59,8%	2,9%	16,5%	40,4%	25,2%	34,6%
Variación interanual	-0,53%	15,37%	-4,37%	0,11%	-1,00%	-0,19%
Población joven en otras situaciones <sup>(3)</sup>	137.000					
%/total población joven emancipada	2,8%					
Variación interanual	15,80%					
Otras personas no emparentadas <sup>(4)</sup>	230.023					
%/total población joven emancipada	4,7%					
Variación interanual	10,82%					

### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

(3) **Población joven en otros estados civiles:** personas jóvenes separadas o viudas.

(4) **Otras personas no emparentadas:** término que utiliza la Encuesta de Población Activa (EPA) para designar aquellas personas que no mantienen relación de parentesco con la persona de referencia del hogar.

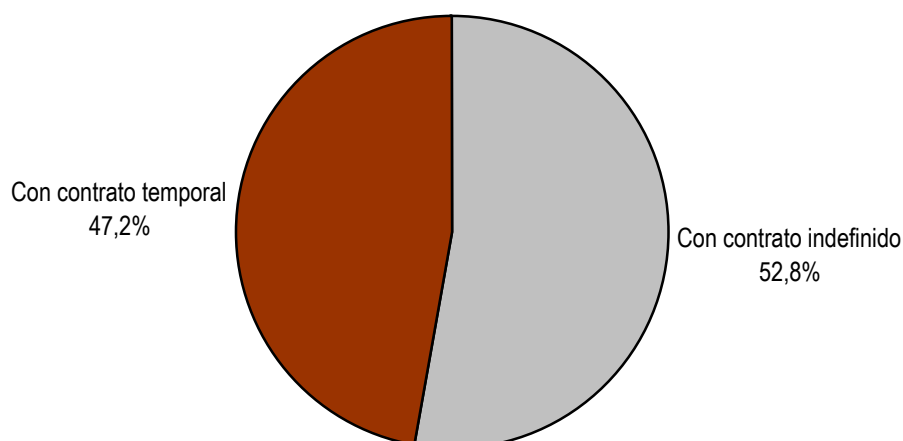
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**España (3/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	8.804.660	2.324.795	3.154.130	3.325.735	4.878.594	3.926.066
%/total población joven	77,7%	20,5%	27,8%	29,3%	43,0%	34,6%
Tasa de actividad <sup>(5)</sup>	77,7%	61,3%	85,8%	86,0%	83,7%	71,3%
Variación interanual	1,61%	-0,96%	0,91%	4,19%	0,88%	2,53%
<b>Población ocupada</b>	7.823.046	1.933.981	2.830.724	3.058.341	4.450.749	3.372.297
%/total población joven	69,0%	17,1%	25,0%	27,0%	39,3%	29,7%
Tasa de empleo <sup>(6)</sup>	69,0%	51,0%	77,0%	79,1%	76,3%	61,2%
Variación interanual	2,59%	0,92%	1,97%	4,27%	1,93%	3,48%
<b>Población asalariada</b>	6.982.651	1.792.685	2.555.622	2.634.344	3.872.037	3.110.614
%/total población joven	61,6%	15,8%	22,5%	23,2%	34,1%	27,4%
%/total población de su misma edad	61,6%	47,2%	69,5%	68,1%	66,4%	56,5%
Variación interanual	3,61%	2,27%	2,62%	5,54%	2,74%	4,72%
<b>Con contrato indefinido</b>	3.688.366	627.605	1.366.469	1.694.292	2.081.760	1.606.606
%/total población joven	32,5%	5,5%	12,1%	14,9%	18,4%	14,2%
%/total asalariados/as misma edad	52,8%	35,0%	53,5%	64,3%	53,8%	51,6%
%/total población de su misma edad	32,5%	16,5%	37,2%	43,8%	35,7%	29,2%
Variación interanual	2,54%	4,12%	2,24%	2,20%	2,86%	2,12%
<b>Con contrato temporal</b>	3.294.285	1.165.080	1.189.153	940.052	1.790.277	1.504.008
%/total población joven	29,1%	10,3%	10,5%	8,3%	15,8%	13,3%
%/total asalariados/as misma edad	47,2%	65,0%	46,5%	35,7%	46,2%	48,4%
%/total población de su misma edad	29,1%	30,7%	32,3%	24,3%	30,7%	27,3%
Variación interanual	4,84%	1,30%	3,07%	12,15%	2,60%	7,64%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	2.373.054	880.811	831.845	660.398	1.257.362	1.115.692
%/total asalariados/as misma edad	34,0%	49,1%	32,5%	25,1%	32,5%	35,9%
%/total población de su misma edad	20,9%	23,2%	22,6%	17,1%	21,6%	20,3%
Variación interanual	7,28%	3,62%	5,61%	14,96%	3,87%	11,40%

**1.7 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(5) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

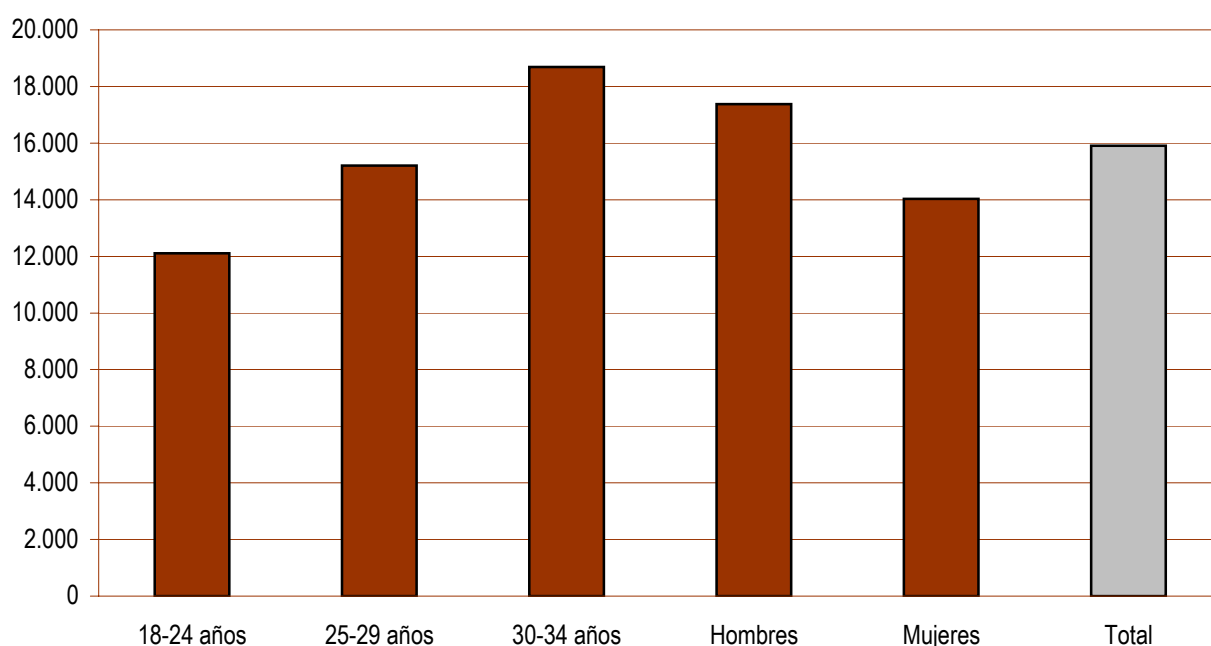
**(6) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**España (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	981.614	390.814	323.406	267.394	427.845	553.769
Tasa de paro <sup>(7)</sup>	11,1%	16,8%	10,3%	8,0%	8,8%	14,1%
Variación interanual	-5,56%	-9,32%	-7,47%	3,26%	-8,83%	-2,87%
<b>Población joven inactiva</b>	2.534.214	1.469.932	521.873	542.409	952.914	1.581.300
%/total población de su misma edad	22,3%	38,7%	14,2%	14,0%	16,3%	28,7%
Variación interanual	-4,46%	-4,06%	-6,11%	-3,90%	-2,44%	-5,63%
<b>Población joven estudiante</b>	1.502.109	1.208.798	215.853	77.458	691.169	810.940
%/total población de su misma edad	13,2%	31,9%	5,9%	2,0%	11,9%	14,7%
Variación interanual	-3,30%	-3,56%	-3,54%	1,70%	-2,79%	-3,72%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	3.585.372	628.117	1.485.341	1.471.914	1.599.014	1.986.358
%/total población de su misma edad	31,6%	16,6%	40,4%	38,1%	27,4%	36,1%
Variación interanual	-0,39%	-2,50%	-1,23%	1,43%	-0,43%	-0,35%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	15.907,61	12.112,38	15.202,89	18.691,53	17.371,96	14.026,80
Variación interanual	3,43%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	25.181,55	20.319,24	21.815,10	26.911,56	25.586,65	24.373,89
Variación interanual	5,20%					

**1.8 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

(7) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

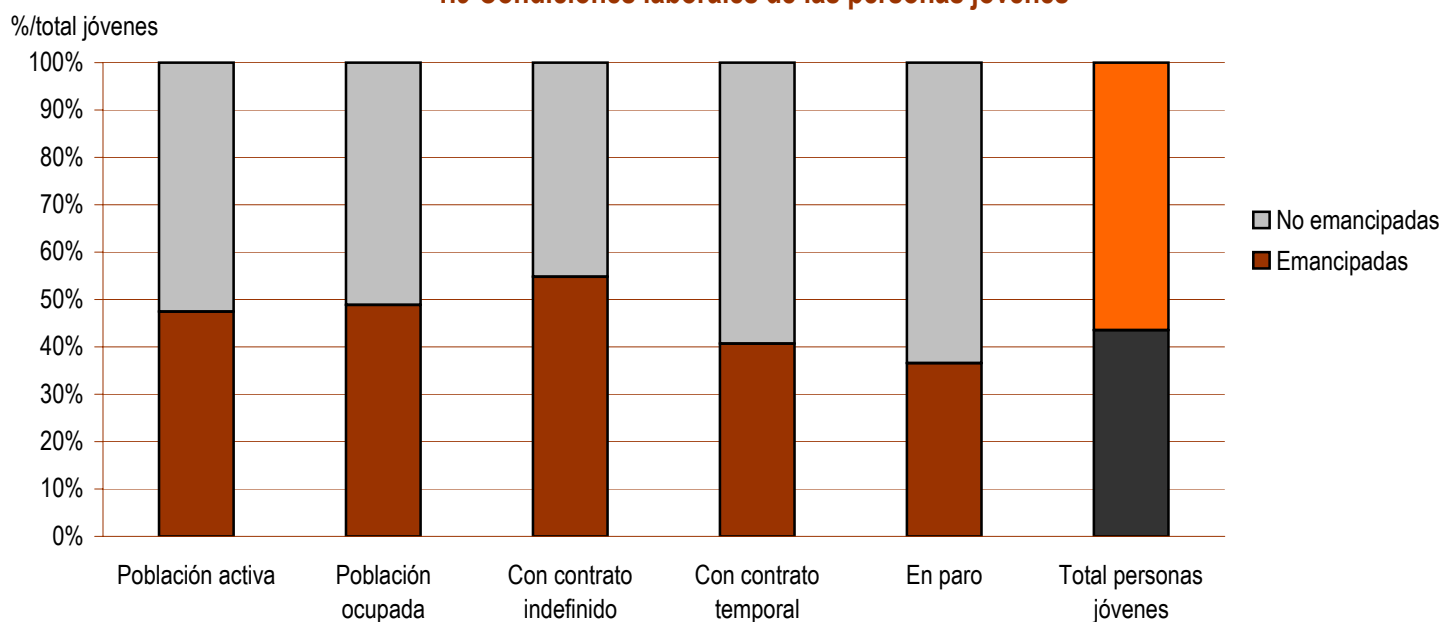
## España (5/9)

2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	29.812.231	11.338.875	38,0%	4.932.729	6.406.146
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	21.434.954	8.804.660	41,1%	4.178.295	4.626.365
%/total población	71,9%	77,7%		84,7%	72,2%
<b>Población ocupada</b>	19.600.237	7.823.046	39,9%	3.819.667	4.003.379
%/total población	65,7%	69,0%		77,4%	62,5%
<b>Con contrato indefinido</b>	10.648.852	3.688.366	34,6%	2.020.810	1.667.556
%/total población	35,7%	32,5%		41,0%	26,0%
<b>Con contrato temporal</b>	5.507.080	3.294.285	59,8%	1.339.273	1.955.012
%/total población	25,7%	29,1%		27,2%	30,5%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	3.918.495	2.373.054	60,6%	946.308	1.426.747
%/total población de su misma edad	13,1%	4,8%		19,2%	22,3%
<b>Población en paro</b>	1.834.717	981.614	53,5%	358.628	622.987
Tasa de paro <sup>(8)</sup>	8,6%	11,1%		8,6%	13,5%
<b>Población inactiva</b>	8.377.275	2.534.214	30,3%	754.434	1.779.780
%/total población de su misma edad	28,1%	22,3%		15,3%	27,8%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	2.038.836	509.128	25,0%	269.677	239.451
%/total población ocupada de su misma edad	10,4%	6,5%		7,1%	6,0%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	4.349.479	2.772.682	63,7%	1.127.577	1.645.105
%/total población ocupada de su misma edad	22,2%	35,4%		29,5%	41,1%

### 1.9 Condiciones laborales de las personas jóvenes



### Notas

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

## España (6/9)

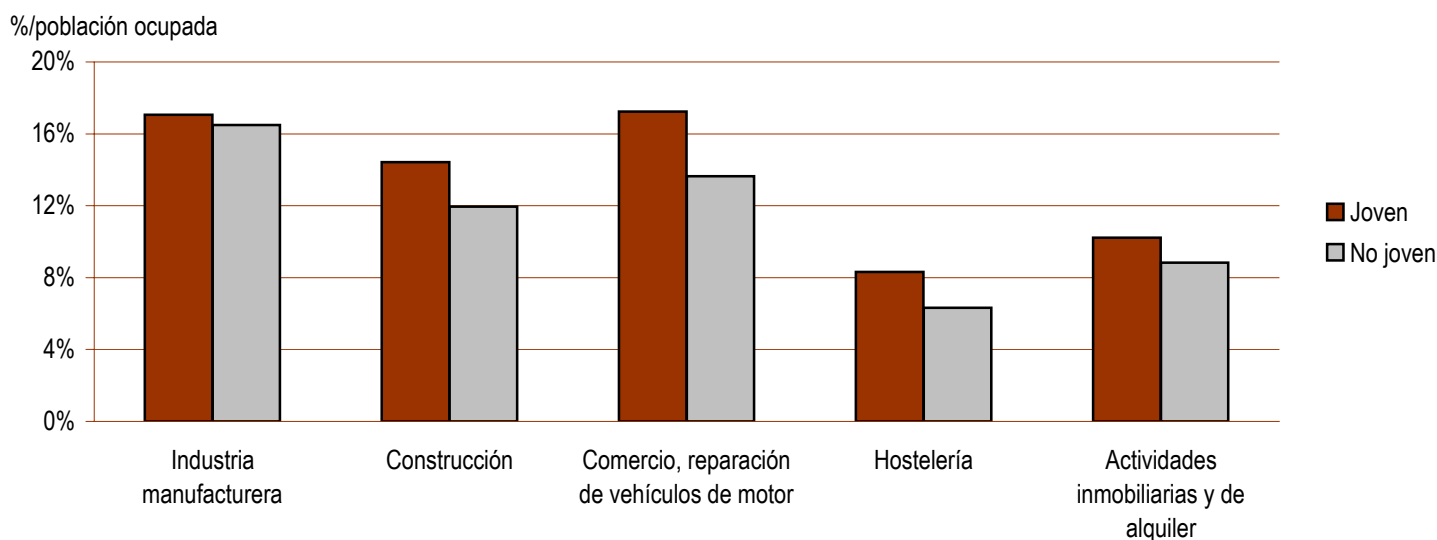
2006

### Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	269.559	21.798	79.371	168.390	167.121	102.438
Técnicos y profesionales científicos	862.096	86.213	370.864	405.019	374.992	487.104
Técnicos y profesionales de apoyo	938.981	172.215	373.504	393.262	477.104	461.877
Empleados de tipo administrativo	855.300	212.527	330.818	311.955	238.768	616.532
Trabajadores restauración y vendedores	1.479.009	492.758	498.634	487.617	510.956	968.053
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	120.404	28.548	39.123	52.733	101.872	18.532
Trabajadores cualificados de la construcción	1.346.632	382.907	468.862	494.863	1.256.269	90.363
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	702.935	144.996	250.627	307.312	604.443	98.492
Trabajadores no cualificados	1.189.334	369.726	399.237	420.371	669.008	520.326
Fuerzas armadas	58.796	22.293	19.684	16.819	50.216	8.580
<b>TOTAL</b>	<b>7.823.046</b>	<b>1.933.981</b>	<b>2.830.724</b>	<b>3.058.341</b>	<b>4.450.749</b>	<b>3.372.297</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	287.126	79.898	94.039	113.189	210.952	76.174
Industria manufacturera	1.334.713	306.709	490.500	537.504	975.911	358.802
Construcción	1.128.315	313.413	399.185	415.717	1.056.329	71.986
Comercio, reparación de vehículos de motor	1.348.583	405.124	456.074	487.385	615.793	732.790
Hostelería	651.304	208.302	227.902	215.100	281.982	369.322
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	427.190	83.927	155.429	187.834	292.269	134.921
Intermediación financiera	182.417	31.133	75.558	75.726	71.602	110.815
Actividades inmobiliarias y de alquiler	799.373	148.017	315.270	336.086	397.473	401.900
Administración pública	305.961	51.379	108.520	146.062	188.718	117.243
Educación	321.998	50.372	124.233	147.393	100.104	221.894
Actividades sanitarias y veterinarias	386.566	72.013	150.301	164.252	84.610	301.956
Otras actividades sociales	366.385	113.629	129.616	123.140	152.300	214.085
Otros sectores	283.115	70.065	104.097	108.953	22.706	260.409
<b>TOTAL</b>	<b>7.823.046</b>	<b>1.933.981</b>	<b>2.830.724</b>	<b>3.058.341</b>	<b>4.450.749</b>	<b>3.372.297</b>

### 1.10 Sectores de actividad de la población ocupada

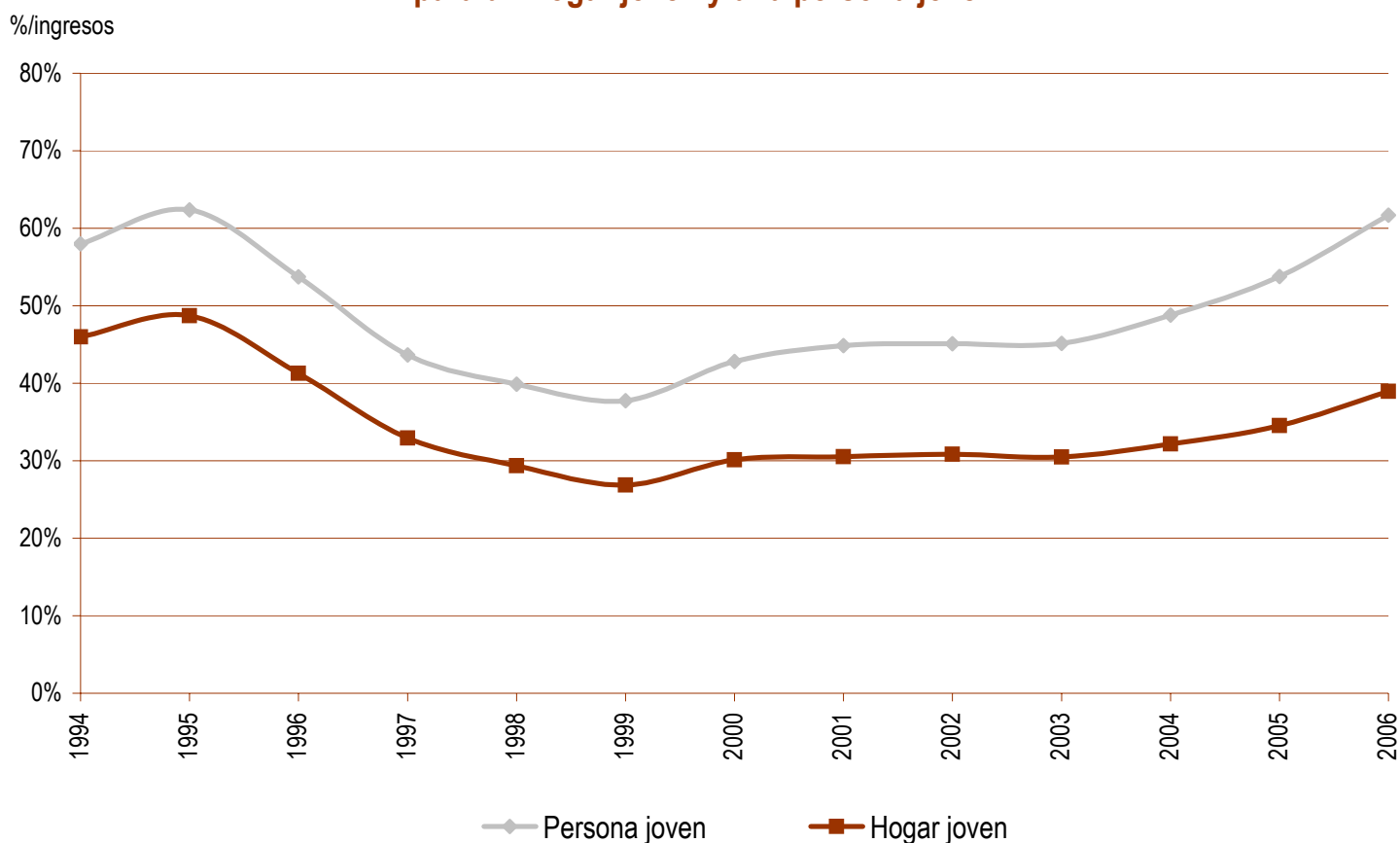


**España (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	194.427,50					
Variación interanual	10,41%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	191.330,00					
Variación interanual	10,97%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	195.610,00					
Variación interanual	10,03%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.722,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	149.708,66	120.801,36	129.694,54	159.993,88	152.117,04	144.906,96
Variación interanual	-2,12%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	94.573,49	72.010,18	90.383,82	111.124,38	103.279,30	83.391,76
Variación interanual	-3,77%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	39,0%	48,3%	45,0%	36,5%	38,3%	40,3%
Variación interanual	12,79%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	61,7%	81,0%	64,5%	52,5%	56,5%	69,9%
Variación interanual	14,73%					

**1.11 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**España (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(9)</sup></b>						
Hogar joven	77,0	62,1	66,7	82,3	78,2	74,5
Variación interanual	-11,34%					
Persona joven	48,6	37,0	46,5	57,2	53,1	42,9
Variación interanual	-12,84%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(10)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	32.703,43					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.725,29					
Variación interanual	18,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	29,87%	60,95%	49,91%	21,52%	27,81%	34,17%
Diferencia con ingresos medios persona joven	105,58%	170,00%	115,11%	74,96%	88,25%	133,15%

Comunidad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>ESPAÑA</b>	<b>32.703,43</b>	<b>2.725,29</b>	<b>18,66%</b>	<b>29,87%</b>	<b>105,58%</b>
Andalucía	27.478,18	2.289,85	19,54%	36,50%	92,79%
Aragón	30.676,99	2.556,42	23,03%	19,05%	94,49%
Asturias	26.990,39	2.249,20	18,01%	22,09%	72,92%
Baleares	37.000,19	3.083,35	19,87%	51,99%	147,39%
Canarias	28.513,05	2.376,09	16,34%	43,34%	117,91%
Cantabria	32.069,30	2.672,44	21,49%	39,98%	118,76%
Castilla y León	23.826,05	1.985,50	18,50%	6,92%	61,58%
Castilla - La Mancha	22.883,69	1.906,97	18,56%	4,61%	63,86%
Cataluña	37.956,01	3.163,00	20,49%	33,35%	121,74%
Ceuta y Melilla	24.969,42	2.080,78	21,56%	53,64%	74,14%
Com. Valenciana	26.410,93	2.200,91	17,91%	15,25%	86,29%
Extremadura	15.863,29	1.321,94	17,13%	-13,28%	23,97%
Galicia	23.447,18	1.953,93	23,80%	21,75%	72,58%
Com. Madrid	48.978,40	4.081,53	15,66%	46,60%	155,74%
R. Murcia	24.375,66	2.031,31	17,44%	6,54%	81,21%
Navarra	27.980,69	2.331,72	14,90%	-9,31%	58,65%
País Vasco	46.713,95	3.892,83	18,75%	57,87%	154,67%
La Rioja	26.828,91	2.235,74	20,82%	5,21%	82,29%

**Notas**

**(9) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(10) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## España (9/9)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

Pisos alquilados	5.945
<i>Con seguro multiriesgo</i>	2.138
<i>Con seguro pago de rentas</i>	196
<i>Con ambos seguros</i>	2.127
<i>Sin seguros</i>	1.484
Personas jóvenes alojadas	11.418
Edad media personas jóvenes alojadas	27,0
Precio medio alquiler (euros/mes)	505,44

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

##### Plan de Vivienda 2005-2008. Ayudas previstas en el Programa Vivienda Joven

##### Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social.
- 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo.
- 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

##### Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.
- 2) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda.
- 3) Programa "Viviendas universitarias".

##### Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas.
- 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Andalucía (1/11)

2006

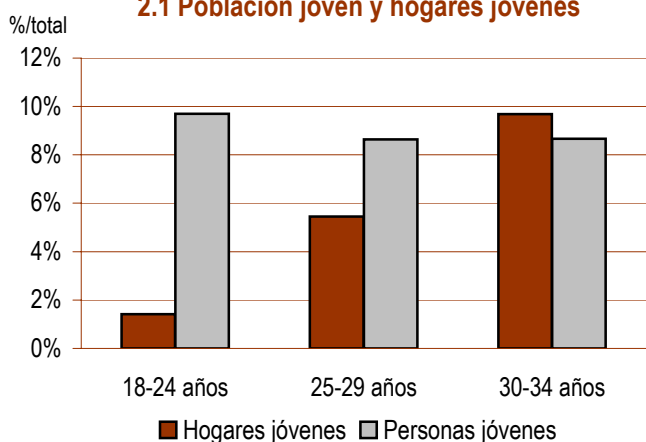
A diferencia del año anterior, en el 2006 la situación laboral de las personas jóvenes en Andalucía ha empeorado notablemente en el año 2006 a causa del fuerte incremento de la contratación temporal (+6,20%). Así pues, Andalucía se consolida como la comunidad autónoma con la mayor tasa de temporalidad en el empleo de la población joven (58,9%) (Gráfico 0.7).

En cuanto a las posibilidades de acceso al mercado de la vivienda, el año 2006 no ha acarreado mejoría alguna, ya que nunca desde finales de los noventa se habían registrado unos niveles de exclusión residencial tan acusados como los actuales (Gráfico 2.12). Una persona joven debería reservar el 57,8% de su salario al pago de una vivienda libre y un hogar joven el 41,0% de todos sus ingresos. Por lo tanto, el coste de acceso a la vivienda libre en Andalucía se aproxima cada vez más a la media de España (Gráfico 0.10). Sevilla, es con diferencia, el municipio con un mercado de la vivienda más inaccesible para la población puesto que la compra de una vivienda equivaldría al 72,7% del salario de una persona joven y al 51,5% de los ingresos de un hogar joven.

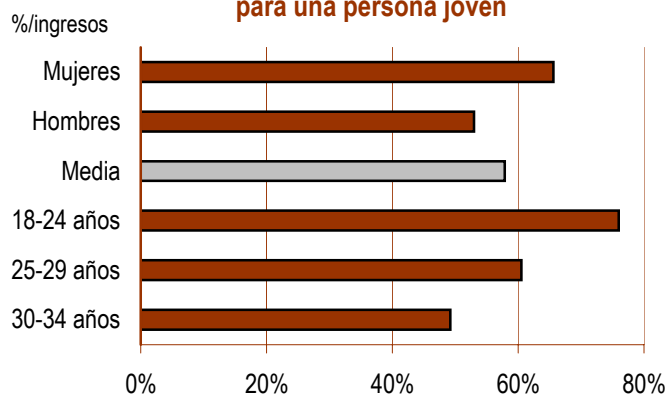
### Población joven

### Vivienda

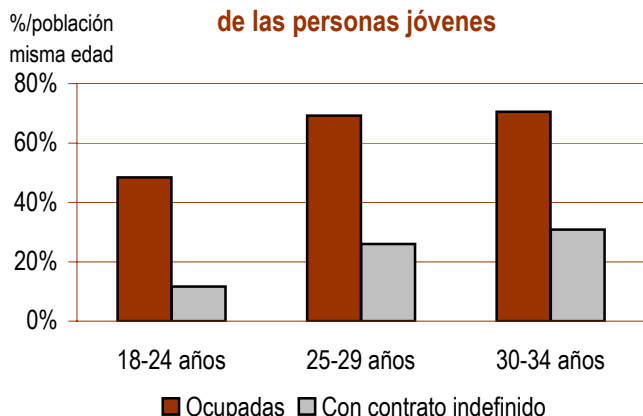
#### 2.1 Población joven y hogares jóvenes



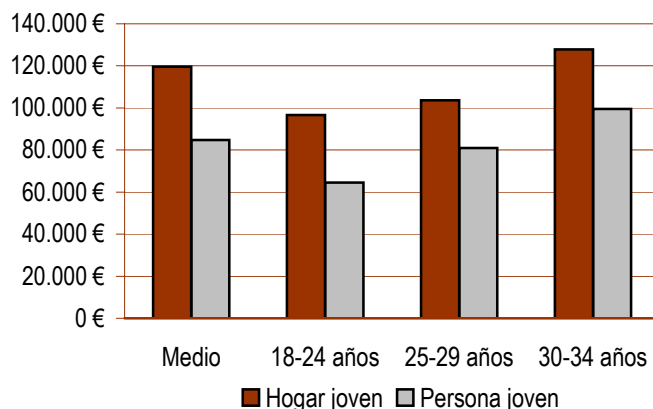
#### 2.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



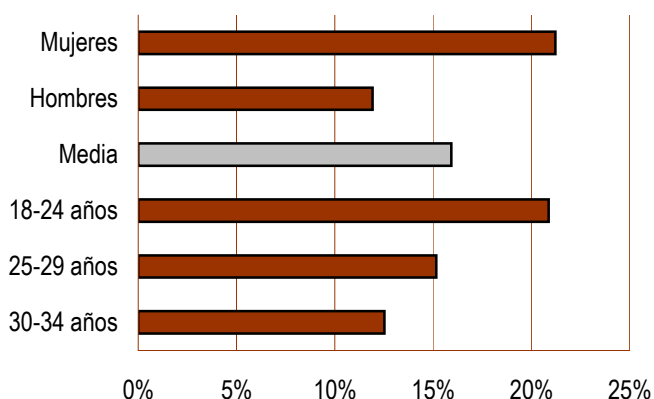
#### 2.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



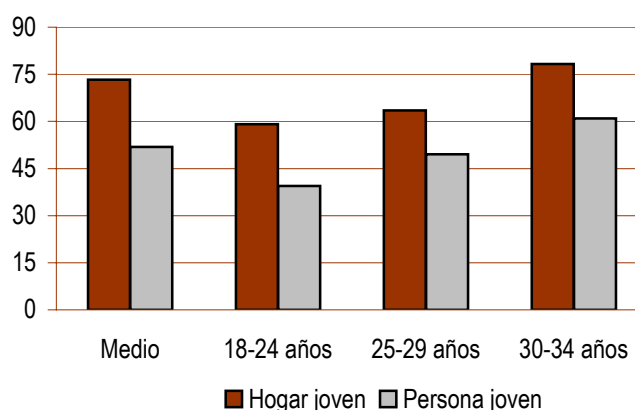
#### 2.4 Precio máximo tolerable



#### 2.5 Tasa de paro



#### 2.6 Superficie máxima tolerable



## Andalucía (2/11)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	2.110.897	757.867	675.129	677.901	1.080.589	1.030.308
%/total población	27,0%	9,7%	8,6%	8,7%	13,8%	13,2%
Variación interanual	0,46%	-2,00%	0,78%	3,04%	0,66%	0,26%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	128.217
%/total población joven	6,1%
Variación interanual	16,76%

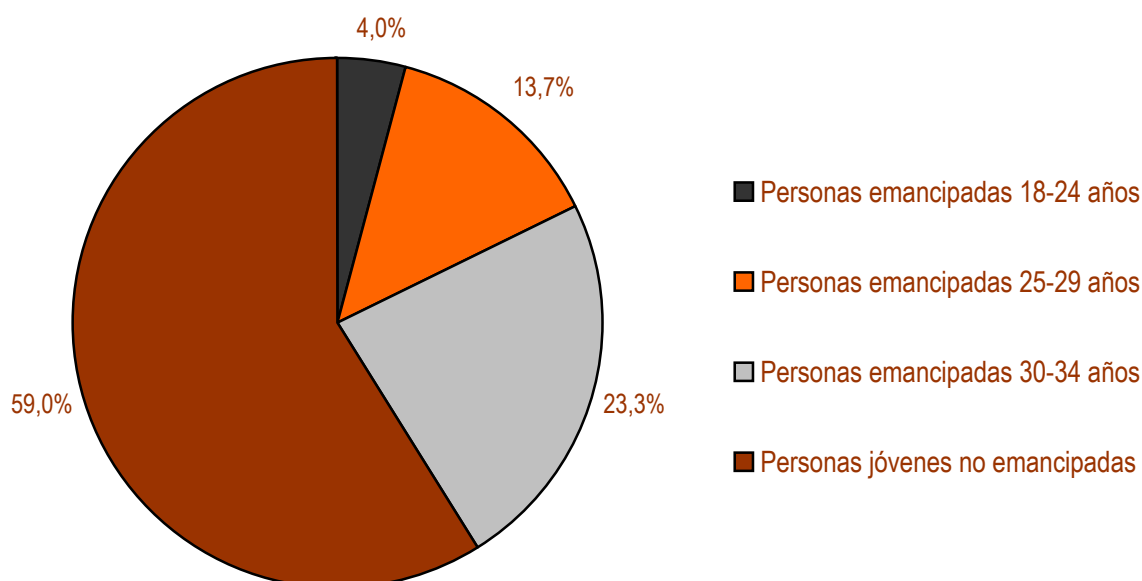
### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	440.524	37.537	145.049	257.938	288.520	152.004
%/total hogares	16,5%	1,4%	5,4%	9,7%	10,8%	5,7%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,9%	5,0%	21,5%	38,0%	26,7%	14,8%
Personas por hogar	2,60	2,35	2,42	2,73	2,56	2,66
Variación interanual número hogares	5,07%	8,53%	8,74%	2,64%	-2,89%	- *

### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	866.073	85.162	288.695	492.216	392.852	473.221
%/total población joven	41,0%	4,0%	13,7%	23,3%	18,6%	22,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	41,0%	11,2%	42,8%	72,6%	36,4%	45,9%
Variación interanual población emancipada	3,97%	11,39%	5,38%	2,00%	4,94%	3,19%

### 2.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

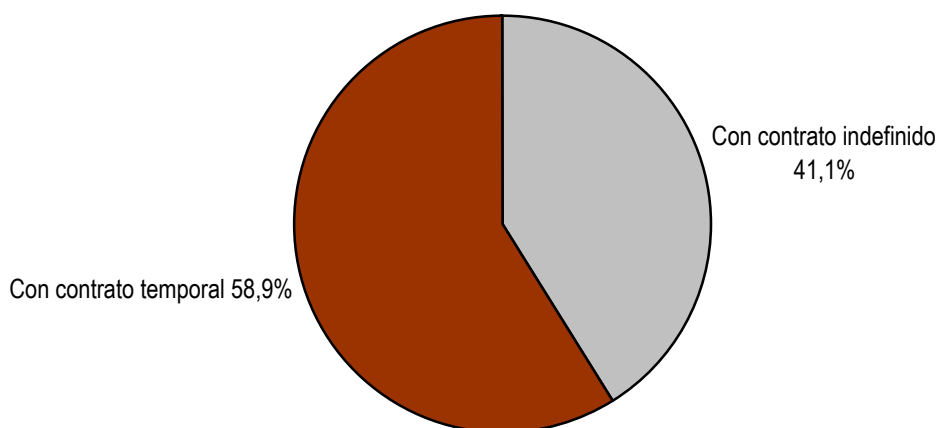
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Andalucía (3/11)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.561.399	463.986	551.201	546.212	887.527	673.872
%/total población joven	74,0%	22,0%	26,1%	25,9%	42,0%	31,9%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	74,0%	61,2%	81,6%	80,6%	82,1%	65,4%
Variación interanual	2,37%	-0,19%	2,66%	4,34%	0,97%	4,28%
<b>Población ocupada</b>	1.312.579	367.078	467.667	477.834	781.669	530.910
%/total población joven	62,2%	17,4%	22,2%	22,6%	37,0%	25,2%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	62,2%	48,4%	69,3%	70,5%	72,3%	51,5%
Variación interanual	3,34%	2,60%	2,99%	4,26%	1,96%	5,44%
<b>Población asalariada</b>	1.150.268	336.917	416.099	397.252	665.681	484.587
%/total población joven	54,5%	16,0%	19,7%	18,8%	31,5%	23,0%
%/total población de su misma edad	54,5%	44,5%	61,6%	58,6%	61,6%	47,0%
Variación interanual	4,48%	4,55%	3,78%	5,17%	2,22%	7,76%
<b>Con contrato indefinido</b>	473.092	88.536	175.343	209.213	282.898	190.194
%/total población joven	22,4%	4,2%	8,3%	9,9%	13,4%	9,0%
%/total asalariados/as misma edad	41,1%	26,3%	42,1%	52,7%	42,5%	39,2%
%/total población de su misma edad	22,4%	11,7%	26,0%	30,9%	26,2%	18,5%
Variación interanual	2,12%	4,40%	1,27%	1,90%	2,09%	2,16%
<b>Con contrato temporal</b>	677.176	248.381	240.756	188.039	382.783	294.393
%/total población joven	32,1%	11,8%	11,4%	8,9%	18,1%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	58,9%	73,7%	57,9%	47,3%	57,5%	60,8%
%/total población de su misma edad	32,1%	32,8%	35,7%	27,7%	35,4%	28,6%
Variación interanual	6,20%	4,60%	5,69%	9,08%	2,31%	11,72%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	499.127	186.590	174.611	137.926	280.767	218.360
%/total asalariados/as misma edad	43,4%	55,4%	42,0%	34,7%	42,2%	45,1%
%/total población de su misma edad	23,6%	24,6%	25,9%	20,3%	26,0%	21,2%
Variación interanual	10,77%	6,45%	12,05%	15,46%	8,79%	13,44%

**2.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

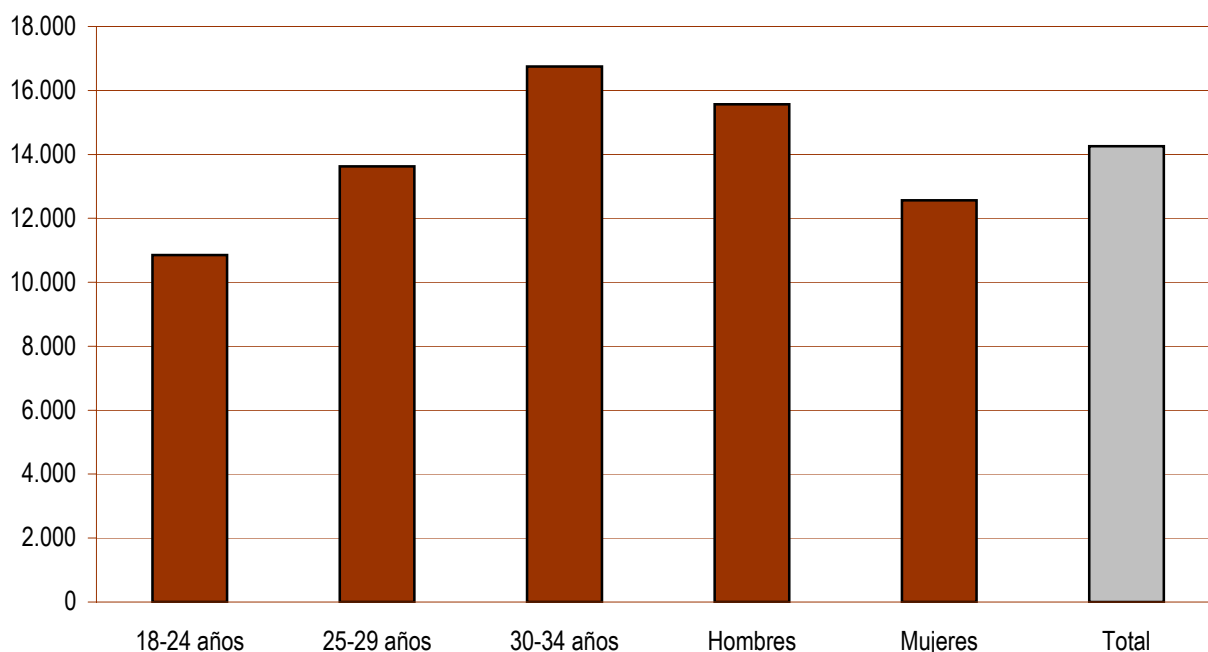
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Andalucía (4/11)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	248.820	96.908	83.534	68.378	105.858	142.962
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	15,9%	20,9%	15,2%	12,5%	11,9%	21,2%
Variación interanual	-2,44%	-9,48%	0,88%	4,90%	-5,76%	0,18%
<b>Población joven inactiva</b>	549.495	293.880	123.928	131.687	193.062	356.433
%/total población de su misma edad	26,0%	38,8%	18,4%	19,4%	17,9%	34,6%
Variación interanual	-4,59%	-4,74%	-6,83%	-2,03%	-0,76%	-6,55%
<b>Población joven estudiante</b>	298.227	235.967	44.809	17.451	132.855	165.372
%/total población de su misma edad	14,1%	31,1%	6,6%	2,6%	12,3%	16,1%
Variación interanual	-1,08%	-2,51%	0,59%	17,18%	0,20%	-2,07%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	530.430	99.238	225.397	205.795	226.684	303.746
%/total población de su misma edad	25,1%	13,1%	33,4%	30,4%	21,0%	29,5%
Variación interanual	0,31%	-1,25%	-2,21%	4,04%	-5,07%	4,74%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.252,69	10.852,29	13.621,29	16.746,99	15.564,70	12.567,55
Variación interanual	4,29%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	20.130,15	16.243,22	17.439,01	21.513,13	20.453,99	19.484,51
Variación interanual	6,17%					

**2.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**
**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

## Andalucía (5/11)

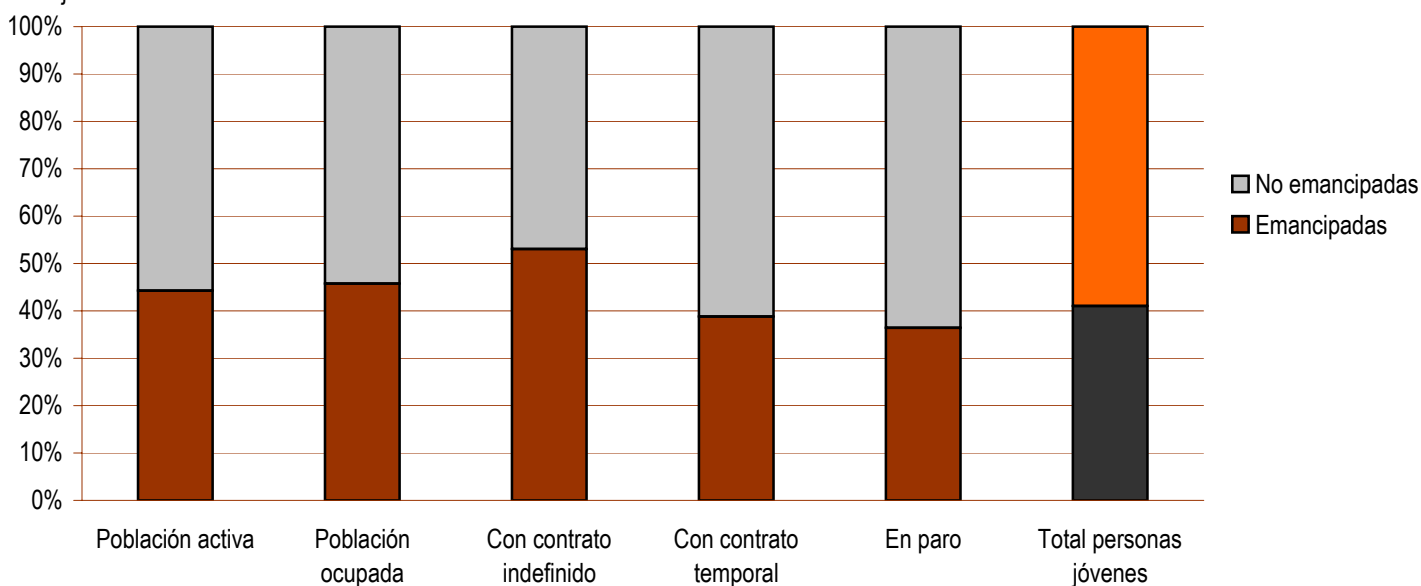
2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	5.314.286	2.110.897	39,7%	866.073	1.244.824
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	3.546.501	1.561.399	44,0%	690.640	870.759
%/total población	66,7%	74,0%		79,7%	70,0%
<b>Población ocupada</b>	3.095.232	1.312.579	42,4%	600.010	712.569
%/total población	58,2%	62,2%		69,3%	57,2%
<b>Con contrato indefinido</b>	1.362.965	473.092	34,7%	251.084	222.008
%/total población	25,6%	22,4%		29,0%	17,8%
<b>Con contrato temporal</b>	1.174.622	677.176	57,7%	262.830	414.346
%/total población	33,1%	32,1%		30,3%	33,3%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	865.981	499.127	57,6%	189.851	309.276
%/total población de su misma edad	16,3%	43,4%		21,9%	24,8%
<b>Población en paro</b>	451.269	248.820	55,1%	90.630	158.190
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	12,7%	15,9%		13,1%	18,2%
<b>Población inactiva</b>	1.767.785	549.495	31,1%	175.433	374.062
%/total población de su misma edad	33,3%	26,0%		20,3%	30,0%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	314.121	91.545	29,1%	47.653	43.892
%/total población ocupada de su misma edad	10,1%	7,0%		7,9%	6,2%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	814.980	500.976	61,5%	183.899	317.077
%/total población ocupada de su misma edad	26,3%	38,2%		30,6%	44,5%

### 2.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



### Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

## Andalucía (6/11)

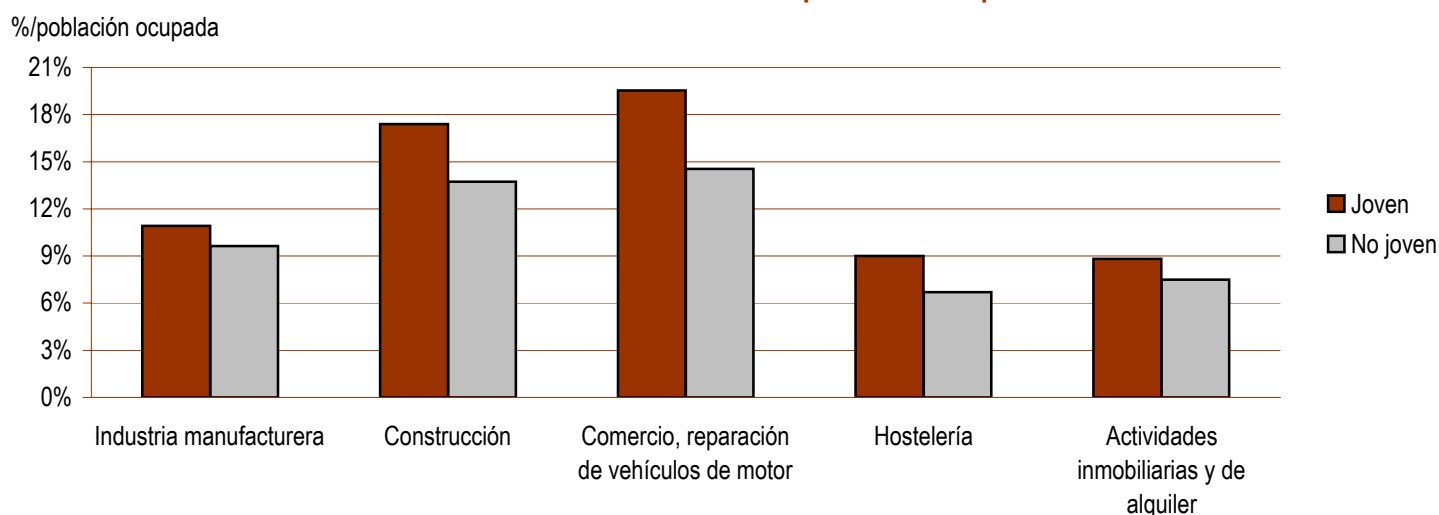
2006

### Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	46.994	4.323	14.597	28.074	34.311	12.683
Técnicos y profesionales científicos	111.887	10.961	50.097	50.829	52.175	59.712
Técnicos y profesionales de apoyo	135.981	25.004	55.696	55.281	68.951	67.030
Empleados de tipo administrativo	124.783	33.007	49.728	42.048	37.560	87.223
Trabajadores restauración y vendedores	260.684	93.380	89.843	77.461	97.229	163.455
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	19.519	5.152	4.729	9.638	15.916	3.603 *
Trabajadores cualificados de la construcción	236.823	73.067	84.874	78.882	221.382	15.441
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	97.933	24.342	30.681	42.910	88.363	9.570
Trabajadores no cualificados	266.101	93.232	83.653	89.216	154.882	111.219
Fuerzas armadas	11.874	4.610	3.769 *	3.495 *	10.900	- *
<b>TOTAL</b>	<b>1.312.579</b>	<b>367.078</b>	<b>467.667</b>	<b>477.834</b>	<b>781.669</b>	<b>530.910</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	92.930	30.671	25.723	36.536	59.095	33.835
Industria manufacturera	143.411	39.019	49.953	54.439	111.019	32.392
Construcción	228.307	71.468	81.598	75.241	217.494	10.813
Comercio, reparación de vehículos de motor	256.518	81.903	89.906	84.709	126.815	129.703
Hostelería	118.188	41.480	40.873	35.835	58.677	59.511
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	60.793	14.516	22.047	24.230	43.144	17.649
Intermediación financiera	19.163	3.501 *	8.658	7.004	8.348	10.815
Actividades inmobiliarias y de alquiler	115.812	23.060	47.933	44.819	58.236	57.576
Administración pública	57.444	10.073	20.739	26.632	36.904	20.540
Educación	52.279	5.988	23.226	23.065	19.203	33.076
Actividades sanitarias y veterinarias	57.643	12.069	19.799	25.775	15.650	41.993
Otras actividades sociales	57.724	19.338	19.715	18.671	23.149	34.575
Otros sectores	52.367	13.992	17.497	20.878	3.935 *	48.432
<b>TOTAL</b>	<b>1.312.579</b>	<b>367.078</b>	<b>467.667</b>	<b>477.834</b>	<b>781.669</b>	<b>530.910</b>

### 2.11 Sectores de actividad de la población ocupada



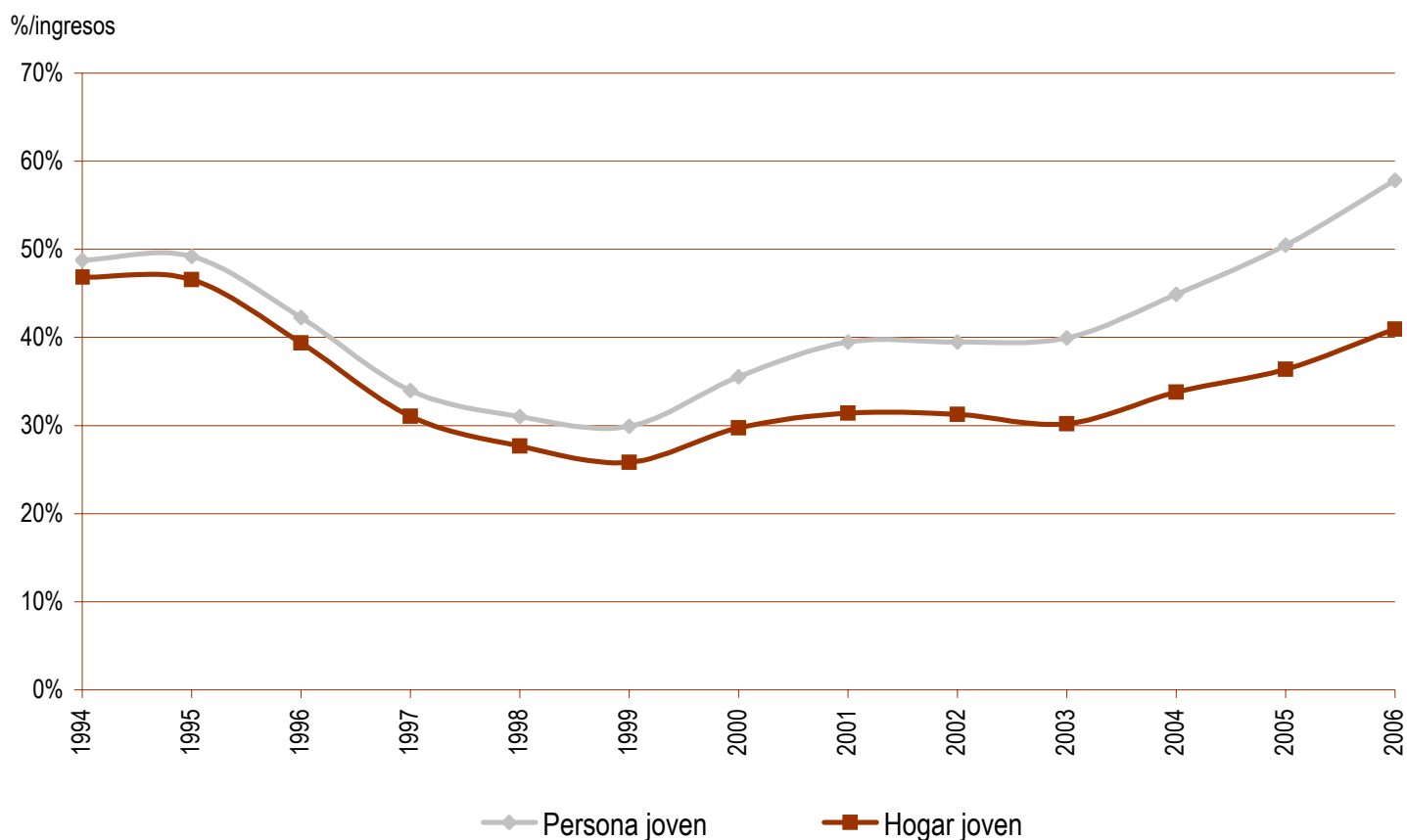
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Andalucía (7/11)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	163.362,50					
Variación interanual	11,22%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	181.957,50					
Variación interanual	12,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	155.245,00					
Variación interanual	10,92%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.245,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	119.677,24	96.568,72	103.677,93	127.899,25	121.602,50	115.838,75
Variación interanual	-1,21%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	84.734,71	64.518,73	80.980,90	99.563,76	92.534,82	74.716,25
Variación interanual	-2,97%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	41,0%	50,8%	47,3%	38,3%	40,3%	42,3%
Variación interanual	12,59%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	57,8%	76,0%	60,5%	49,2%	53,0%	65,6%
Variación interanual	14,63%					

**2.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Andalucía (8/11)**

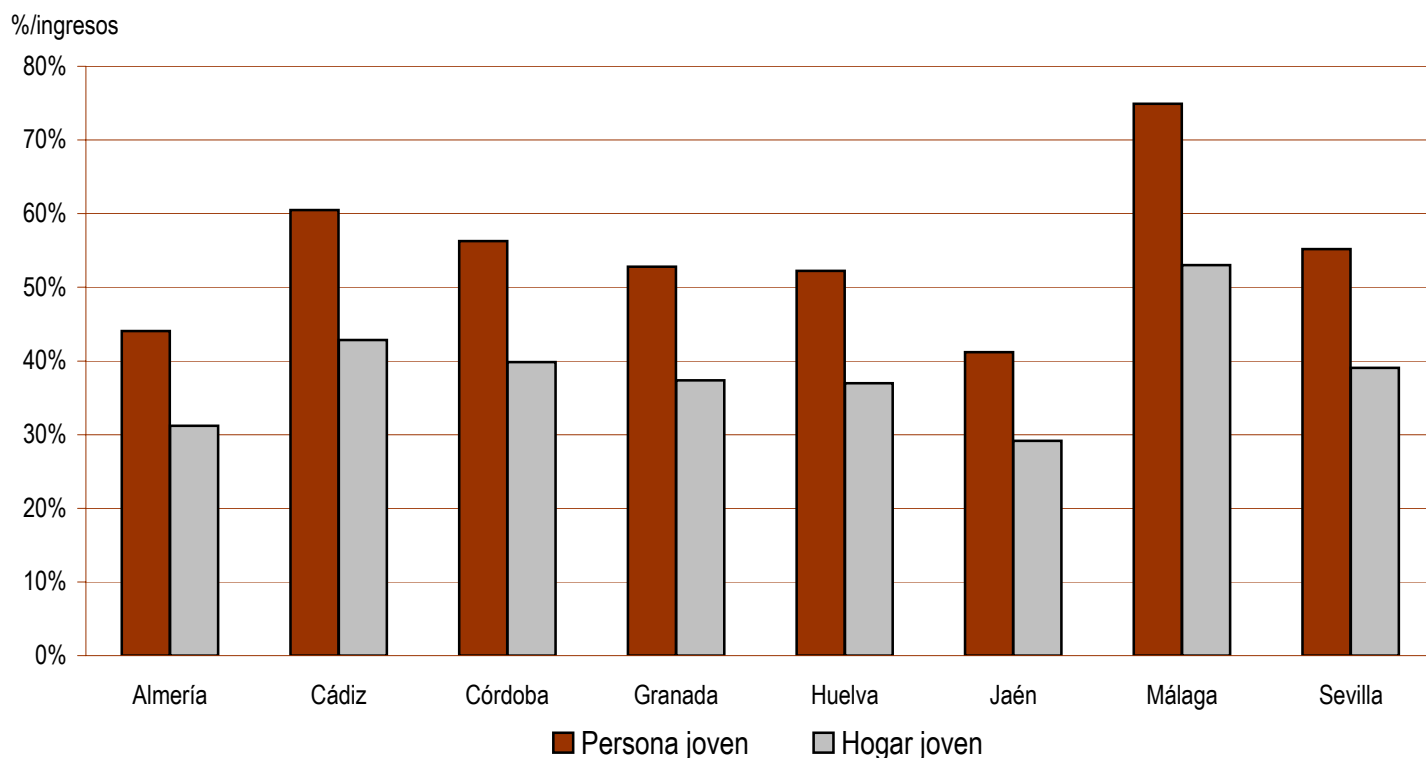
2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	151.412,50	171.952,50	140.017,50	134.975,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	11,64%	11,75%	15,92%	11,21%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,2%	42,8%	39,8%	37,4%
Variación interanual	15,99%	12,69%	16,00%	14,27%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	44,1%	60,5%	56,3%	52,8%
Variación interanual	18,09%	14,73%	18,10%	16,34%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	155.690,00	101.357,50	219.267,50	160.047,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	11,58%	13,53%	10,37%	10,08%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	37,0%	29,2%	53,0%	39,1%
Variación interanual	12,79%	17,75%	9,36%	11,73%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	52,2%	41,2%	74,9%	55,2%
Variación interanual	14,84%	19,89%	11,34%	13,75%

**2.13 Coste de acceso al mercado de la vivienda  
para un hogar joven y una persona joven según provincias\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Andalucía (9/11)**
**2006**
**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Almería	Almería	175.225,00	12,08%	36,1%	51,0%
Roquetas de Mar	Almería	175.340,00	9,01%	36,1%	51,0%
Algeciras	Cádiz	159.175,00	12,29%	39,7%	56,0%
Arcos de la Frontera	Cádiz	125.907,50	12,37%	31,4%	44,3%
Cádiz	Cádiz	241.267,50	11,52%	60,1%	84,9%
Chiclana de la Frontera	Cádiz	200.757,50	4,36%	50,0%	70,6%
Jerez de la Frontera	Cádiz	152.202,50	15,35%	37,9%	53,6%
Línea de la Concepción (La)	Cádiz	189.515,00	21,42%	47,2%	66,7%
Puerto de Santa María (El)	Cádiz	190.337,50	9,69%	47,4%	67,0%
Puerto Real	Cádiz	175.410,00	21,71%	43,7%	61,7%
Rota	Cádiz	222.802,50	15,09%	55,5%	78,4%
San Fernando	Cádiz	174.827,50	16,72%	43,6%	61,5%
Sanlúcar de Barrameda	Cádiz	189.265,00	20,91%	47,2%	66,6%
San Roque	Cádiz	216.610,00	8,31%	54,0%	76,2%
Córdoba	Córdoba	199.482,50	18,99%	56,8%	80,2%
Lucena	Córdoba	141.340,00	9,97%	40,2%	56,8%
Puente Genil	Córdoba	105.365,00	20,95%	30,0%	42,3%
Granada	Granada	201.597,50	7,21%	55,8%	78,9%
Motril	Granada	166.287,50	13,46%	46,1%	65,0%
Huelva	Huelva	162.282,50	11,17%	38,5%	54,4%
Andújar	Jaén	113.032,50	19,73%	32,5%	45,9%
Jaén	Jaén	165.542,50	14,85%	47,6%	67,3%
Linares	Jaén	124.862,50	15,35%	35,9%	50,8%
Úbeda	Jaén	127.085,00	19,20%	36,6%	51,7%
Alhaurín de la Torre	Málaga	197.035,00	1,99%	47,7%	67,3%
Antequera	Málaga	156.300,00	20,00%	37,8%	53,4%
Benalmádena	Málaga	268.665,00	14,97%	65,0%	91,8%
Estepona	Málaga	249.292,50	6,69%	60,3%	85,2%
Fuengirola	Málaga	244.487,50	11,89%	59,1%	83,5%
Málaga	Málaga	215.205,00	12,41%	52,1%	73,5%
Marbella	Málaga	265.057,50	1,20%	64,1%	90,5%
Mijas	Málaga	242.477,50	7,95%	58,6%	82,8%
Rincón de la Victoria	Málaga	227.692,50	13,87%	55,1%	77,8%
Ronda	Málaga	169.045,00	20,42%	40,9%	57,7%
Vélez-Málaga	Málaga	198.552,50	9,47%	48,0%	67,8%
Torremolinos	Málaga	240.997,50	11,04%	58,3%	82,3%
Alcalá de Guadaíra	Sevilla	160.520,00	10,95%	39,2%	55,4%
Camas	Sevilla	170.507,50	12,67%	41,6%	58,8%
Carmona	Sevilla	142.985,00	22,50%	34,9%	49,3%
Coria del Río	Sevilla	160.597,50	16,58%	39,2%	55,4%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Andalucía (10/11)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Dos Hermanas	Sevilla	177.192,50	11,10%	43,3%	61,1%
Écija	Sevilla	111.780,00	13,94%	27,3%	38,5%
Mairena del Aljarafe	Sevilla	177.237,50	10,12%	43,3%	61,1%
Morón de la Frontera	Sevilla	113.742,50	5,63%	27,8%	39,2%
Palacios y Villafranca (Los)	Sevilla	122.552,50	14,45%	29,9%	42,3%
Rinconada (La)	Sevilla	149.492,50	10,01%	36,5%	51,6%
Sevilla	Sevilla	210.835,00	10,84%	51,5%	72,7%
Utrera	Sevilla	143.017,50	15,57%	34,9%	49,3%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	73,3	59,1	63,5	78,3	74,4	70,9
Variación interanual	-11,18%					
Persona joven	51,9	39,5	49,6	60,9	56,6	45,7
Variación interanual	-12,76%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.478,18					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.289,85					
Variación interanual	19,54%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	36,50%	69,17%	57,57%	27,73%	34,34%	41,03%
Diferencia con ingresos medios persona joven	92,79%	153,20%	101,73%	64,08%	76,54%	118,64%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Andalucía</b>	<b>27.478,18</b>	<b>2.289,85</b>	<b>19,54%</b>	<b>36,50%</b>	<b>92,79%</b>
Almería	25.468,14	2.122,35	19,99%	4,02%	46,92%
Cádiz	28.923,05	2.410,25	20,11%	42,80%	101,69%
Córdoba	23.551,46	1.962,62	24,59%	32,81%	87,57%
Granada	22.703,30	1.891,94	19,52%	24,61%	75,99%
Huelva	26.187,63	2.182,30	19,92%	23,23%	74,04%
Jaén	17.048,71	1.420,73	22,02%	-2,76%	37,33%
Málaga	36.881,61	3.073,47	18,62%	76,78%	149,67%
Sevilla	26.920,58	2.243,38	18,31%	30,26%	83,98%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Andalucía (11/11)

2006

### Población joven y vivienda

---

#### Política de vivienda

---

##### **Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:**

- 1) Ayudas complementarias a las del Estado para la compra de viviendas de Régimen Especial y viviendas de iniciativa municipal y autonómica (MYA): subvención de 600,00 € para los gastos de escritura y registro.
  - 2) Subvención de 1.000,00 € para sufragar los gastos de escritura, registro y otros impuestos que gravan la adquisición de viviendas protegidas.
  - 3) Vivienda Joven en Alquiler con opción de compra.
  - 4) Ayuda, equivalente al 5% del precio de referencia, para promotores de viviendas y alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes.
-

## Aragón (1/9)

2006

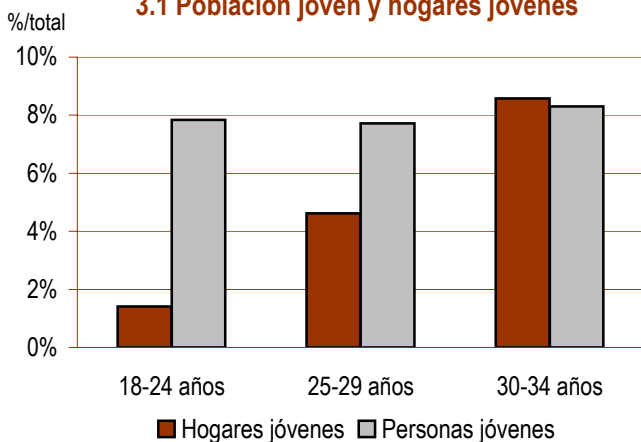
En los dos últimos años, la tasa de emancipación residencial de la población joven en Aragón está avanzando a un ritmo mucho más pausado que en el conjunto de España. Un primer factor que interviene en este fenómeno es el mayor sobreesfuerzo que tendrían que realizar las personas jóvenes en Aragón para adquirir una vivienda libre, equivalente al 58,3% del salario de una persona joven y al 35,7% de los ingresos de un hogar joven ya existente. Ello representa, respectivamente, un incremento anual del 17,16% y del 16,73%, ambos muy superiores a los registrados en el conjunto de España.

Otro componente clave en la ralentización de la emancipación residencial de las personas jóvenes en Aragón ha sido el descenso que se ha producido en el alcance de la contratación indefinida (-2,49%), de tal manera que el porcentaje de población joven asalariada con contrato temporal ha pasado del 40,4% en el 2005 al actual 42,2%.

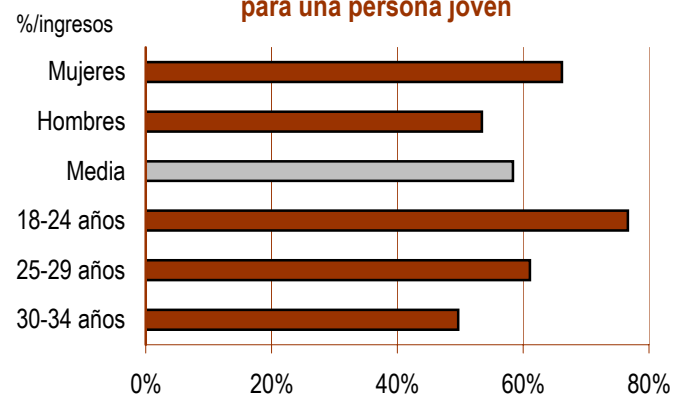
### Población joven

### Vivienda

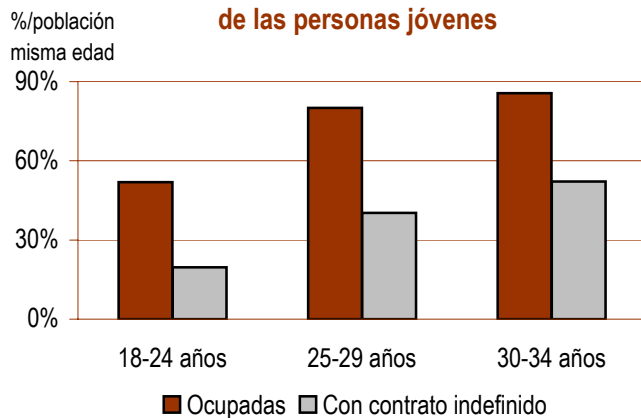
#### 3.1 Población joven y hogares jóvenes



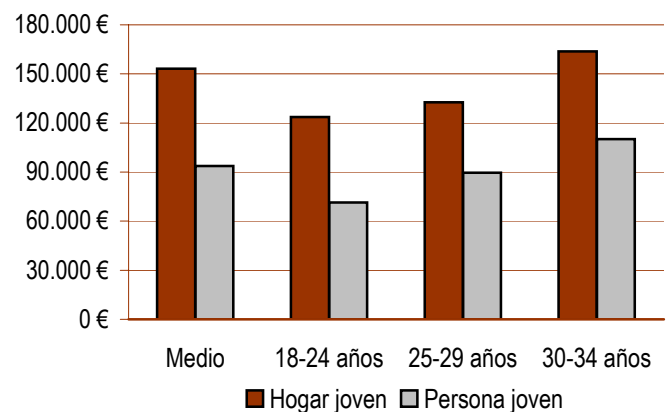
#### 3.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



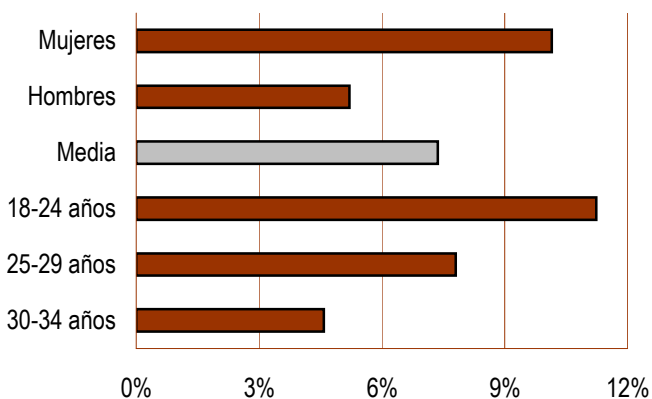
#### 3.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



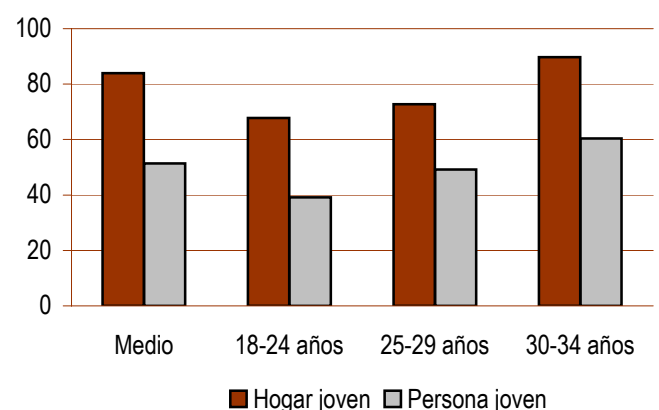
#### 3.4 Precio máximo tolerable



#### 3.5 Tasa de paro



#### 3.6 Superficie máxima tolerable



## Aragón (2/9)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	299.300	98.334	96.825	104.141	155.600	143.700
%/total población	23,9%	7,8%	7,7%	8,3%	12,4%	11,5%
Variación interanual	0,66%	-0,85%	-0,17%	2,93%	0,25%	1,10%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	34.580
%/total población joven	11,6%
Variación interanual	- *

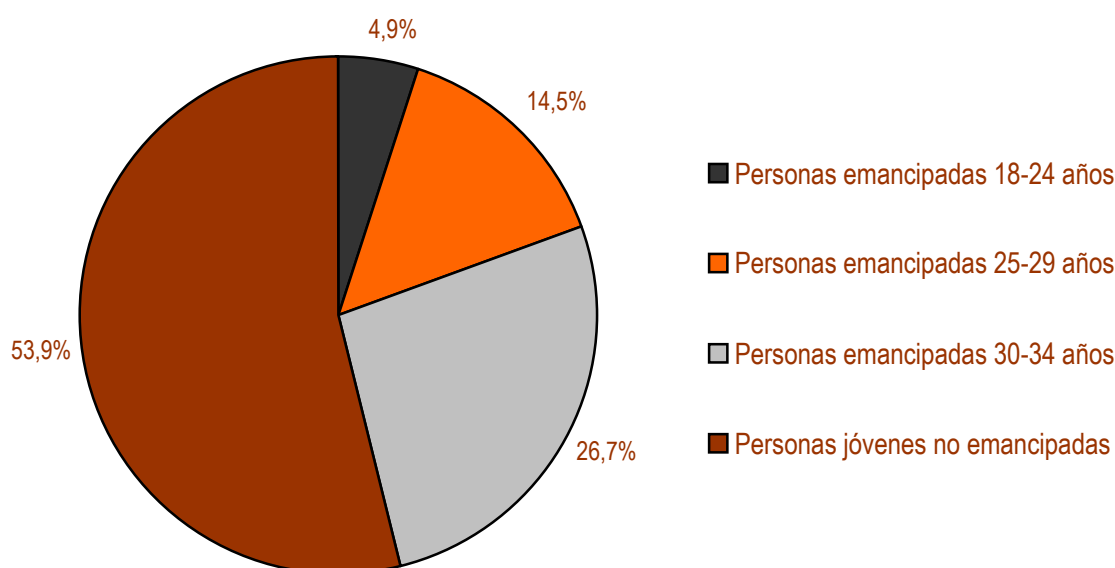
### Hogares jóvenes

Número de hogares	70.209	6.781	22.206	41.222	45.096	25.113
%/total hogares	14,6%	1,4%	4,6%	8,6%	9,4%	5,2%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	23,5%	6,9%	22,9%	39,6%	29,0%	17,5%
Personas por hogar	2,35	2,06	2,25	2,45	2,34	2,37
Variación interanual número hogares	2,54%	1,00%	12,32%	-1,82%	-5,28%	- *

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	137.843	14.753	43.251	79.839	62.917	74.926
%/total población joven	46,1%	4,9%	14,5%	26,7%	21,0%	25,0%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	46,1%	15,0%	44,7%	76,7%	40,4%	52,1%
Variación interanual población emancipada	2,96%	19,23%	-0,17%	2,12%	3,09%	2,85%

### 3.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

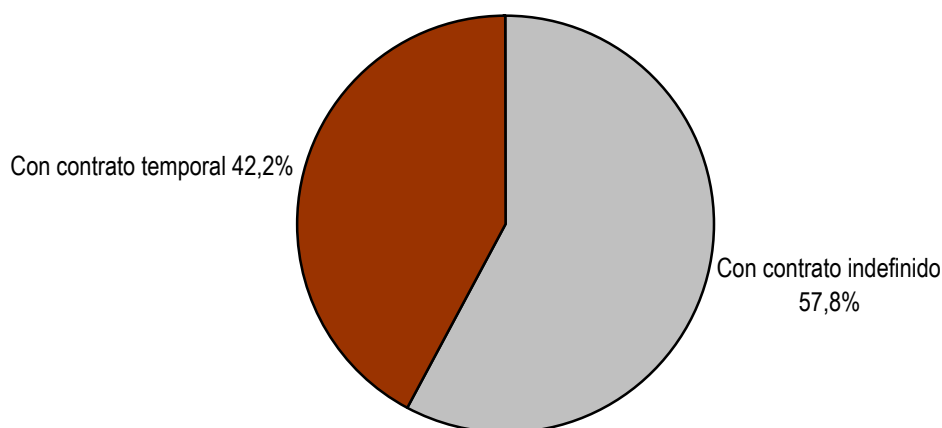
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Aragón (3/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	235.041	57.574	84.047	93.420	132.549	102.492
%/total población joven	78,5%	19,2%	28,1%	31,2%	44,3%	34,2%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	78,5%	58,5%	86,8%	89,7%	85,2%	71,3%
Variación interanual	-0,87%	-7,58%	-1,50%	4,41%	-0,01%	-1,96%
<b>Población ocupada</b>	217.737	51.106	77.490	89.141	125.645	92.092
%/total población joven	72,7%	17,1%	25,9%	29,8%	42,0%	30,8%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	72,7%	52,0%	80,0%	85,6%	80,7%	64,1%
Variación interanual	0,10%	-7,54%	-0,95%	6,10%	0,97%	-1,07%
<b>Población asalariada</b>	194.831	47.614	69.662	77.555	109.056	85.775
%/total población joven	65,1%	15,9%	23,3%	25,9%	36,4%	28,7%
%/total población de su misma edad	65,1%	48,4%	71,9%	74,5%	70,1%	59,7%
Variación interanual	0,43%	-5,96%	-1,00%	6,24%	1,79%	-1,25%
<b>Con contrato indefinido</b>	112.666	19.369	39.002	54.295	64.150	48.516
%/total población joven	37,6%	6,5%	13,0%	18,1%	21,4%	16,2%
%/total asalariados/as misma edad	57,8%	40,7%	56,0%	70,0%	58,8%	56,6%
%/total población de su misma edad	37,6%	19,7%	40,3%	52,1%	41,2%	33,8%
Variación interanual	-2,49%	-3,04%	-9,06%	3,06%	-2,23%	-2,84%
<b>Con contrato temporal</b>	82.165	28.245	30.660	23.260	44.906	37.259
%/total población joven	27,5%	9,4%	10,2%	7,8%	15,0%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	42,2%	59,3%	44,0%	30,0%	41,2%	43,4%
%/total población de su misma edad	27,5%	28,7%	31,7%	22,3%	28,9%	25,9%
Variación interanual	4,73%	-7,87%	11,58%	14,49%	8,14%	0,90%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	59.630	21.337	21.878	16.415	31.922	27.708
%/total asalariados/as misma edad	30,6%	44,8%	31,4%	21,2%	29,3%	32,3%
%/total población de su misma edad	19,9%	21,7%	22,6%	15,8%	20,5%	19,3%
Variación interanual	6,74%	-7,92%	11,98%	- *	14,84%	-1,29%

**3.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

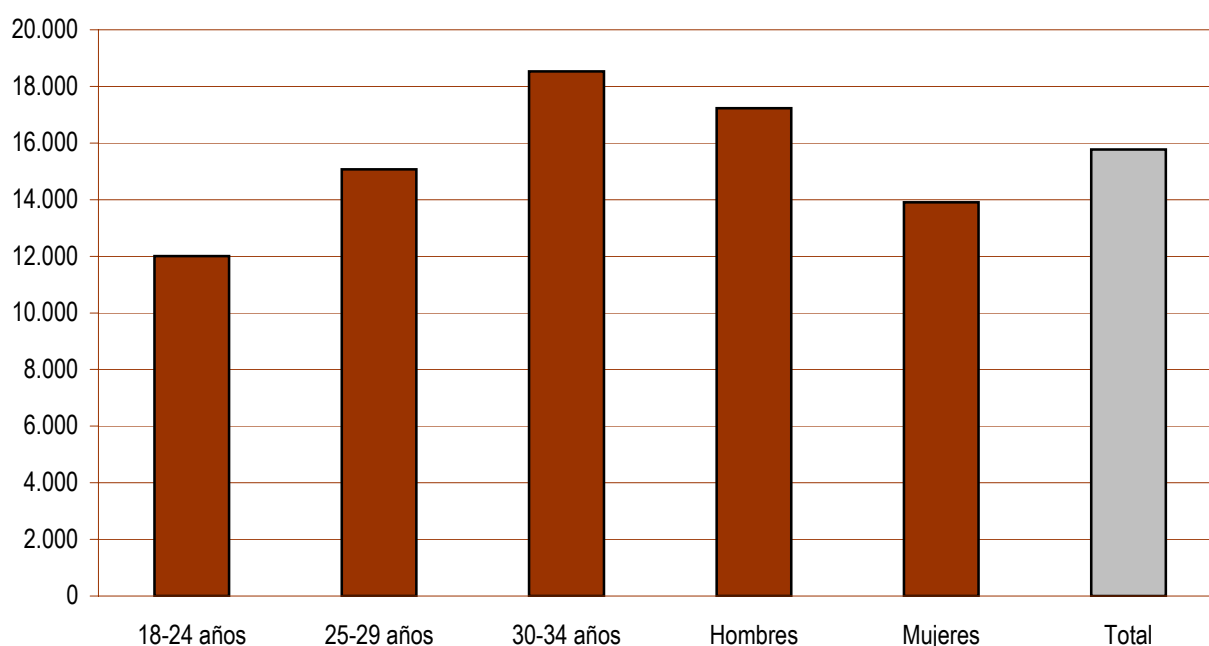
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Aragón (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	17.304	6.468	6.557	4.279	6.904	10.400
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	7,4%	11,2%	7,8%	4,6%	5,2%	10,1%
Variación interanual	-11,63%	-7,92%	-7,57%	- *	-15,06%	-9,19%
<b>Población joven inactiva</b>	64.258	40.758	12.777	10.723	23.051	41.207
%/total población de su misma edad	21,5%	41,4%	13,2%	10,3%	14,8%	28,7%
Variación interanual	6,66%	10,51%	9,52%	-8,34%	1,76%	9,60%
<b>Población joven estudiante</b>	40.666	33.618	5.803	- *	18.312	22.354
%/total población de su misma edad	13,6%	34,2%	6,0%	- *	11,8%	15,6%
Variación interanual	3,39%	6,25%	-0,27%	- *	3,86%	3,01%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	111.724	19.218	47.465	45.041	49.637	62.087
%/total población de su misma edad	37,3%	19,5%	49,0%	43,3%	31,9%	43,2%
Variación interanual	7,30%	-0,22%	13,50%	4,64%	11,44%	4,20%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	15.772,90	12.009,81	15.074,15	18.533,25	17.224,85	13.908,00
Variación interanual	5,01%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	25.767,77	20.792,26	22.322,95	27.538,05	26.182,30	24.941,00
Variación interanual	5,40%					

**3.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

## Aragón (5/9)

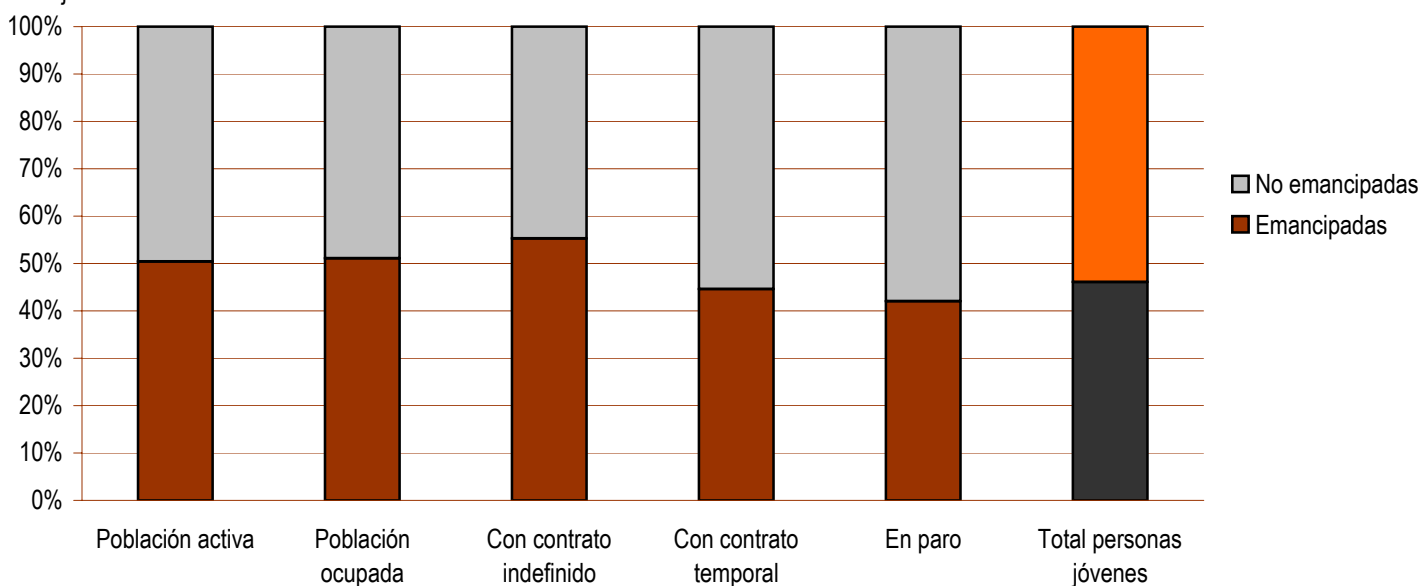
2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	829.841	299.300	36,1%	137.843	161.457
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	606.214	235.041	38,8%	118.438	116.603
%/total población	73,1%	78,5%		85,9%	72,2%
<b>Población ocupada</b>	572.352	217.737	38,0%	111.169	106.568
%/total población	69,0%	72,7%		80,6%	66,0%
<b>Con contrato indefinido</b>	334.717	112.666	33,7%	62.234	50.432
%/total población	40,3%	37,6%		45,1%	31,2%
<b>Con contrato temporal</b>	134.664	82.165	61,0%	36.645	45.520
%/total población	22,2%	27,5%		26,6%	28,2%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	96.454	59.630	61,8%	26.973	32.657
%/total población de su misma edad	11,6%	30,6%		19,6%	20,2%
<b>Población en paro</b>	33.863	17.304	51,1%	7.269	10.035
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	5,6%	7,4%		6,1%	8,6%
<b>Población inactiva</b>	223.627	64.258	28,7%	19.405	44.853
%/total población de su misma edad	26,9%	21,5%		14,1%	27,8%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	62.491	13.083	20,9%	5.841	7.242
%/total población ocupada de su misma edad	10,9%	6,0%		5,3%	6,8%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	107.309	69.070	64,4%	30.699	38.371
%/total población ocupada de su misma edad	18,7%	31,7%		27,6%	36,0%

### 3.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



### Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

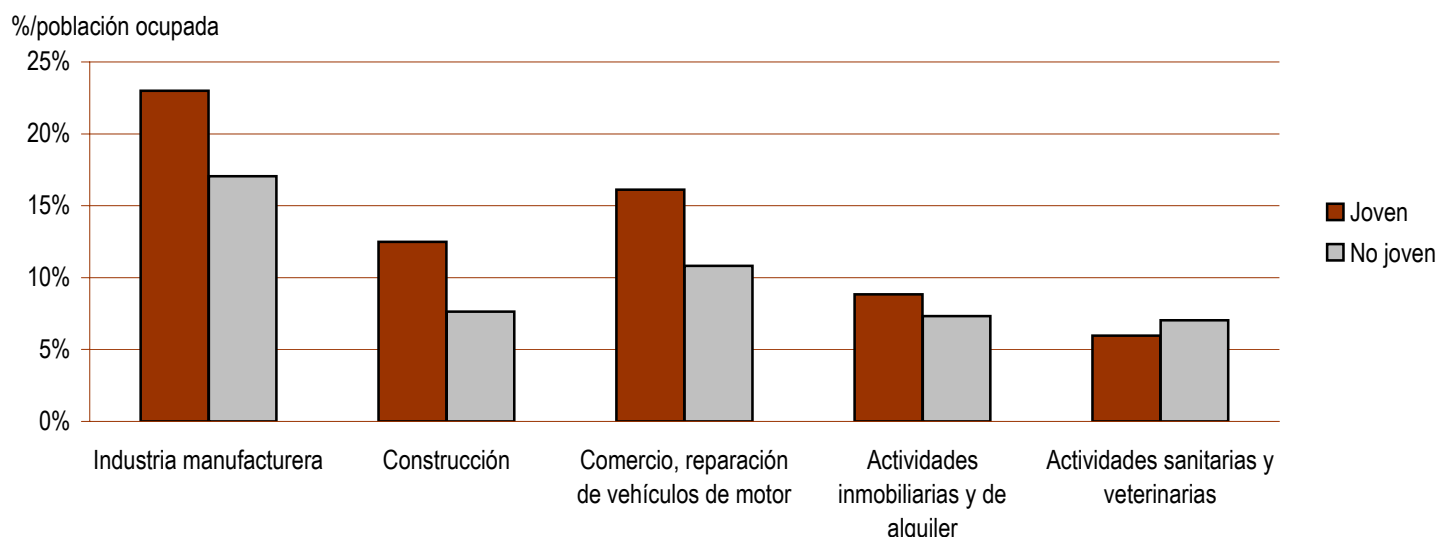
**Aragón (6/9)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	7.413	- *	2.708 *	4.346	4.922	2.491 *
Técnicos y profesionales científicos	24.889	2.227 *	9.780	12.882	9.899	14.990
Técnicos y profesionales de apoyo	28.251	4.955	10.951	12.345	14.140	14.111
Empleados de tipo administrativo	22.186	4.389	9.110	8.687	4.998	17.188
Trabajadores restauración y vendedores	33.966	11.178	12.175	10.613	11.064	22.902
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	5.035	- *	2.200 *	- *	4.747	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	35.844	11.255	12.143	12.446	34.199	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	28.155	4.450	9.802	13.903	23.613	4.542
Trabajadores no cualificados	29.466	10.360	7.690	11.416	16.261	13.205
Fuerzas armadas	2.532 *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>217.737</b>	<b>51.106</b>	<b>77.490</b>	<b>89.141</b>	<b>125.645</b>	<b>92.092</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	9.013	3.069 *	3.079 *	2.865 *	7.920	- *
Industria manufacturera	50.084	12.086	17.088	20.910	37.219	12.865
Construcción	27.200	7.346	10.013	9.841	25.564	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	35.098	10.628	11.106	13.364	14.537	20.561
Hostelería	12.573	3.301 *	5.002	4.270	5.858	6.715
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	11.623	- *	5.046	4.871	8.029	3.594 *
Intermediación financiera	4.869	- *	- *	3.603 *	3.274 *	- *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	19.225	2.657 *	6.891	9.677	8.254	10.971
Administración pública	8.309	- *	3.022 *	3.798 *	5.794	2.515 *
Educación	9.444	- *	3.193 *	5.111	2.930 *	6.514
Actividades sanitarias y veterinarias	12.994	- *	6.044	5.041	2.096 *	10.898
Otras actividades sociales	11.744	3.877 *	4.144	3.723 *	3.771 *	7.973
Otros sectores	5.561	- *	- *	2.067 *	- *	5.162
<b>TOTAL</b>	<b>217.737</b>	<b>51.106</b>	<b>77.490</b>	<b>89.141</b>	<b>125.645</b>	<b>92.092</b>

**3.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


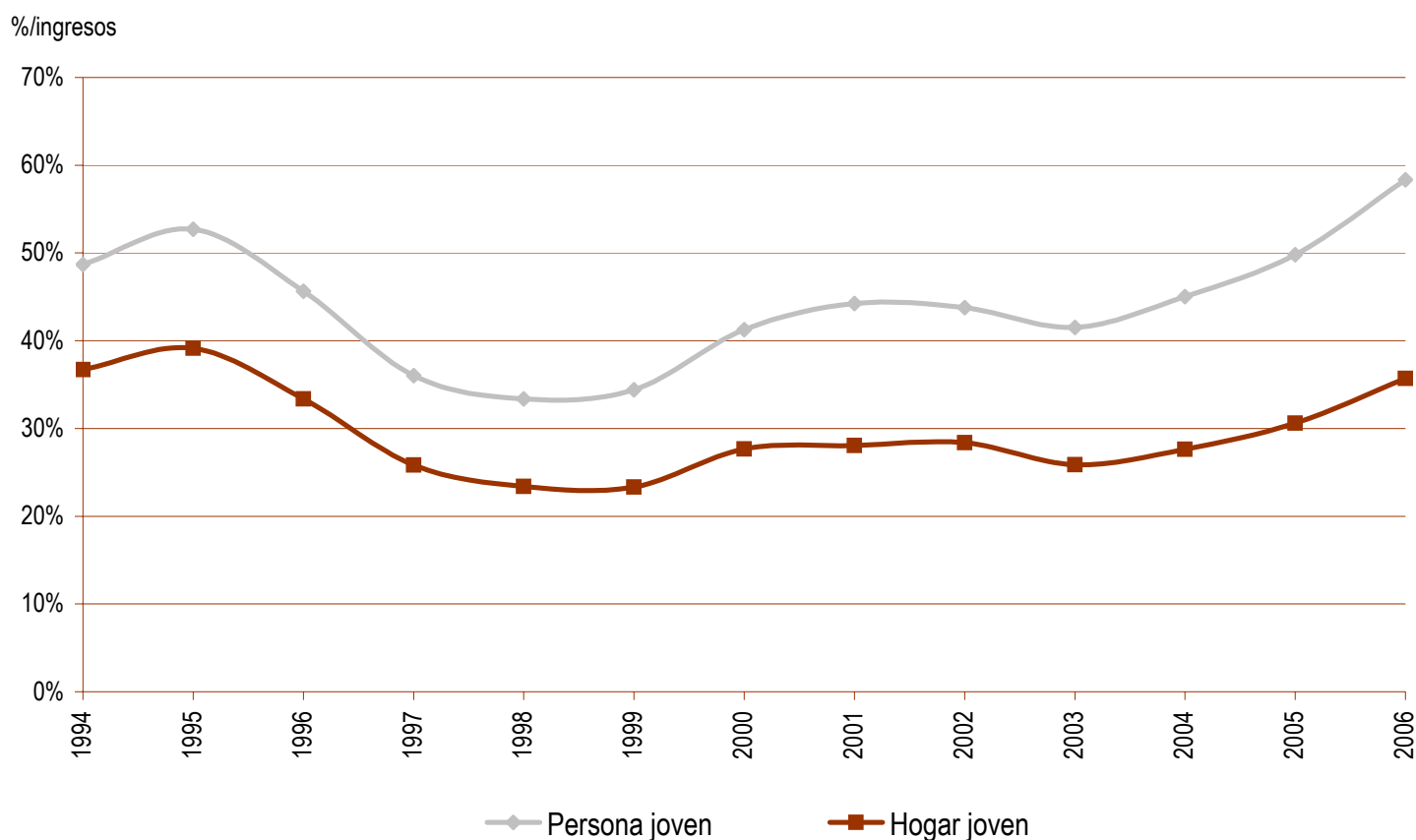
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Aragón (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	182.380,00					
Variación interanual	14,47%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	193.575,00					
Variación interanual	16,13%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	175.807,50					
Variación interanual	12,92%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	94.130,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	153.193,82	123.613,57	132.713,77	163.718,47	155.658,27	148.280,34
Variación interanual	-1,94%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	93.772,62	71.400,37	89.618,43	110.183,35	102.404,70	82.685,58
Variación interanual	-2,30%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	35,7%	44,3%	41,2%	33,4%	35,2%	36,9%
Variación interanual	16,73%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	58,3%	76,6%	61,1%	49,7%	53,4%	66,2%
Variación interanual	17,16%					

**3.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


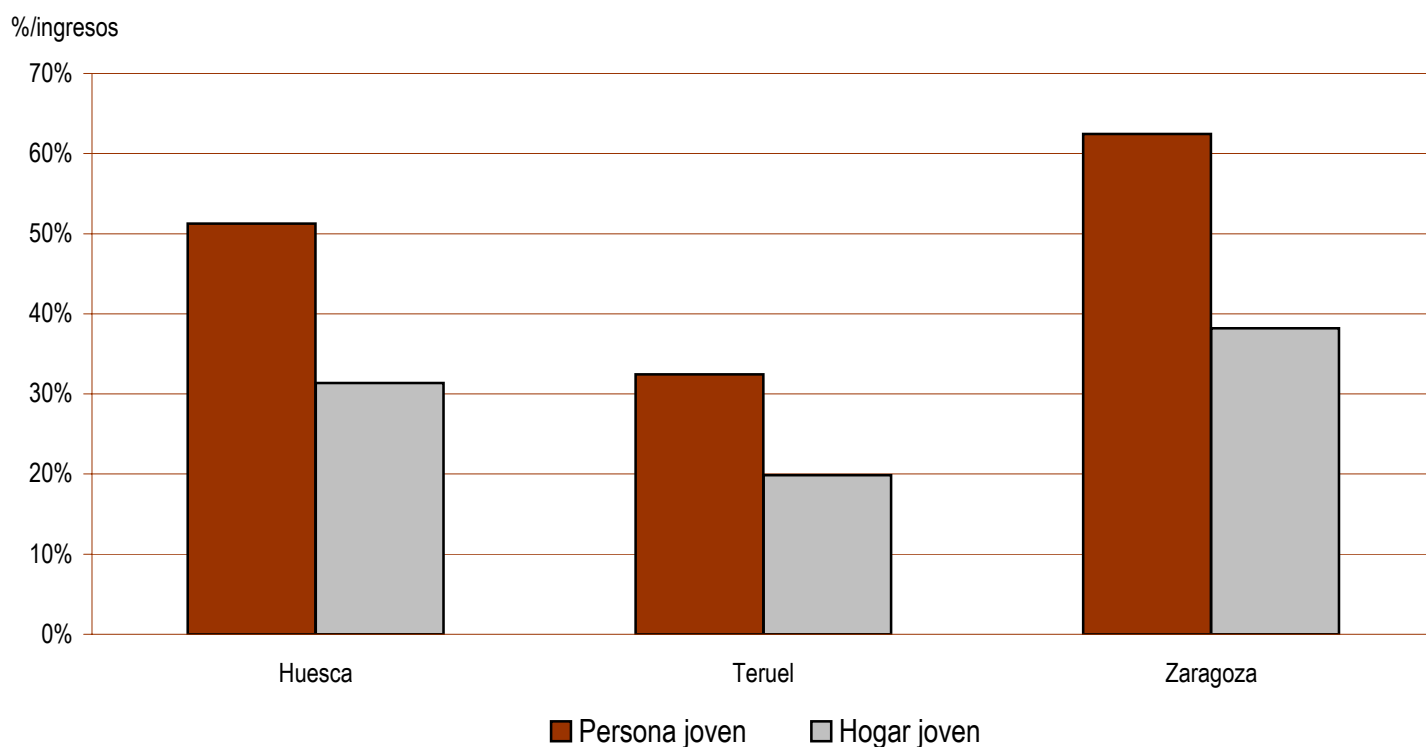
\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Aragón (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Huesca	Teruel	Zaragoza
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	153.630,00	95.877,50	198.710,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	12,15%	10,96%	14,69%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,4%	19,9%	38,2%
Variación interanual	15,51%	15,08%	16,40%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	51,2%	32,4%	62,4%
Variación interanual	15,94%	15,51%	16,83%

**3.13 Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\***

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Huesca	Huesca	196.965,00	19,09%	40,2%	65,7%
Teruel	Teruel	162.712,50	5,18%	33,7%	55,0%
Zaragoza	Zaragoza	258.577,50	19,25%	49,7%	81,2%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Aragón (9/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	84,0	67,8	72,8	89,8	85,3	81,3
Variación interanual	-14,33%					
Persona joven	51,4	39,1	49,1	60,4	56,1	45,3
Variación interanual	-14,65%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.676,99					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.556,42					
Variación interanual	23,03%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	19,05%	47,54%	37,42%	11,40%	17,17%	23,00%
Diferencia con ingresos medios persona joven	94,49%	155,43%	103,51%	65,52%	78,10%	120,57%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Aragón</b>	<b>30.676,99</b>	<b>2.556,42</b>	<b>23,03%</b>	<b>19,05%</b>	<b>94,49%</b>
Huesca	25.841,14	2.153,43	20,54%	4,55%	70,81%
Teruel	16.126,95	1.343,91	19,26%	-33,83%	8,10%
Zaragoza	33.423,76	2.785,31	23,27%	27,39%	108,11%

**Política de vivienda**

<b>Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*</b>	
Pisos alquilados	222
Precio medio alquiler (euros/mes)	424,59
Personas jóvenes alojadas	415
Edad media personas jóvenes alojadas	26,5

**Ayudas específicas para personas jóvenes**

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Zaragoza.

**Programas del Ayuntamiento de Zaragoza:** convocatorias anuales de ayudas de alquiler de vivienda para personas jóvenes e Hipoteca Zaragoza Joven para la compra de vivienda.

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Asturias (Principado de) (1/9)

2006

Asturias sigue siendo una de las comunidades autónomas con una menor tasa de emancipación (Gráfico 0.2), a pesar de los fuertes incrementos que ha registrado en los dos últimos años. Actualmente el 65% de las personas jóvenes en Asturias permanece todavía en sus respectivos hogares de origen.

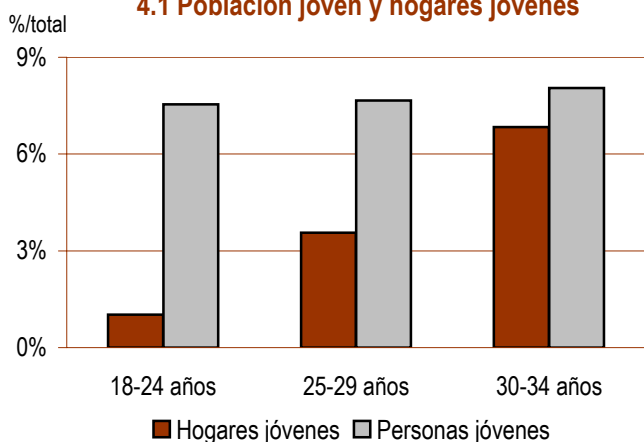
El año 2006 no ha conllevado cambios significativos en la precaria situación laboral de los y las jóvenes en Asturias de modo que, en términos comparativos, mantienen una reducida tasa de empleo (63,3%) y, por el contrario, una de las mayores tasas de paro de toda España (14,7%) (Gráfico 0.6).

En el ámbito inmobiliario, cabe resaltar que desde 2004 el desembolso que debería asumir la población joven en Asturias para acceder a una vivienda libre ha ido creciendo muy rápidamente hasta situarse, en el 2006, en un importe que asciende hasta el 51,9% del salario de una persona joven y el 36,6% de los ingresos de un hogar joven ya constituido (Gráfico 4.12).

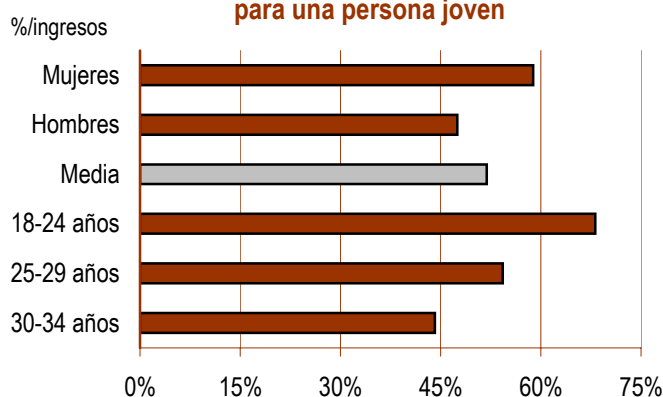
### Población joven

### Vivienda

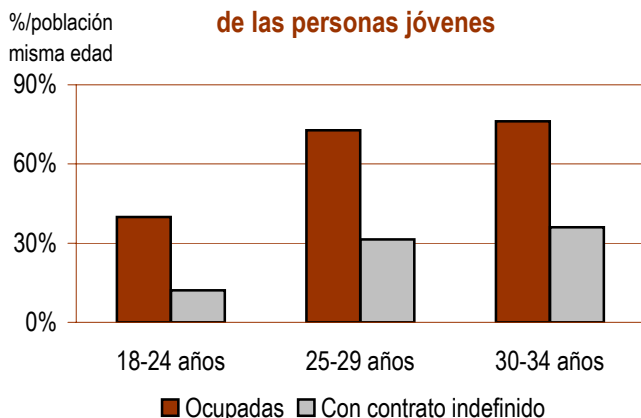
#### 4.1 Población joven y hogares jóvenes



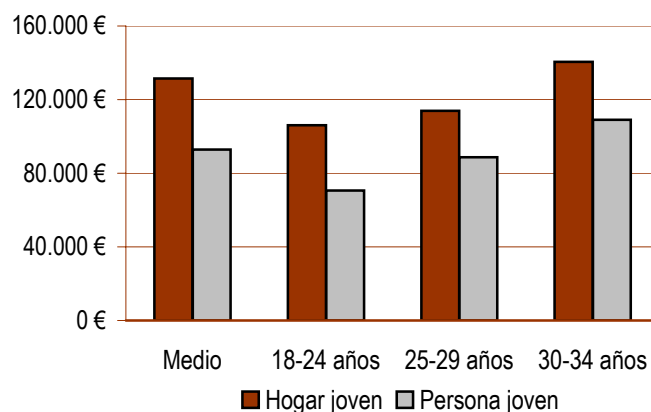
#### 4.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



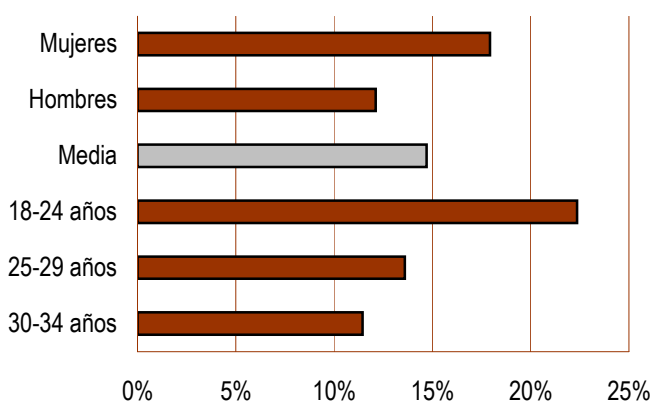
#### 4.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



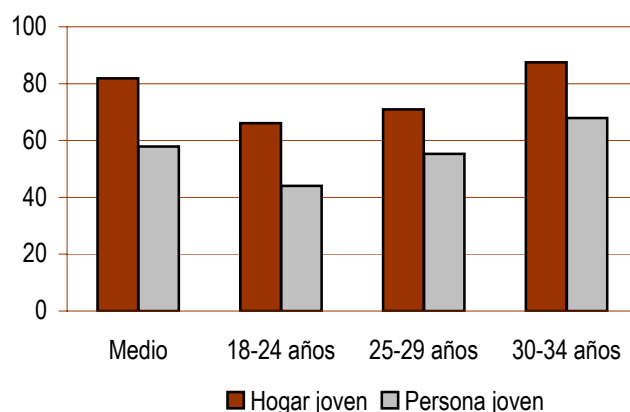
#### 4.4 Precio máximo tolerable



#### 4.5 Tasa de paro



#### 4.6 Superficie máxima tolerable



**Asturias (Principado de) (2/9)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	244.451	79.282	80.543	84.626	123.777	120.674
%/total población	23,3%	7,5%	7,7%	8,0%	11,8%	11,5%
Variación interanual	-1,91%	-5,41%	-2,36%	2,07%	-2,28%	-1,54%

**Población joven inmigrante**

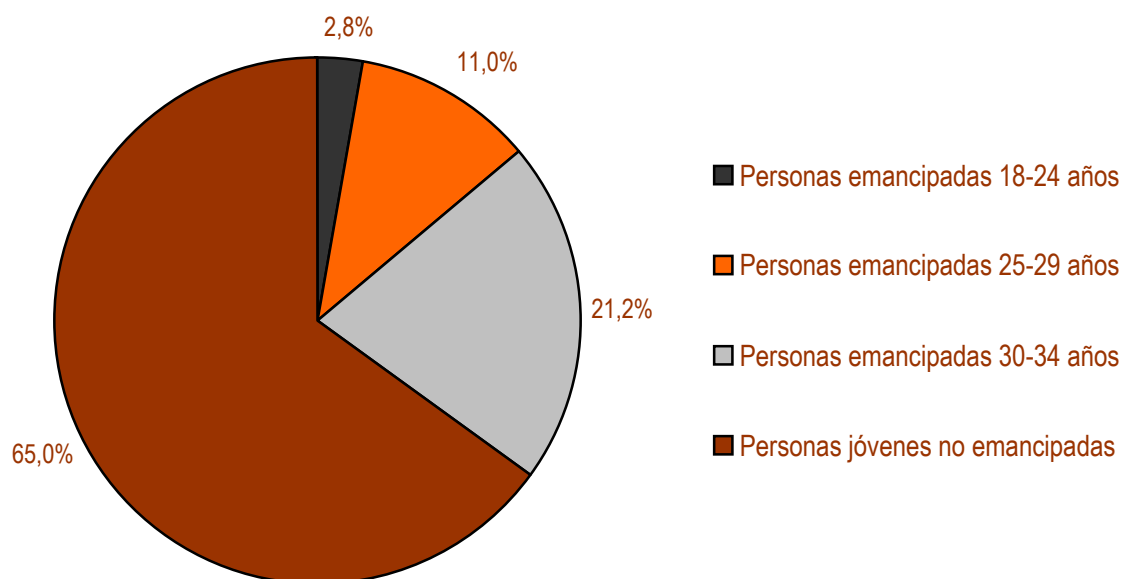
Con menos de 5 años de residencia	11.783
%/total población joven	4,8%
Variación interanual	- *

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	45.974	4.102	14.337	27.535	26.044	19.930
%/total hogares	11,4%	1,0%	3,6%	6,8%	6,5%	5,0%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	18,8%	5,2%	17,8%	32,5%	21,0%	16,5%
Personas por hogar	2,24	1,76	2,00	2,43	2,25	2,22
Variación interanual número hogares	12,46%	- *	-0,53%	18,37%	12,10%	12,92%

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	85.589	6.769	26.917	51.903	35.738	49.851
%/total población joven	35,0%	2,8%	11,0%	21,2%	14,6%	20,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	35,0%	8,5%	33,4%	61,3%	28,9%	41,3%
Variación interanual población emancipada	13,80%	19,38%	19,34%	10,46%	15,37%	12,70%

**4.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

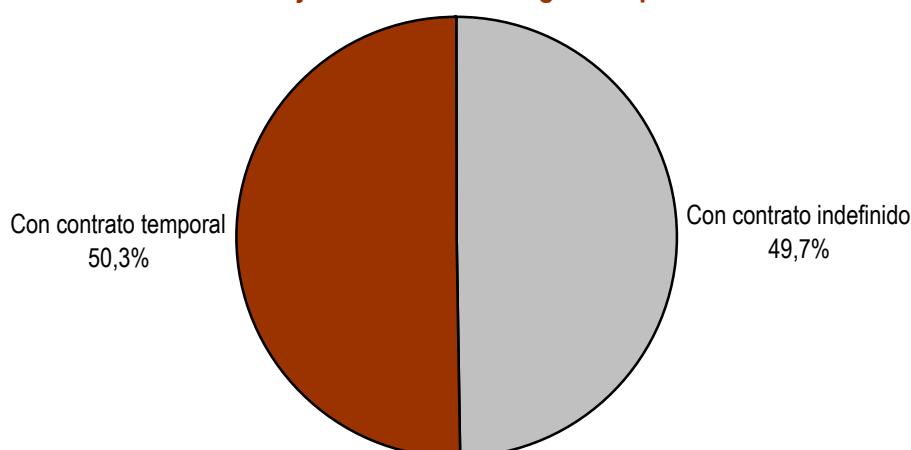
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (3/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	181.388	40.762	67.874	72.752	100.471	80.917
%/total población joven	74,2%	16,7%	27,8%	29,8%	41,1%	33,1%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	74,2%	51,4%	84,3%	86,0%	81,2%	67,1%
Variación interanual	2,45%	-1,63%	0,94%	6,42%	1,22%	4,03%
<b>Población ocupada</b>	154.714	31.644	58.649	64.421	88.302	66.412
%/total población joven	63,3%	12,9%	24,0%	26,4%	36,1%	27,2%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	63,3%	39,9%	72,8%	76,1%	71,3%	55,0%
Variación interanual	3,69%	1,20%	1,59%	7,00%	3,26%	4,27%
<b>Población asalariada</b>	131.680	28.220	51.826	51.634	73.165	58.515
%/total población joven	53,9%	11,5%	21,2%	21,1%	29,9%	23,9%
%/total población de su misma edad	53,9%	35,6%	64,3%	61,0%	59,1%	48,5%
Variación interanual	4,14%	1,26%	2,83%	7,19%	2,47%	6,32%
<b>Con contrato indefinido</b>	65.398	9.573	25.307	30.518	38.270	27.128
%/total población joven	26,8%	3,9%	10,4%	12,5%	15,7%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	49,7%	33,9%	48,8%	59,1%	52,3%	46,4%
%/total población de su misma edad	26,8%	12,1%	31,4%	36,1%	30,9%	22,5%
Variación interanual	3,04%	0,14%	3,73%	3,41%	5,31%	0,00%
<b>Con contrato temporal</b>	66.282	18.647	26.519	21.116	34.895	31.387
%/total población joven	27,1%	7,6%	10,8%	8,6%	14,3%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	50,3%	66,1%	51,2%	40,9%	47,7%	53,6%
%/total población de su misma edad	27,1%	23,5%	32,9%	25,0%	28,2%	26,0%
Variación interanual	5,26%	1,85%	1,98%	13,17%	-0,47%	12,46%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	49.516	14.305	18.924	16.287	25.584	23.932
%/total asalariados/as misma edad	37,6%	50,7%	36,5%	31,5%	35,0%	40,9%
%/total población de su misma edad	20,3%	18,0%	23,5%	19,2%	20,7%	19,8%
Variación interanual	5,77%	3,48%	-2,30%	19,56%	-0,09%	12,85%

**4.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

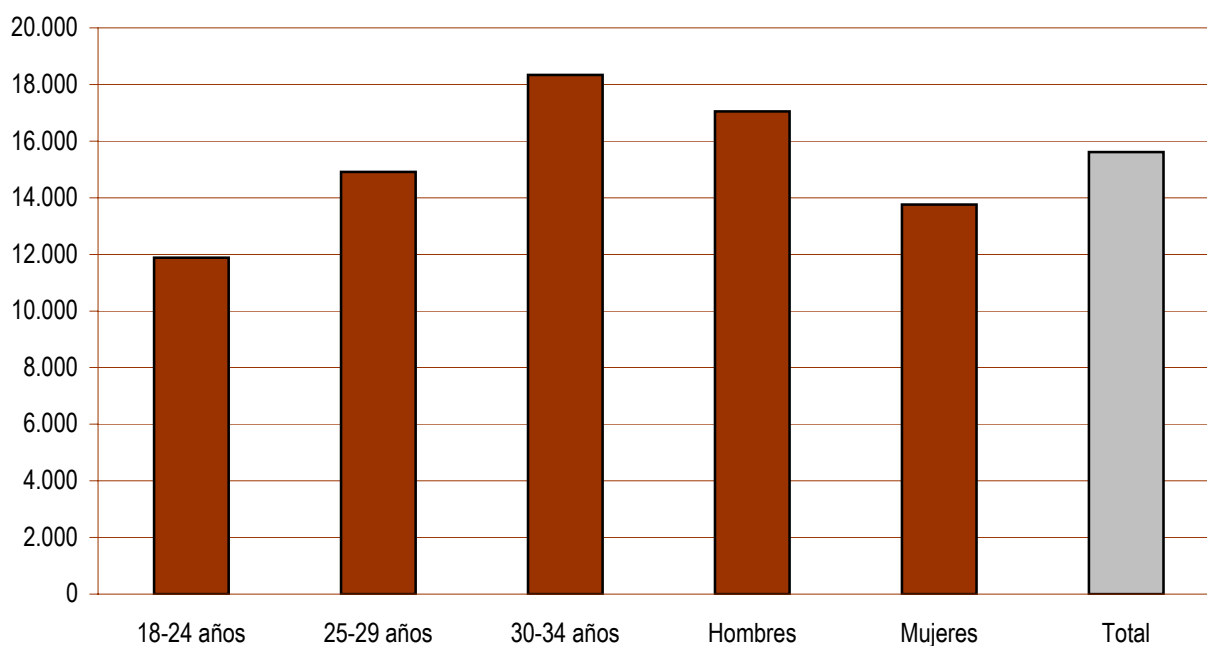
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Asturias (Principado de) (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	26.674	9.118	9.225	8.331	12.169	14.505
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	14,7%	22,4%	13,6%	11,5%	12,1%	17,9%
Variación interanual	-4,20%	-10,32%	-3,04%	2,07%	-11,49%	2,92%
<b>Población joven inactiva</b>	63.062	38.519	12.671	11.872	23.304	39.758
%/total población de su misma edad	25,8%	48,6%	15,7%	14,0%	18,8%	32,9%
Variación interanual	-12,62%	-9,12%	-16,91%	-18,35%	-14,94%	-11,20%
<b>Población joven estudiante</b>	41.751	33.449	6.330	- *	16.865	24.886
%/total población de su misma edad	17,1%	42,2%	7,9%	- *	13,6%	20,6%
Variación interanual	-11,60%	-12,83%	-11,34%	- *	- *	-1,97%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	86.121	16.540	38.543	31.038	36.093	50.028
%/total población de su misma edad	35,2%	20,9%	47,9%	36,7%	29,2%	41,5%
Variación interanual	-7,60%	-16,16%	-4,61%	-6,13%	-10,30%	-5,54%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	15.608,20	11.884,40	14.916,74	18.339,72	17.044,99	13.762,79
Variación interanual	2,82%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	22.106,89	17.838,26	19.151,48	23.625,67	22.462,53	21.397,84
Variación interanual	3,33%					

**4.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (5/9)**

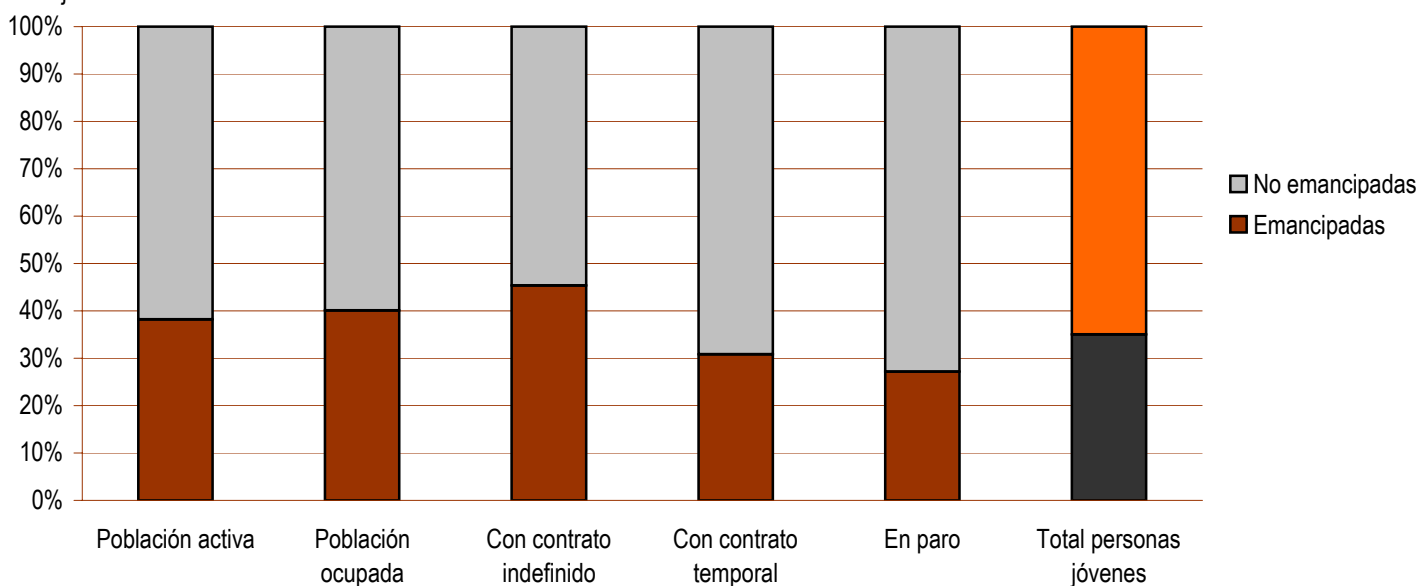
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	711.403	244.451	34,4%	85.589	158.862
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	463.784	181.388	39,1%	69.209	112.179
%/total población	65,2%	74,2%		80,9%	70,6%
<b>Población ocupada</b>	420.404	154.714	36,8%	61.968	92.746
%/total población	59,1%	63,3%		72,4%	58,4%
<b>Con contrato indefinido</b>	228.541	65.398	28,6%	29.661	35.737
%/total población	32,1%	26,8%		34,7%	22,5%
<b>Con contrato temporal</b>	103.502	66.282	64,0%	20.403	45.879
%/total población	22,3%	27,1%		23,8%	28,9%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	77.415	49.516	64,0%	15.275	34.241
%/total población de su misma edad	10,9%	37,6%		17,8%	21,6%
<b>Población en paro</b>	43.379	26.674	61,5%	7.241	19.433
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	9,4%	14,7%		10,5%	17,3%
<b>Población inactiva</b>	247.619	63.062	25,5%	16.380	46.682
%/total población de su misma edad	34,8%	25,8%		19,1%	29,4%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	54.834	13.304	24,3%	7.365	5.939
%/total población ocupada de su misma edad	13,0%	8,6%		11,9%	6,4%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	79.342	53.332	67,2%	15.482	37.850
%/total población ocupada de su misma edad	18,9%	34,5%		25,0%	40,8%

**4.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**Asturias (Principado de) (6/9)**

2006

**Población joven ocupada**

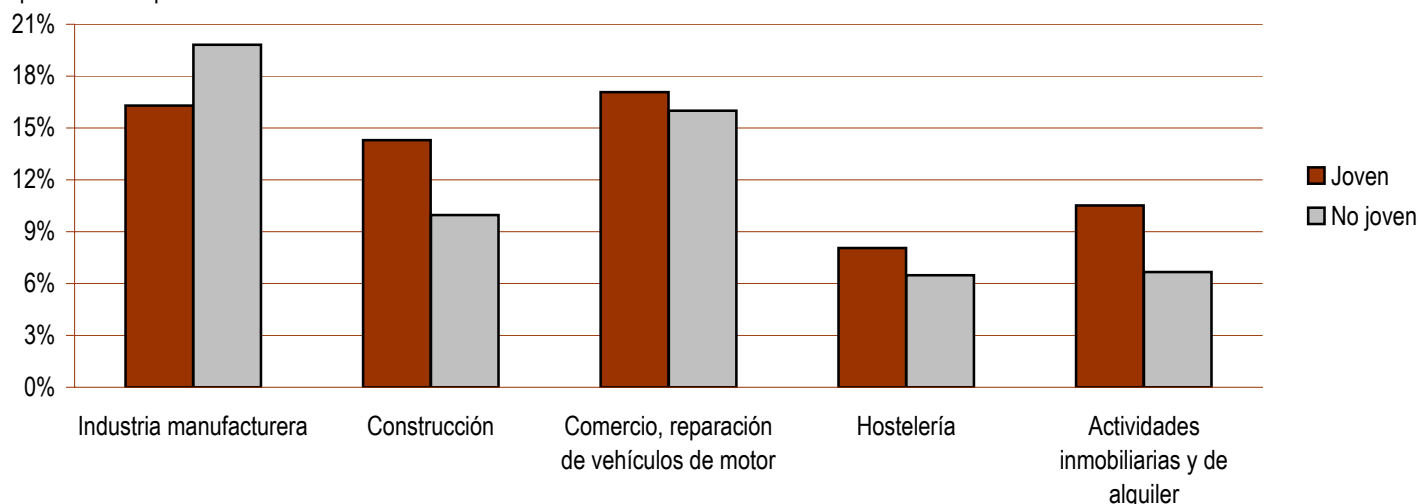
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	6.443	- *	- *	4.952	3.135 *	3.308 *
Técnicos y profesionales científicos	15.955	- *	7.806	6.255	5.995	9.960
Técnicos y profesionales de apoyo	18.181	3.566 *	8.792	5.823	9.201	8.980
Empleados de tipo administrativo	14.895	2.754 *	5.355	6.786	3.492 *	11.403
Trabajadores restauración y vendedores	31.189	9.742	9.790	11.657	9.974	21.215
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	6.449	- *	- *	2.755 *	5.234	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	28.335	6.855	10.666	10.814	27.298	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	12.733	- *	4.637	6.494	12.059	- *
Trabajadores no cualificados	19.365	3.055 *	7.560	8.750	11.172	8.193
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>154.714</b>	<b>31.644</b>	<b>58.649</b>	<b>64.421</b>	<b>88.302</b>	<b>66.412</b>

**Sector de actividad de la ocupación principal**

Agricultura y pesca	7.162	2.117 *	2.201 *	2.844 *	5.688	- *
Industria manufacturera	25.201	3.781 *	11.173	10.247	20.499	4.702
Construcción	22.106	5.684	8.496	7.926	20.555	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	26.427	6.545	10.179	9.703	10.463	15.964
Hostelería	12.476	3.598 *	3.326 *	5.552	4.955	7.521
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	8.753	- *	2.686 *	5.313	6.482	2.271 *
Intermediación financiera	2.238 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	16.271	2.098 *	6.749	7.424	7.701	8.570
Administración pública	7.916	- *	2.645 *	4.307	4.678	3.238 *
Educación	5.786	- *	3.042 *	2.285 *	- *	4.125
Actividades sanitarias y veterinarias	6.220	- *	2.548 *	2.766 *	- *	5.249
Otras actividades sociales	8.168	3.449 *	2.557 *	2.162 *	2.882 *	5.286
Otros sectores	5.990	- *	2.198 *	2.763 *	- *	5.049
<b>TOTAL</b>	<b>154.714</b>	<b>31.644</b>	<b>58.649</b>	<b>64.421</b>	<b>88.302</b>	<b>66.412</b>

**4.11 Sectores de actividad de la población ocupada**

%/población ocupada



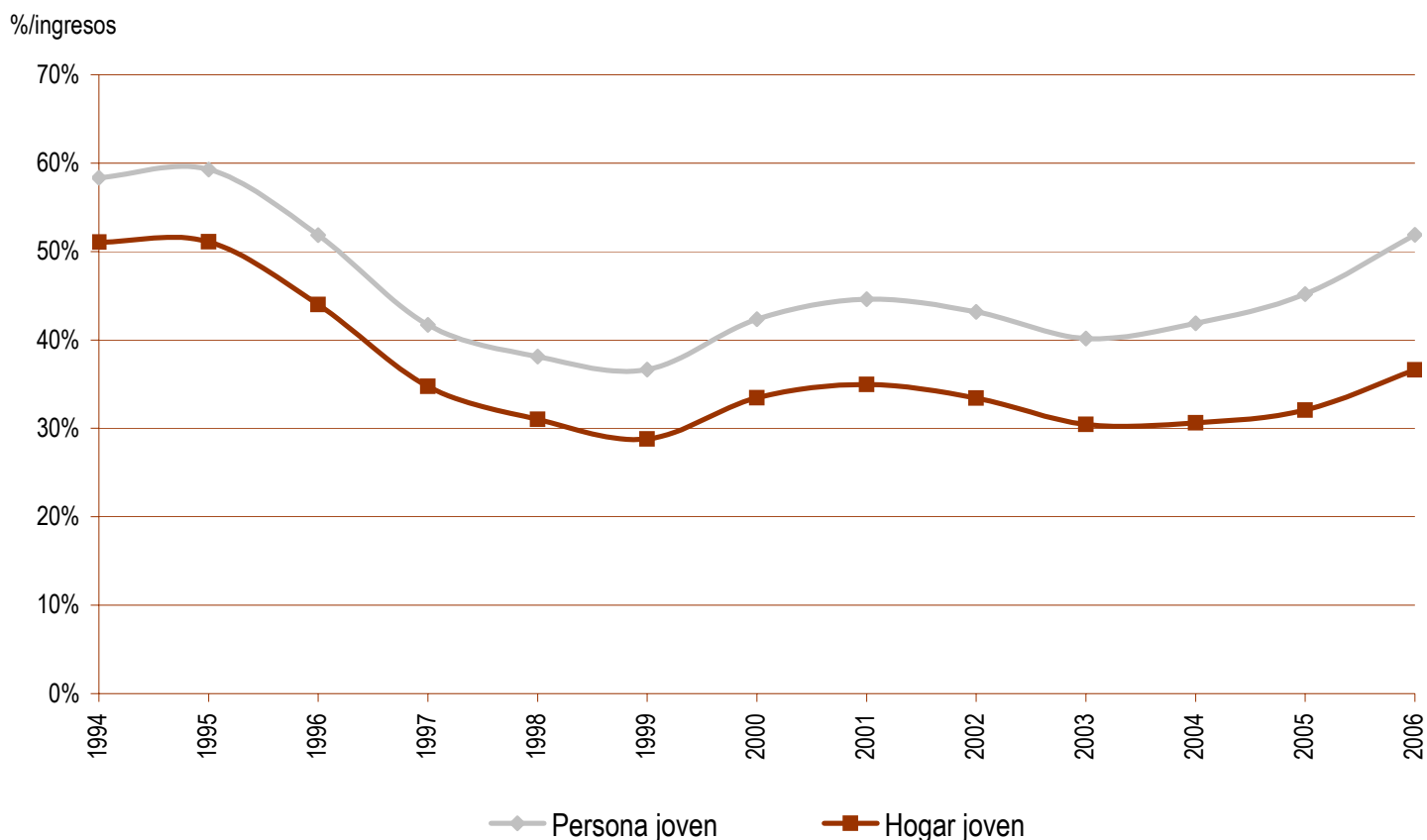
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	160.462,50					
Variación interanual	9,80%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	182.925,00					
Variación interanual	8,82%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	151.877,50					
Variación interanual	11,14%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.545,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	131.429,27	106.051,54	113.858,86	140.458,66	133.543,59	127.213,85
Variación interanual	-3,86%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	92.793,43	70.654,80	88.682,62	109.032,80	101.335,38	81.822,16
Variación interanual	-4,33%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	36,6%	45,4%	42,3%	34,3%	36,0%	37,8%
Variación interanual	14,21%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	51,9%	68,1%	54,3%	44,2%	47,5%	58,8%
Variación interanual	14,78%					

**4.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Asturias (Principado de) (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Avilés	Asturias	147.435,00	12,68%	33,7%	47,7%
Gijón	Asturias	202.747,50	11,19%	46,3%	65,5%
Langreo	Asturias	111.460,00	15,66%	25,4%	36,0%
Mieres	Asturias	123.505,00	7,01%	28,2%	39,9%
Oviedo	Asturias	190.262,50	6,54%	43,4%	61,5%
Siero	Asturias	139.290,00	4,73%	31,8%	45,0%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	81,9	66,1	71,0	87,5	83,2	79,3
Variación interanual	-12,44%					
Persona joven	57,8	44,0	55,3	67,9	63,2	51,0
Variación interanual	-12,87%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.990,39					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.249,20					
Variación interanual	18,01%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	22,09%	51,31%	40,93%	14,24%	20,16%	26,14%
Diferencia con ingresos medios persona joven	72,92%	127,11%	80,94%	47,17%	58,35%	96,11%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Asturias (Principado de) (9/9)

2006

### Población joven y vivienda

---

#### Política de vivienda

---

##### **Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:**

- 1) Subvención a la autopromoción de vivienda a precio protegido: 20% del presupuesto, con 1.202,02 € adicionales.
  - 2) Subvención, incompatible con la del Estado, para la compra de viviendas protegidas nuevas, protegidas o de precio concertado, y usadas de hasta 1.202,02 €.
  - 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual para el pago del alquiler.
  - 4) Subvención adicional a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
  - 5) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
  - 6) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
  - 7) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler (con un límite máximo de 357,77 € mensuales y un periodo de 18 meses prorrogable).
  - 8) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
  - 9) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir viviendas": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
  - 10) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para inversión recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o jóvenes con programa específico de intervención.
-

## Balears (Illes) (1/9)

2006

Illes Balears se distingue por el alto porcentaje de personas jóvenes emancipadas (56,1%) ya que, junto con Cataluña, es la única comunidad autónoma donde más de la mitad de las personas jóvenes han logrado emanciparse (Gráfico 0.2).

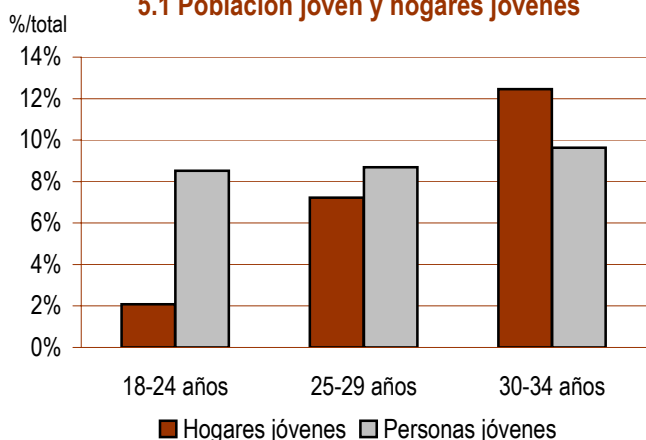
La emancipación de las personas jóvenes en Illes Balears se consigue a través de una intensa actividad laboral, fundamentalmente en el sector servicios y la construcción (Gráfico 5.11). Así, por ejemplo, en el último año las cifras de ocupación de la población joven han aumentado considerablemente (+4,80%) aunque, según el tipo de contratación, se ha distribuido casi por igual entre contratos indefinidos (+5,03%) y contratos temporales (+5,62%).

No obstante, el mercado de la vivienda en Illes Balears es uno de los más excluyentes de España a causa de los elevados precios de la vivienda libre (219.972,50 euros de media). A resultas de ello, una persona joven debería aportar el 74,2% de su salario para sufragar el coste de una hipoteca media y un hogar joven el 45,6% de todos sus ingresos.

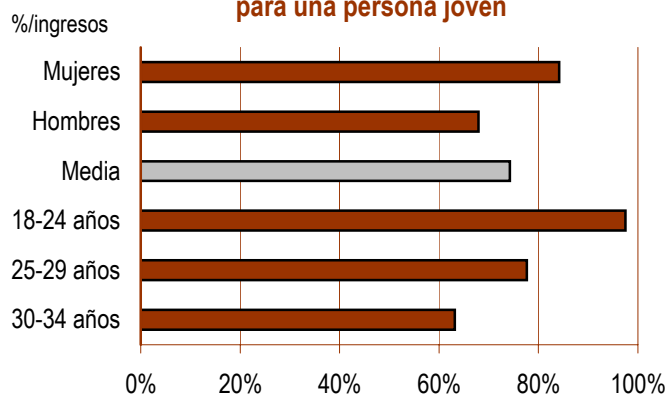
### Población joven

### Vivienda

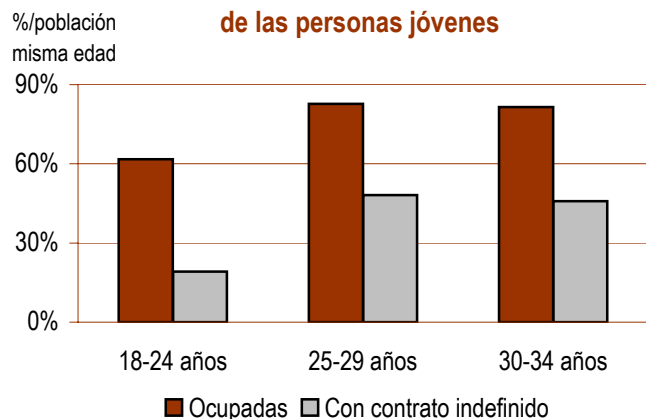
#### 5.1 Población joven y hogares jóvenes



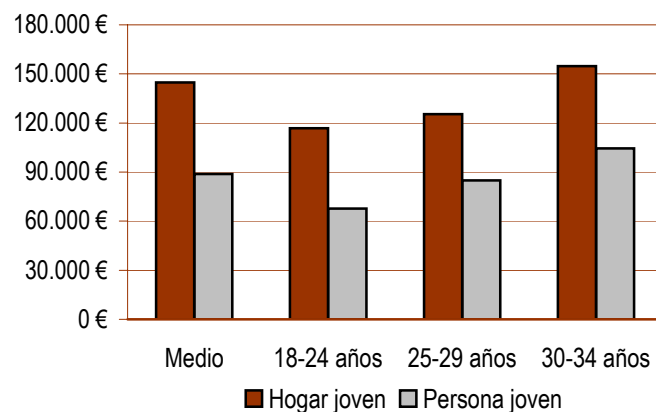
#### 5.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



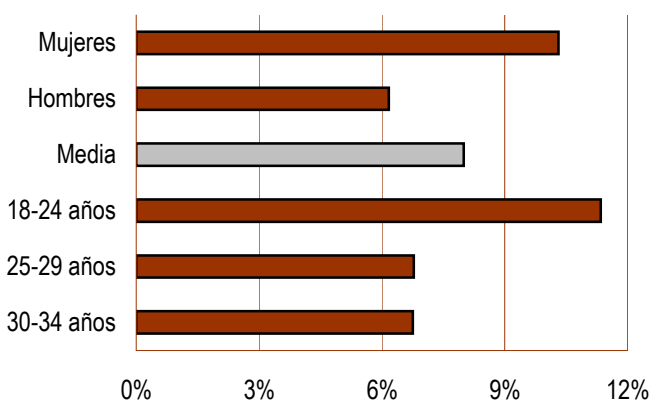
#### 5.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



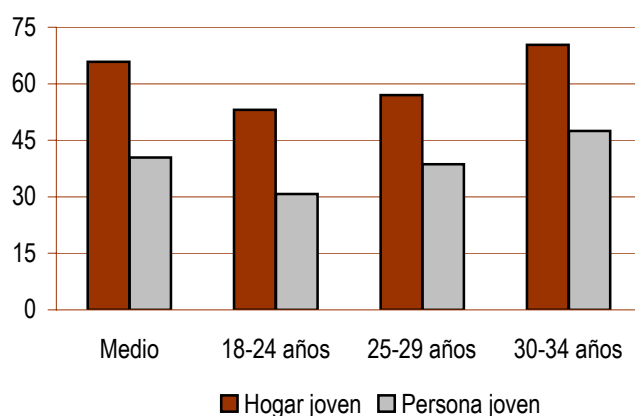
#### 5.4 Precio máximo tolerable



#### 5.5 Tasa de paro



#### 5.6 Superficie máxima tolerable



**Balears (Illes) (2/9)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	267.073	84.779	86.462	95.832	138.949	128.124
%/total población	26,9%	8,5%	8,7%	9,6%	14,0%	12,9%
Variación interanual	1,48%	-0,04%	0,75%	3,56%	2,30%	0,61%

**Población joven inmigrante**

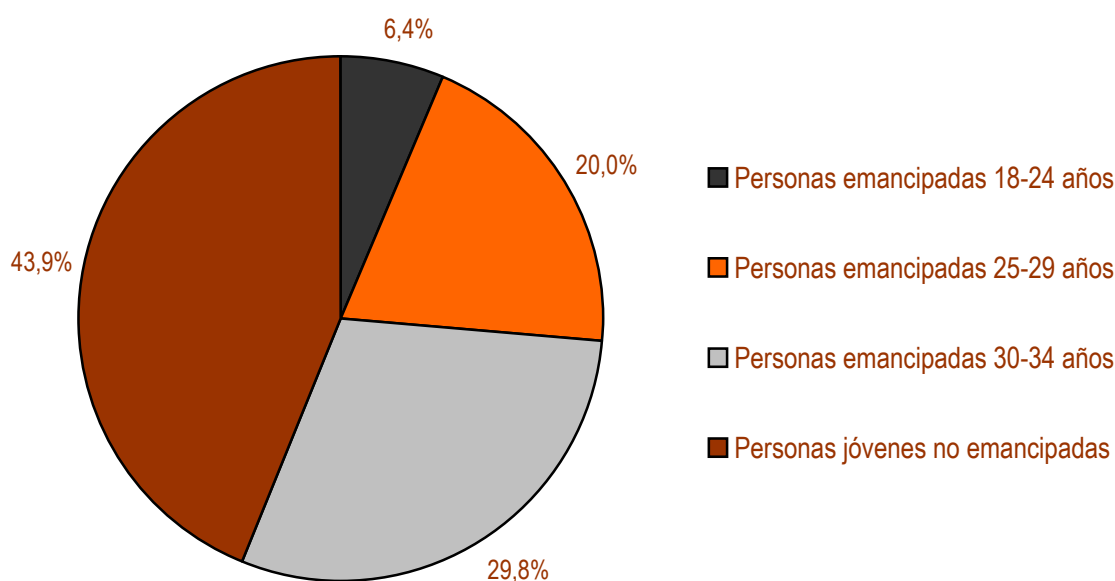
Con menos de 5 años de residencia	33.741
%/total población joven	12,6%
Variación interanual	- *

**Hogares jóvenes**

Número de hogares	81.790	7.829	27.151	46.810	50.324	31.466
%/total hogares	21,8%	2,1%	7,2%	12,5%	13,4%	8,4%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	30,6%	9,2%	31,4%	48,8%	36,2%	24,6%
Personas por hogar	2,39	1,96	2,28	2,52	2,34	2,46
Variación interanual número hogares	11,31%	- *	18,60%	4,99%	11,04%	11,73%

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	149.903	16.994	53.295	79.614	71.484	78.419
%/total población joven	56,1%	6,4%	20,0%	29,8%	26,8%	29,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	56,1%	20,0%	61,6%	83,1%	51,4%	61,2%
Variación interanual población emancipada	8,08%	13,72%	8,92%	6,41%	7,39%	8,73%

**5.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

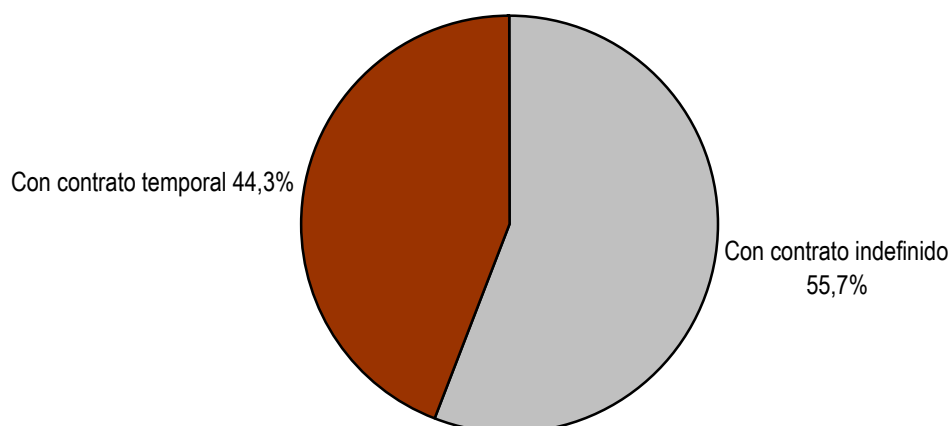
## Balears (Illes) (3/9)

2006

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	219.612	59.038	76.750	83.824	122.638	96.974
%/total población joven	82,2%	22,1%	28,7%	31,4%	45,9%	36,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	82,2%	69,6%	88,8%	87,5%	88,3%	75,7%
Variación interanual	3,85%	2,68%	2,82%	5,66%	4,53%	3,00%
<b>Población ocupada</b>	202.055	52.343	71.549	78.163	115.078	86.977
%/total población joven	75,7%	19,6%	26,8%	29,3%	43,1%	32,6%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	75,7%	61,7%	82,8%	81,6%	82,8%	67,9%
Variación interanual	4,80%	6,03%	3,44%	5,25%	4,91%	4,66%
<b>Población asalariada</b>	182.729	47.933	66.903	67.893	100.573	82.156
%/total población joven	68,4%	17,9%	25,1%	25,4%	37,7%	30,8%
%/total población de su misma edad	68,4%	56,5%	77,4%	70,8%	72,4%	64,1%
Variación interanual	5,29%	4,04%	7,02%	4,51%	5,30%	5,28%
<b>Con contrato indefinido</b>	101.807	16.229	41.647	43.931	56.259	45.548
%/total población joven	38,1%	6,1%	15,6%	16,4%	21,1%	17,1%
%/total asalariados/as misma edad	55,7%	33,9%	62,2%	64,7%	55,9%	55,4%
%/total población de su misma edad	38,1%	19,1%	48,2%	45,8%	40,5%	35,5%
Variación interanual	5,03%	-5,79%	14,38%	1,48%	8,21%	1,36%
<b>Con contrato temporal</b>	80.922	31.704	25.256	23.962	44.314	36.608
%/total población joven	30,3%	11,9%	9,5%	9,0%	16,6%	13,7%
%/total asalariados/as misma edad	44,3%	66,1%	37,8%	35,3%	44,1%	44,6%
%/total población de su misma edad	30,3%	37,4%	29,2%	25,0%	31,9%	28,6%
Variación interanual	5,62%	9,92%	-3,24%	10,57%	1,83%	10,60%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	59.963	24.878	18.391	16.694	30.738	29.225
%/total asalariados/as misma edad	32,8%	51,9%	27,5%	24,6%	30,6%	35,6%
%/total población de su misma edad	22,5%	29,3%	21,3%	17,4%	22,1%	22,8%
Variación interanual	2,25%	4,04%	-6,23%	10,42%	-7,06%	14,29%

### 5.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato



### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

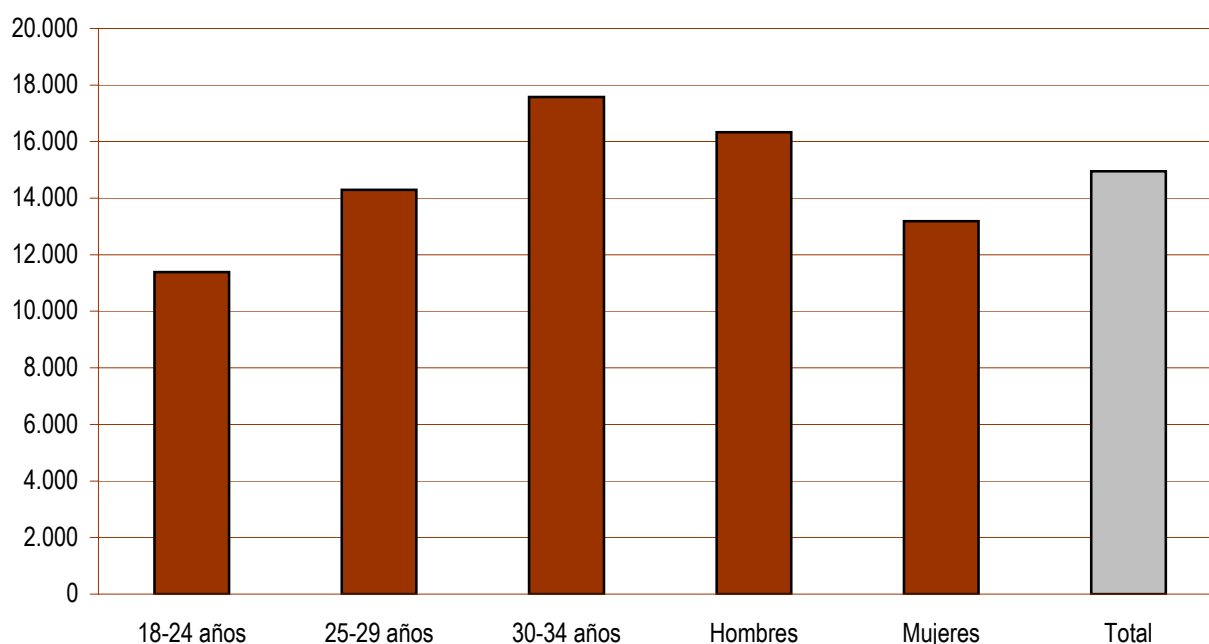
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Balears (Illes) (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	17.557	6.695	5.201	5.661	7.560	9.997
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	8,0%	11,3%	6,8%	6,8%	6,2%	10,3%
Variación interanual	-5,94%	-17,67%	-4,92%	11,79%	-0,89%	-9,43%
<b>Población joven inactiva</b>	47.461	25.741	9.711	12.009	16.310	31.151
%/total población de su misma edad	17,8%	30,4%	11,2%	12,5%	11,7%	24,3%
Variación interanual	-8,21%	-5,78%	-13,13%	-9,08%	-11,87%	-6,17%
<b>Población joven estudiante</b>	23.315	18.629	3.020 *	- *	9.605	13.710
%/total población de su misma edad	8,7%	22,0%	3,5% *	- *	6,9%	10,7%
Variación interanual	-9,27%	-8,90%	-9,63% *	- *	-8,33%	-9,92%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	69.828	8.487	30.047	31.294	29.593	40.235
%/total población de su misma edad	26,1%	10,0%	34,8%	32,7%	21,3%	31,4%
Variación interanual	13,68%	14,20%	12,00%	15,20%	19,14%	9,97%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.956,48	11.388,17	14.293,90	17.573,95	16.333,28	13.188,13
Variación interanual	3,89%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	24.344,09	19.643,48	21.089,60	26.016,57	24.735,72	23.563,29
Variación interanual	5,38%					

**5.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

## Balears (Illes) (5/9)

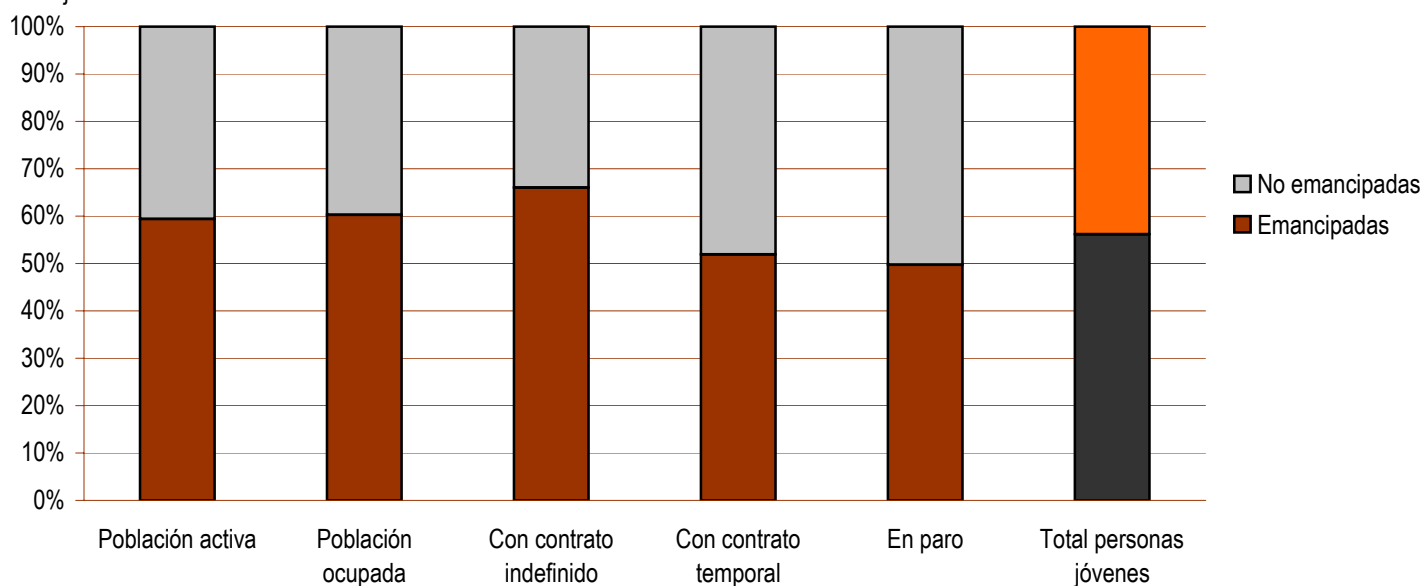
2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	692.153	267.073	38,6%	149.903	117.170
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	525.971	219.612	41,8%	130.471	89.141
%/total población	76,0%	82,2%		87,0%	76,1%
<b>Población ocupada</b>	491.707	202.055	41,1%	121.735	80.320
%/total población	71,0%	75,7%		81,2%	68,5%
<b>Con contrato indefinido</b>	267.257	101.807	38,1%	67.223	34.584
%/total población	38,6%	38,1%		44,8%	29,5%
<b>Con contrato temporal</b>	132.803	80.922	60,9%	41.987	38.935
%/total población	25,2%	30,3%		28,0%	33,2%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	98.466	59.963	60,9%	30.516	29.447
%/total población de su misma edad	14,2%	32,8%		20,4%	25,1%
<b>Población en paro</b>	34.265	17.557	51,2%	8.736	8.821
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	6,5%	8,0%		6,7%	9,9%
<b>Población inactiva</b>	166.181	47.461	28,6%	19.432	28.029
%/total población de su misma edad	24,0%	17,8%		13,0%	23,9%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	52.239	10.832	20,7%	6.977	3.855 *
%/total población ocupada de su misma edad	10,6%	5,4%		5,7%	4,8% *
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	121.110	73.772	60,9%	39.794	33.978
%/total población ocupada de su misma edad	24,6%	36,5%		32,7%	42,3%

### 5.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



### Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

## Balears (Illes) (6/9)

2006

### Población joven ocupada

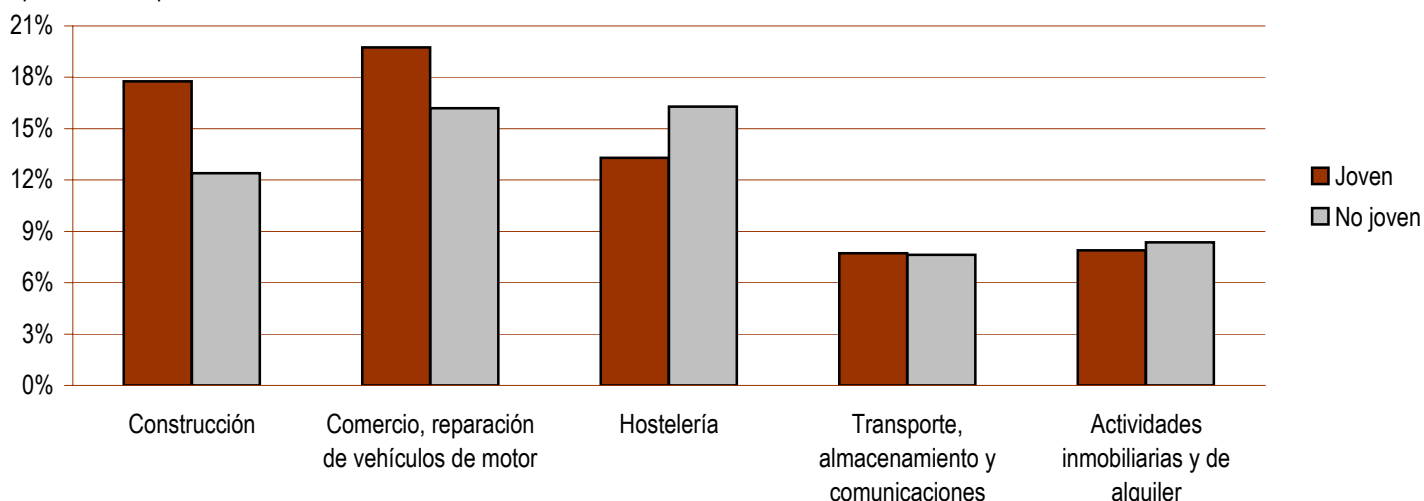
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	7.105	- *	- *	4.822	5.257	- *
Técnicos y profesionales científicos	18.718	- *	7.707	9.582	7.146	11.572
Técnicos y profesionales de apoyo	22.851	3.717 *	10.894	8.240	12.373	10.478
Empleados de tipo administrativo	29.419	8.551	11.091	9.777	8.893	20.526
Trabajadores restauración y vendedores	45.944	14.582	13.085	18.277	16.373	29.571
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	38.065	11.112	12.884	14.069	37.478	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	8.243	- *	2.898 *	3.572 *	7.756	- *
Trabajadores no cualificados	29.286	9.394	10.618	9.274	17.451	11.835
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>202.055</b>	<b>52.343</b>	<b>71.549</b>	<b>78.163</b>	<b>115.078</b>	<b>86.977</b>

### Sector de actividad de la ocupación principal

Agricultura y pesca	2.966 *	- *	- *	- *	2.614 *	- *
Industria manufacturera	12.404	3.002 *	3.469 *	5.933	8.741	3.663 *
Construcción	35.881	11.383	12.283	12.215	34.276	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	39.883	13.722	11.224	14.937	19.254	20.629
Hostelería	26.858	7.489	8.539	10.830	13.086	13.772
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	15.590	3.172 *	6.776	5.642	10.113	5.477
Intermediación financiera	3.796 *	- *	- *	- *	- *	3.120 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	15.958	3.845 *	5.096	7.017	8.956	7.002
Administración pública	10.704	- *	5.058	4.752	6.431	4.273
Educación	7.770	- *	3.537 *	3.275 *	2.466 *	5.304
Actividades sanitarias y veterinarias	10.712	- *	4.631	4.307	2.738 *	7.974
Otras actividades sociales	11.330	3.243 *	3.643 *	4.444	5.379	5.951
Otros sectores	8.203	- *	4.721	2.067 *	- *	7.855
<b>TOTAL</b>	<b>202.055</b>	<b>52.343</b>	<b>71.549</b>	<b>78.163</b>	<b>115.078</b>	<b>86.977</b>

### 5.11 Sectores de actividad de la población ocupada

%/población ocupada



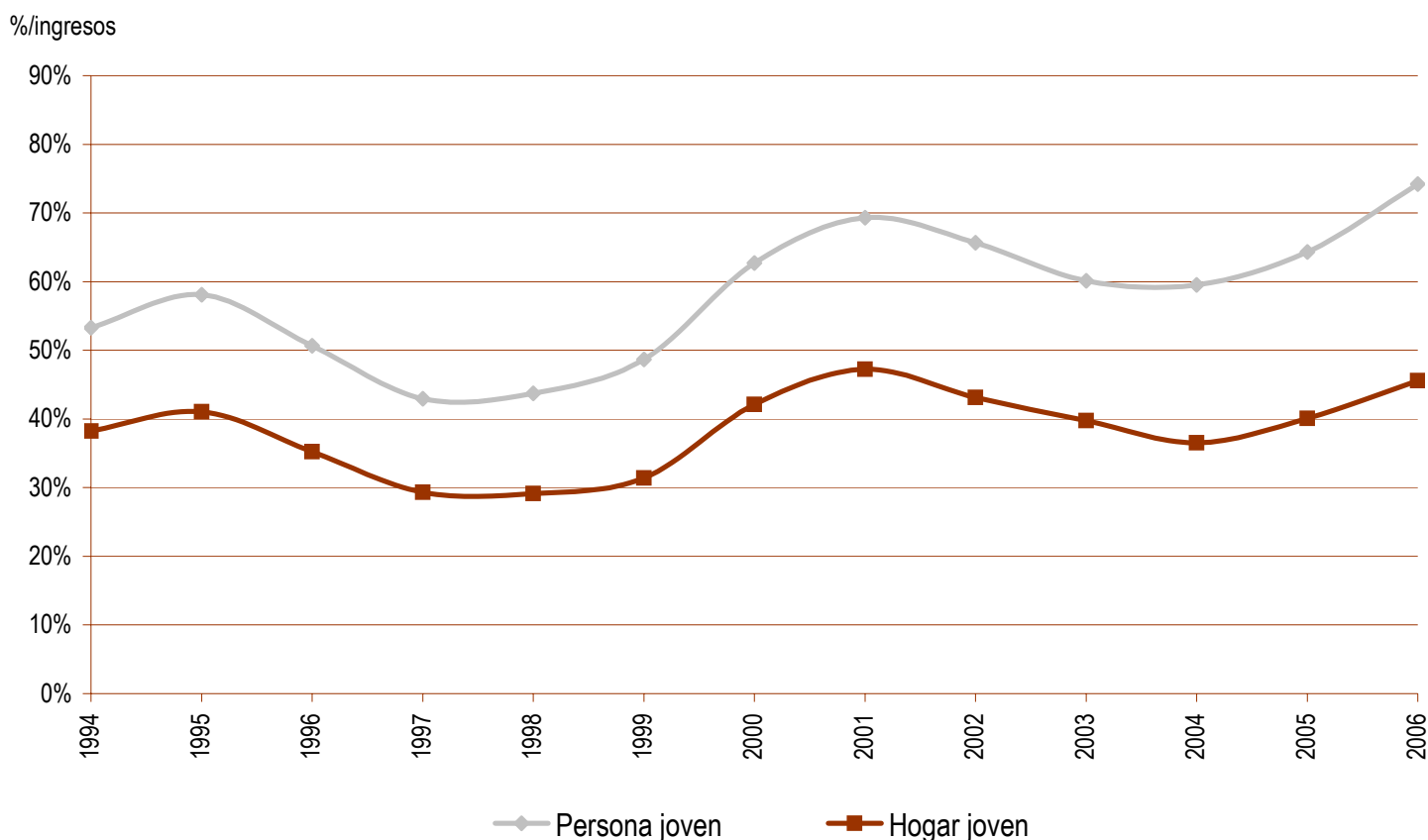
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Balears (Illes) (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	219.972,50					
Variación interanual	11,53%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	232.552,50					
Variación interanual	9,47%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	216.437,50					
Variación interanual	12,70%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.305,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	144.729,83	116.783,89	125.381,31	154.672,99	147.058,11	140.087,82
Variación interanual	-1,95%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	88.918,87	67.704,63	84.979,70	104.480,16	97.104,15	78.405,70
Variación interanual	-3,34%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	45,6%	56,5%	52,6%	42,7%	44,9%	47,1%
Variación interanual	13,76%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	74,2%	97,5%	77,7%	63,2%	68,0%	84,2%
Variación interanual	15,38%					

**5.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Balears (Illes) (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Calvià	Balears	279.657,50	12,26%	58,0%	94,4%
Ciutadella de Menorca	Balears	247.932,50	12,53%	51,4%	83,6%
Eivissa	Balears	271.645,00	19,63%	56,3%	91,6%
Inca	Balears	182.870,00	12,42%	37,9%	61,7%
Llucmajor	Balears	238.145,00	14,12%	49,4%	80,3%
Mahón	Balears	226.867,50	12,84%	47,0%	76,5%
Manacor	Balears	180.372,50	12,03%	37,4%	60,9%
Marratxí	Balears	239.532,50	9,36%	49,7%	80,8%
Palma de Mallorca	Balears	229.810,00	11,40%	47,6%	77,5%
Santa Eulalia del Río	Balears	263.122,50	6,81%	54,5%	88,8%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	65,8	53,1	57,0	70,3	66,9	63,7
Variación interanual	-12,09%					
Persona joven	40,4	30,8	38,6	47,5	44,1	35,6
Variación interanual	-13,33%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	37.000,19					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.083,35					
Variación interanual	19,87%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	51,99%	88,36%	75,44%	42,22%	49,58%	57,02%
Diferencia con ingresos medios persona joven	147,39%	224,90%	158,85%	110,54%	126,53%	180,56%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Balears (Illes) (9/9)

2006

### Política de vivienda

---

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

---

##### Illes Balears

Pisos alquilados	70
Precio medio alquiler (euros/mes)	455,55
Personas jóvenes alojadas	142
Edad media personas jóvenes alojadas	24,8

---

---

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

---

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Palma de Mallorca.

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 7% del precio máximo de venta, con un límite de 7.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes entre 18 y 35 años que adquieran viviendas unifamiliares y realicen obras de rehabilitación dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de compra de la vivienda.
- 2) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 4.000,00 €, para obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años.
- 3) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas desocupadas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 4) Subvención para la compra de viviendas usadas del 8% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 5) Subvención para la compra de viviendas protegidas en régimen general y especial del 10% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.

---

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Canarias (1/9)

2006

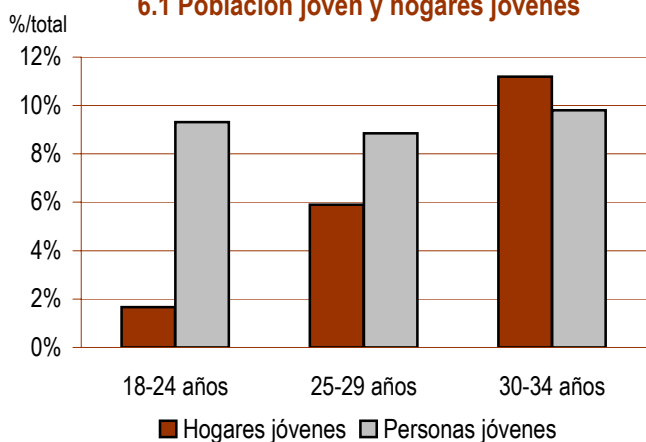
Canarias se mantiene con una tasa de emancipación de la población joven sensiblemente inferior a la media de España (41,6%) (Gráfico 0.2). Además, la coyuntura del año 2006 no ha contribuido precisamente a mejorar esta situación. En primer lugar, porque el aumento de la ocupación entre los y las jóvenes se ha traducido fundamentalmente en contratos temporales (+7,42%), de tal manera que actualmente más de la mitad de la población joven asalariada en Canarias, el 50,7%, posee este tipo de contratos.

En segundo lugar, porque la ralentización en el incremento de los precios de la vivienda libre en Canarias en el último año (+8,25%), más acusada que en el conjunto de España, no ha impedido que cada vez más personas jóvenes queden excluidas del mercado de la vivienda. El coste de acceso a una vivienda libre en propiedad en el año 2006 se ha alejado todavía más del umbral máximo tolerable del 30%, al situarse en el 65,4% del salario de una persona joven y el 43,0% de los ingresos de un hogar joven.

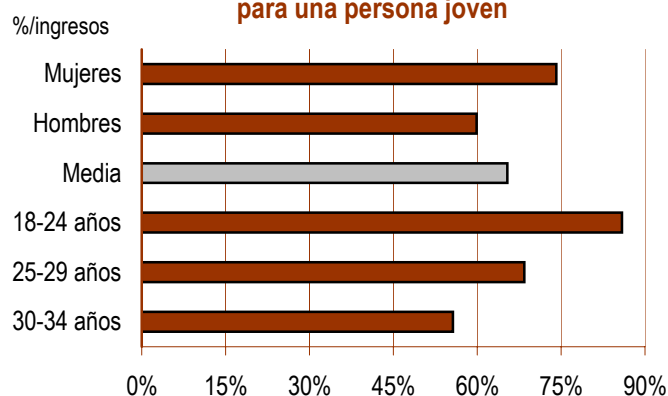
### Población joven

### Vivienda

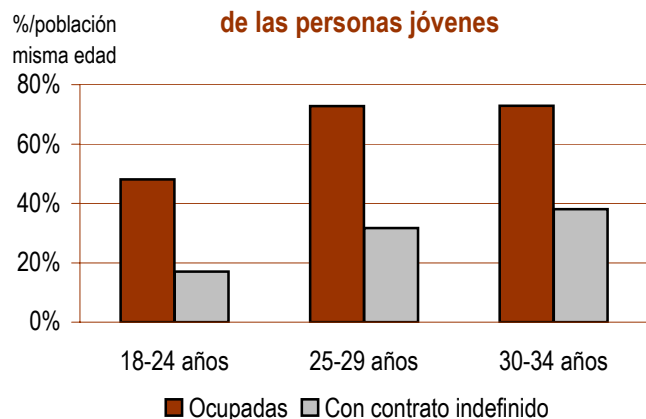
6.1 Población joven y hogares jóvenes



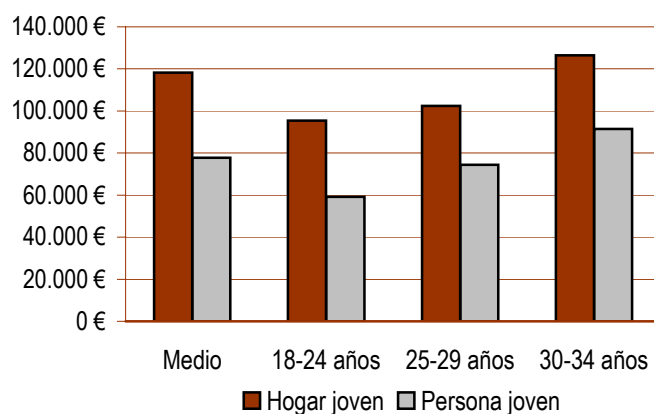
6.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



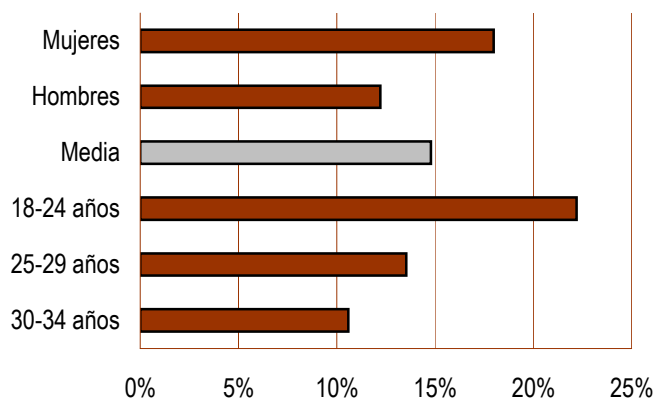
6.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



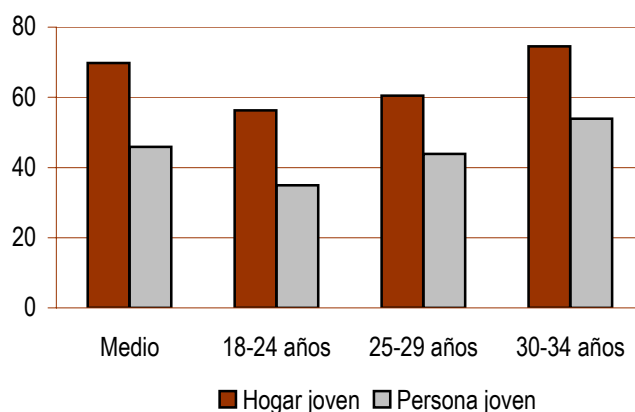
6.4 Precio máximo tolerable



6.5 Tasa de paro



6.6 Superficie máxima tolerable



## Canarias (2/9)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	550.097	183.211	174.051	192.835	280.860	269.237
%/total población	28,0%	9,3%	8,9%	9,8%	14,3%	13,7%
Variación interanual	-0,22%	-2,00%	-0,12%	1,43%	-0,50%	0,06%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	53.330
%/total población joven	9,7%
Variación interanual	- *

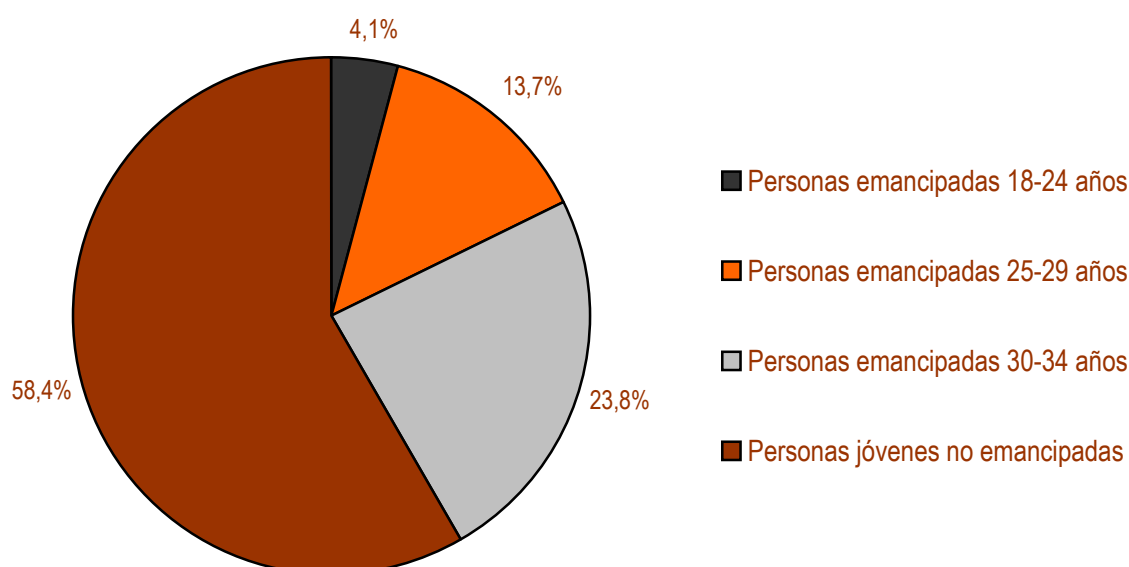
### Hogares jóvenes

Número de hogares	126.694	11.223	39.856	75.615	70.853	55.841
%/total hogares	18,8%	1,7%	5,9%	11,2%	10,5%	8,3%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	23,0%	6,1%	22,9%	39,2%	25,2%	20,7%
Personas por hogar	2,45	2,39	2,32	2,52	2,32	2,60
Variación interanual número hogares	6,37%	5,89%	4,63%	7,38%	7,20%	5,34%

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	228.664	22.670	75.309	130.685	104.701	123.963
%/total población joven	41,6%	4,1%	13,7%	23,8%	19,0%	22,5%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	41,6%	12,4%	43,3%	67,8%	37,3%	46,0%
Variación interanual población emancipada	4,88%	18,07%	6,19%	2,17%	5,20%	4,61%

### 6.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

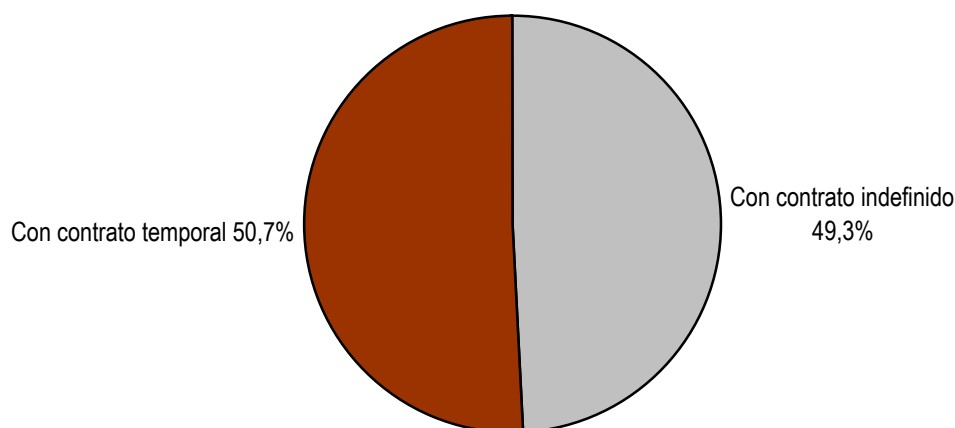
## Canarias (3/9)

2006

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	417.000	113.270	146.555	157.175	231.234	185.766
%/total población joven	75,8%	20,6%	26,6%	28,6%	42,0%	33,8%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,8%	61,8%	84,2%	81,5%	82,3%	69,0%
Variación interanual	3,37%	3,03%	5,83%	1,41%	3,11%	3,69%
<b>Población ocupada</b>	355.366	88.119	126.713	140.534	203.005	152.361
%/total población joven	64,6%	16,0%	23,0%	25,5%	36,9%	27,7%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	64,6%	48,1%	72,8%	72,9%	72,3%	56,6%
Variación interanual	3,13%	3,01%	7,67%	-0,57%	3,14%	3,12%
<b>Población asalariada</b>	324.472	82.388	118.476	123.608	183.651	140.821
%/total población joven	59,0%	15,0%	21,5%	22,5%	33,4%	25,6%
%/total población de su misma edad	59,0%	45,0%	68,1%	64,1%	65,4%	52,3%
Variación interanual	3,86%	3,64%	11,25%	-2,22%	4,45%	3,11%
<b>Con contrato indefinido</b>	159.950	31.294	55.172	73.484	95.920	64.030
%/total población joven	29,1%	5,7%	10,0%	13,4%	17,4%	11,6%
%/total asalariados/as misma edad	49,3%	38,0%	46,6%	59,4%	52,2%	45,5%
%/total población de su misma edad	29,1%	17,1%	31,7%	38,1%	34,2%	23,8%
Variación interanual	0,45%	- *	-0,24%	-6,44%	8,25%	-9,34%
<b>Con contrato temporal</b>	164.522	51.094	63.304	50.124	87.731	76.791
%/total población joven	29,9%	9,3%	11,5%	9,1%	15,9%	14,0%
%/total asalariados/as misma edad	50,7%	62,0%	53,4%	40,6%	47,8%	54,5%
%/total población de su misma edad	29,9%	27,9%	36,4%	26,0%	31,2%	28,5%
Variación interanual	7,42%	-5,56%	- *	4,70%	0,59%	16,44%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	116.674	39.179	43.810	33.685	58.717	57.957
%/total asalariados/as misma edad	36,0%	47,6%	37,0%	27,3%	32,0%	41,2%
%/total población de su misma edad	21,2%	21,4%	25,2%	17,5%	20,9%	21,5%
Variación interanual	6,90%	-5,82%	- *	6,39%	-1,97%	17,69%

### 6.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato



### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

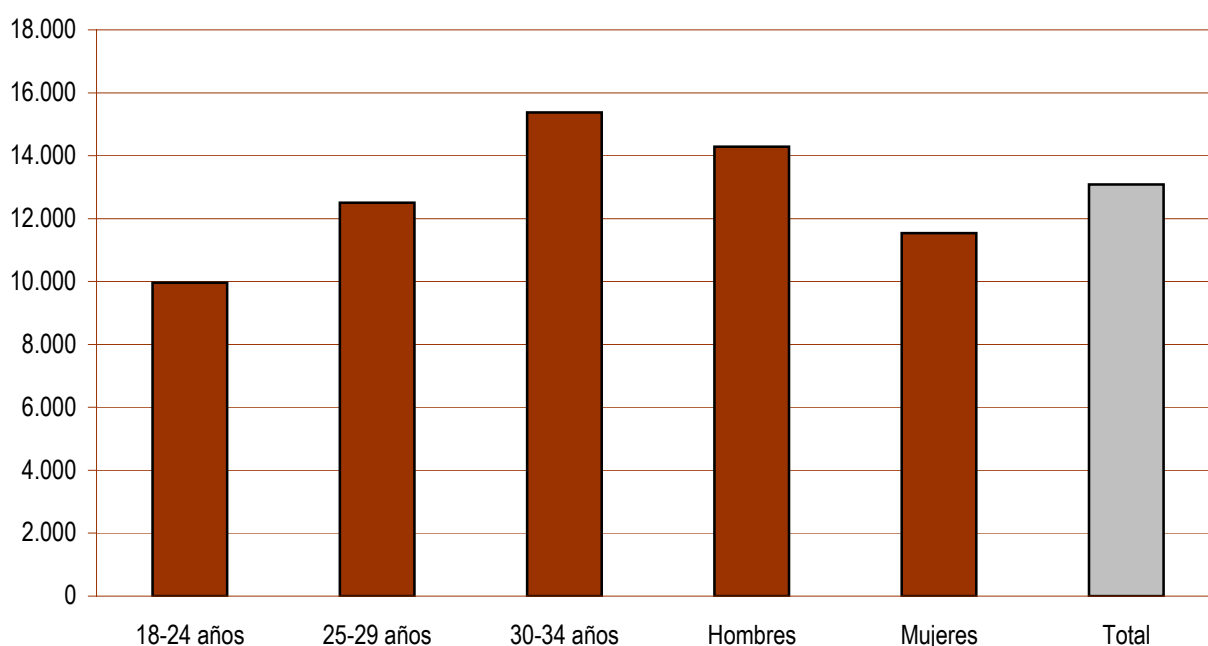
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Canarias (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	61.634	25.151	19.842	16.641	28.229	33.405
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	14,8%	22,2%	13,5%	10,6%	12,2%	18,0%
Variación interanual	4,78%	3,10%	-4,56%	- *	2,91%	6,41%
<b>Población joven inactiva</b>	133.097	69.942	27.496	35.659	49.628	83.469
%/total población de su misma edad	24,2%	38,2%	15,8%	18,5%	17,7%	31,0%
Variación interanual	-10,03%	-9,19%	- *	1,49%	-14,46%	-7,18%
<b>Población joven estudiante</b>	75.258	55.983	12.942	6.333	32.926	42.332
%/total población de su misma edad	13,7%	30,6%	7,4%	3,3%	11,7%	15,7%
Variación interanual	-11,18%	-9,30%	- *	9,51%	-13,26%	-9,50%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	131.231	20.703	55.026	55.502	59.345	71.886
%/total población de su misma edad	23,9%	11,3%	31,6%	28,8%	21,1%	26,7%
Variación interanual	-4,20%	-7,31%	1,98%	-8,54%	-8,94%	0,11%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	13.084,78	9.963,02	12.505,12	15.374,69	14.289,28	11.537,73
Variación interanual	2,56%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	19.892,24	16.051,24	17.232,90	21.258,86	20.212,24	19.254,22
Variación interanual	7,49%					

**6.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

## Canarias (5/9)

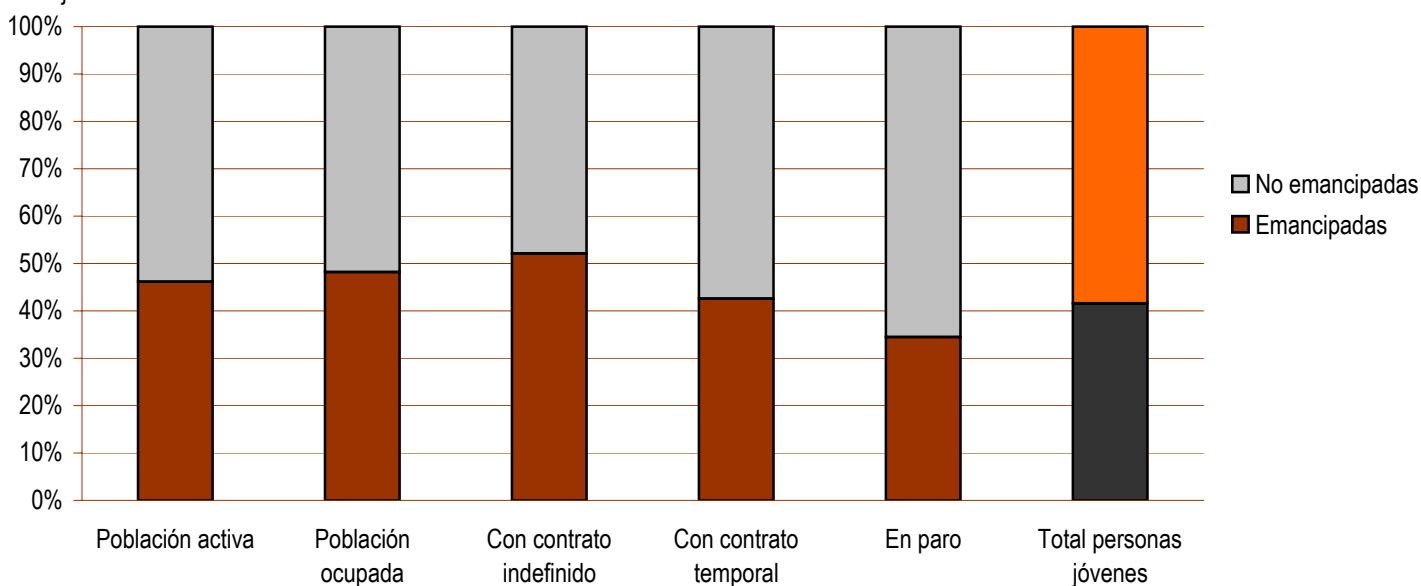
2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	1.395.192	550.097	39,4%	228.664	321.433
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	989.506	417.000	42,1%	192.423	224.577
%/total población	70,9%	75,8%		84,2%	69,9%
<b>Población ocupada</b>	873.288	355.366	40,7%	171.200	184.166
%/total población	62,6%	64,6%		74,9%	57,3%
<b>Con contrato indefinido</b>	454.299	159.950	35,2%	83.303	76.647
%/total población	32,6%	29,1%		36,4%	23,8%
<b>Con contrato temporal</b>	292.761	164.522	56,2%	70.002	94.520
%/total población	29,6%	29,9%		30,6%	29,4%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	203.816	116.674	57,2%	49.592	67.082
%/total población de su misma edad	14,6%	36,0%		21,7%	20,9%
<b>Población en paro</b>	116.218	61.634	53,0%	21.223	40.411
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	11,7%	14,8%		11,0%	18,0%
<b>Población inactiva</b>	405.686	133.097	32,8%	36.241	96.856
%/total población de su misma edad	29,1%	24,2%		15,8%	30,1%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	71.709	18.516	25,8%	10.627	7.889
%/total población ocupada de su misma edad	8,2%	5,2%		6,2%	4,3%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	213.779	134.212	62,8%	56.437	77.775
%/total población ocupada de su misma edad	24,5%	37,8%		33,0%	42,2%

### 6.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



### Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

## Canarias (6/9)

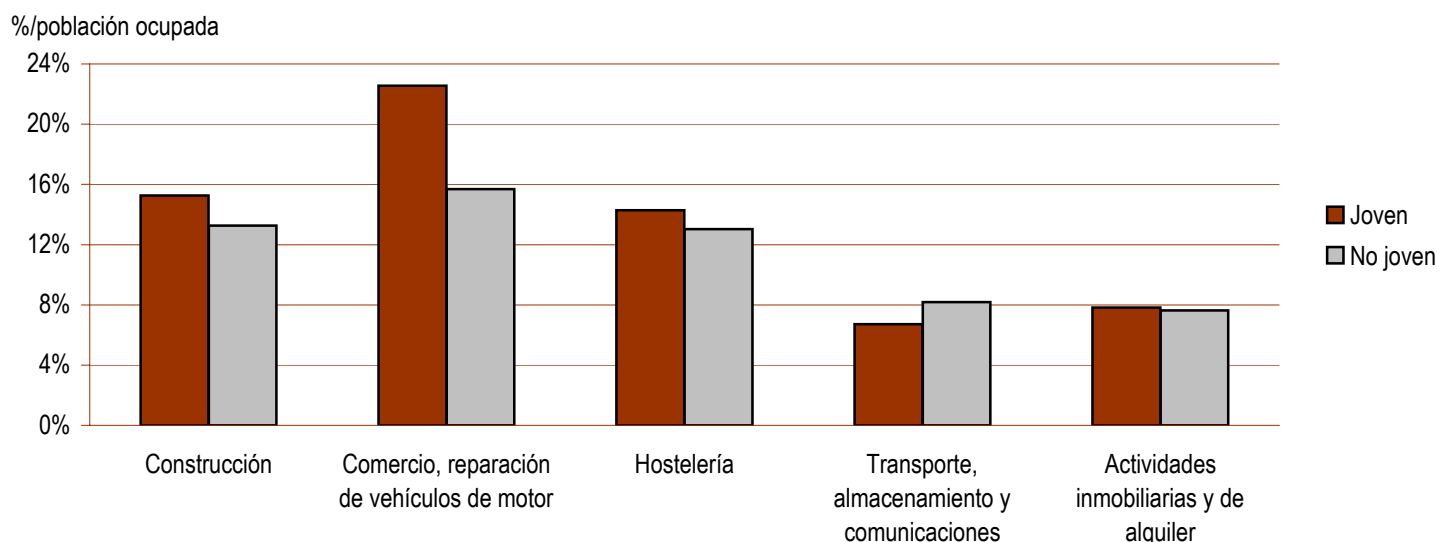
2006

### Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	12.591	- *	2.817 *	8.244	6.927	5.664
Técnicos y profesionales científicos	28.408	3.045 *	11.050	14.313	11.909	16.499
Técnicos y profesionales de apoyo	33.043	6.420	13.090	13.533	15.598	17.445
Empleados de tipo administrativo	38.373	9.110	15.092	14.171	10.135	28.238
Trabajadores restauración y vendedores	88.472	26.400	32.697	29.375	36.446	52.026
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	2.984 *	- *	- *	- *	2.784 *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	52.969	14.086	19.765	19.118	51.109	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	24.745	5.413	7.515	11.817	22.919	- *
Trabajadores no cualificados	67.406	18.354	22.524	26.528	40.465	26.941
Fuerzas armadas	6.375	2.256 *	2.015 *	2.104 *	4.713	- *
<b>TOTAL</b>	<b>355.366</b>	<b>88.119</b>	<b>126.713</b>	<b>140.534</b>	<b>203.005</b>	<b>152.361</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	9.539	- *	3.340 *	4.363	6.454	3.085 *
Industria manufacturera	21.151	5.492	7.010	8.649	17.563	3.588 *
Construcción	54.274	14.208	19.641	20.425	50.857	3.417 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	80.155	27.937	26.522	25.696	36.287	43.868
Hostelería	50.735	12.897	20.128	17.710	25.161	25.574
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	23.901	4.797	8.803	10.301	16.573	7.328
Intermediación financiera	6.238	- *	2.649 *	3.051 *	2.370 *	3.868 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	27.778	4.954	11.060	11.764	14.697	13.081
Administración pública	23.510	4.401	8.733	10.376	15.156	8.354
Educación	10.369	- *	3.075 *	5.614	3.868 *	6.501
Actividades sanitarias y veterinarias	19.373	3.674 *	5.431	10.268	4.847	14.526
Otras actividades sociales	16.611	4.118	6.593	5.900	7.404	9.207
Otros sectores	11.732	- *	3.728 *	6.417	- *	9.964
<b>TOTAL</b>	<b>355.366</b>	<b>88.119</b>	<b>126.713</b>	<b>140.534</b>	<b>203.005</b>	<b>152.361</b>

### 6.11 Sectores de actividad de la población ocupada



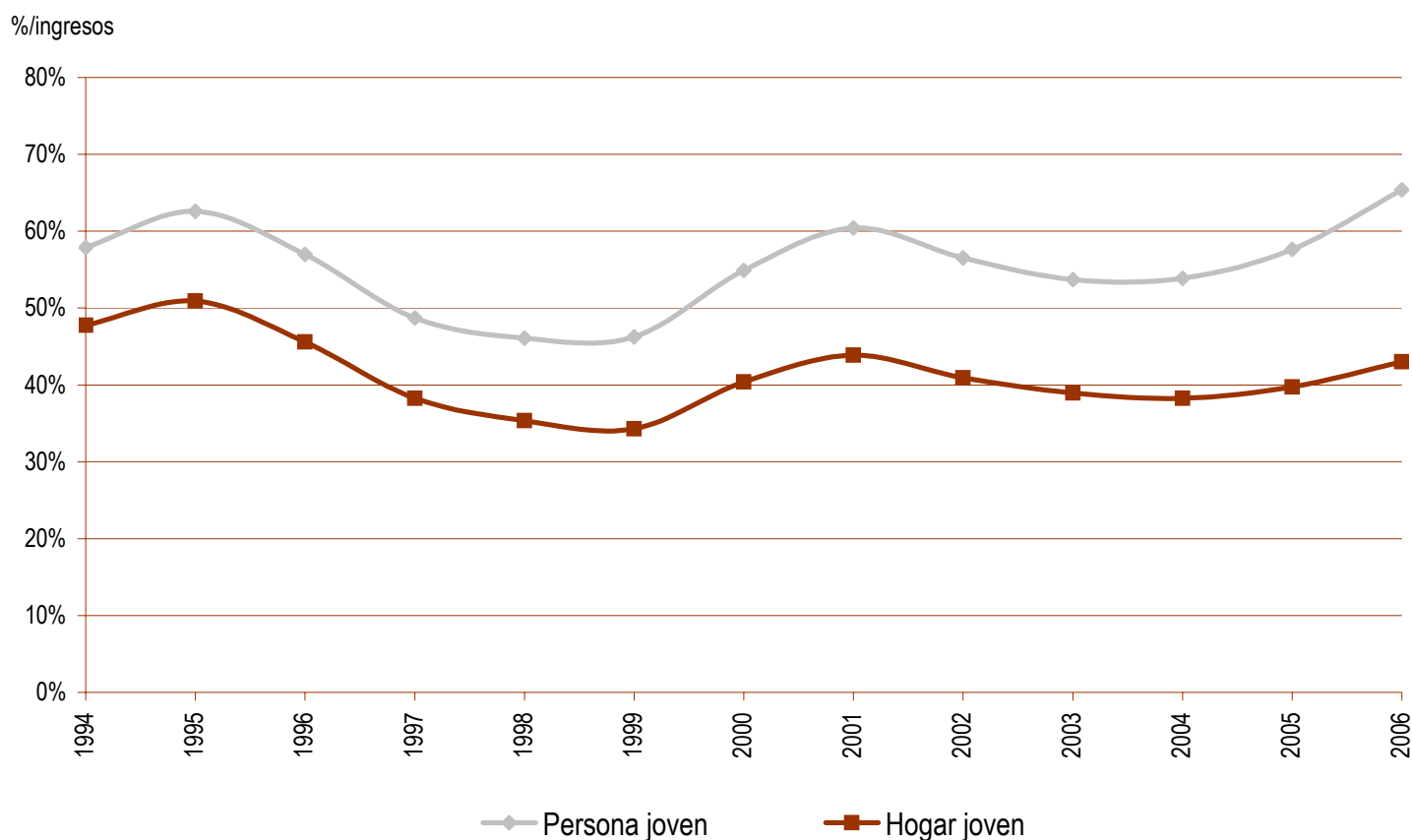
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Canarias (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	169.515,00					
Variación interanual	8,25%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	171.397,50					
Variación interanual	5,86%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.647,50					
Variación interanual	10,25%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.417,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	118.262,76	95.427,37	102.452,55	126.387,60	120.165,27	114.469,65
Variación interanual	0,01%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	77.791,30	59.231,87	74.345,09	91.405,21	84.952,25	68.593,78
Variación interanual	-4,58%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	43,0%	53,3%	49,6%	40,2%	42,3%	44,4%
Variación interanual	8,24%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	65,4%	85,9%	68,4%	55,6%	59,9%	74,1%
Variación interanual	13,44%					

**6.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Canarias (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Las Palmas	Tenerife
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	173.437,50	164.610,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,23%	6,95%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	42,1%	43,9%
Variación interanual	9,97%	6,05%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	64,0%	66,7%
Variación interanual	15,25%	11,15%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Agüimes	Las Palmas	146.682,50	8,51%	35,6%	54,1%
Arrecife	Las Palmas	169.307,50	12,46%	41,1%	62,5%
Arucas	Las Palmas	146.510,00	6,12%	35,6%	54,1%
Ingenio	Las Palmas	136.745,00	11,78%	33,2%	50,5%
Palmas de Gran Canaria (Las)	Las Palmas	179.620,00	8,19%	43,6%	66,3%
Puerto del Rosario	Las Palmas	170.415,00	11,60%	41,4%	62,9%
San Bartolomé de Tirajana	Las Palmas	227.355,00	10,30%	55,2%	83,9%
Santa Lucía de Tirajana	Las Palmas	144.942,50	8,46%	35,2%	53,5%
Telde	Las Palmas	152.422,50	8,58%	37,0%	56,3%
Adeje	Tenerife	210.165,00	6,32%	56,0%	85,2%
Arona	Tenerife	196.790,00	8,07%	52,5%	79,7%
Granadilla de Abona	Tenerife	168.777,50	5,15%	45,0%	68,4%
San Cristóbal de La Laguna	Tenerife	153.002,50	9,54%	40,8%	62,0%
Orotava (La)	Tenerife	143.815,00	6,78%	38,3%	58,3%
Puerto de la Cruz	Tenerife	201.830,00	10,57%	53,8%	81,8%
Realejos (Los)	Tenerife	142.835,00	3,59%	38,1%	57,9%
Santa Cruz de Tenerife	Tenerife	166.610,00	5,37%	44,4%	67,5%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Canarias (9/9)

2006

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	69,8	56,3	60,4	74,6	70,9	67,5
Variación interanual	-7,61%					
Persona joven	45,9	34,9	43,9	53,9	50,1	40,5
Variación interanual	-11,85%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.513,05					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.376,09					
Variación interanual	16,34%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	43,34%	77,64%	65,46%	34,12%	41,07%	48,09%
Diferencia con ingresos medios persona joven	117,91%	186,19%	128,01%	85,45%	99,54%	147,13%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Canarias</b>	<b>28.513,05</b>	<b>2.376,09</b>	<b>16,34%</b>	<b>43,34%</b>	<b>117,91%</b>
Las Palmas	29.172,83	2.431,07	17,39%	40,34%	113,36%
Tenerife	27.688,01	2.307,33	14,95%	46,26%	122,35%

### Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Abona, Adeje, Arico, Arrecife, Arona, Buenavista del Norte, La Gomera, La Laguna, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, San Sebastián de la Gomera, Tegueste, Telde, Tijarafe y Valverde.

Programa de Hipoteca Joven.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se incluyan en la Bolsa de Vivienda Joven.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas existentes, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas financiadas con la Hipoteca Joven, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado para la autoconstrucción de viviendas, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas para uso propio, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 7) Programa de Hipoteca Joven.

### Notas

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Cantabria (1/8)

2006

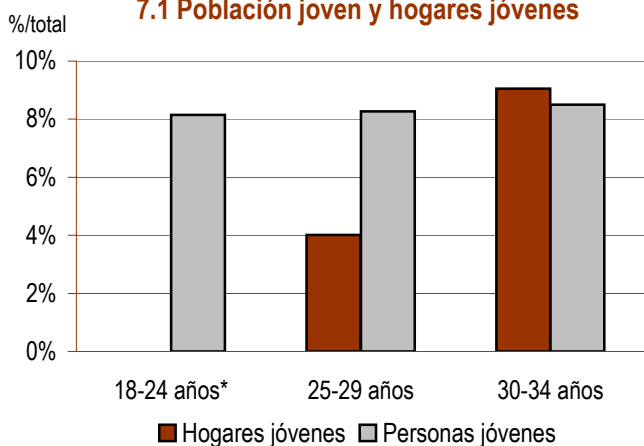
Cantabria ha sido una de las pocas comunidades autónomas en la que la creación de puestos de trabajo entre la población joven ha redundado más en beneficio de la contratación indefinida (+13,87%) que de la contratación temporal (+5,34%). Esta mayor estabilidad en el empleo ha contribuido directamente a la mayor emancipación residencial de la población joven en Cantabria que, de todas maneras, se mantienen en niveles muy reducidos (Gráfico 0.2).

Sin embargo, la exclusión del mercado de la vivienda de los y las jóvenes en Cantabria no sólo es más acusada que en conjunto de España (Gráfico 0.10) sino que en el año 2006 se ha agravado especialmente, a raíz del fuerte incremento del precio medio de la vivienda libre (+13,04%). Así pues, una persona joven que quisiera adquirir una vivienda libre debería destinar el 65,6% de su salario al pago de una hipoteca y un hogar joven ya existente el 42,0% de sus ingresos.

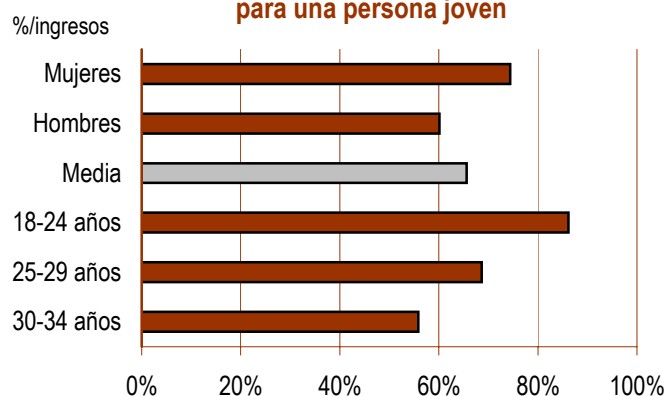
### Población joven

### Vivienda

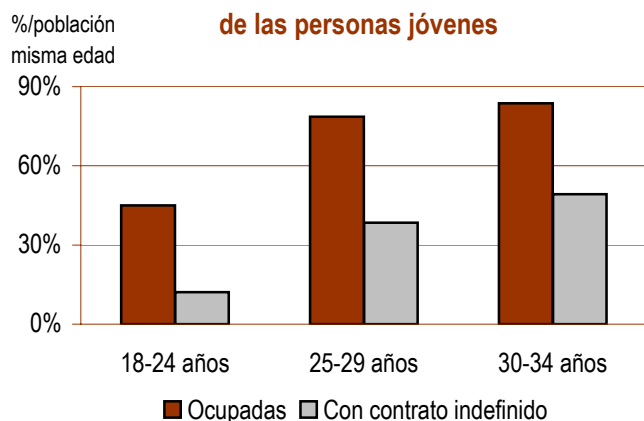
#### 7.1 Población joven y hogares jóvenes



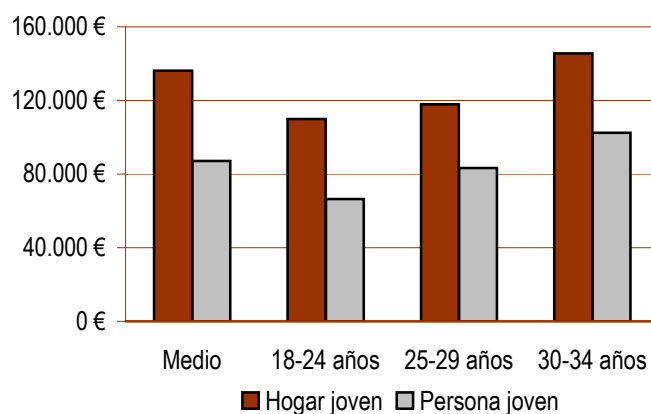
#### 7.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



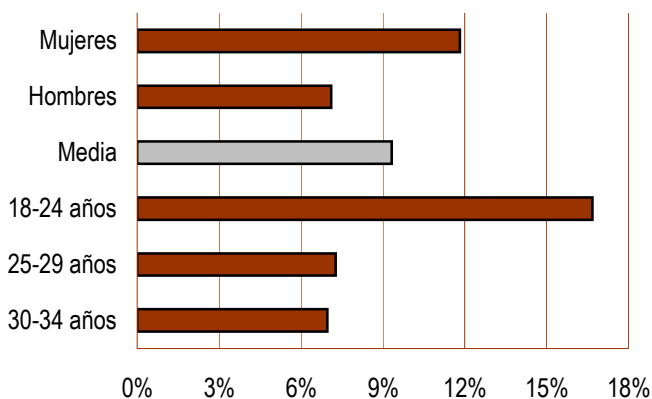
#### 7.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



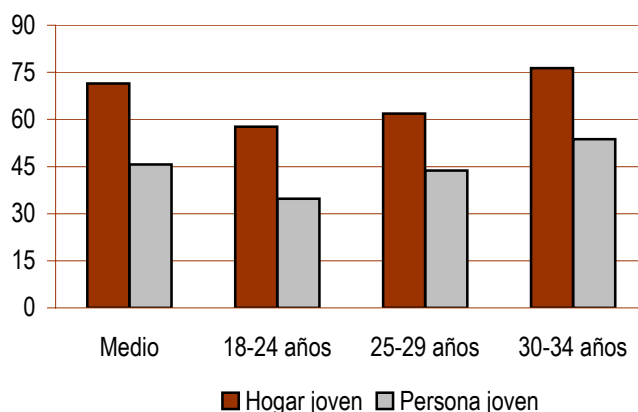
#### 7.4 Precio máximo tolerable



#### 7.5 Tasa de paro



#### 7.6 Superficie máxima tolerable



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

**Cantabria (2/8)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	138.609	45.318	45.999	47.292	71.752	66.857
%/total población	24,9%	8,1%	8,3%	8,5%	12,9%	12,0%
Variación interanual	0,10%	-2,99%	-0,13%	3,48%	1,07%	-0,93%

**Población joven inmigrante**

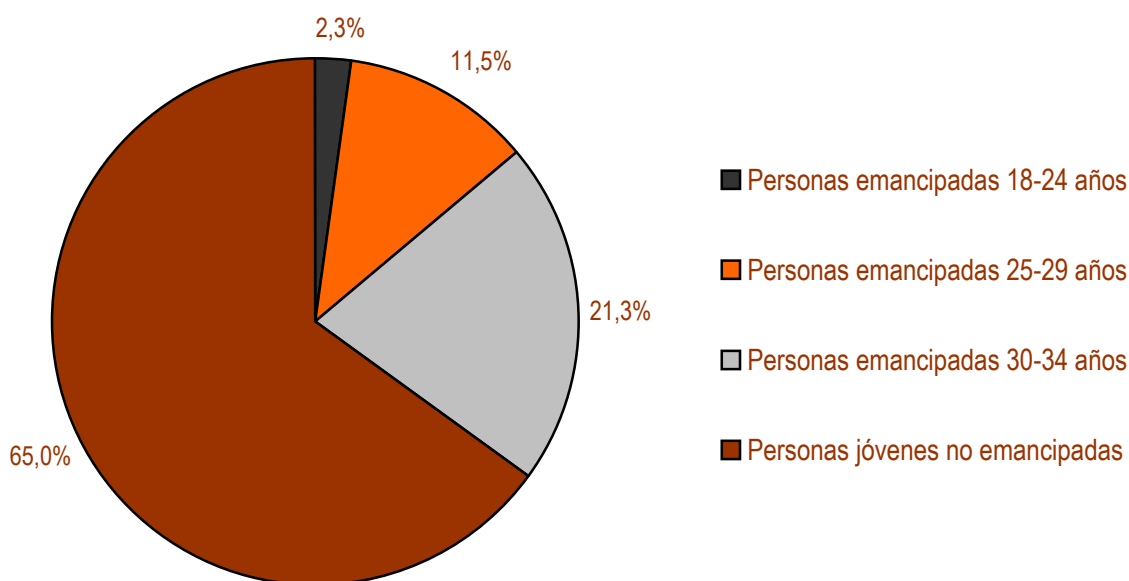
Con menos de 5 años de residencia	6.080
%/total población joven	4,4%
Variación interanual	19,87%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	27.669	- *	8.074	18.199	16.702	10.967
%/total hogares	13,8%	- *	4,0%	9,0%	8,3%	5,5%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,0%	- *	17,6%	38,5%	23,3%	16,4%
Personas por hogar	2,35	- *	2,00	2,53	2,33	2,39
Variación interanual número hogares	- *	- *	- *	- *	19,17%	- *

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	48.556	3.158 *	15.931	29.467	20.650	27.906
%/total población joven	35,0%	2,3% *	11,5%	21,3%	14,9%	20,1%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	35,0%	7,0% *	34,6%	62,3%	28,8%	41,7%
Variación interanual población emancipada	- *	- *	- *	11,38%	- *	19,21%

**7.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

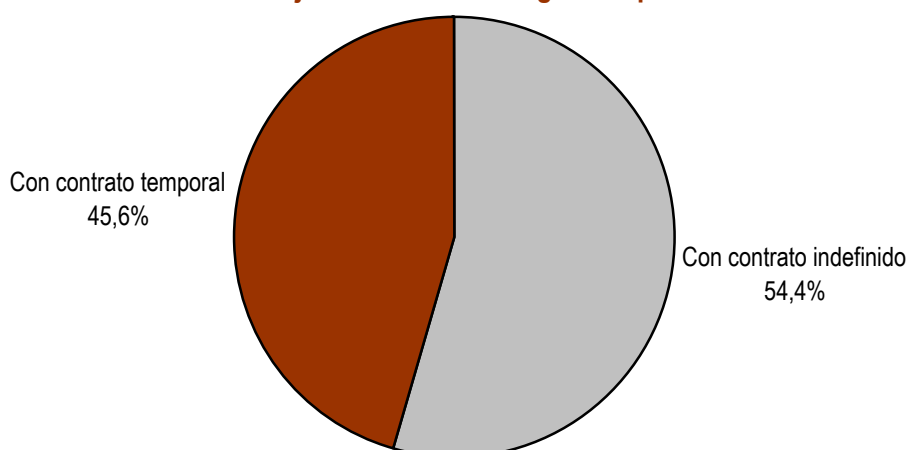
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cantabria (3/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	105.965	24.449	38.980	42.536	56.272	49.693
%/total población joven	76,4%	17,6%	28,1%	30,7%	40,6%	35,9%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	76,4%	53,9%	84,7%	89,9%	78,4%	74,3%
Variación interanual	1,61%	-4,80%	-1,36%	8,81%	-1,28%	5,09%
<b>Población ocupada</b>	96.092	20.372	36.147	39.573	52.274	43.818
%/total población joven	69,3%	14,7%	26,1%	28,6%	37,7%	31,6%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	69,3%	45,0%	78,6%	83,7%	72,9%	65,5%
Variación interanual	5,26%	-3,96%	4,21%	11,82%	2,05%	9,37%
<b>Población asalariada</b>	85.422	18.500	32.662	34.260	44.961	40.461
%/total población joven	61,6%	13,3%	23,6%	24,7%	32,4%	29,2%
%/total población de su misma edad	61,6%	40,8%	71,0%	72,4%	62,7%	60,5%
Variación interanual	9,82%	0,40%	4,45%	- *	4,11%	16,93%
<b>Con contrato indefinido</b>	46.480	5.514	17.671	23.295	24.780	21.700
%/total población joven	33,5%	4,0%	12,7%	16,8%	17,9%	15,7%
%/total asalariados/as misma edad	54,4%	29,8%	54,1%	68,0%	55,1%	53,6%
%/total población de su misma edad	33,5%	12,2%	38,4%	49,3%	34,5%	32,5%
Variación interanual	13,87%	-1,06%	12,50%	19,23%	10,00%	18,64%
<b>Con contrato temporal</b>	38.942	12.986	14.991	10.965	20.181	18.761
%/total población joven	28,1%	9,4%	10,8%	7,9%	14,6%	13,5%
%/total asalariados/as misma edad	45,6%	70,2%	45,9%	32,0%	44,9%	46,4%
%/total población de su misma edad	28,1%	28,7%	32,6%	23,2%	28,1%	28,1%
Variación interanual	5,34%	1,03%	-3,68%	- *	-2,30%	15,01%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	31.478	10.816	12.164	8.498	16.375	15.103
%/total asalariados/as misma edad	36,8%	58,5%	37,2%	24,8%	36,4%	37,3%
%/total población de su misma edad	22,7%	23,9%	26,4%	18,0%	22,8%	22,6%
Variación interanual	16,61%	10,45%	8,45%	- *	12,85%	- *

**7.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población asalariada sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

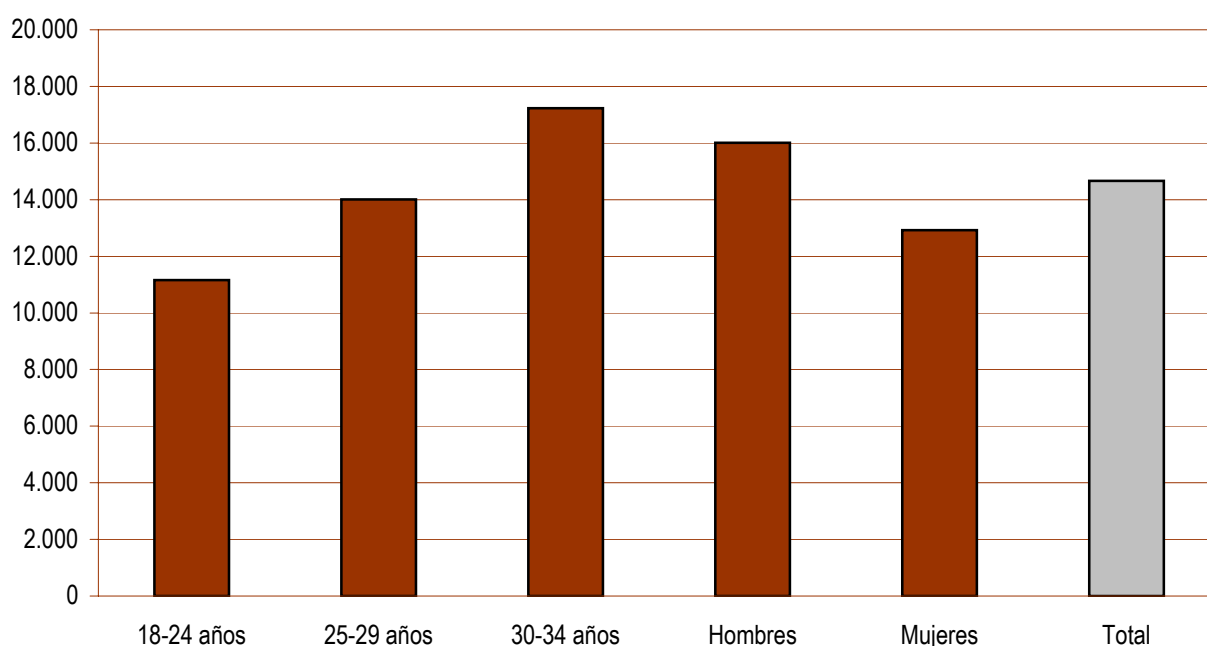
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cantabria (4/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	9.873	4.077	2.833 *	2.963 *	3.998 *	5.875
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	9,3%	16,7%	7,3% *	7,0% *	7,1% *	11,8%
Variación interanual	- *	-8,83%	- *	-19,92% *	- *	-18,67%
<b>Población joven inactiva</b>	32.643	20.870	7.020	4.754	15.480	17.163
%/total población de su misma edad	23,6%	46,1%	15,3%	10,1%	21,6%	25,7%
Variación interanual	-4,51%	-0,76%	7,26%	- *	10,69%	-15,03%
<b>Población joven estudiante</b>	21.813	18.145	2.870 *	- *	11.523	10.290
%/total población de su misma edad	15,7%	40,0%	6,2% *	- *	16,1%	15,4%
Variación interanual	-4,03%	-0,54%	- *	- *	2,12%	-10,10%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	50.147	9.147	21.392	19.608	23.017	27.130
%/total población de su misma edad	36,2%	20,2%	46,5%	41,5%	32,1%	40,6%
Variación interanual	-1,29%	0,29%	-1,55%	-1,71%	1,68%	-3,67%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.659,81	11.162,27	14.010,37	17.225,35	16.009,29	12.926,53
Variación interanual	3,14%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	22.909,71	18.486,07	19.846,98	24.483,65	23.278,26	22.174,91
Variación interanual	8,75%					

**7.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

## Cantabria (5/8)

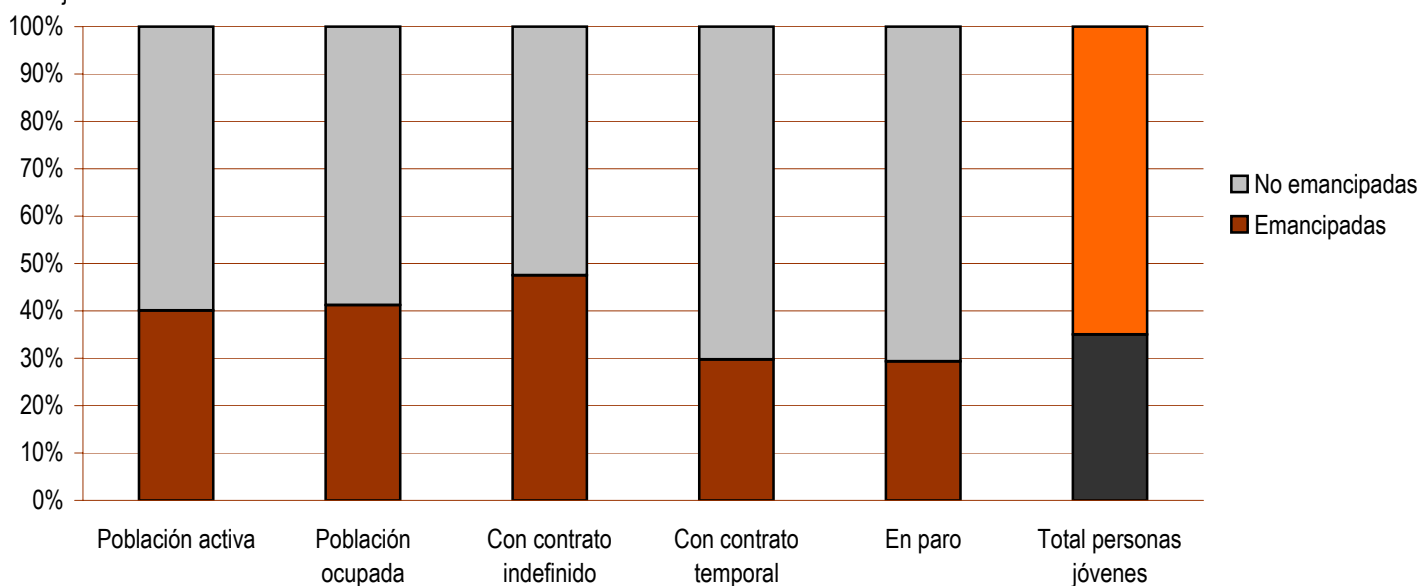
2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	381.613	138.609	36,3%	48.556	90.053
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	265.406	105.965	39,9%	42.482	63.483
%/total población	69,5%	76,4%		87,5%	70,5%
<b>Población ocupada</b>	247.875	96.092	38,8%	39.585	56.507
%/total población	65,0%	69,3%		81,5%	62,7%
<b>Con contrato indefinido</b>	139.297	46.480	33,4%	22.065	24.415
%/total población	36,5%	33,5%		45,4%	27,1%
<b>Con contrato temporal</b>	63.014	38.942	61,8%	11.580	27.362
%/total población	23,7%	28,1%		23,8%	30,4%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	49.633	31.478	63,4%	9.278	22.200
%/total población de su misma edad	13,0%	36,8%		19,1%	24,7%
<b>Población en paro</b>	17.532	9.873	56,3%	2.897 *	6.976
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	6,6%	9,3%		6,8% *	11,0%
<b>Población inactiva</b>	116.207	32.643	28,1%	6.074	26.569
%/total población de su misma edad	30,5%	23,6%		12,5%	29,5%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	26.264	6.071	23,1%	3.066 *	3.005 *
%/total población ocupada de su misma edad	10,6%	6,3%		7,7% *	5,3% *
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	45.726	30.233	66,1%	9.881	20.352
%/total población ocupada de su misma edad	18,4%	31,5%		25,0%	36,0%

### 7.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



### Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cantabria (6/8)**

2006

**Población joven ocupada**

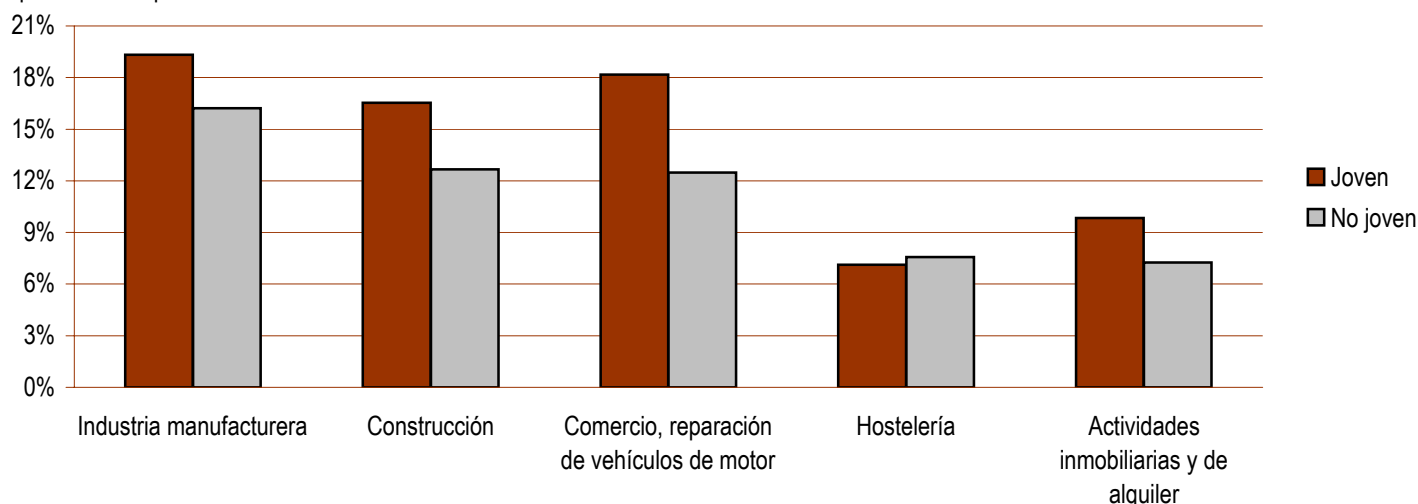
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	2.970 *	- *	- *	- *	- *	- *
Técnicos y profesionales científicos	10.694	- *	4.341	5.499	4.137	6.557
Técnicos y profesionales de apoyo	9.552	- *	4.486	3.638 *	3.950 *	5.602
Empleados de tipo administrativo	7.739	2.083 *	2.238 *	3.418 *	2.318 *	5.421
Trabajadores restauración y vendedores	22.162	5.236	7.910	9.016	6.717	15.445
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	20.262	5.019	6.880	8.363	19.108	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	9.326	- *	4.625	3.124 *	7.543	- *
Trabajadores no cualificados	11.638	3.143 *	4.150	4.345	5.557	6.081
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>96.092</b>	<b>20.372</b>	<b>36.147</b>	<b>39.573</b>	<b>52.274</b>	<b>43.818</b>

**Sector de actividad de la ocupación principal**

Agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Industria manufacturera	18.576	3.186 *	7.906	7.484	13.426	5.150
Construcción	15.893	4.292	5.807	5.794	15.136	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	17.456	3.939 *	6.348	7.169	6.479	10.977
Hostelería	6.853	- *	- *	3.305 *	3.255 *	3.598 *
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4.962	- *	2.779 *	- *	3.107 *	- *
Intermediación financiera	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	9.460	- *	3.195 *	4.358	4.592	4.868
Administración pública	3.788 *	- *	- *	- *	2.273 *	- *
Educación	3.563 *	- *	- *	- *	- *	2.390 *
Actividades sanitarias y veterinarias	4.421	- *	2.160 *	- *	- *	4.092
Otras actividades sociales	5.015	- *	- *	- *	- *	4.120
Otros sectores	3.575 *	- *	- *	2.198 *	- *	3.378 *
<b>TOTAL</b>	<b>96.092</b>	<b>20.372</b>	<b>36.147</b>	<b>39.573</b>	<b>52.274</b>	<b>43.818</b>

**7.11 Sectores de actividad de la población ocupada**

%/población ocupada



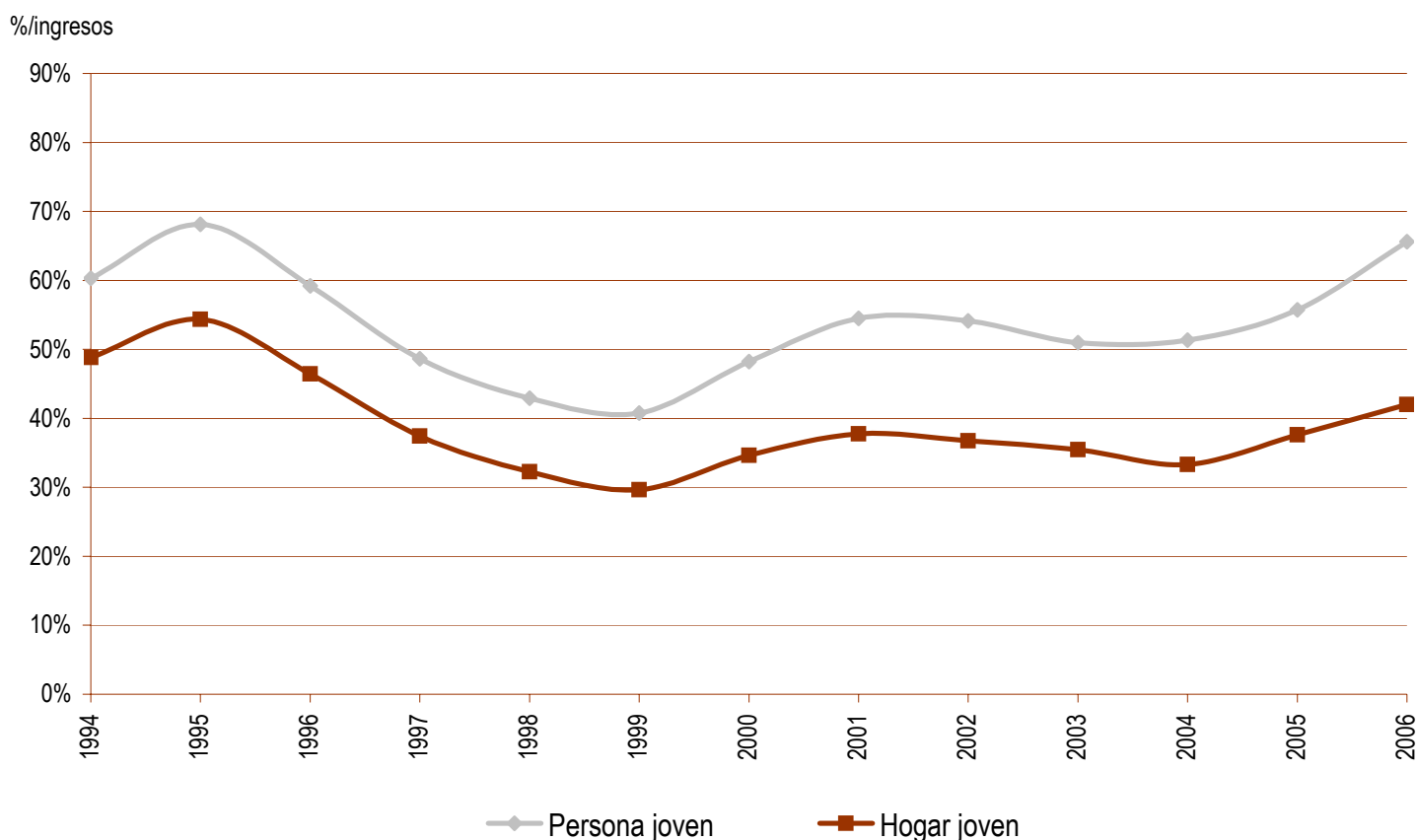
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cantabria (7/8)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	190.657,50					
Variación interanual	13,04%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	195.040,00					
Variación interanual	15,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	187.187,50					
Variación interanual	11,12%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.425,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	136.202,19	109.902,86	117.993,70	145.559,49	138.393,29	131.833,69
Variación interanual	1,18%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	87.155,07	66.361,63	83.294,04	102.407,69	95.177,98	76.850,44
Variación interanual	-4,04%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	42,0%	52,0%	48,5%	39,3%	41,3%	43,4%
Variación interanual	11,71%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	65,6%	86,2%	68,7%	55,9%	60,1%	74,4%
Variación interanual	17,79%					

**7.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Cantabria (8/8)

2006

### Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Camargo	Cantabria	176.936,67	4,50%	39,0%	60,9%
Castro-Urdiales	Cantabria	243.100,00	5,65%	53,5%	83,7%
Santander	Cantabria	240.017,50	15,47%	52,9%	82,6%
Torrelavega	Cantabria	175.617,50	16,16%	38,7%	60,5%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	71,4	57,6	61,9	76,3	72,6	69,1
Variación interanual	-10,48%					
Persona joven	45,7	34,8	43,7	53,7	49,9	40,3
Variación interanual	-15,10%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	32.069,30					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.672,44					
Variación interanual	21,49%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	39,98%	73,48%	61,58%	30,98%	37,76%	44,62%
Diferencia con ingresos medios persona joven	118,76%	187,30%	128,90%	86,17%	100,32%	148,09%

### Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Santander (sin actividad en el año 2006\*\*).

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, con un límite máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, con un límite máximo de 3.100,00 €.

### Notas

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Castilla-La Mancha (1/10)

2006

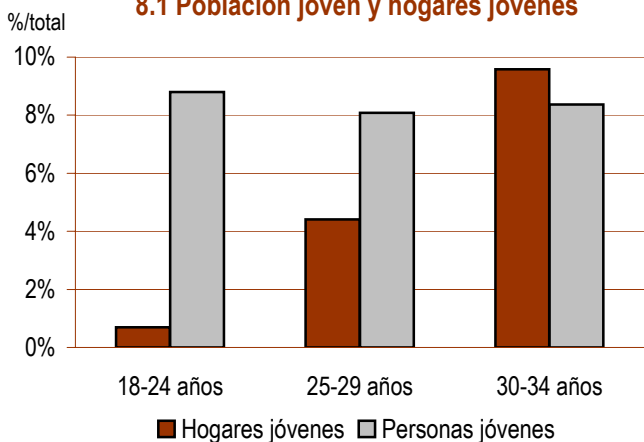
El año 2006 se ha caracterizado por deterioro de las condiciones laborales de la población joven en Castilla-La Mancha. Destaca, por ejemplo, el importante aumento del volumen de personas jóvenes con contratos temporales (+6,24%) y, muy particularmente, de las que poseen contratos temporales de menos de un año de duración (+10,16%). Incluso la tasa de paro, que para el conjunto de la población joven en España ha disminuido de modo significativo, en Castilla-La Mancha apenas ha variado del 11,3% al actual 11,1%.

Por otro lado, Castilla-La Mancha se ha distinguido por ser una de las comunidades autónomas en la que el coste de acceso al mercado de la vivienda para la población joven ha experimentado un crecimiento más atenuado, del 12,90% en el caso de una persona joven y del 9,28% en el caso de un hogar joven ya existente. En el año 2006 una persona joven en Castilla-La Mancha tendría que aportar el 49,2% de su salario para sufragar la compra de una vivienda libre y un hogar joven ya constituido el 31,4% de sus ingresos.

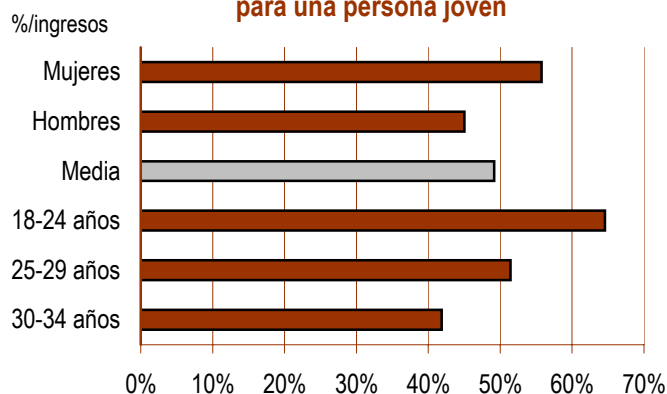
### Población joven

### Vivienda

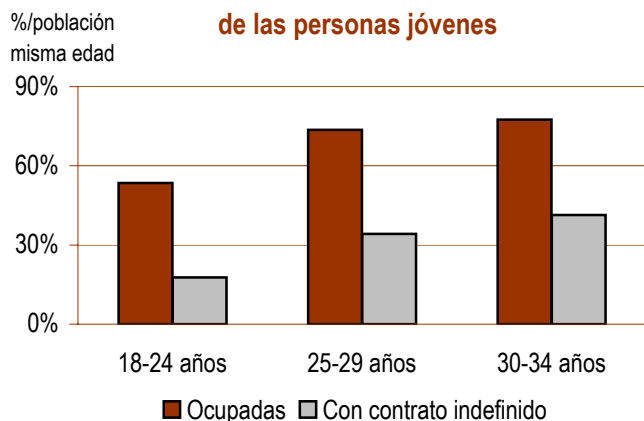
#### 8.1 Población joven y hogares jóvenes



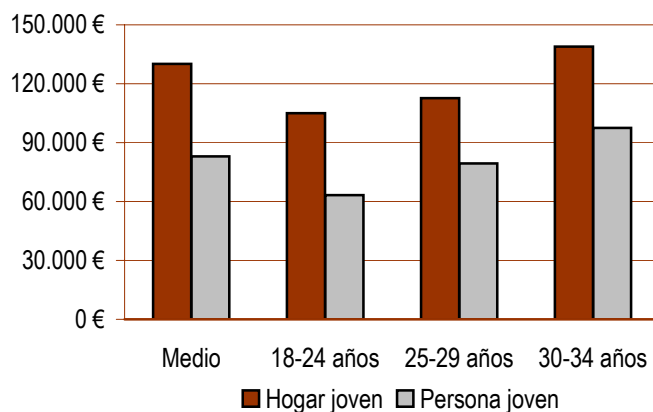
#### 8.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



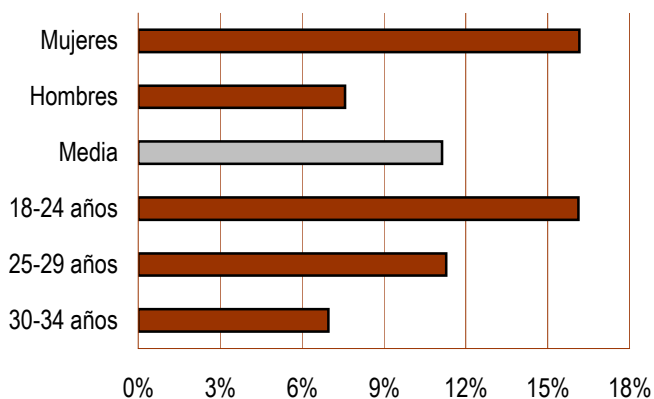
#### 8.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



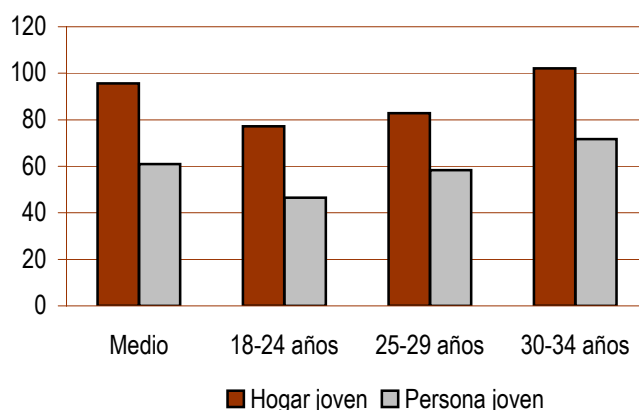
#### 8.4 Precio máximo tolerable



#### 8.5 Tasa de paro



#### 8.6 Superficie máxima tolerable



**Castilla-La Mancha (2/10)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	479.103	166.969	153.345	158.789	249.733	229.370
%/total población	25,3%	8,8%	8,1%	8,4%	13,2%	12,1%
Variación interanual	1,41%	-1,70%	2,19%	4,12%	1,60%	1,21%

**Población joven inmigrante**

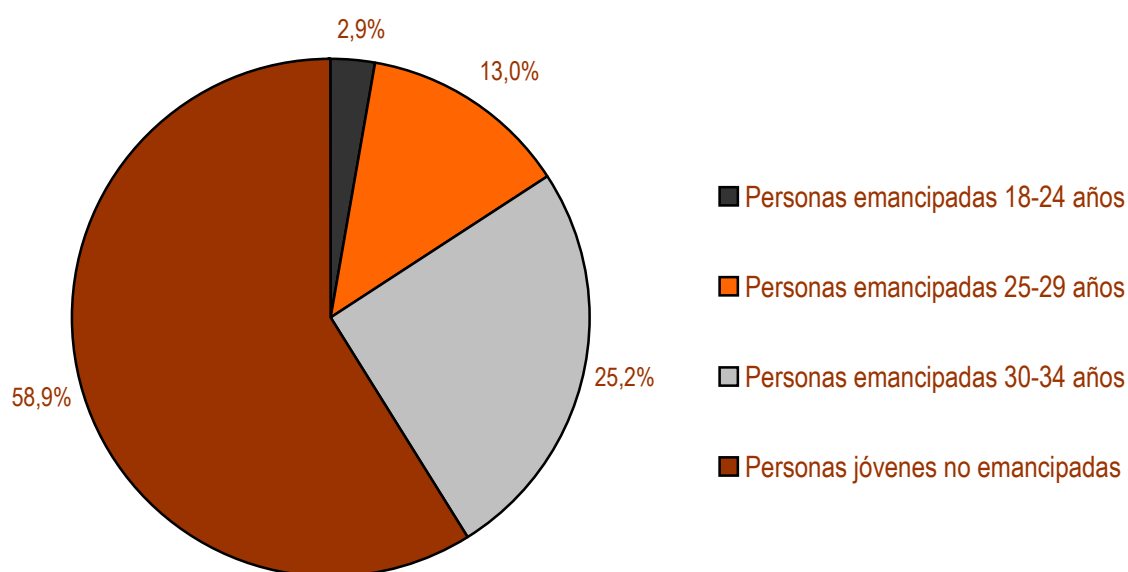
Con menos de 5 años de residencia	43.567
%/total población joven	9,1%
Variación interanual	11,93%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	97.773	4.606	29.379	63.788	64.543	33.230
%/total hogares	14,7%	0,7%	4,4%	9,6%	9,7%	5,0%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,4%	2,8%	19,2%	40,2%	25,8%	14,5%
Personas por hogar	2,56	1,97	2,32	2,72	2,53	2,61
Variación interanual número hogares	4,86%	- *	3,24%	8,07%	-8,09%	- *

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	196.800	13.738	62.513	120.549	85.131	111.669
%/total población joven	41,1%	2,9%	13,0%	25,2%	17,8%	23,3%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	41,1%	8,2%	40,8%	75,9%	34,1%	48,7%
Variación interanual población emancipada	2,52%	-7,37%	5,01%	2,51%	-0,42%	4,88%

**8.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

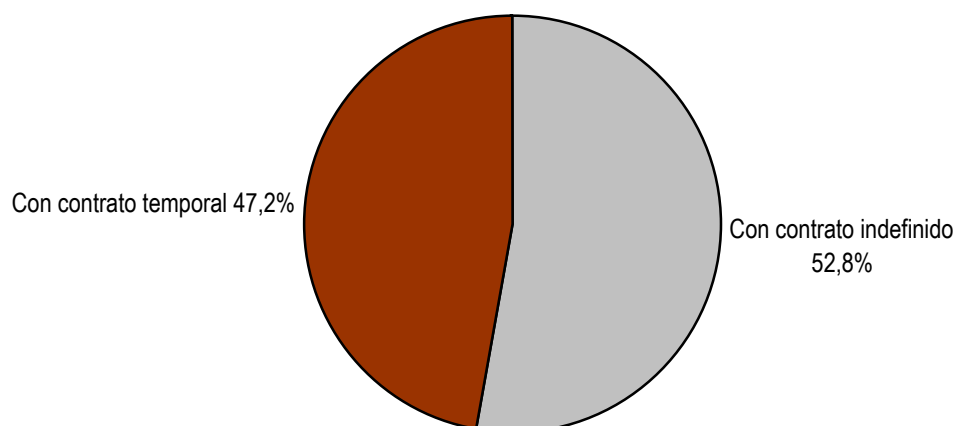
## Castilla-La Mancha (3/10)

2006

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	366.063	106.557	127.192	132.314	214.574	151.489
%/total población joven	76,4%	22,2%	26,5%	27,6%	44,8%	31,6%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	76,4%	63,8%	82,9%	83,3%	85,9%	66,0%
Variación interanual	3,28%	3,98%	0,31%	5,72%	3,69%	2,71%
<b>Población ocupada</b>	325.330	89.382	112.850	123.098	198.321	127.009
%/total población joven	67,9%	18,7%	23,6%	25,7%	41,4%	26,5%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	67,9%	53,5%	73,6%	77,5%	79,4%	55,4%
Variación interanual	3,54%	5,69%	-1,31%	6,76%	3,78%	3,16%
<b>Población asalariada</b>	280.127	79.148	98.391	102.588	166.475	113.652
%/total población joven	58,5%	16,5%	20,5%	21,4%	34,7%	23,7%
%/total población de su misma edad	58,5%	47,4%	64,2%	64,6%	66,7%	49,5%
Variación interanual	4,40%	5,16%	-1,47%	10,08%	4,90%	3,68%
<b>Con contrato indefinido</b>	147.798	29.499	52.530	65.769	89.353	58.445
%/total población joven	30,8%	6,2%	11,0%	13,7%	18,7%	12,2%
%/total asalariados/as misma edad	52,8%	37,3%	53,4%	64,1%	53,7%	51,4%
%/total población de su misma edad	30,8%	17,7%	34,3%	41,4%	35,8%	25,5%
Variación interanual	2,80%	-2,07%	-1,84%	9,38%	4,40%	0,46%
<b>Con contrato temporal</b>	132.329	49.649	45.861	36.819	77.122	55.207
%/total población joven	27,6%	10,4%	9,6%	7,7%	16,1%	11,5%
%/total asalariados/as misma edad	47,2%	62,7%	46,6%	35,9%	46,3%	48,6%
%/total población de su misma edad	27,6%	29,7%	29,9%	23,2%	30,9%	24,1%
Variación interanual	6,24%	9,99%	-1,06%	11,36%	5,49%	7,32%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	93.246	36.248	32.022	24.976	53.244	40.002
%/total asalariados/as misma edad	33,3%	45,8%	32,5%	24,3%	32,0%	35,2%
%/total población de su misma edad	19,5%	21,7%	20,9%	15,7%	21,3%	17,4%
Variación interanual	10,16%	12,76%	2,84%	16,91%	8,65%	12,24%

### 8.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato



### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

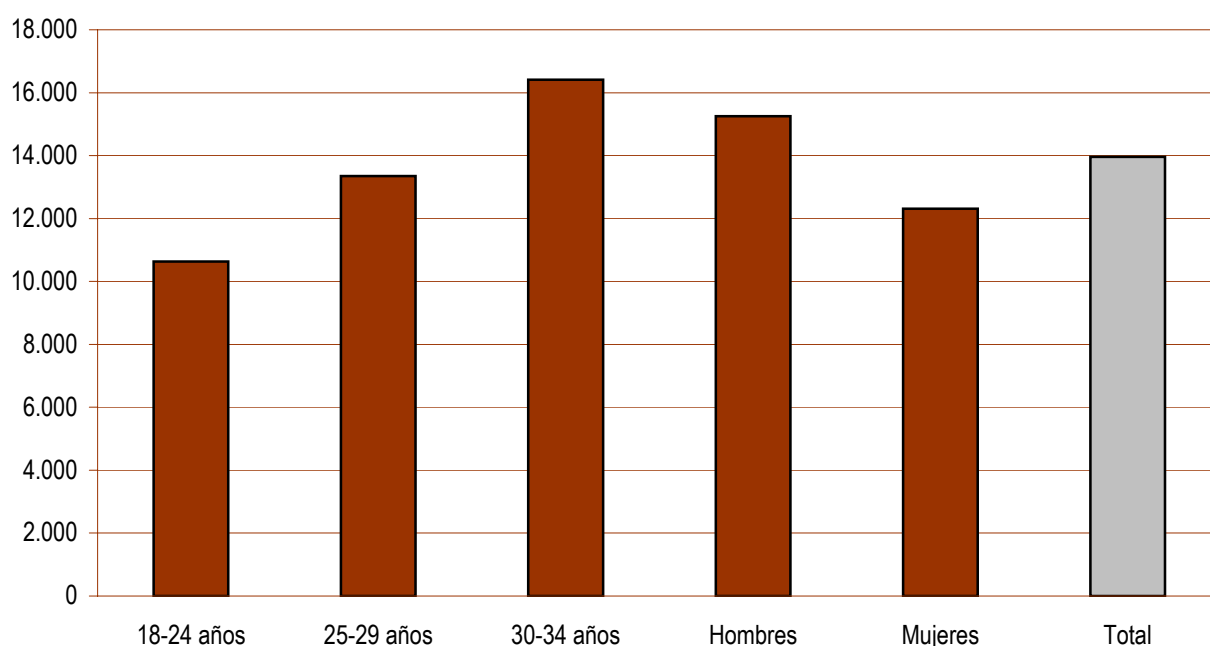
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Castilla-La Mancha (4/10)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	40.733	17.175	14.342	9.216	16.253	24.480
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	11,1%	16,1%	11,3%	7,0%	7,6%	16,2%
Variación interanual	1,29%	-4,08%	15,14%	-6,46%	2,63%	0,42%
<b>Población joven inactiva</b>	113.041	60.412	26.152	26.477	35.161	77.880
%/total población de su misma edad	23,6%	36,2%	17,1%	16,7%	14,1%	34,0%
Variación interanual	-4,20%	-10,34%	12,44%	-3,21%	-9,53%	-1,58%
<b>Población joven estudiante</b>	61.147	49.671	8.588	2.888 *	24.782	36.365
%/total población de su misma edad	12,8%	29,7%	5,6%	1,8% *	9,9%	15,9%
Variación interanual	-8,96%	-10,38%	3,02%	-15,08% *	-16,76%	-2,75%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	125.538	24.765	51.365	49.408	56.414	69.124
%/total población de su misma edad	26,2%	14,8%	33,5%	31,1%	22,6%	30,1%
Variación interanual	8,42%	5,64%	6,03%	12,53%	9,68%	7,41%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	13.965,31	10.633,47	13.346,63	16.409,31	15.250,86	12.314,14
Variación interanual	5,01%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	21.874,75	17.650,95	18.950,38	23.377,58	22.226,65	21.173,15
Variación interanual	8,49%					

**8.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla-La Mancha (5/10)**

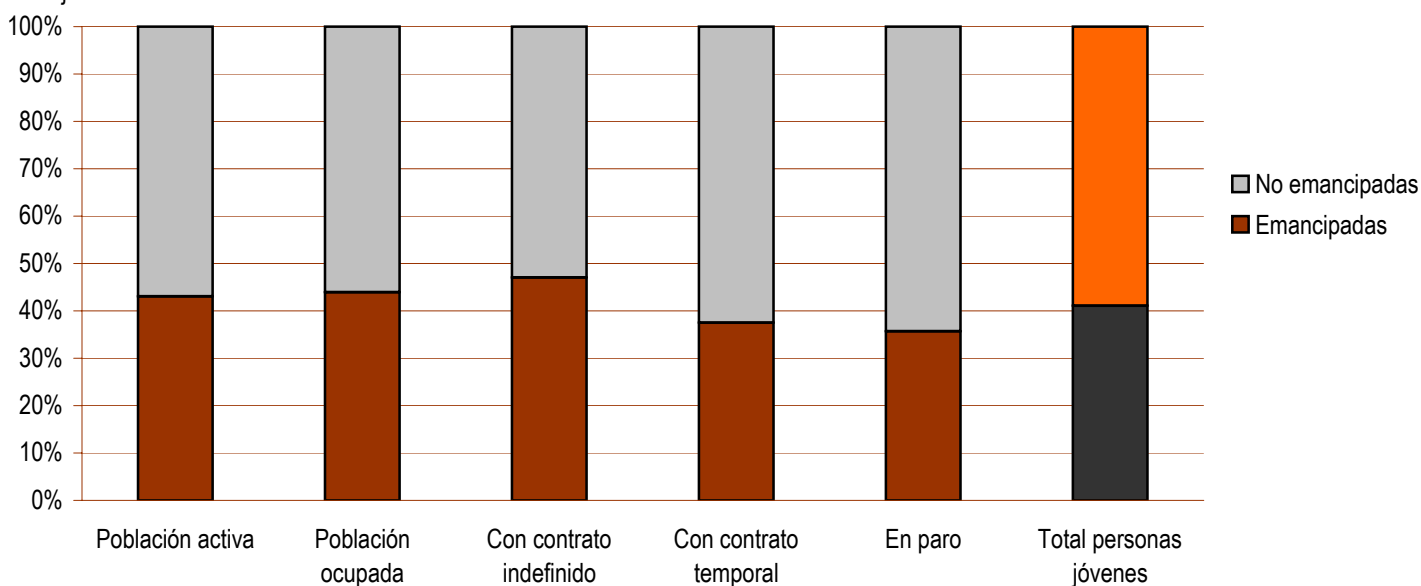
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	1.244.788	479.103	38,5%	196.800	282.303
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	869.386	366.063	42,1%	157.477	208.586
%/total población	69,8%	76,4%		80,0%	73,9%
<b>Población ocupada</b>	792.431	325.330	41,1%	142.944	182.386
%/total población	63,7%	67,9%		72,6%	64,6%
<b>Con contrato indefinido</b>	405.364	147.798	36,5%	69.545	78.253
%/total población	32,6%	30,8%		35,3%	27,7%
<b>Con contrato temporal</b>	223.640	132.329	59,2%	49.654	82.675
%/total población	25,7%	27,6%		25,2%	29,3%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	155.592	93.246	59,9%	34.045	59.201
%/total población de su misma edad	12,5%	33,3%		17,3%	21,0%
<b>Población en paro</b>	76.955	40.733	52,9%	14.533	26.200
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	8,9%	11,1%		9,2%	12,6%
<b>Población inactiva</b>	375.402	113.041	30,1%	39.324	73.717
%/total población de su misma edad	30,2%	23,6%		20,0%	26,1%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	98.511	27.117	27,5%	13.189	13.928
%/total población ocupada de su misma edad	12,4%	8,3%		9,2%	7,6%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	176.019	111.102	63,1%	40.500	70.602
%/total población ocupada de su misma edad	22,2%	34,2%		28,3%	38,7%

**8.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

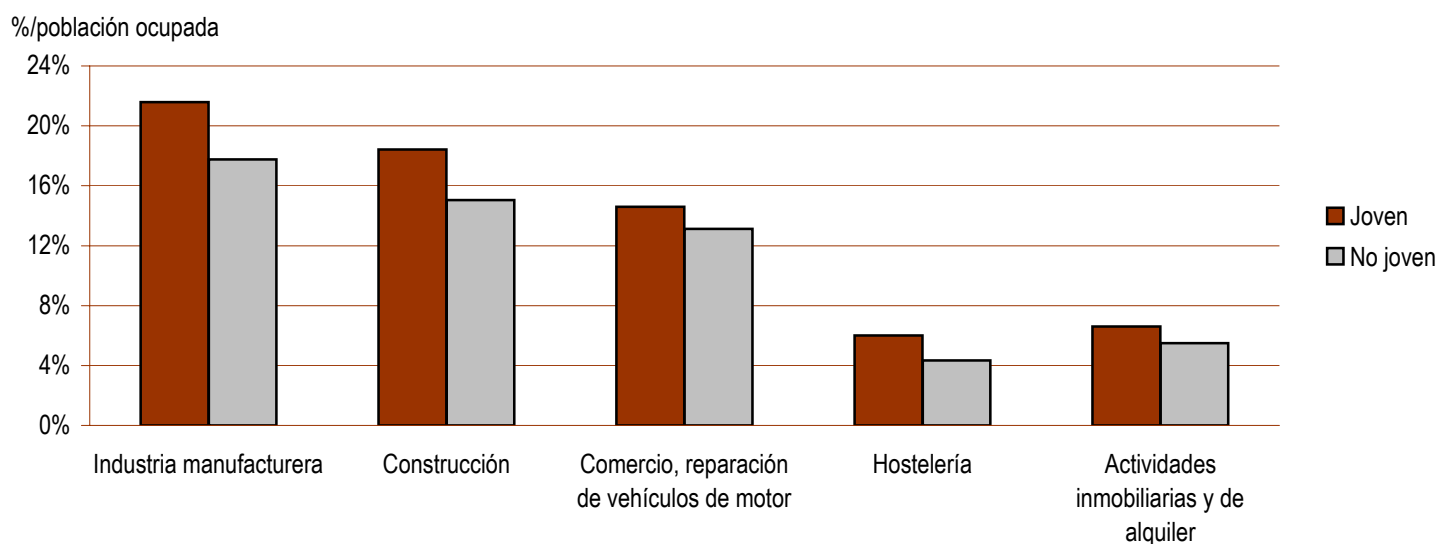
**Castilla-La Mancha (6/10)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	8.539	- *	2.257 *	5.268	5.061	3.478 *
Técnicos y profesionales científicos	32.943	3.743 *	14.434	14.766	14.848	18.095
Técnicos y profesionales de apoyo	26.041	4.970	10.143	10.928	11.965	14.076
Empleados de tipo administrativo	31.846	7.982	13.304	10.560	9.771	22.075
Trabajadores restauración y vendedores	52.549	18.736	16.117	17.696	16.935	35.614
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	6.134	- *	2.244 *	2.294 *	5.872	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	75.594	24.514	23.382	27.698	69.792	5.802
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	37.287	9.313	12.310	15.664	31.141	6.146
Trabajadores no cualificados	53.412	17.222	18.172	18.018	32.172	21.240
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>325.330</b>	<b>89.382</b>	<b>112.850</b>	<b>123.098</b>	<b>198.321</b>	<b>127.009</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	14.459	4.613	4.510	5.336	12.346	2.113 *
Industria manufacturera	70.238	22.485	21.961	25.792	51.271	18.967
Construcción	59.936	18.952	19.703	21.281	57.255	2.681 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	47.502	14.465	16.235	16.802	22.528	24.974
Hostelería	19.557	7.450	5.693	6.414	6.953	12.604
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	14.624	2.757 *	5.932	5.935	9.453	5.171
Intermediación financiera	5.669	- *	2.952 *	- *	2.501 *	3.168 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	21.473	4.253	8.601	8.619	9.759	11.714
Administración pública	16.739	- *	5.390	9.873	10.253	6.486
Educación	16.821	- *	6.578	8.292	6.795	10.026
Actividades sanitarias y veterinarias	17.212	3.743 *	6.939	6.530	3.448 *	13.764
Otras actividades sociales	12.245	3.429 *	5.569	3.247 *	5.281	6.964
Otros sectores	8.855	2.846 *	2.787 *	3.222 *	- *	8.377
<b>TOTAL</b>	<b>325.330</b>	<b>89.382</b>	<b>112.850</b>	<b>123.098</b>	<b>198.321</b>	<b>127.009</b>

**8.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


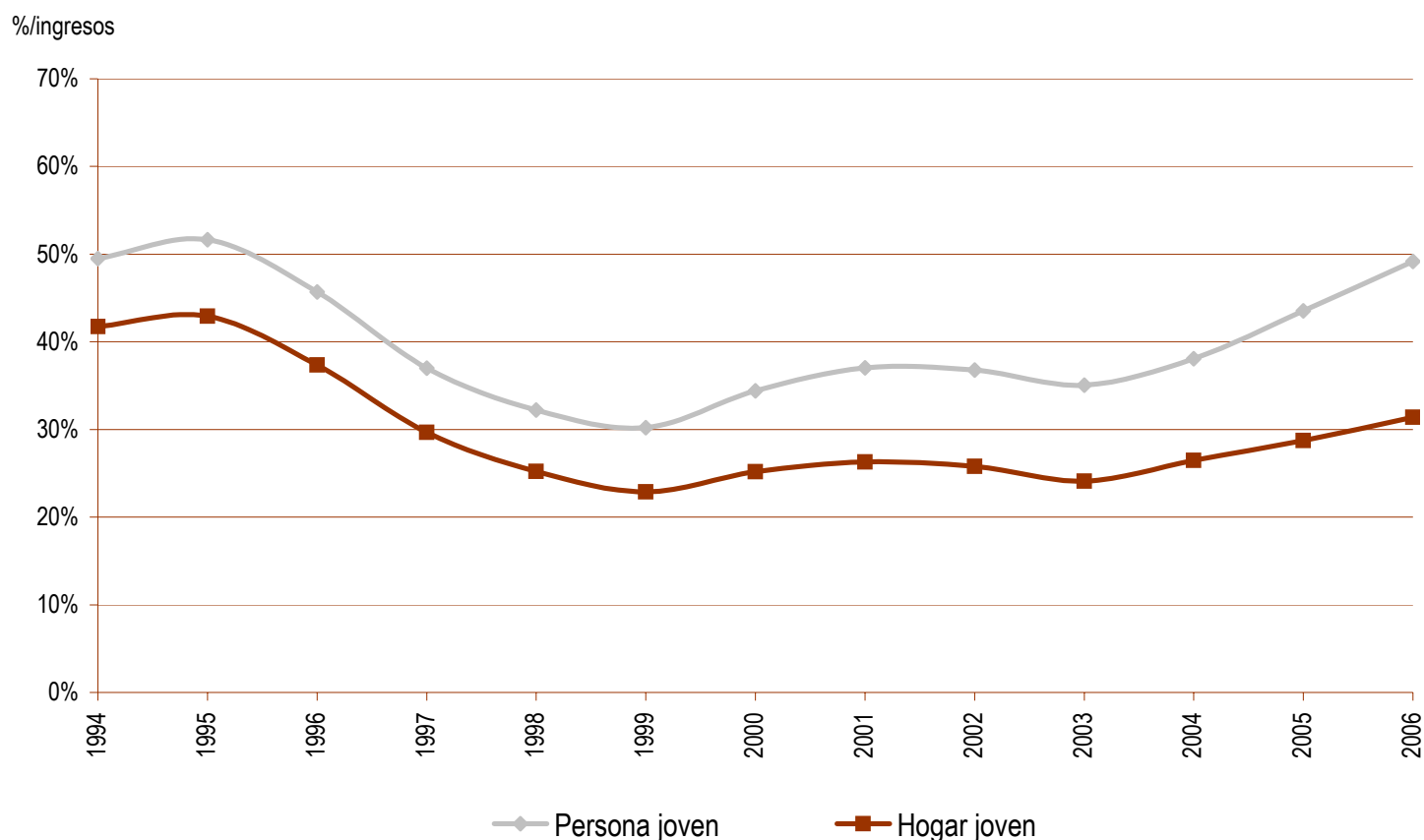
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla-La Mancha (7/10)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	136.047,50					
Variación interanual	10,31%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	142.450,00					
Variación interanual	9,04%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	132.055,00					
Variación interanual	11,87%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	87.067,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	130.049,16	104.937,92	112.663,26	138.983,74	132.141,28	125.878,01
Variación interanual	0,94%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	83.026,15	63.217,79	79.348,03	97.556,18	90.668,98	73.209,70
Variación interanual	-2,29%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,4%	38,9%	36,2%	29,4%	30,9%	32,4%
Variación interanual	9,28%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,2%	64,6%	51,4%	41,8%	45,0%	55,7%
Variación interanual	12,90%					

**8.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla-La Mancha (8/10)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	126.597,50	100.762,50	98.117,50	188.365,00	139.652,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,12%	15,12%	6,29%	11,28%	8,92%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	30,8%	22,5%	22,9%	40,1%	32,9%
Variación interanual	7,79%	12,73%	-0,57%	13,96%	10,13%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	48,2%	35,2%	35,8%	62,9%	51,5%
Variación interanual	11,36%	16,46%	2,72%	17,74%	13,77%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Albacete	Albacete	187.755,00	11,84%	45,6%	71,5%
Almansa	Albacete	94.122,50	16,72%	22,9%	35,8%
Hellín	Albacete	85.977,50	16,38%	20,9%	32,7%
Villarrobledo	Albacete	91.962,50	6,60%	22,4%	35,0%
Alcázar de San Juan	Ciudad Real	117.875,00	16,69%	26,3%	41,2%
Ciudad Real	Ciudad Real	188.417,50	16,22%	42,1%	65,9%
Puertollano	Ciudad Real	98.895,00	19,10%	22,1%	34,6%
Tomelloso	Ciudad Real	100.952,50	11,74%	22,5%	35,3%
Valdepeñas	Ciudad Real	97.147,50	10,92%	21,7%	34,0%
Cuenca	Cuenca	173.702,50	13,67%	40,5%	63,4%
Guadalajara	Guadalajara	235.962,50	6,27%	50,3%	78,7%
Toledo	Toledo	217.975,00	8,05%	51,3%	80,3%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla-La Mancha (9/10)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	95,6	77,1	82,8	102,2	97,1	92,5
Variación interanual	-8,49%					
Persona joven	61,0	46,5	58,3	71,7	66,6	53,8
Variación interanual	-11,43%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.883,69					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.906,97					
Variación interanual	18,56%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	4,61%	29,65%	20,76%	-2,11%	2,96%	8,08%
Diferencia con ingresos medios persona joven	63,86%	115,20%	71,46%	39,46%	50,05%	85,83%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>22.883,69</b>	<b>1.906,97</b>	<b>18,56%</b>	<b>4,61%</b>	<b>63,86%</b>
Albacete	21.294,17	1.774,51	17,28%	2,57%	60,66%
Ciudad Real	16.948,63	1.412,39	23,73%	-24,99%	17,49%
Cuenca	16.503,73	1.375,31	14,24%	-23,82%	19,33%
Guadalajara	31.683,69	2.640,31	19,60%	33,76%	109,51%
Toledo	23.490,07	1.957,51	17,07%	9,50%	71,52%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Castilla-La Mancha (10/10)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### Castilla-La Mancha

Pisos alquilados	1.170
Precio medio alquiler (euros/mes)	425,69
Personas jóvenes alojadas	2.370
Edad media personas jóvenes alojadas	24,2

##### Albacete

Pisos alquilados	219
Precio medio alquiler (euros/mes)	382,89
Personas jóvenes alojadas	418
Edad media personas jóvenes alojadas	25,0

##### Guadalajara

Pisos alquilados	111
Precio medio alquiler (euros/mes)	495,72
Personas jóvenes alojadas	159
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

##### Ciudad Real

Pisos alquilados	295
Precio medio alquiler (euros/mes)	411,39
Personas jóvenes alojadas	693
Edad media personas jóvenes alojadas	23,6

##### Talavera de la Reina

Pisos alquilados	198
Precio medio alquiler (euros/mes)	406,11
Personas jóvenes alojadas	416
Edad media personas jóvenes alojadas	22,8

##### Cuenca

Pisos alquilados	168
Precio medio alquiler (euros/mes)	408,26
Personas jóvenes alojadas	326
Edad media personas jóvenes alojadas	23,3

##### Toledo

Pisos alquilados	179
Precio medio alquiler (euros/mes)	496,20
Personas jóvenes alojadas	358
Edad media personas jóvenes alojadas	24,8

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Talavera de la Reina y Toledo.

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen especial, con un importe máximo de 25.200,00 €.
- 2) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, con un importe máximo de 35.200,00 €.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas protegidas destinadas a personas jóvenes.
- 4) Ayudas para gastos de notario en la adquisición de una vivienda protegida, por un importe máximo de 450,00 €.
- 5) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial para jóvenes en alquiler con opción de compra.
- 6) Programa de alojamiento para estudiantes universitarios.
- 7) Programa de estudios y apartamentos temporales (EAJ) para personas jóvenes.
- 8) Preferencia de las personas jóvenes que se encuentren en viviendas con protección pública de alquiler y sean beneficiarias de las ayudas al pago del alquiler en el acceso a las promociones de Viviendas de Iniciativa Pública Regional para venta y las promociones de viviendas calificadas con protección pública de promotores públicos.
- 9) Convenios con los Ayuntamientos para la rehabilitación de viviendas en centros urbanos para alquilarlas a jóvenes.
- 10) Programa de Hipoteca Joven.

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Castilla y León (1/10)

2006

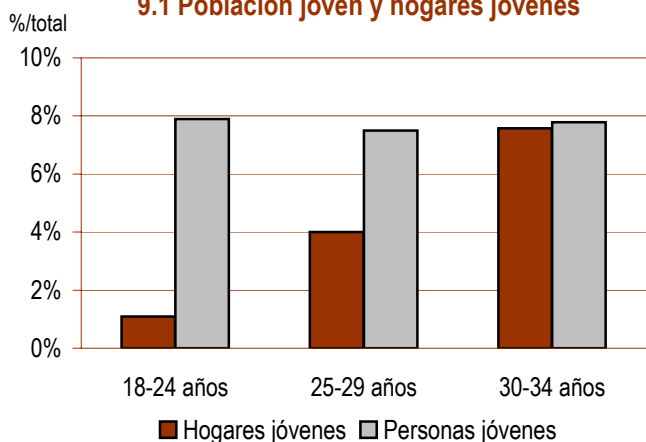
La proporción de personas jóvenes emancipadas en Castilla y León ha pasado del 33,5% del año 2005 al actual 39,0%. La creciente independencia residencial de la población joven está muy ligada a la mejora de las condiciones laborales, especialmente en lo que se refiere a la estabilidad laboral. De hecho, Castilla y León es una de las pocas comunidades donde el mayor volumen de personas jóvenes con contrato indefinido (+6,65%) ha coincidido a la par con una caída de la contratación temporal (-3,24%).

Por el contrario, los requisitos económicos que impone el mercado para adquirir una vivienda libre en Castilla y León son, como en el resto de España, cada vez más exigentes, aunque comparativamente se mantienen aún entre los menos excluyentes (Gráfico 0.10). Una persona joven en Castilla y León actualmente debería reservar el 48,5% de su salario para sufragar una hipoteca media, mientras que para un hogar joven ya existente, con un mayor poder adquisitivo, el desembolso equivaldría al 32,1% de sus ingresos.

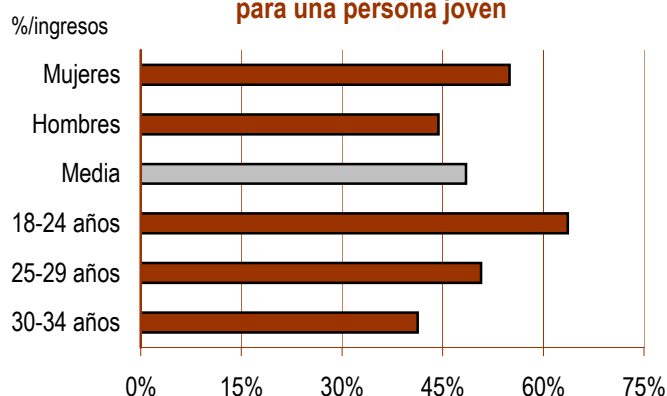
### Población joven

### Vivienda

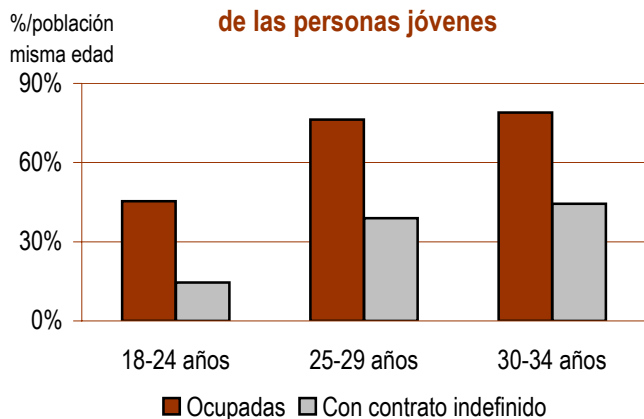
#### 9.1 Población joven y hogares jóvenes



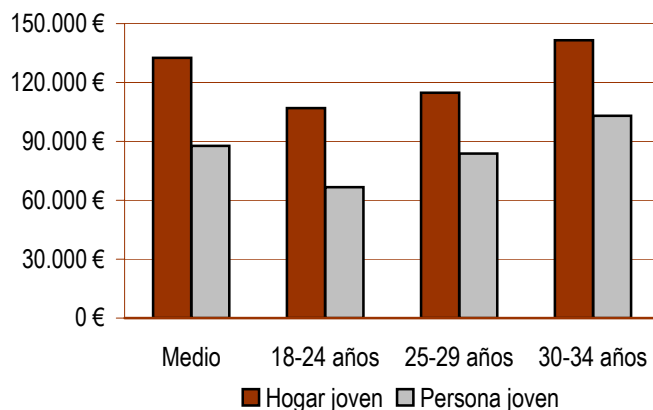
#### 9.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



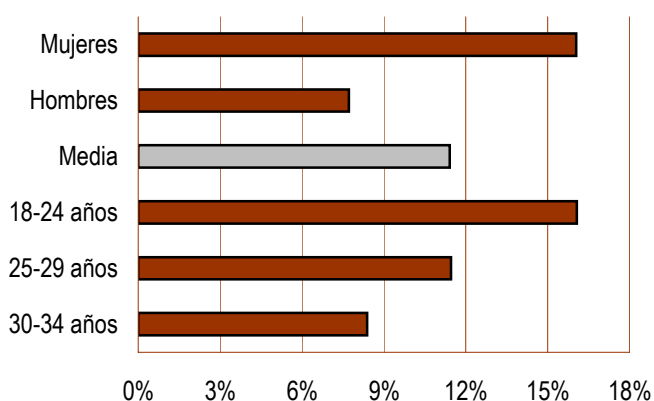
#### 9.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



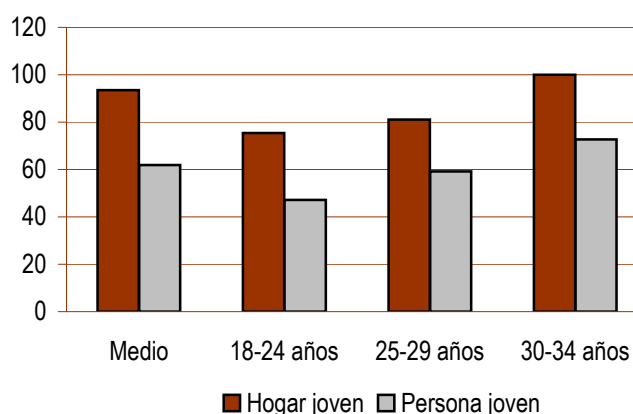
#### 9.4 Precio máximo tolerable



#### 9.5 Tasa de paro



#### 9.6 Superficie máxima tolerable



**Castilla y León (2/10)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	568.285	193.686	183.822	190.777	293.064	275.221
%/total población	23,2%	7,9%	7,5%	7,8%	12,0%	11,2%
Variación interanual	-0,96%	-3,64%	-0,85%	1,81%	-1,06%	-0,85%

**Población joven inmigrante**

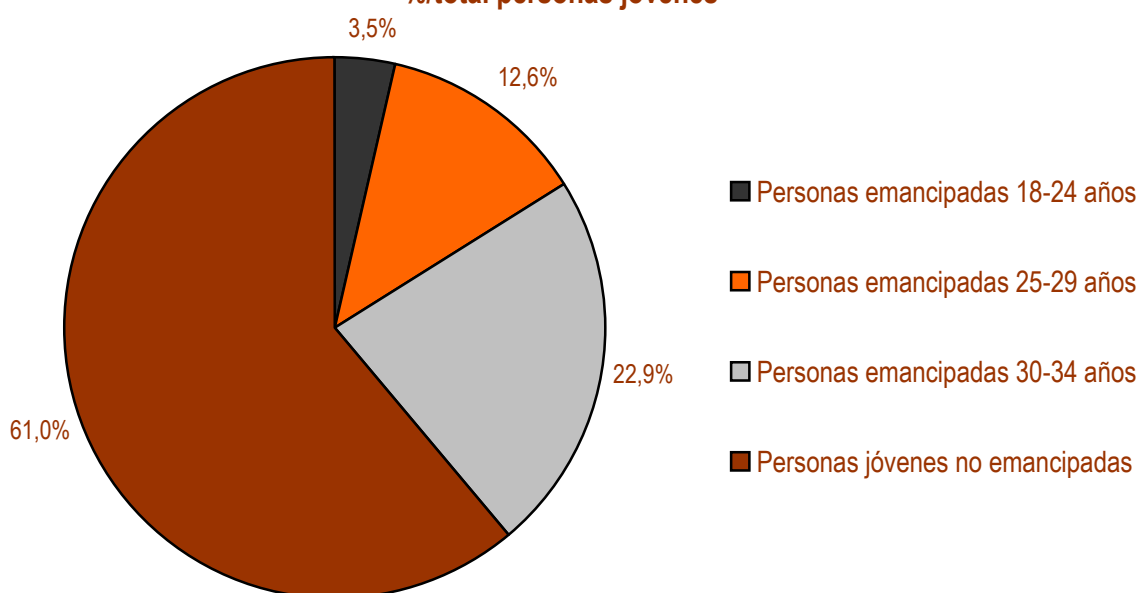
Con menos de 5 años de residencia	30.049
%/total población joven	5,3%
Variación interanual	17,19%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	119.025	10.235	37.592	71.198	70.628	48.397
%/total hogares	12,7%	1,1%	4,0%	7,6%	7,5%	5,1%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,9%	5,3%	20,5%	37,3%	24,1%	17,6%
Personas por hogar	2,27	2,16	2,12	2,37	2,28	2,26
Variación interanual número hogares	19,87%	13,62%	- *	14,17%	10,17%	- *

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	221.770	20.045	71.575	130.150	96.692	125.078
%/total población joven	39,0%	3,5%	12,6%	22,9%	17,0%	22,0%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	39,0%	10,3%	38,9%	68,2%	33,0%	45,4%
Variación interanual población emancipada	15,49%	- *	- *	7,06%	15,78%	15,27%

**9.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

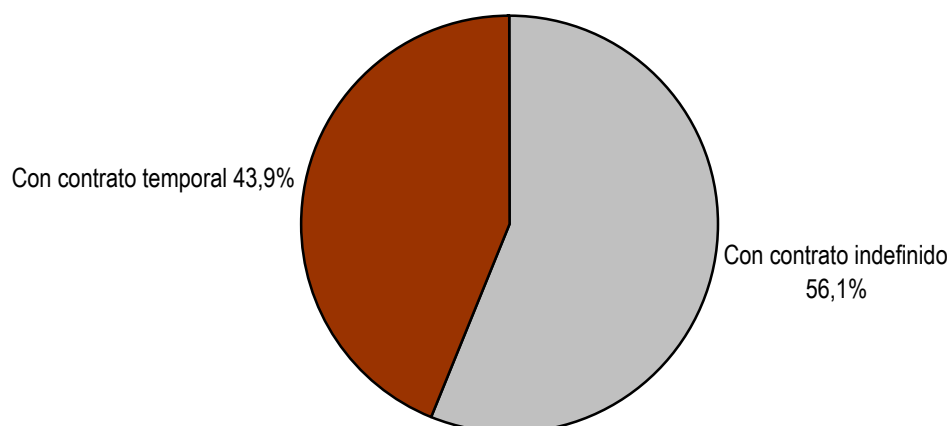
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (3/10)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	427.474	104.651	158.362	164.461	238.047	189.427
%/total población joven	75,2%	18,4%	27,9%	28,9%	41,9%	33,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,2%	54,0%	86,1%	86,2%	81,2%	68,8%
Variación interanual	-0,55%	-4,96%	0,71%	1,23%	-0,32%	-0,82%
<b>Población ocupada</b>	378.718	87.833	140.214	150.671	219.668	159.050
%/total población joven	66,6%	15,5%	24,7%	26,5%	38,7%	28,0%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	66,6%	45,3%	76,3%	79,0%	75,0%	57,8%
Variación interanual	1,42%	-1,97%	3,61%	1,48%	1,14%	1,83%
<b>Población asalariada</b>	328.570	80.348	125.153	123.069	183.483	145.087
%/total población joven	57,8%	14,1%	22,0%	21,7%	32,3%	25,5%
%/total población de su misma edad	57,8%	41,5%	68,1%	64,5%	62,6%	52,7%
Variación interanual	2,07%	1,54%	3,78%	0,74%	1,00%	3,47%
<b>Con contrato indefinido</b>	184.344	28.103	71.586	84.655	107.203	77.141
%/total población joven	32,4%	4,9%	12,6%	14,9%	18,9%	13,6%
%/total asalariados/as misma edad	56,1%	35,0%	57,2%	68,8%	58,4%	53,2%
%/total población de su misma edad	32,4%	14,5%	38,9%	44,4%	36,6%	28,0%
Variación interanual	6,65%	9,07%	10,36%	2,97%	6,02%	7,54%
<b>Con contrato temporal</b>	144.226	52.245	53.567	38.414	76.280	67.946
%/total población joven	25,4%	9,2%	9,4%	6,8%	13,4%	12,0%
%/total asalariados/as misma edad	43,9%	65,0%	42,8%	31,2%	41,6%	46,8%
%/total población de su misma edad	25,4%	27,0%	29,1%	20,1%	26,0%	24,7%
Variación interanual	-3,24%	-2,10%	-3,88%	-3,85%	-5,31%	-0,79%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	94.254	35.780	34.959	23.515	47.849	46.405
%/total asalariados/as misma edad	28,7%	44,5%	27,9%	19,1%	26,1%	32,0%
%/total población de su misma edad	16,6%	18,5%	19,0%	12,3%	16,3%	16,9%
Variación interanual	2,52%	2,76%	2,15%	2,71%	2,85%	2,18%

**9.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

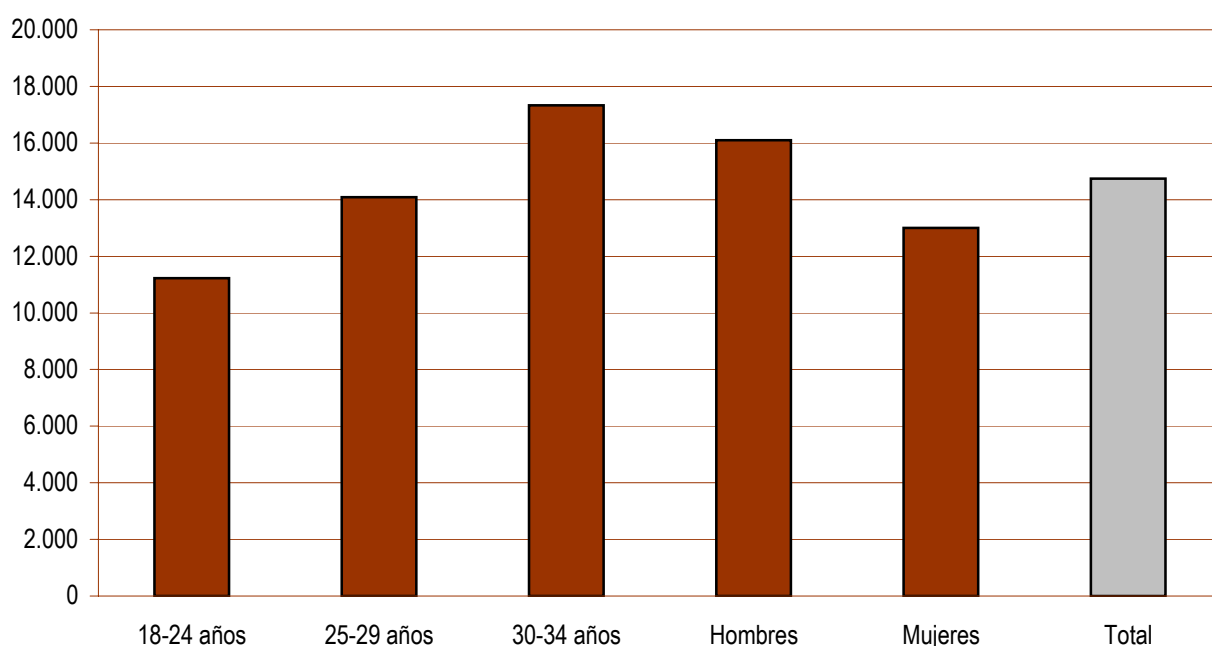
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Castilla y León (4/10)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	48.756	16.818	18.148	13.790	18.379	30.377
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	11,4%	16,1%	11,5%	8,4%	7,7%	16,0%
Variación interanual	-13,59%	-18,03%	-17,19%	-1,43%	-14,98%	-12,72%
<b>Población joven inactiva</b>	140.812	89.033	25.461	26.318	55.016	85.796
%/total población de su misma edad	24,8%	46,0%	13,9%	13,8%	18,8%	31,2%
Variación interanual	-2,18%	-2,03%	-9,57%	5,62%	-4,10%	-0,91%
<b>Población joven estudiante</b>	93.823	77.176	13.823	2.823 *	45.546	48.277
%/total población de su misma edad	16,5%	39,8%	7,5%	1,5% *	15,5%	17,5%
Variación interanual	-4,69%	-2,59%	-12,87%	-15,58% *	-1,39%	-7,60%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	193.460	35.993	78.400	79.067	85.379	108.081
%/total población de su misma edad	34,0%	18,6%	42,6%	41,4%	29,1%	39,3%
Variación interanual	-0,96%	12,56%	-11,27%	5,42%	-1,06%	-0,88%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.745,82	11.227,76	14.092,57	17.326,42	16.103,22	13.002,37
Variación interanual	3,85%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	22.284,89	17.981,89	19.305,69	23.815,90	22.643,39	21.570,13
Variación interanual	2,74%					

**9.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (5/10)**

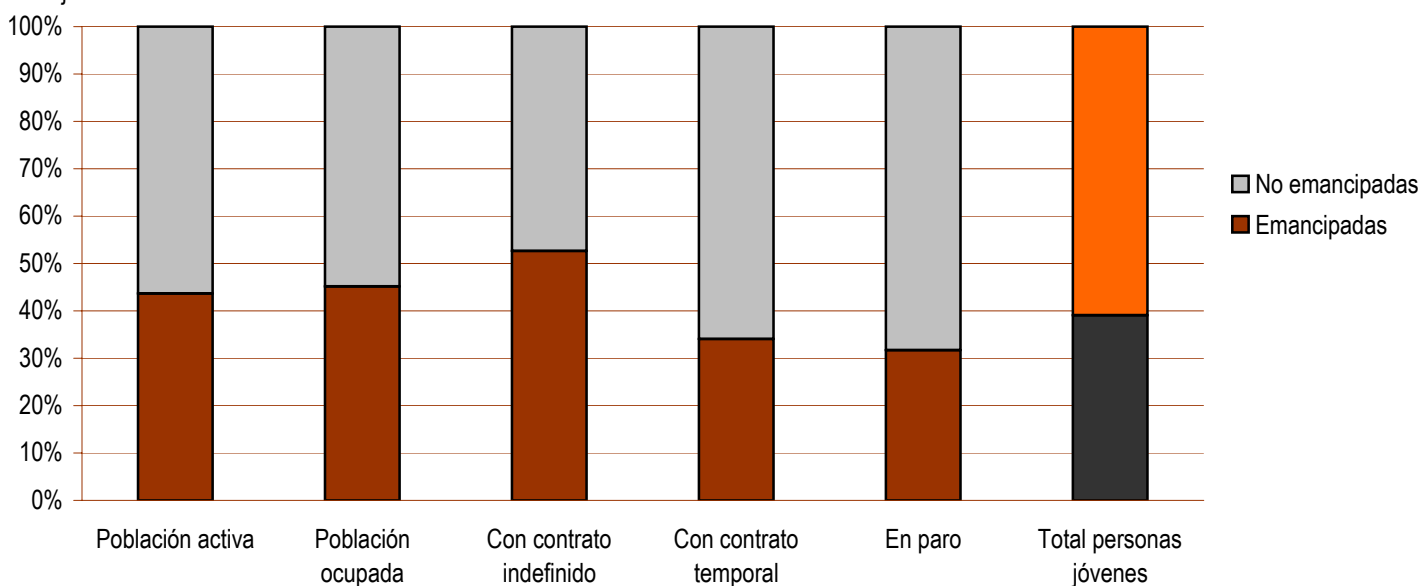
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	1.607.376	568.285	35,4%	221.770	346.515
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	1.131.073	427.474	37,8%	186.472	241.002
%/total población	70,4%	75,2%		84,1%	69,6%
<b>Población ocupada</b>	1.038.733	378.718	36,5%	171.013	207.705
%/total población	64,6%	66,6%		77,1%	59,9%
<b>Con contrato indefinido</b>	573.376	184.344	32,2%	97.072	87.272
%/total población	35,7%	32,4%		43,8%	25,2%
<b>Con contrato temporal</b>	242.073	144.226	59,6%	49.085	95.141
%/total población	21,4%	25,4%		22,1%	27,5%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	151.253	94.254	62,3%	30.392	63.862
%/total población de su misma edad	9,4%	28,7%		13,7%	18,4%
<b>Población en paro</b>	92.340	48.756	52,8%	15.459	33.297
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	8,2%	11,4%		8,3%	13,8%
<b>Población inactiva</b>	476.304	140.812	29,6%	35.298	105.514
%/total población de su misma edad	29,6%	24,8%		15,9%	30,5%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	146.153	32.754	22,4%	16.419	16.335
%/total población ocupada de su misma edad	14,1%	8,6%		9,6%	7,9%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	188.290	120.018	63,7%	41.913	78.105
%/total población ocupada de su misma edad	18,1%	31,7%		24,5%	37,6%

**9.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

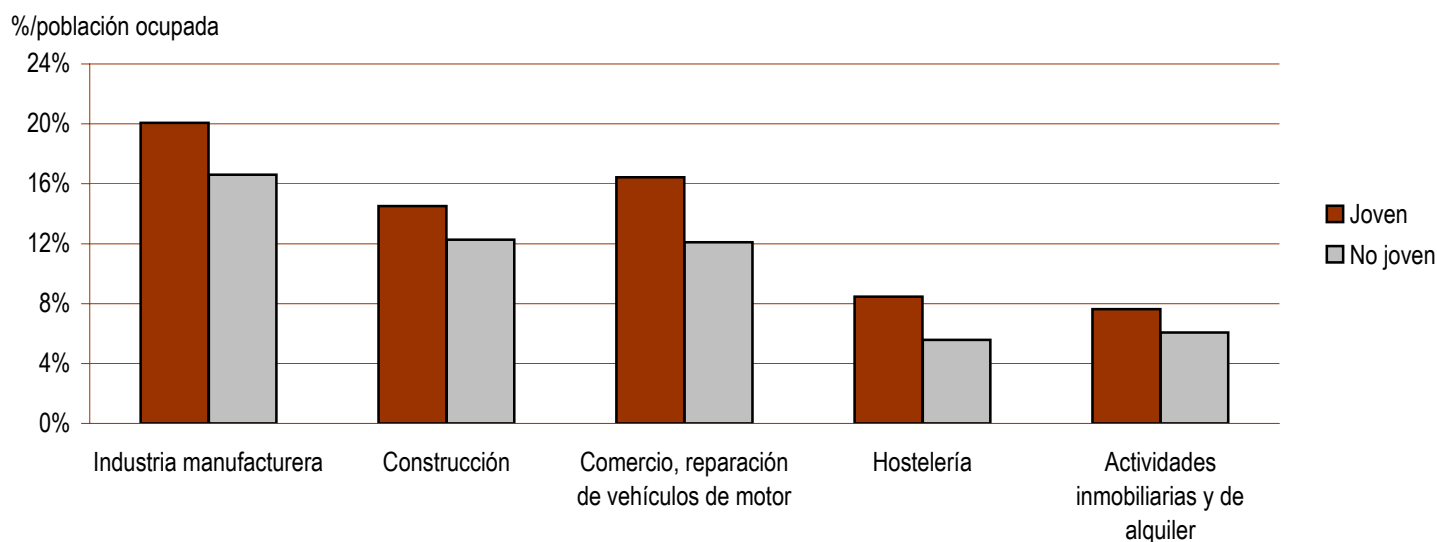
**Castilla y León (6/10)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	13.329	- *	3.468 *	9.308	8.322	5.007
Técnicos y profesionales científicos	35.118	3.708 *	14.368	17.042	13.351	21.767
Técnicos y profesionales de apoyo	39.731	6.239	16.286	17.206	17.675	22.056
Empleados de tipo administrativo	34.261	8.045	14.825	11.391	8.917	25.344
Trabajadores restauración y vendedores	72.564	21.220	27.164	24.180	21.009	51.555
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	14.182	- *	5.716	7.044	12.251	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	72.589	21.406	26.017	25.166	67.524	5.065
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	38.697	6.105	13.139	19.453	34.194	4.503
Trabajadores no cualificados	52.906	17.233	17.267	18.406	31.591	21.315
Fuerzas armadas	5.341	- *	- *	- *	4.834	- *
<b>TOTAL</b>	<b>378.718</b>	<b>87.833</b>	<b>140.214</b>	<b>150.671</b>	<b>219.668</b>	<b>159.050</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	20.983	4.333	7.089	9.561	17.184	3.799 *
Industria manufacturera	76.006	17.466	28.129	30.411	59.641	16.365
Construcción	54.945	14.682	19.066	21.197	51.222	3.723 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	62.221	16.436	23.263	22.522	24.613	37.608
Hostelería	32.066	9.288	11.346	11.432	10.814	21.252
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	17.996	3.150 *	5.726	9.120	12.294	5.702
Intermediación financiera	8.392	- *	3.570 *	3.551 *	4.474	3.918 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	28.931	5.297	11.215	12.419	13.947	14.984
Administración pública	17.722	3.492 *	6.824	7.406	11.490	6.232
Educación	12.864	- *	4.292	6.616	3.670 *	9.194
Actividades sanitarias y veterinarias	19.251	3.940 *	8.089	7.222	2.350 *	16.901
Otras actividades sociales	16.568	4.595	6.637	5.336	7.344	9.224
Otros sectores	10.773	- *	4.968	3.878 *	- *	10.148
<b>TOTAL</b>	<b>378.718</b>	<b>87.833</b>	<b>140.214</b>	<b>150.671</b>	<b>219.668</b>	<b>159.050</b>

**9.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (7/10)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	141.650,00					
Variación interanual	10,26%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	147.847,50					
Variación interanual	9,85%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.930,00					
Variación interanual	10,88%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.675,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	132.487,51	106.905,45	114.775,63	141.589,60	134.618,85	128.238,15
Variación interanual	-4,41%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	87.666,42	66.750,99	83.782,74	103.008,53	95.736,41	77.301,33
Variación interanual	-3,37%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,1%	39,8%	37,0%	30,0%	31,6%	33,1%
Variación interanual	15,35%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	48,5%	63,7%	50,7%	41,3%	44,4%	55,0%
Variación interanual	14,11%					

**9.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla y León (8/10)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	131.495,00	168.600,00	113.340,00	118.560,00	150.055,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	14,34%	12,61%	9,54%	15,21%	8,43%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	35,0%	32,0%	28,6%	25,9%	37,9%
Variación interanual	16,54%	19,28%	14,39%	21,13%	14,65%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	53,0%	48,3%	43,3%	39,1%	57,2%
Variación interanual	15,28%	18,00%	13,16%	19,83%	13,42%
		Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)		148.885,00	133.500,00	158.230,00	112.205,00
Variación interanual precio medio vivienda libre		9,39%	10,93%	8,27%	12,51%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*		31,4%	28,3%	32,5%	30,6%
Variación interanual		15,60%	15,56%	13,12%	14,46%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*		47,5%	42,8%	49,1%	46,3%
Variación interanual		14,36%	14,32%	11,90%	13,23%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Ávila	Ávila	166.507,50	10,17%	44,4%	67,1%
Aranda de Duero	Burgos	164.757,50	10,94%	31,2%	47,2%
Burgos	Burgos	212.852,50	8,45%	40,3%	61,0%
Miranda de Ebro	Burgos	185.505,00	15,49%	35,2%	53,1%
León	León	159.320,00	9,18%	40,3%	60,8%
Ponferrada	León	118.005,00	9,23%	29,8%	45,1%
San Andrés del Rabanedo	León	127.430,00	13,95%	32,2%	48,7%
Palencia	Palencia	164.665,00	15,76%	36,0%	54,3%
Salamanca	Salamanca	217.975,00	11,38%	55,0%	83,2%
Segovia	Segovia	238.035,00	8,42%	50,2%	75,9%
Soria	Soria	175.670,00	9,25%	37,3%	56,3%
Valladolid	Valladolid	199.852,50	11,25%	41,0%	62,0%
Zamora	Zamora	151.057,50	10,29%	41,2%	62,3%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla y León (9/10)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	93,5	75,5	81,0	100,0	95,0	90,5
Variación interanual	-13,30%					
Persona joven	61,9	47,1	59,1	72,7	67,6	54,6
Variación interanual	-12,36%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.826,05					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.985,50					
Variación interanual	18,50%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	6,92%	32,50%	23,41%	0,04%	5,22%	10,46%
Diferencia con ingresos medios persona joven	61,58%	112,21%	69,07%	37,51%	47,96%	83,24%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Castilla y León</b>	<b>23.826,05</b>	<b>1.985,50</b>	<b>18,50%</b>	<b>6,92%</b>	<b>61,58%</b>
Ávila	22.117,95	1.843,16	22,89%	16,83%	76,57%
Burgos	28.359,14	2.363,26	21,03%	6,52%	60,97%
León	19.064,21	1.588,68	17,73%	-4,55%	44,25%
Palencia	19.942,23	1.661,85	23,83%	-13,71%	30,41%
Salamanca	25.239,81	2.103,32	16,53%	26,27%	90,83%
Segovia	25.043,01	2.086,92	17,56%	4,75%	58,31%
Soria	22.455,19	1.871,27	19,22%	-5,63%	42,62%
Valladolid	26.614,87	2.217,91	16,36%	8,33%	63,72%
Zamora	18.873,30	1.572,77	20,93%	2,07%	54,25%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Castilla y León (10/10)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### Castilla y León

Pisos alquilados	435
Precio medio alquiler (euros/mes)	424,80
Personas jóvenes alojadas	711
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

##### Burgos

Pisos alquilados	50
Precio medio alquiler (euros/mes)	450,72
Personas jóvenes alojadas	68
Edad media personas jóvenes alojadas	26,5

##### Salamanca

Pisos alquilados	19
Precio medio alquiler (euros/mes)	389,84
Personas jóvenes alojadas	36
Edad media personas jóvenes alojadas	23,8

##### León

Pisos alquilados	33
Precio medio alquiler (euros/mes)	375,75
Personas jóvenes alojadas	38
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

##### Valladolid

Pisos alquilados	333
Precio medio alquiler (euros/mes)	427,14
Personas jóvenes alojadas	569
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Burgos, León, Salamanca y Valladolid.

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 2) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 € (o 7.000,00 € en los municipios de actuación preferente).
- 3) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la adquisición de vivienda nueva y autoconstrucción en municipios de actuación preferente de áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Programa de apartamentos protegidos para personas jóvenes.

**Programa "Vivienda joven"** (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales.

- 1) Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente.
- 2) Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €.
- 3) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años.
- 4) Subvención de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM.
- 5) Subvención de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 6) Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Cataluña (1/12)

2006

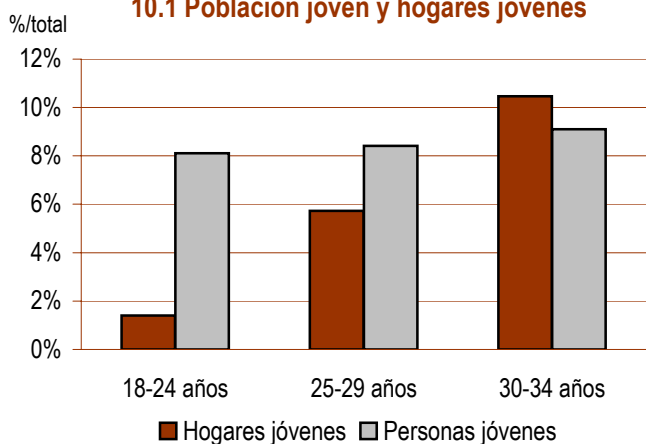
En contraste con la tendencia general, el incremento del precio medio de la vivienda libre en Cataluña no se ha ralentizado puesto que la variación registrada a largo del año 2006 (+12,11%) ha sido más acusada que la del año 2005 (+11,53%). Para las personas jóvenes esta evolución al alza de los precios inmobiliarios se ha traducido en un nuevo endurecimiento de las condiciones de acceso a una vivienda en propiedad, ya de por sí muy excluyentes (Gráfico 0.10). En la actualidad una persona joven tendría que aportar el 66,5% de su salario para hacer frente al pago de una hipoteca media y un hogar joven el 40,0% de todos sus ingresos. En la ciudad de Barcelona, el coste de acceso al mercado de la vivienda es todavía mayor, al suponer el 103,4% del salario medio de una persona joven y el 62,2% de los ingresos de un hogar joven.

En cuanto a la coyuntura laboral, el año 2006 tampoco ha aportado elementos muy favorables para la emancipación de la población joven, ya que la cifra de personas jóvenes con contrato temporal ha crecido un 5,87%, mientras que la de contratación indefinida se ha estabilizado (+0,60%).

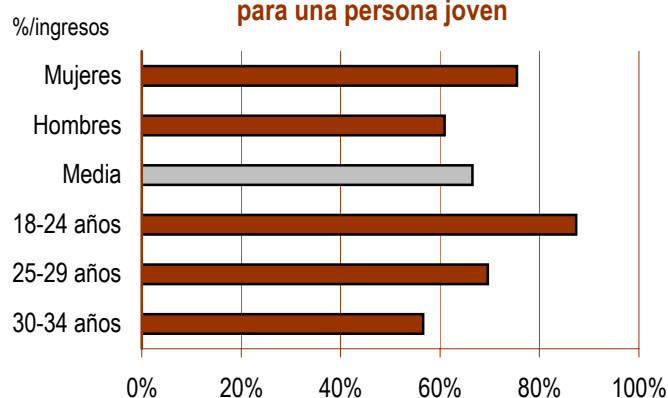
### Población joven

### Vivienda

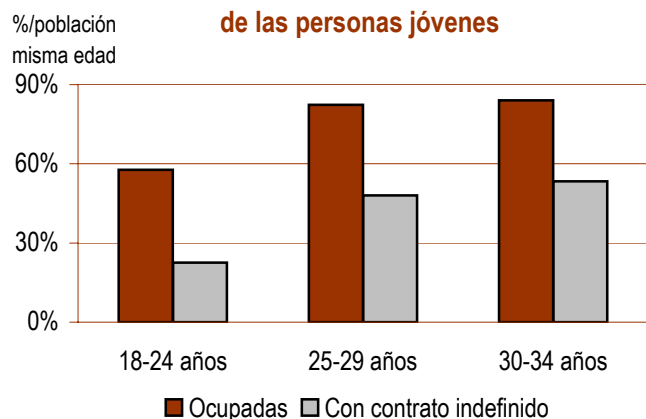
#### 10.1 Población joven y hogares jóvenes



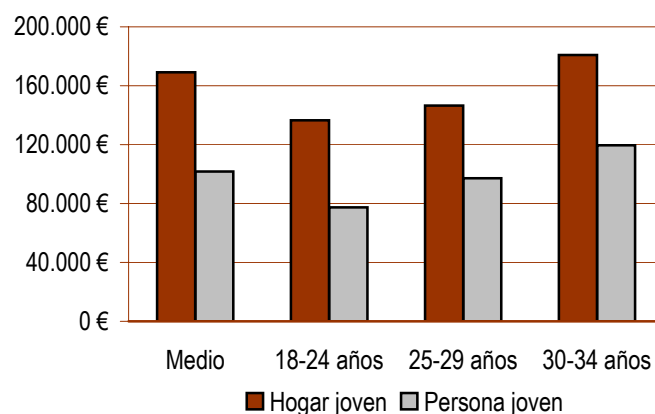
#### 10.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



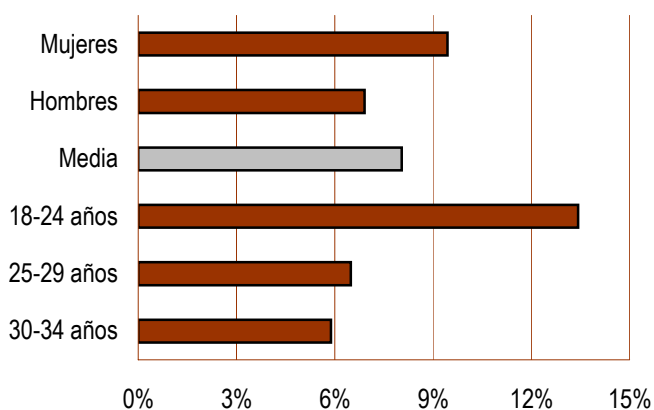
#### 10.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



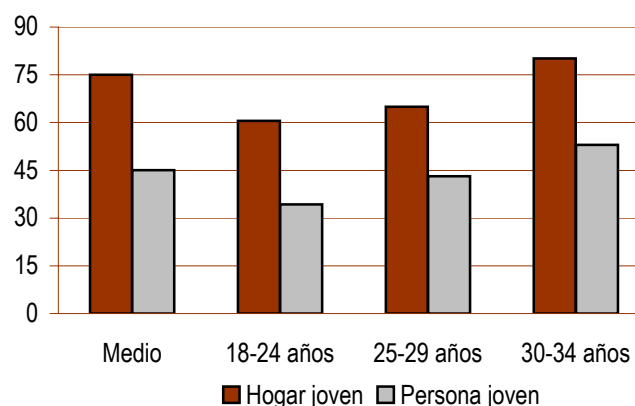
#### 10.4 Precio máximo tolerable



#### 10.5 Tasa de paro



#### 10.6 Superficie máxima tolerable



## Cataluña (2/12)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.785.230	565.218	585.834	634.178	923.127	862.103
%/total población	25,6%	8,1%	8,4%	9,1%	13,3%	12,4%
Variación interanual	1,30%	-0,18%	0,01%	3,92%	1,52%	1,08%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	229.830
%/total población joven	12,9%
Variación interanual	10,53%

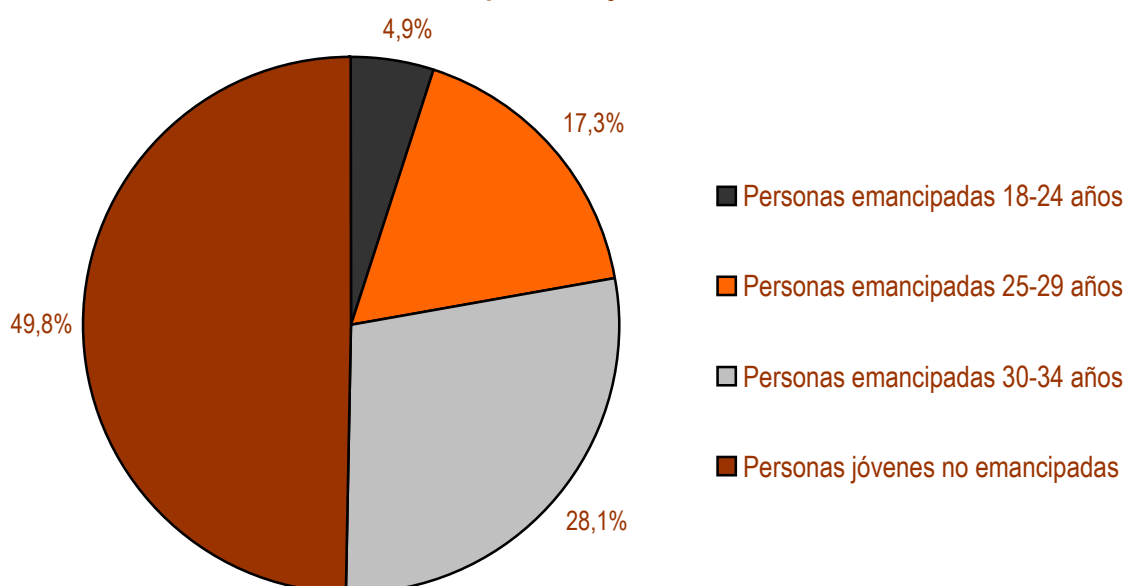
### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	457.592	36.564	148.806	272.222	308.536	149.056
%/total hogares	17,6%	1,4%	5,7%	10,5%	11,9%	5,7%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	25,6%	6,5%	25,4%	42,9%	33,4%	17,3%
Personas por hogar	2,43	2,24	2,20	2,58	2,44	2,40
Variación interanual número hogares	8,01%	- *	5,75%	5,19%	-1,66%	- *

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	896.013	87.091	307.965	500.957	421.640	474.373
%/total población joven	50,2%	4,9%	17,3%	28,1%	23,6%	26,6%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	50,2%	15,4%	52,6%	79,0%	45,7%	55,0%
Variación interanual población emancipada	6,07%	- *	1,78%	4,99%	9,29%	3,36%

### 10.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

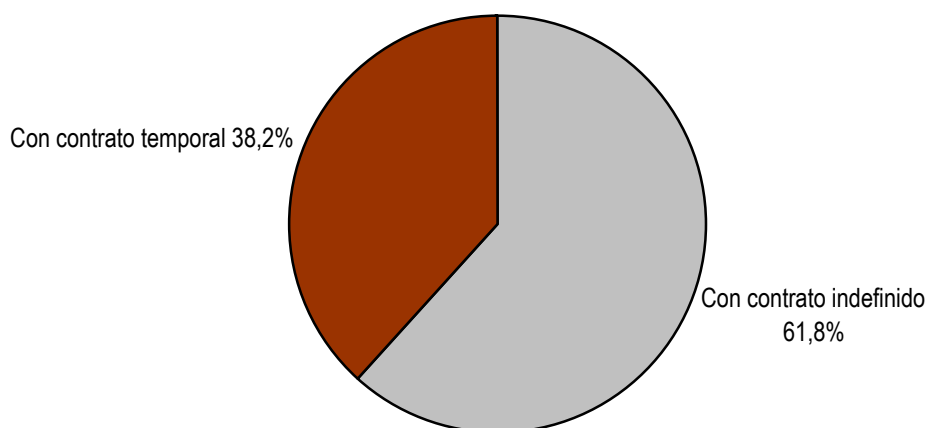
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cataluña (3/12)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.458.924	377.004	515.868	566.052	802.827	656.097
%/total población joven	81,7%	21,1%	28,9%	31,7%	45,0%	36,8%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	81,7%	66,7%	88,1%	89,3%	87,0%	76,1%
Variación interanual	1,39%	-2,09%	0,35%	4,85%	0,48%	2,52%
<b>Población ocupada</b>	1.341.522	326.376	482.375	532.771	747.327	594.195
%/total población joven	75,1%	18,3%	27,0%	29,8%	41,9%	33,3%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	75,1%	57,7%	82,3%	84,0%	81,0%	68,9%
Variación interanual	2,66%	-0,57%	2,93%	4,50%	2,00%	3,51%
<b>Población asalariada</b>	1.210.075	302.115	437.945	470.015	652.703	557.372
%/total población joven	67,8%	16,9%	24,5%	26,3%	36,6%	31,2%
%/total población de su misma edad	67,8%	53,5%	74,8%	74,1%	70,7%	64,7%
Variación interanual	2,55%	0,21%	1,31%	5,33%	1,23%	4,13%
<b>Con contrato indefinido</b>	747.655	127.368	281.491	338.796	401.316	346.339
%/total población joven	41,9%	7,1%	15,8%	19,0%	22,5%	19,4%
%/total asalariados/as misma edad	61,8%	42,2%	64,3%	72,1%	61,5%	62,1%
%/total población de su misma edad	41,9%	22,5%	48,0%	53,4%	43,5%	40,2%
Variación interanual	0,60%	0,52%	1,90%	-0,44%	-2,10%	3,92%
<b>Con contrato temporal</b>	462.420	174.747	156.454	131.219	251.387	211.033
%/total población joven	25,9%	9,8%	8,8%	7,4%	14,1%	11,8%
%/total asalariados/as misma edad	38,2%	57,8%	35,7%	27,9%	38,5%	37,9%
%/total población de su misma edad	25,9%	30,9%	26,7%	20,7%	27,2%	24,5%
Variación interanual	5,87%	-0,02%	0,26%	- *	7,06%	4,49%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	360.598	146.145	117.930	96.523	192.997	167.601
%/total asalariados/as misma edad	29,8%	48,4%	26,9%	20,5%	29,6%	30,1%
%/total población de su misma edad	20,2%	25,9%	20,1%	15,2%	20,9%	19,4%
Variación interanual	8,57%	6,44%	2,63%	- *	6,35%	11,24%

**10.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

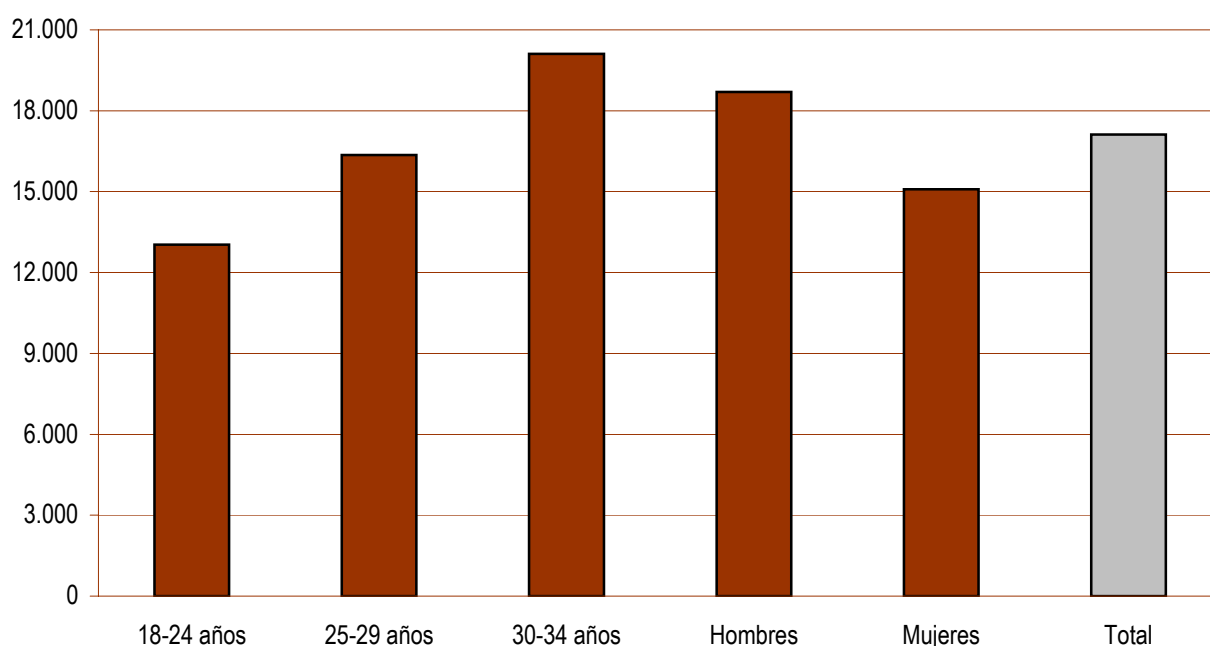
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cataluña (4/12)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	117.402	50.628	33.493	33.281	55.500	61.902
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	8,0%	13,4%	6,5%	5,9%	6,9%	9,4%
Variación interanual	-11,22%	-10,85%	- *	10,73%	-16,31%	-6,10%
<b>Población joven inactiva</b>	326.306	188.212	69.967	68.127	120.300	206.006
%/total población de su misma edad	18,3%	33,3%	11,9%	10,7%	13,0%	23,9%
Variación interanual	0,93%	3,88%	-2,45%	-3,21%	9,02%	-3,26%
<b>Población joven estudiante</b>	174.188	144.309	22.649	7.230	79.826	94.362
%/total población de su misma edad	9,8%	25,5%	3,9%	1,1%	8,6%	10,9%
Variación interanual	4,09%	3,74%	19,71%	- *	7,82%	1,14%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	573.522	97.412	238.964	237.146	256.739	316.783
%/total población de su misma edad	32,1%	17,2%	40,8%	37,4%	27,8%	36,7%
Variación interanual	-2,64%	-4,11%	-1,80%	-2,88%	-1,26%	-3,74%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	17.117,34	13.033,49	16.359,03	20.112,97	18.693,05	15.093,50
Variación interanual	3,42%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	28.463,05	22.967,11	24.657,90	30.418,50	28.920,93	27.550,13
Variación interanual	4,47%					

**10.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

## Cataluña (5/12)

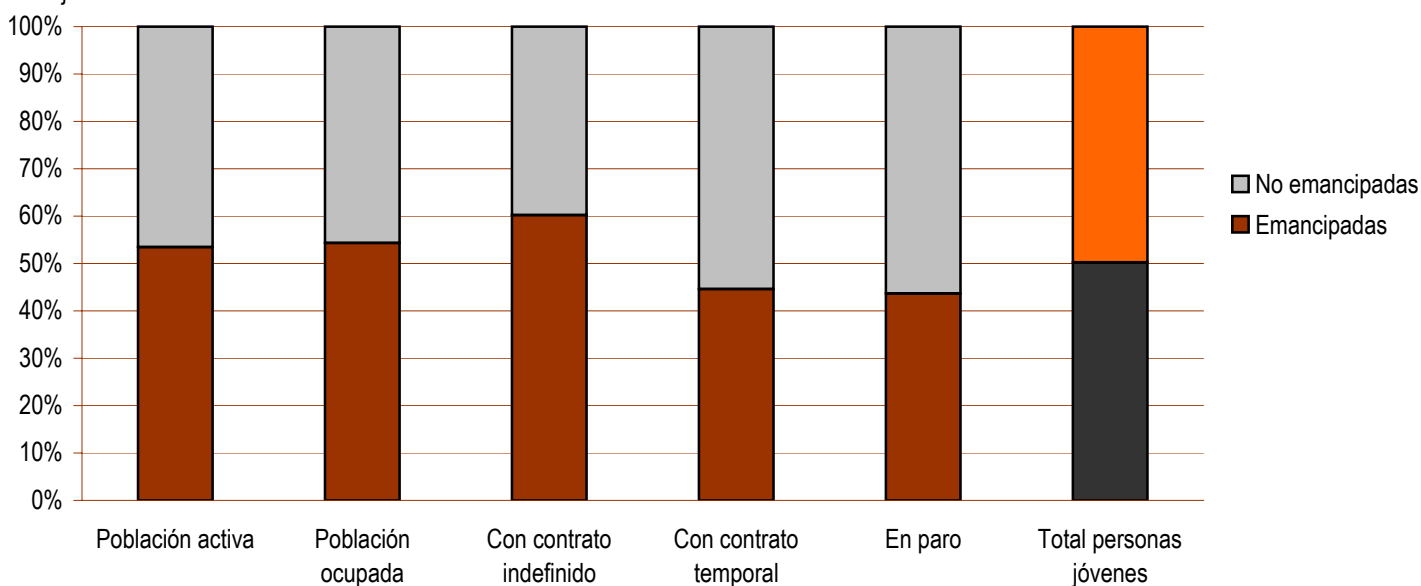
2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	4.743.677	1.785.230	37,6%	896.013	889.217
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	3.628.870	1.458.924	40,2%	779.682	679.242
%/total población	76,5%	81,7%		87,0%	76,4%
<b>Población ocupada</b>	3.387.738	1.341.522	39,6%	728.409	613.113
%/total población	71,4%	75,1%		81,3%	68,9%
<b>Con contrato indefinido</b>	2.070.764	747.655	36,1%	450.087	297.568
%/total población	43,7%	41,9%		50,2%	33,5%
<b>Con contrato temporal</b>	745.974	462.420	62,0%	206.202	256.218
%/total población	20,6%	25,9%		23,0%	28,8%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	580.357	360.598	62,1%	157.115	203.483
%/total población de su misma edad	12,2%	29,8%		17,5%	22,9%
<b>Población en paro</b>	241.132	117.402	48,7%	51.273	66.129
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	6,6%	8,0%		6,6%	9,7%
<b>Población inactiva</b>	1.114.806	326.306	29,3%	116.332	209.974
%/total población de su misma edad	23,5%	18,3%		13,0%	23,6%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	358.784	89.150	24,8%	48.313	40.837
%/total población ocupada de su misma edad	10,6%	6,6%		6,6%	6,7%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	722.409	458.083	63,4%	210.796	247.287
%/total población ocupada de su misma edad	21,3%	34,1%		28,9%	40,3%

### 10.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



### Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

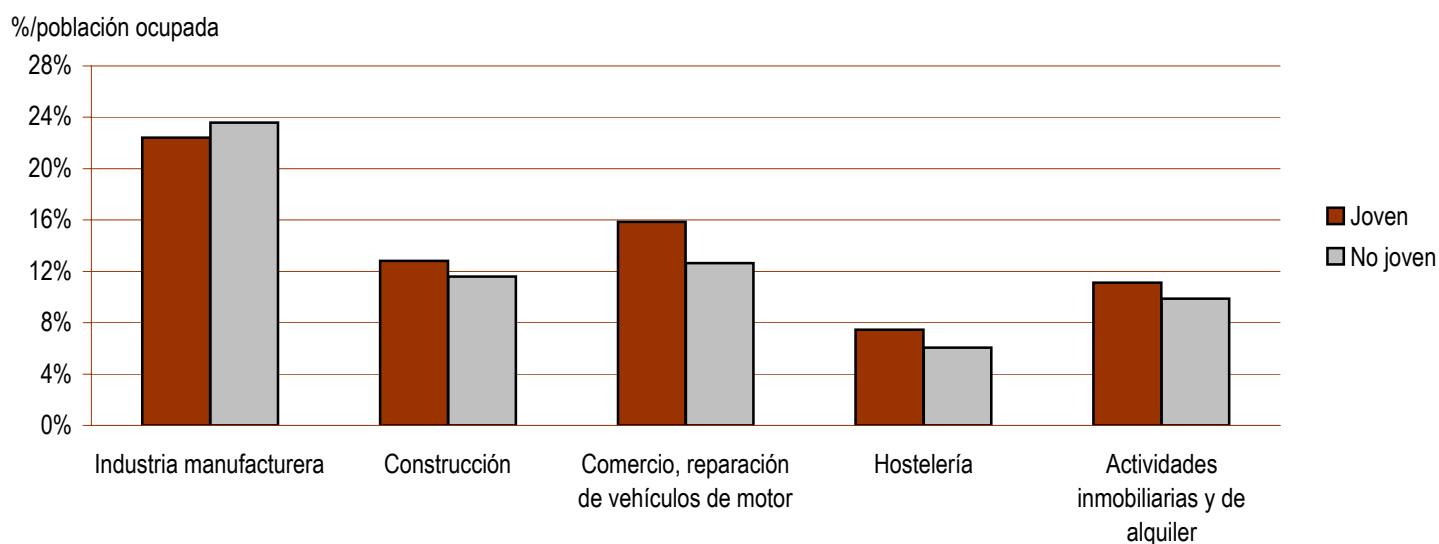
**Cataluña (6/12)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	45.708	3.491 *	16.889	25.328	24.029	21.679
Técnicos y profesionales científicos	148.835	21.179	61.916	65.740	62.484	86.351
Técnicos y profesionales de apoyo	162.336	33.996	64.223	64.117	88.810	73.526
Empleados de tipo administrativo	195.733	45.287	73.542	76.904	47.848	147.885
Trabajadores restauración y vendedores	242.200	85.532	75.706	80.962	88.017	154.183
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	15.624	3.745 *	6.376	5.503	14.378	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	227.190	62.019	75.965	89.206	210.533	16.657
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	143.862	28.160	54.818	60.884	118.083	25.779
Trabajadores no cualificados	159.436	42.814	52.495	64.127	92.547	66.889
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>1.341.522</b>	<b>326.376</b>	<b>482.375</b>	<b>532.771</b>	<b>747.327</b>	<b>594.195</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	24.506	6.712	10.089	7.705	22.069	2.437 *
Industria manufacturera	300.713	65.913	107.272	127.528	211.653	89.060
Construcción	172.079	40.645	62.714	68.720	157.994	14.085
Comercio, reparación de vehículos de motor	212.736	64.721	71.519	76.496	88.282	124.454
Hostelería	100.156	29.970	31.258	38.928	47.782	52.374
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	80.440	15.847	29.602	34.991	53.875	26.565
Intermediación financiera	31.628	6.347	9.277	16.004	9.964	21.664
Actividades inmobiliarias y de alquiler	149.281	31.951	60.301	57.029	78.034	71.247
Administración pública	37.915	2.545 *	12.930	22.440	21.137	16.778
Educación	55.802	14.435	19.646	21.721	13.289	42.513
Actividades sanitarias y veterinarias	74.786	16.095	32.717	25.974	15.451	59.335
Otras actividades sociales	63.356	22.969	20.012	20.375	25.574	37.782
Otros sectores	38.124	8.226	15.038	14.860	2.223 *	35.901
<b>TOTAL</b>	<b>1.341.522</b>	<b>326.376</b>	<b>482.375</b>	<b>532.771</b>	<b>747.327</b>	<b>594.195</b>

**10.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


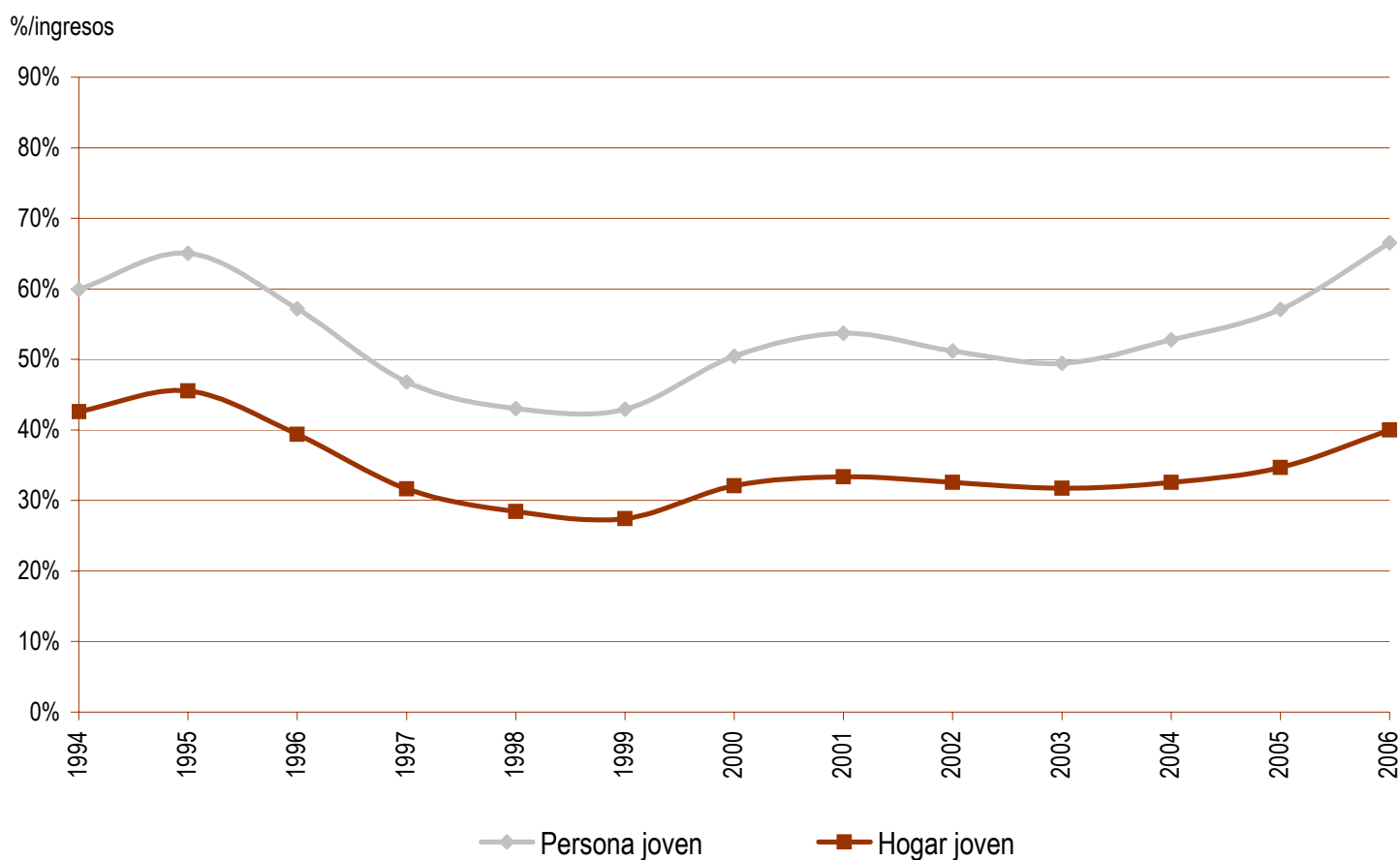
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cataluña (7/12)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	225.655,00					
Variación interanual	12,11%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	222.850,00					
Variación interanual	12,08%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	226.417,50					
Variación interanual	12,03%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.455,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	169.217,71	136.543,40	146.595,47	180.843,23	171.939,93	163.790,28
Variación interanual	-2,80%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	101.765,55	77.486,35	97.257,27	119.575,09	111.133,41	89.733,48
Variación interanual	-3,77%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,0%	49,6%	46,2%	37,4%	39,4%	41,3%
Variación interanual	15,34%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	66,5%	87,4%	69,6%	56,6%	60,9%	75,4%
Variación interanual	16,50%					

**10.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Cataluña (8/12)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	254.925,00	199.087,50	129.732,50	174.047,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	12,24%	14,14%	14,03%	8,62%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	45,7%	34,5%	22,3%	29,7%
Variación interanual	15,17%	17,34%	18,73%	13,32%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	75,9%	57,4%	37,1%	49,4%
Variación interanual	16,34%	18,53%	19,93%	14,46%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Badalona	Barcelona	277.785,00	12,03%	49,8%	82,7%
Barcelona	Barcelona	347.077,50	12,43%	62,2%	103,4%
Castelldefels	Barcelona	323.835,00	12,89%	58,0%	96,4%
Cornellà de Llobregat	Barcelona	311.185,00	12,23%	55,7%	92,7%
Esplugues de Llobregat	Barcelona	326.467,50	11,51%	58,5%	97,2%
Gavà	Barcelona	284.030,00	10,78%	50,9%	84,6%
Granollers	Barcelona	244.547,50	9,82%	43,8%	72,8%
Hospitalet de Llobregat (L')	Barcelona	316.542,50	9,91%	56,7%	94,3%
Igualada	Barcelona	204.565,00	21,12%	36,6%	60,9%
Manresa	Barcelona	200.962,50	23,63%	36,0%	59,9%
Martorell	Barcelona	228.297,50	14,18%	40,9%	68,0%
Mataró	Barcelona	256.732,50	11,86%	46,0%	76,5%
Mollet del Vallès	Barcelona	245.302,50	11,40%	43,9%	73,1%
Montcada i Reixac	Barcelona	245.745,00	12,73%	44,0%	73,2%
Prat de Llobregat (El)	Barcelona	260.545,00	16,79%	46,7%	77,6%
Premià de Mar	Barcelona	260.347,50	10,66%	46,6%	77,5%
Ripollet	Barcelona	254.902,50	13,18%	45,7%	75,9%
Rubí	Barcelona	250.787,50	12,48%	44,9%	74,7%
Sabadell	Barcelona	253.945,00	15,70%	45,5%	75,6%
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	271.300,00	12,15%	48,6%	80,8%
Sant Boi de Llobregat	Barcelona	279.150,00	15,38%	50,0%	83,1%
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	363.390,00	17,98%	65,1%	108,2%
Sant Feliu de Llobregat	Barcelona	292.132,50	10,93%	52,3%	87,0%
Sant Joan Despí	Barcelona	313.440,00	13,03%	56,1%	93,4%
Sant Pere de Ribes	Barcelona	243.195,00	11,99%	43,6%	72,4%
Santa Coloma de Gramenet	Barcelona	273.265,00	11,14%	48,9%	81,4%
Barberà del Vallès	Barcelona	243.957,50	10,74%	43,7%	72,7%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Cataluña (9/12)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Sant Vicenç dels Horts	Barcelona	247.150,00	15,32%	44,3%	73,6%
Cerdanyola del Vallès	Barcelona	273.455,00	13,77%	49,0%	81,4%
Terrassa	Barcelona	253.377,50	18,55%	45,4%	75,5%
Vic	Barcelona	211.580,00	20,29%	37,9%	63,0%
Viladecans	Barcelona	266.820,00	8,95%	47,8%	79,5%
Vilafranca del Penedès	Barcelona	228.105,00	15,39%	40,9%	67,9%
Vilanova i la Geltrú	Barcelona	250.515,00	13,22%	44,9%	74,6%
Blanes	Girona	227.252,50	13,97%	39,4%	65,5%
Figueres	Girona	185.395,00	14,61%	32,2%	53,5%
Girona	Girona	252.197,50	16,84%	43,7%	72,7%
Lloret de Mar	Girona	221.382,50	12,48%	38,4%	63,8%
Olot	Girona	191.765,00	18,52%	33,3%	55,3%
Salt	Girona	197.585,00	19,54%	34,3%	57,0%
Lleida	Lleida	177.990,00	13,95%	30,6%	51,0%
Cambrils	Tarragona	222.647,50	7,93%	38,0%	63,2%
Reus	Tarragona	173.955,00	9,46%	29,7%	49,4%
Tarragona	Tarragona	194.555,00	7,73%	33,2%	55,2%
Tortosa	Tarragona	125.380,00	14,92%	21,4%	35,6%
Vendrell (El)	Tarragona	199.920,00	8,92%	34,1%	56,7%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Cataluña (10/12)

2006

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	75,0	60,5	65,0	80,1	76,2	72,6
Variación interanual	-13,30%					
Persona joven	45,1	34,3	43,1	53,0	49,2	39,8
Variación interanual	-14,17%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	37.956,01					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.163,00					
Variación interanual	20,49%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,35%	65,26%	53,93%	24,78%	31,24%	37,77%
Diferencia con ingresos medios persona joven	121,74%	191,22%	132,02%	88,71%	103,05%	151,47%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Cataluña</b>	<b>37.956,01</b>	<b>3.163,00</b>	<b>20,49%</b>	<b>33,35%</b>	<b>121,74%</b>
Barcelona	42.879,33	3.573,28	20,64%	52,20%	153,08%
Girona	33.487,26	2.790,60	22,67%	15,08%	91,36%
Lleida	21.821,49	1.818,46	22,56%	-25,55%	23,80%
Tarragona	29.275,43	2.439,62	16,74%	-0,98%	64,65%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Banyoles, Barcelona, Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esparreguera, Figueras, Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Mancomunitat La Plana, Manresa, Mataró (local), Mataró (comarcal), Molins de Rei, Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal) Montcada i Reixac, Olot, el Prat de Llobregat, Reus, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa, Tremp, el Vendrell, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal) y Vilanova i la Geltrú (comarcal). Bolsa de Vivienda Joven para Compartir en el Barcelonès.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos.
- 2) Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado o supervisado un contrato de alquiler a través de una Bolsa Joven o la Red de Mediación Social.
- 3) Créditos con aval público, por un importe máximo de 15.000,00 €, para cubrir los gastos iniciales de compra o alquiler (fianzas, comisiones, gastos notariales, etc.).
- 4) Hipoteca privilegiada, a tipo fijo y a 40 años, para la compra de vivienda protegida.
- 5) Refuerzo del 10% en las subvenciones para rehabilitación de viviendas.

### Notas

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Cataluña (11/12)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### Cataluña

Pisos alquilados	1.278
Precio medio alquiler (euros/mes)	535,44
Personas jóvenes alojadas	2.417
Edad media personas jóvenes alojadas	27,6

##### Badalona

Pisos alquilados	99
Precio medio alquiler (euros/mes)	567,39
Personas jóvenes alojadas	182
Edad media personas jóvenes alojadas	27,3

##### Barcelona

Pisos alquilados	256
Precio medio alquiler (euros/mes)	669,78
Personas jóvenes alojadas	551
Edad media personas jóvenes alojadas	26,1

##### Blanes

Pisos alquilados	5
Precio medio alquiler (euros/mes)	422,60
Personas jóvenes alojadas	8
Edad media personas jóvenes alojadas	26,8

##### Cambrils

Pisos alquilados	32
Precio medio alquiler (euros/mes)	358,32
Personas jóvenes alojadas	47
Edad media personas jóvenes alojadas	26,6

##### Cerdanyola del Vallès

Pisos alquilados	58
Precio medio alquiler (euros/mes)	582,58
Personas jóvenes alojadas	125
Edad media personas jóvenes alojadas	27,2

##### Comarca Baix Llobregat (Cornellà de Llobregat)

Pisos alquilados	27
Precio medio alquiler (euros/mes)	680,12
Personas jóvenes alojadas	55
Edad media personas jóvenes alojadas	25,7

##### Comarca Alt Penedès (Vilafranca del Penedès)

Pisos alquilados	14
Precio medio alquiler (euros/mes)	398,57
Personas jóvenes alojadas	21
Edad media personas jóvenes alojadas	27,8

##### El Prat de Llobregat

Pisos alquilados	2
Precio medio alquiler (euros/mes)	575,50
Personas jóvenes alojadas	3
Edad media personas jóvenes alojadas	24,0

##### El Vendrell

Pisos alquilados	6
Precio medio alquiler (euros/mes)	413,33
Personas jóvenes alojadas	9
Edad media personas jóvenes alojadas	28,7

##### Esparreguera

Pisos alquilados	7
Precio medio alquiler (euros/mes)	558,57
Personas jóvenes alojadas	12
Edad media personas jóvenes alojadas	28,8

##### Girona

Pisos alquilados	18
Precio medio alquiler (euros/mes)	600,00
Personas jóvenes alojadas	29
Edad media personas jóvenes alojadas	24,7

##### Granollers

Pisos alquilados	41
Precio medio alquiler (euros/mes)	553,44
Personas jóvenes alojadas	80
Edad media personas jóvenes alojadas	29,0

##### Lleida

Pisos alquilados	19
Precio medio alquiler (euros/mes)	409,47
Personas jóvenes alojadas	30
Edad media personas jóvenes alojadas	25,5

##### L'Hospitalet de Llobregat

Pisos alquilados	59
Precio medio alquiler (euros/mes)	594,52
Personas jóvenes alojadas	116
Edad media personas jóvenes alojadas	28,9

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Cataluña (12/12)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

<b>Mataró</b>		<b>Santa Coloma de Gramenet</b>	
Pisos alquilados	20	Pisos alquilados	108
Precio medio alquiler (euros/mes)	488,50	Precio medio alquiler (euros/mes)	548,97
Personas jóvenes alojadas	37	Personas jóvenes alojadas	217
Edad media personas jóvenes alojadas	27,6	Edad media personas jóvenes alojadas	29,1
<b>Mollet del Vallès</b>		<b>Tarragona</b>	
Pisos alquilados	28	Pisos alquilados	27
Precio medio alquiler (euros/mes)	553,60	Precio medio alquiler (euros/mes)	451,42
Personas jóvenes alojadas	53	Personas jóvenes alojadas	51
Edad media personas jóvenes alojadas	29,1	Edad media personas jóvenes alojadas	25,2
<b>Reus</b>		<b>Terrassa</b>	
Pisos alquilados	126	Pisos alquilados	159
Precio medio alquiler (euros/mes)	365,97	Precio medio alquiler (euros/mes)	476,37
Personas jóvenes alojadas	231	Personas jóvenes alojadas	256
Edad media personas jóvenes alojadas	26,5	Edad media personas jóvenes alojadas	29,6
<b>Rubí</b>		<b>Tremp</b>	
Pisos alquilados	8	Pisos alquilados	10
Precio medio alquiler (euros/mes)	509,38	Precio medio alquiler (euros/mes)	307,00
Personas jóvenes alojadas	13	Personas jóvenes alojadas	12
Edad media personas jóvenes alojadas	28,3	Edad media personas jóvenes alojadas	26,3
<b>Sant Feliu de Llobregat</b>		<b>Viladecans</b>	
Pisos alquilados	13	Pisos alquilados	136
Precio medio alquiler (euros/mes)	560,39	Precio medio alquiler (euros/mes)	558,27
Personas jóvenes alojadas	22	Personas jóvenes alojadas	257
Edad media personas jóvenes alojadas	27,6	Edad media personas jóvenes alojadas	29,2

**Oficinas sin actividad en el año 2006:** Amposta, Banyoles, Comarca del Garraf (Vilanova i la Geltrú), Comarca del Maresme (Mataró, Conca de Barberà, Figueres, Mancomunitat La Plana, Manresa, Montcada i Reixac, Olot, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Guíxols, Tàrraga, Tortosa, la Seu d'Urgell y Vilafranca del Penedès.

**Oficinas con documentación pendiente:** Sant Adrià de Besòs.

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Ceuta y Melilla (1/8)

2006

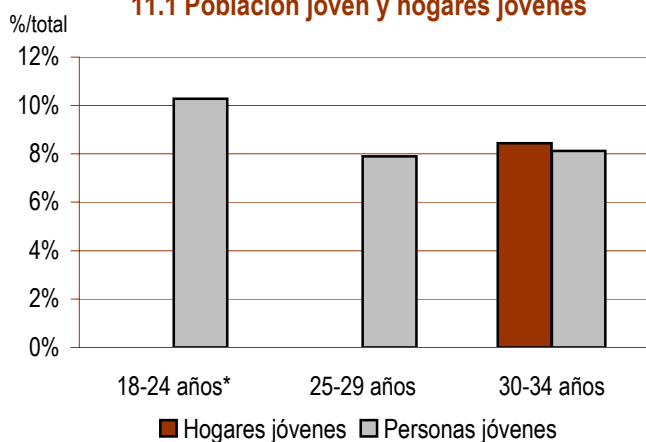
En Ceuta y Melilla se ha registrado el tercer máximo incremento del precio medio de la vivienda libre entre 2005 y 2006 (+13,11%), tan sólo por detrás de Aragón (+14,47%) y Galicia (+15,19%), de tal manera que el esfuerzo financiero que deberían asumir las personas jóvenes en las dos ciudades autónomas se ha disparado, situándose en el 52,2% del salario de una persona joven y el 46,1% de los ingresos de un hogar joven.

La relativa escasa diferencia entre los niveles de endeudamiento hipotecario de una persona joven y un hogar joven en Ceuta y Melilla es debido a la escasa presencia de personas ocupadas por hogar y, por consiguiente, a la menor cantidad de posibles fuentes de ingresos. De hecho, las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla detentan la menor proporción de personas jóvenes con un empleo de toda España (49,4%), lo que significa que más de la mitad, o se encuentran en el paro (15,0%) o son laboralmente inactivas (35,6%).

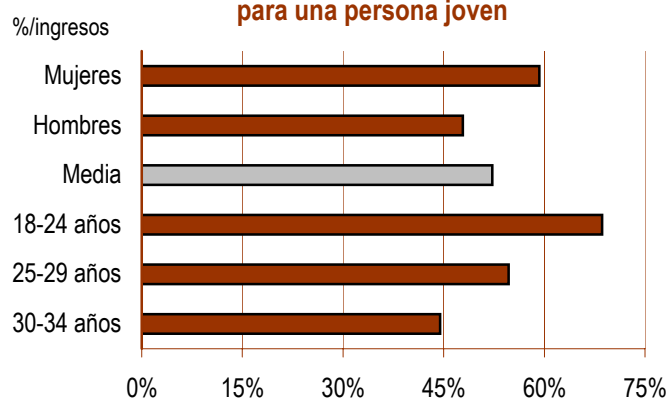
### Población joven

### Vivienda

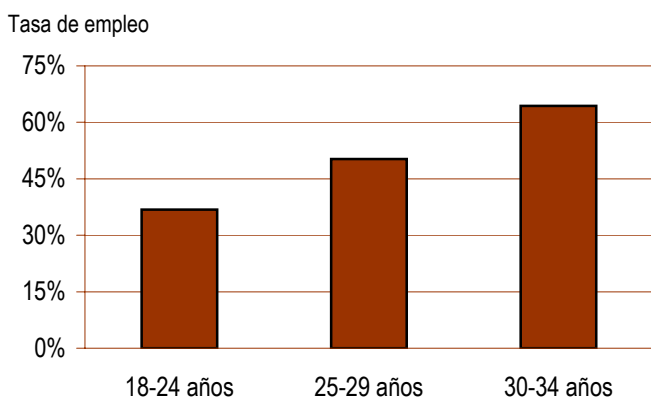
#### 11.1 Población joven y hogares jóvenes



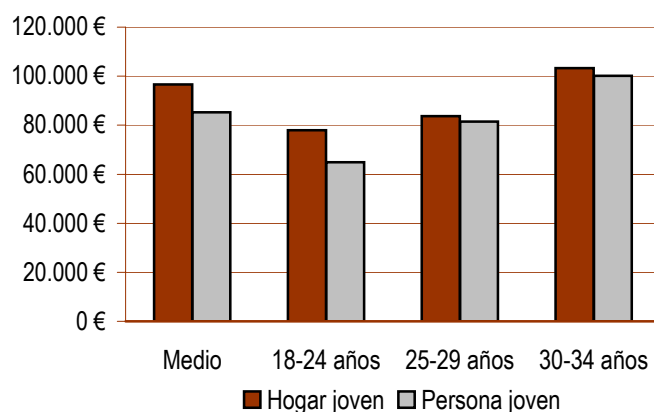
#### 11.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



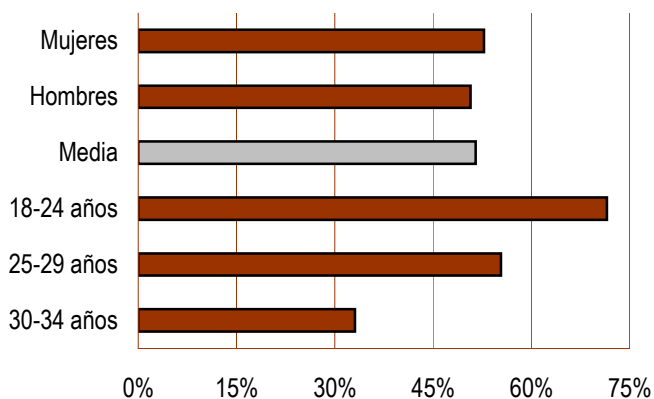
#### 11.3 Población joven ocupada



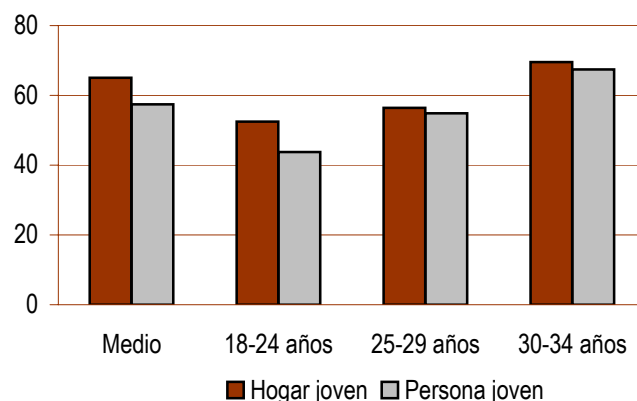
#### 11.4 Precio máximo tolerable



#### 11.5 Tasa de temporalidad



#### 11.6 Superficie máxima tolerable



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

**Ceuta y Melilla (2/8)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	35.998	14.075	10.813	11.110	18.231	17.767
%/total población	26,3%	10,3%	7,9%	8,1%	13,3%	13,0%
Variación interanual	-1,59%	-1,68%	-3,97%	0,94%	-0,66%	-2,53%

**Población joven inmigrante**

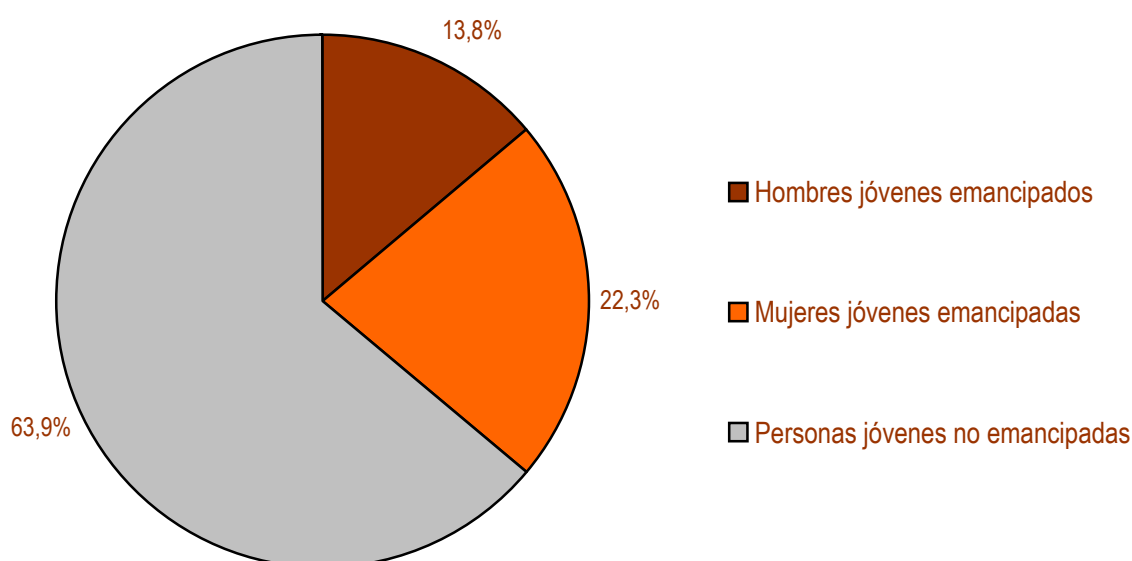
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

**Hogares jóvenes**

Número de hogares	5.558	- *	- *	3.580 *	3.326 *	2.232 *
%/total hogares	13,1%	- *	- *	8,4% *	7,8% *	5,3% *
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	15,4%	- *	- *	32,2% *	18,2% *	12,6% *
Personas por hogar	2,96	- *	- *	3,07 *	2,68 *	3,39 *
Variación interanual número hogares	7,13%	- *	- *	4,10% *	-12,61% *	- *

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	13.012	- *	3.693 *	7.763	4.975	8.037
%/total población joven	36,1%	- *	10,3% *	21,6%	13,8%	22,3%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	36,1%	- *	34,2% *	69,9%	27,3%	45,2%
Variación interanual población emancipada	5,14%	- *	-9,46% *	10,16%	1,78%	7,33%

**11.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

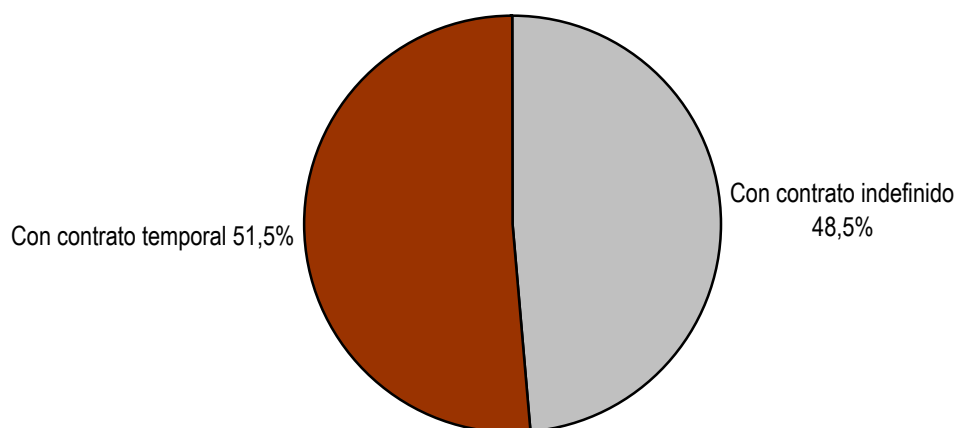
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Ceuta y Melilla (3/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	23.173	7.803	6.929	8.441	13.280	9.893
%/total población joven	64,4%	21,7%	19,2%	23,4%	36,9%	27,5%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	64,4%	55,4%	64,1%	76,0%	72,8%	55,7%
Variación interanual	-3,62%	5,14%	-12,10%	-3,41%	-6,29%	0,21%
<b>Población ocupada</b>	17.766	5.177	5.434	7.155	11.208	6.558
%/total población joven	49,4%	14,4%	15,1%	19,9%	31,1%	18,2%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	49,4%	36,8%	50,3%	64,4%	61,5%	36,9%
Variación interanual	0,21%	- *	-10,63%	-2,65%	-2,44%	5,08%
<b>Población asalariada</b>	15.774	4.854	4.675	6.244	9.965	5.809
%/total población joven	43,8%	13,5%	13,0%	17,3%	27,7%	16,1%
%/total población de su misma edad	43,8%	34,5%	43,2%	56,2%	54,7%	32,7%
Variación interanual	0,80%	- *	-11,53%	-5,41%	-2,76%	7,55%
<b>Con contrato indefinido</b>	7.652	- *	2.088 *	4.180	4.910	2.742 *
%/total población joven	21,3%	- *	5,8% *	11,6%	13,6%	7,6% *
%/total asalariados/as misma edad	48,5%	- *	44,7% *	66,9%	49,3%	47,2% *
%/total población de su misma edad	21,3%	- *	19,3% *	37,6%	26,9%	15,4% *
Variación interanual	5,78%	- *	-5,99% *	-1,51%	4,18%	8,77% *
<b>Con contrato temporal</b>	8.122	3.471 *	2.587 *	2.064 *	5.056	3.066 *
%/total población joven	22,6%	9,6% *	7,2% *	5,7% *	14,0%	8,5% *
%/total asalariados/as misma edad	51,5%	71,5% *	55,3% *	33,1% *	50,7%	52,8% *
%/total población de su misma edad	22,6%	24,7% *	23,9% *	18,6% *	27,7%	17,3% *
Variación interanual	-3,48%	15,93% *	-15,54% *	-12,43% *	-8,65%	6,46% *
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	4.220	- *	- *	- *	2.360 *	- *
%/total asalariados/as misma edad	26,8%	- *	- *	- *	23,7% *	- *
%/total población de su misma edad	11,7%	- *	- *	- *	12,9% *	- *
Variación interanual	2,18%	- *	- *	- *	2,56% *	- *

**11.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

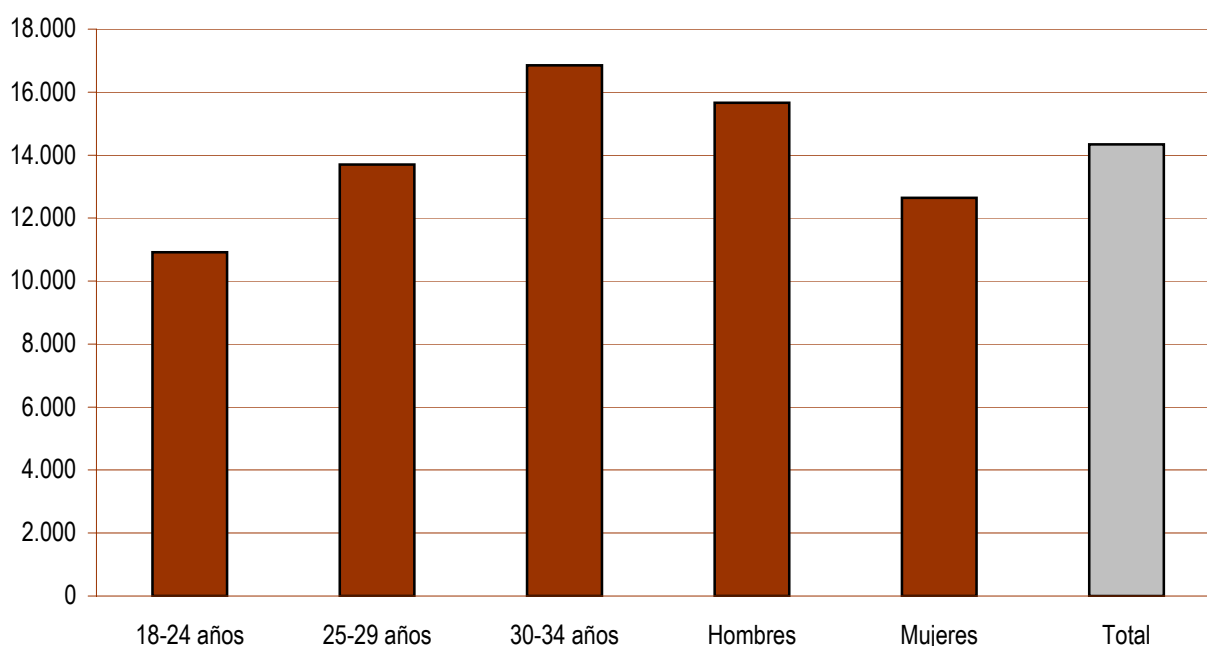
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Ceuta y Melilla (4/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	5.408	2.625 *	- *	- *	2.072 *	3.336 *
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	23,3%	33,6% *	- *	- *	15,6% *	33,7% *
Variación interanual	-14,36%	-15,95% *	- *	- *	- *	-8,12% *
<b>Población joven inactiva</b>	12.825	6.272	3.883 *	2.669 *	4.951	7.874
%/total población de su misma edad	35,6%	44,6%	35,9% *	24,0% *	27,2%	44,3%
Variación interanual	2,30%	-9,02%	14,98% *	17,73% *	18,42%	-5,77%
<b>Población joven estudiante</b>	4.971	3.809 *	- *	- *	2.387 *	2.584 *
%/total población de su misma edad	13,8%	27,1% *	- *	- *	13,1% *	14,5% *
Variación interanual	-13,89%	-16,06% *	- *	- *	-1,61% *	- *
<b>Población joven con estudios superiores</b>	7.038	- *	2.447 *	3.744 *	3.629 *	3.409 *
%/total población de su misma edad	19,6%	- *	22,6% *	33,7% *	19,9% *	19,2% *
Variación interanual	-13,86%	- *	- *	10,41% *	-10,97% *	-16,73% *
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.339,05	10.918,04	13.703,82	16.848,46	15.659,01	12.643,70
Variación interanual	3,43%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	16.251,69	13.113,65	14.079,05	17.368,21	16.513,14	15.730,44
Variación interanual	-3,29%					

**11.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

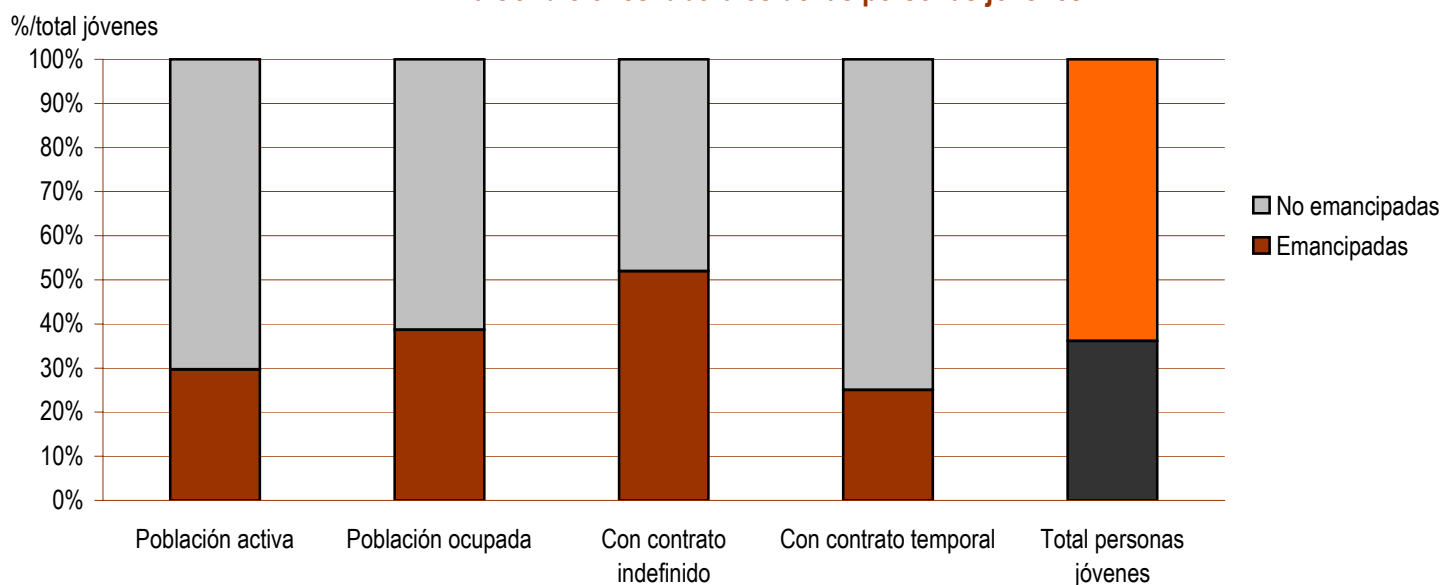
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Ceuta y Melilla (5/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	89.928	35.998	40,0%	13.012	22.986
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	55.558	23.173	41,7%	6.871	16.302
%/total población	61,8%	64,4%		52,8%	70,9%
<b>Población ocupada</b>	45.846	17.766	38,8%	6.871	10.895
%/total población	51,0%	49,4%		52,8%	47,4%
<b>Con contrato indefinido</b>	25.608	7.652	29,9%	3.977 *	3.675 *
%/total población	28,5%	21,3%		30,6% *	16,0% *
<b>Con contrato temporal</b>	12.867	8.122	63,1%	2.033 *	6.090
%/total población	23,2%	22,6%		15,6% *	26,5%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	7.221	4.220	58,4%	- *	3.022 *
%/total población de su misma edad	8,0%	26,8%		- *	13,1% *
<b>Población en paro</b>	9.711	5.408	55,7%	- *	3.726 *
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	17,5%	23,3%		- *	22,9% *
<b>Población inactiva</b>	34.370	12.825	37,3%	4.459	8.366
%/total población de su misma edad	38,2%	35,6%		34,3%	36,4%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	3.541 *	- *	- *	- *	- *
%/total población ocupada de su misma edad	7,7% *	- *		- *	- *
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	7.048	- *	- *	- *	3.394 *
%/total población ocupada de su misma edad	15,4%	- *		- *	31,2% *

**11.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

**Notas**

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

## Ceuta y Melilla (6/8)

2006

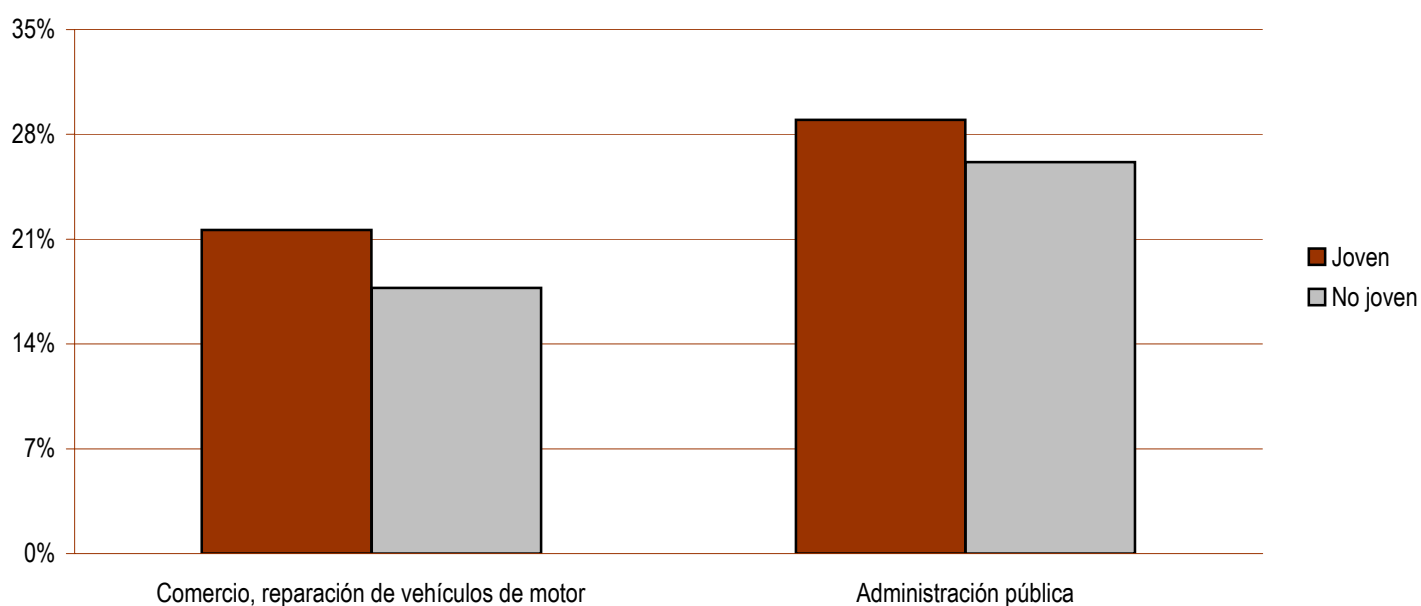
### Población joven ocupada

	Población joven	Población no joven	Total
<b>Ocupación principal</b>			
Técnicos y profesionales científicos	2.090 *	4.406	6.496
Técnicos y profesionales de apoyo	- *	- *	3.679 *
Empleados de tipo administrativo	- *	2.412 *	4.007
Trabajadores restauración y vendedores	4.837	6.241	11.078
Trabajadores cualificados de la construcción	- *	2.601 *	3.839 *
Trabajadores no cualificados	- *	3.366 *	4.641
Fuerzas armadas	3.304 *	- *	5.099
Otras ocupaciones	- *	5.499	7.008
<b>TOTAL</b>	<b>17.766</b>	<b>28.080</b>	<b>45.846</b>

	Población joven	Población no joven	Total
<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>			
Construcción	- *	- *	3.320 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	3.840 *	4.981	8.820
Hostelería	- *	2.017 *	3.322 *
Administración pública	5.147	7.343	12.490
Educación	- *	3.046 *	4.742
Actividades sanitarias y veterinarias	- *	2.915 *	3.983 *
Otros sectores	3.334 *	5.835	9.170
<b>TOTAL</b>	<b>17.766</b>	<b>28.080</b>	<b>45.846</b>

### 11.11 Sectores de actividad de la población ocupada

%/población ocupada



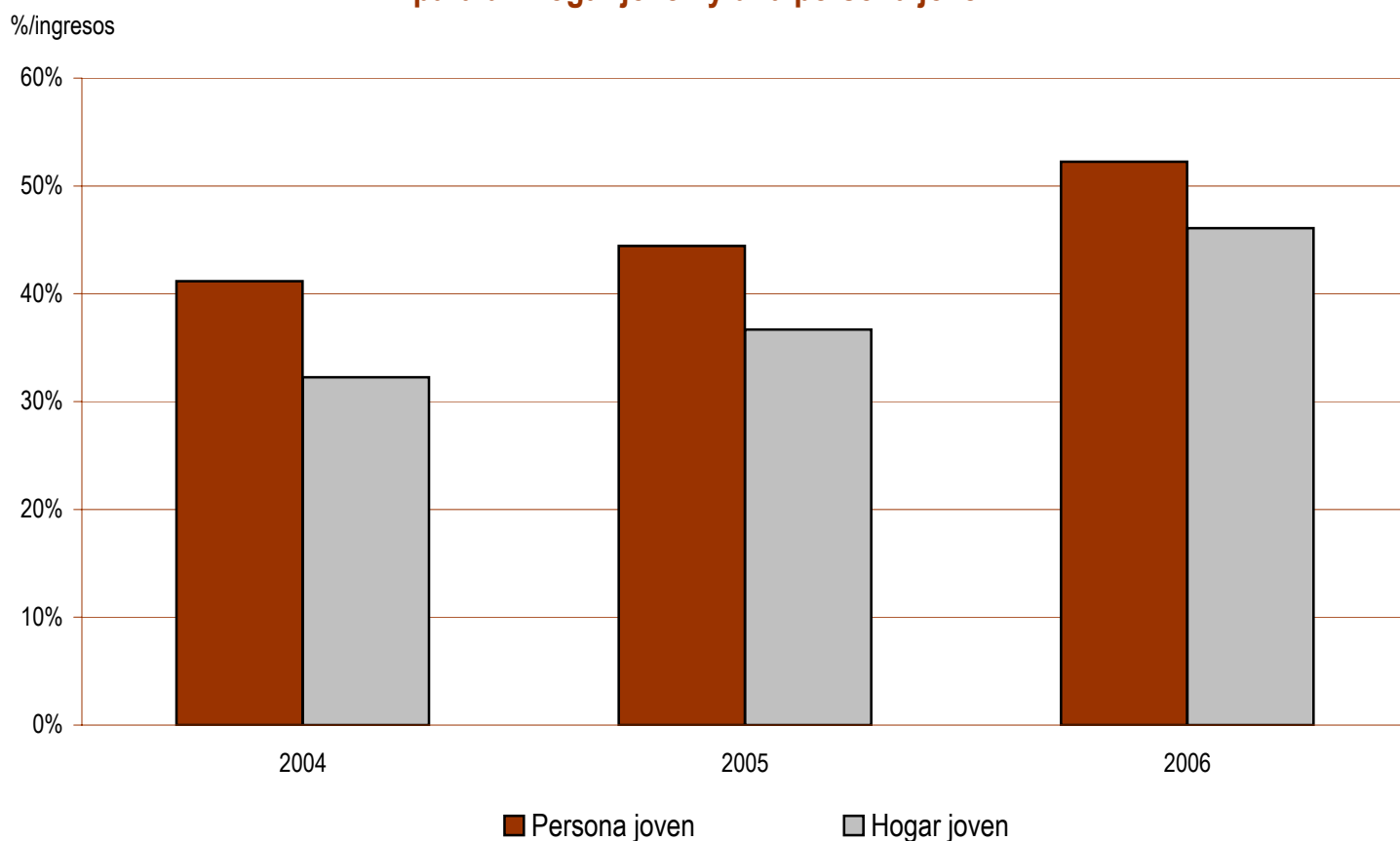
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Ceuta y Melilla (7/8)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	148.447,50					
Variación interanual	13,11%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	153.707,50					
Variación interanual	13,02%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	146.337,50					
Variación interanual	12,62%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	90.722,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	96.619,12	77.962,90	83.702,38	103.257,00	98.173,44	93.520,19
Variación interanual	-10,02%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	85.248,11	64.909,64	81.471,56	100.167,00	93.095,48	75.168,95
Variación interanual	-3,77%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	46,1%	57,1%	53,2%	43,1%	45,4%	47,6%
Variación interanual	25,70%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	52,2%	68,6%	54,7%	44,5%	47,8%	59,2%
Variación interanual	17,53%					

**11.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Ceuta y Melilla (8/8)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudad autónoma**

	Ceuta	Melilla
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	163.907,50	135.760,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	11,92%	13,78%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	50,9%	42,2%
Variación interanual	24,39%	26,45%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	57,7%	47,8%
Variación interanual	16,31%	18,24%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	65,1	52,5	56,4	69,6	66,1	63,0
Variación interanual	-20,44%					
Persona joven	57,4	43,7	54,9	67,5	62,7	50,6
Variación interanual	-14,92%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.969,42					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.080,78					
Variación interanual	21,56%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	53,64%	90,41%	77,35%	43,77%	51,21%	58,73%
Diferencia con ingresos medios persona joven	74,14%	128,70%	82,21%	48,20%	59,46%	97,49%

Ciudades autónomas	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Ceuta y Melilla</b>	<b>24.969,42</b>	<b>2.080,78</b>	<b>21,56%</b>	<b>53,64%</b>	<b>74,14%</b>
Ceuta	27.569,85	2.297,49	20,29%	69,64%	92,27%
Melilla	22.835,34	1.902,94	22,29%	40,51%	59,25%

**Política de vivienda**

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Melilla (sin actividad en el año 2006\*\*).

Oficina de Emancipación Juvenil en Ceuta.

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Comunidad Valenciana (1/11)

2006

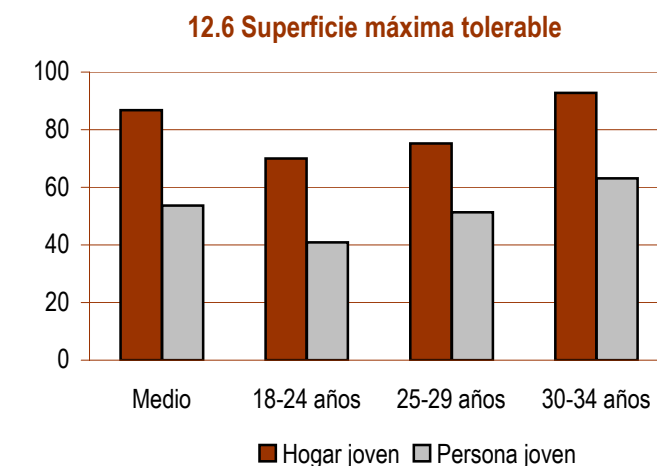
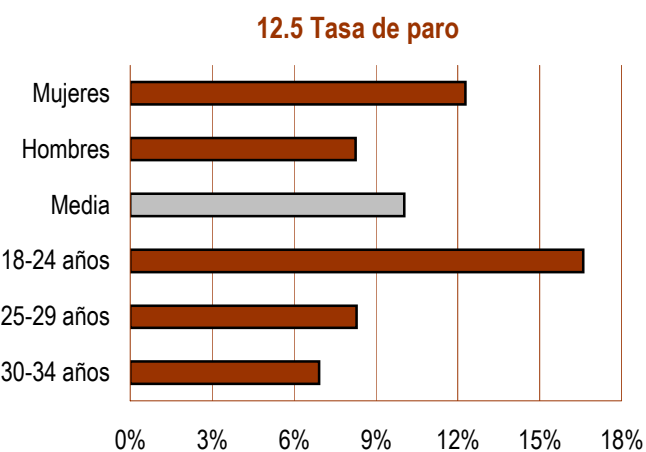
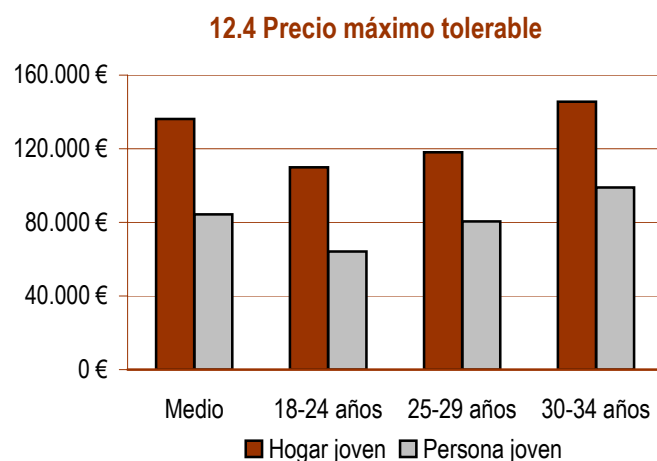
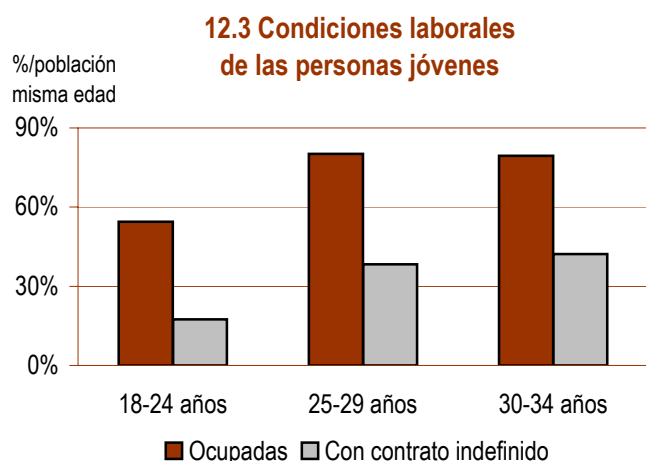
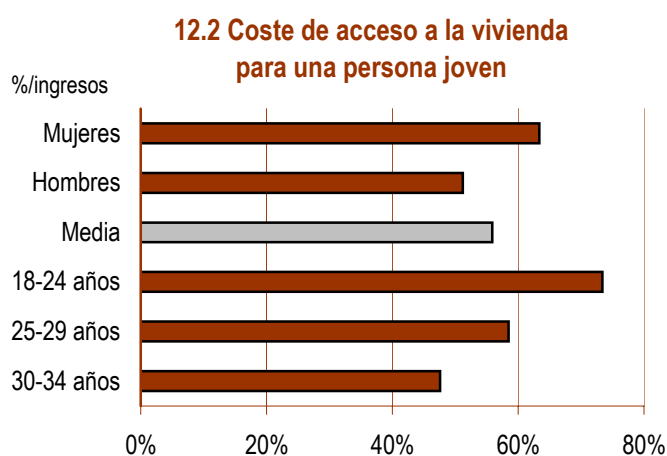
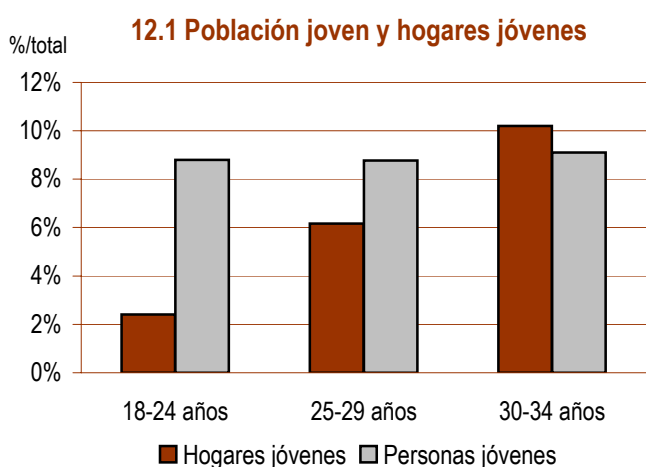
La Comunidad Valenciana aparece, un año más, como una de las comunidades autónomas con una mayor proporción de población joven emancipada (48,9%) (Gráfico 0.2). No obstante, en el último año el volumen de personas jóvenes que han logrado una autonomía residencial en la comunidad ha aumentado (+3,92%) por debajo de la media de España (+5,18%).

Una de las causas de esta ralentización tiene que ver con el mercado de trabajo y, muy especialmente, con el destacado ascenso de la temporalidad laboral entre la población joven (+7,60%). La temporalidad también se pone de relieve en otros datos como el fuerte peso específico del colectivo de reciente incorporación en las empresas. El 38,1% de las personas jóvenes ocupadas lleva menos de un año en el centro de trabajo actual.

El mercado de la vivienda tampoco contribuye a facilitar los procesos de emancipación, sobre todo cuando se trata de una persona joven en solitario, ya que en la actualidad debería aportar el 55,9% de su salario para hacer frente al pago de una vivienda libre, la ratio de endeudamiento más elevada de los últimos doce años (Gráfico 12.12).

### Población joven

### Vivienda



**Comunidad Valenciana (2/11)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.247.587	411.559	410.394	425.634	643.572	604.015
%/total población	26,7%	8,8%	8,8%	9,1%	13,8%	12,9%
Variación interanual	0,97%	-1,82%	0,51%	4,30%	1,01%	0,93%

**Población joven inmigrante**

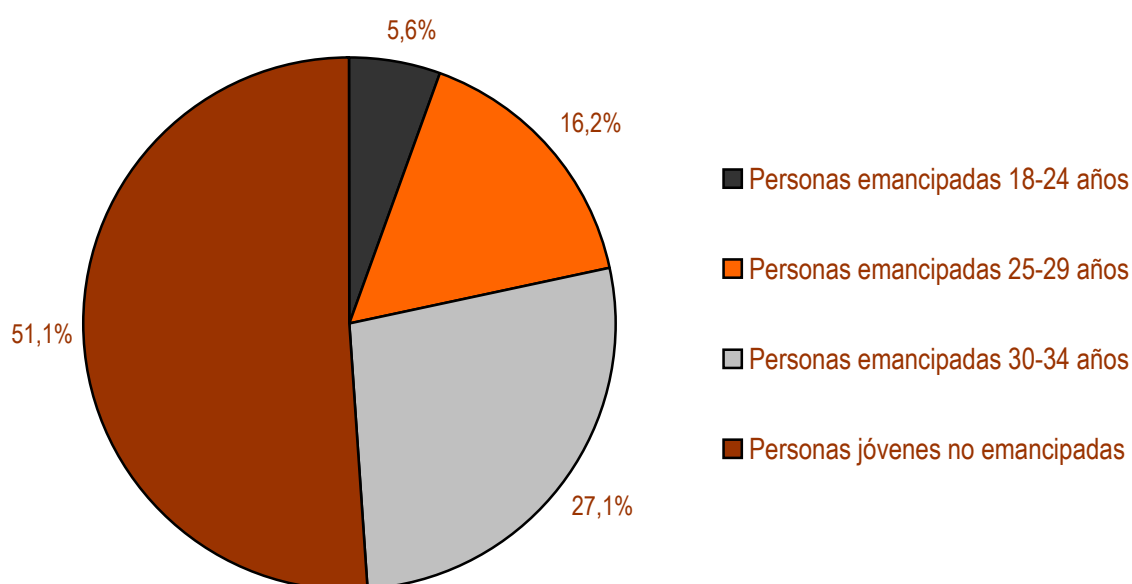
Con menos de 5 años de residencia	155.212
%/total población joven	12,4%
Variación interanual	2,81%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	329.088	42.216	108.020	178.852	178.603	150.485
%/total hogares	18,8%	2,4%	6,2%	10,2%	10,2%	8,6%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	26,4%	10,3%	26,3%	42,0%	27,8%	24,9%
Personas por hogar	2,44	2,43	2,27	2,55	2,33	2,59
Variación interanual número hogares	5,35%	- *	-2,88%	4,10%	-11,40%	- *

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	610.245	69.767	202.109	338.369	287.752	322.493
%/total población joven	48,9%	5,6%	16,2%	27,1%	23,1%	25,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	48,9%	17,0%	49,2%	79,5%	44,7%	53,4%
Variación interanual población emancipada	3,92%	13,61%	-1,48%	5,51%	3,08%	4,67%

**12.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

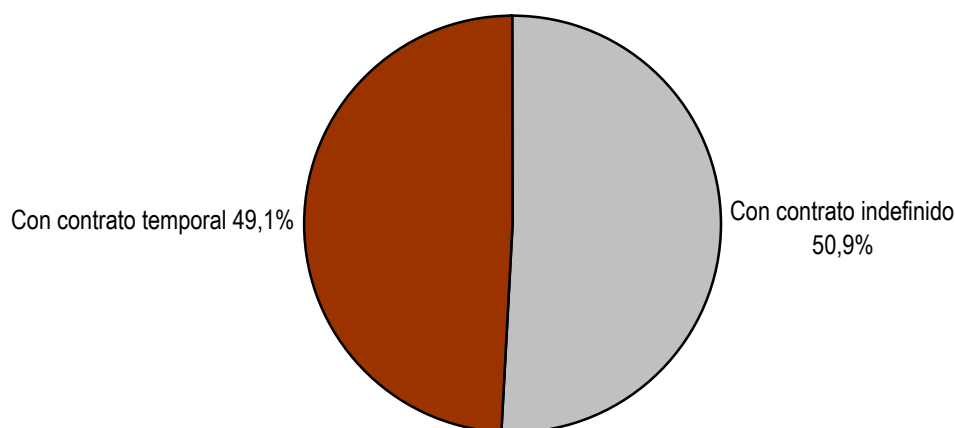
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad Valenciana (3/11)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	990.305	268.582	358.507	363.216	551.553	438.752
%/total población joven	79,4%	21,5%	28,7%	29,1%	44,2%	35,2%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	79,4%	65,3%	87,4%	85,3%	85,7%	72,6%
Variación interanual	2,98%	0,98%	2,46%	5,05%	2,24%	3,92%
<b>Población ocupada</b>	890.911	224.028	328.798	338.085	506.003	384.908
%/total población joven	71,4%	18,0%	26,4%	27,1%	40,6%	30,9%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	71,4%	54,4%	80,1%	79,4%	78,6%	63,7%
Variación interanual	3,72%	2,99%	2,99%	4,94%	2,31%	5,64%
<b>Población asalariada</b>	803.583	209.289	296.343	297.951	447.271	356.312
%/total población joven	64,4%	16,8%	23,8%	23,9%	35,9%	28,6%
%/total población de su misma edad	64,4%	50,9%	72,2%	70,0%	69,5%	59,0%
Variación interanual	5,96%	3,30%	3,75%	10,29%	4,61%	7,70%
<b>Con contrato indefinido</b>	409.097	71.903	157.514	179.680	232.102	176.995
%/total población joven	32,8%	5,8%	12,6%	14,4%	18,6%	14,2%
%/total asalariados/as misma edad	50,9%	34,4%	53,2%	60,3%	51,9%	49,7%
%/total población de su misma edad	32,8%	17,5%	38,4%	42,2%	36,1%	29,3%
Variación interanual	4,42%	5,10%	4,79%	3,83%	3,13%	6,16%
<b>Con contrato temporal</b>	394.486	137.386	138.829	118.271	215.169	179.317
%/total población joven	31,6%	11,0%	11,1%	9,5%	17,2%	14,4%
%/total asalariados/as misma edad	49,1%	65,6%	46,8%	39,7%	48,1%	50,3%
%/total población de su misma edad	31,6%	33,4%	33,8%	27,8%	33,4%	29,7%
Variación interanual	7,60%	2,38%	2,60%	- *	6,25%	9,26%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	298.483	112.760	99.580	86.143	158.413	140.070
%/total asalariados/as misma edad	37,1%	53,9%	33,6%	28,9%	35,4%	39,3%
%/total población de su misma edad	23,9%	27,4%	24,3%	20,2%	24,6%	23,2%
Variación interanual	6,54%	10,41%	-0,29%	10,19%	3,95%	9,62%

**12.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

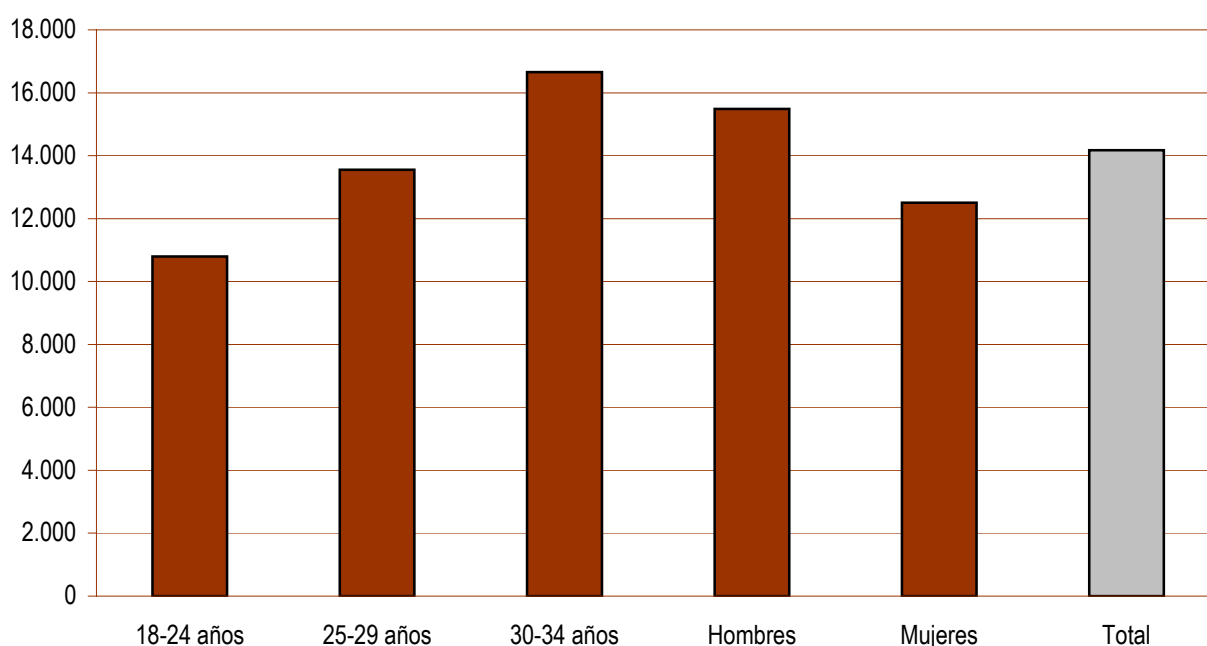
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad Valenciana (4/11)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	99.394	44.554	29.709	25.131	45.550	53.844
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	10,0%	16,6%	8,3%	6,9%	8,3%	12,3%
Variación interanual	-3,22%	-8,06%	-3,09%	6,58%	1,53%	-6,90%
<b>Población joven inactiva</b>	257.282	142.978	51.885	62.419	92.021	165.261
%/total población de su misma edad	20,6%	34,7%	12,6%	14,7%	14,3%	27,4%
Variación interanual	-6,07%	-6,66%	-11,13%	0,14%	-5,78%	-6,22%
<b>Población joven estudiante</b>	145.822	118.161	19.925	7.736	67.460	78.362
%/total población de su misma edad	11,7%	28,7%	4,9%	1,8%	10,5%	13,0%
Variación interanual	-5,80%	-4,98%	-17,36%	- *	-4,71%	-6,72%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	379.284	69.313	154.470	155.501	169.989	209.295
%/total población de su misma edad	30,4%	16,8%	37,6%	36,5%	26,4%	34,7%
Variación interanual	2,32%	1,61%	0,57%	4,45%	3,37%	1,48%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.177,62	10.795,13	13.549,54	16.658,79	15.482,72	12.501,36
Variación interanual	3,62%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	22.916,20	18.491,30	19.852,60	24.490,58	23.284,85	22.181,19
Variación interanual	7,91%					

**12.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad Valenciana (5/11)**

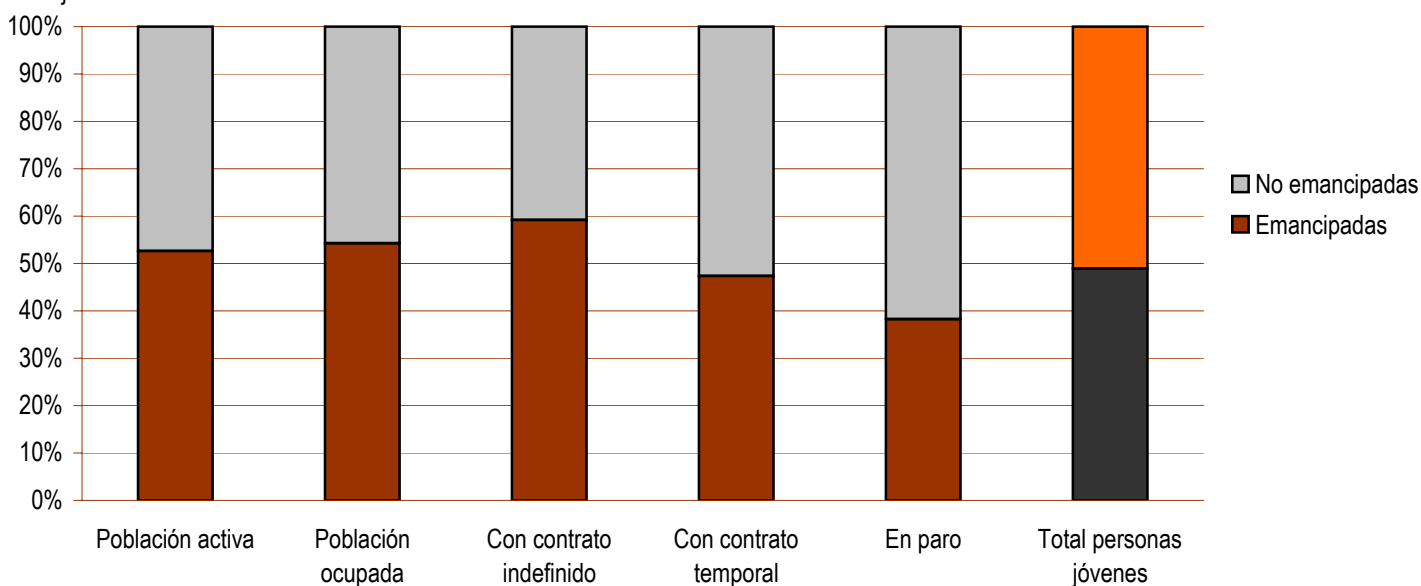
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	3.204.710	1.247.587	38,9%	610.245	637.342
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	2.336.254	990.305	42,4%	521.452	468.853
%/total población	72,9%	79,4%		85,4%	73,6%
<b>Población ocupada</b>	2.139.870	890.911	41,6%	483.457	407.454
%/total población	66,8%	71,4%		79,2%	63,9%
<b>Con contrato indefinido</b>	1.121.642	409.097	36,5%	242.165	166.932
%/total población	35,0%	32,8%		39,7%	26,2%
<b>Con contrato temporal</b>	647.290	394.486	60,9%	186.924	207.562
%/total población	27,7%	31,6%		30,6%	32,6%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	484.681	298.483	61,6%	134.589	163.894
%/total población de su misma edad	15,1%	37,1%		22,1%	25,7%
<b>Población en paro</b>	196.384	99.394	50,6%	37.995	61.399
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	8,4%	10,0%		7,3%	13,1%
<b>Población inactiva</b>	868.456	257.282	29,6%	88.793	168.489
%/total población de su misma edad	27,1%	20,6%		14,6%	26,4%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	195.530	46.250	23,7%	25.377	20.873
%/total población ocupada de su misma edad	9,1%	5,2%		5,2%	5,1%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	527.698	339.112	64,3%	162.973	176.139
%/total población ocupada de su misma edad	24,7%	38,1%		33,7%	43,2%

**12.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

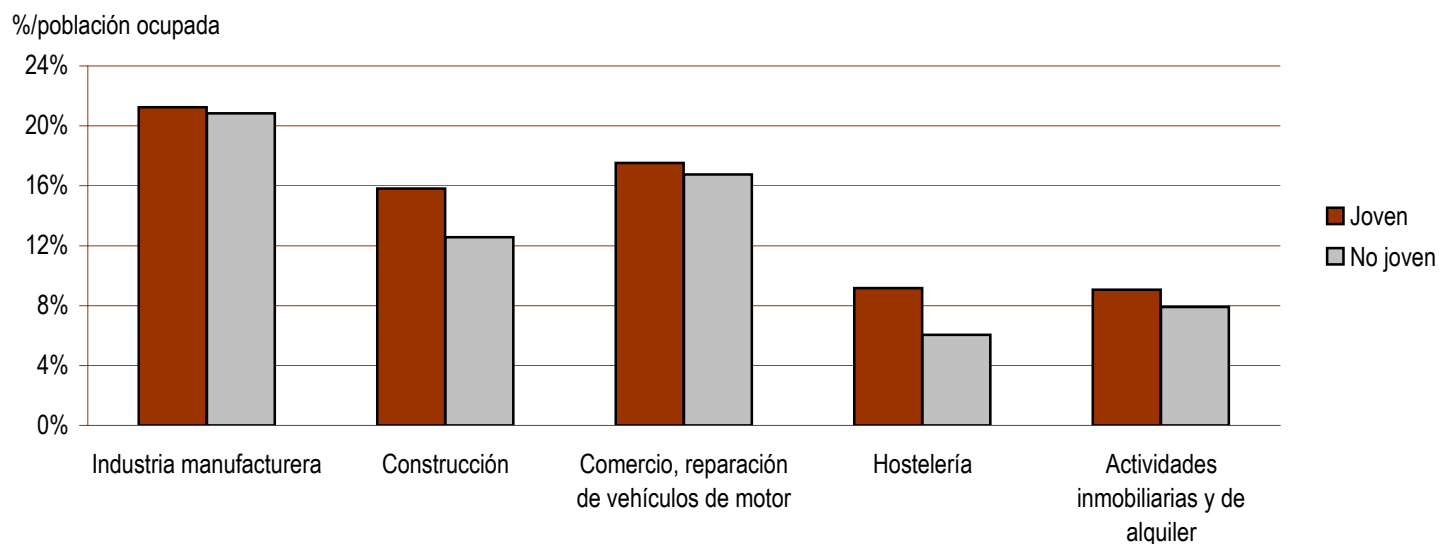
**Comunidad Valenciana (6/11)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	34.019	2.344 *	9.942	21.733	21.718	12.301
Técnicos y profesionales científicos	86.333	9.095	38.889	38.349	37.783	48.550
Técnicos y profesionales de apoyo	107.266	16.822	42.993	47.451	56.188	51.078
Empleados de tipo administrativo	89.440	26.988	30.576	31.876	27.853	61.587
Trabajadores restauración y vendedores	157.043	54.823	51.594	50.626	48.814	108.229
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	10.170	2.335 *	3.748 *	4.087	8.823	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	153.688	43.438	58.702	51.548	142.013	11.675
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	95.217	15.926	38.211	41.080	79.034	16.183
Trabajadores no cualificados	153.785	50.389	52.978	50.418	80.173	73.612
Fuerzas armadas	3.950 *	- *	- *	- *	3.604 *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>890.911</b>	<b>224.028</b>	<b>328.798</b>	<b>338.085</b>	<b>506.003</b>	<b>384.908</b>

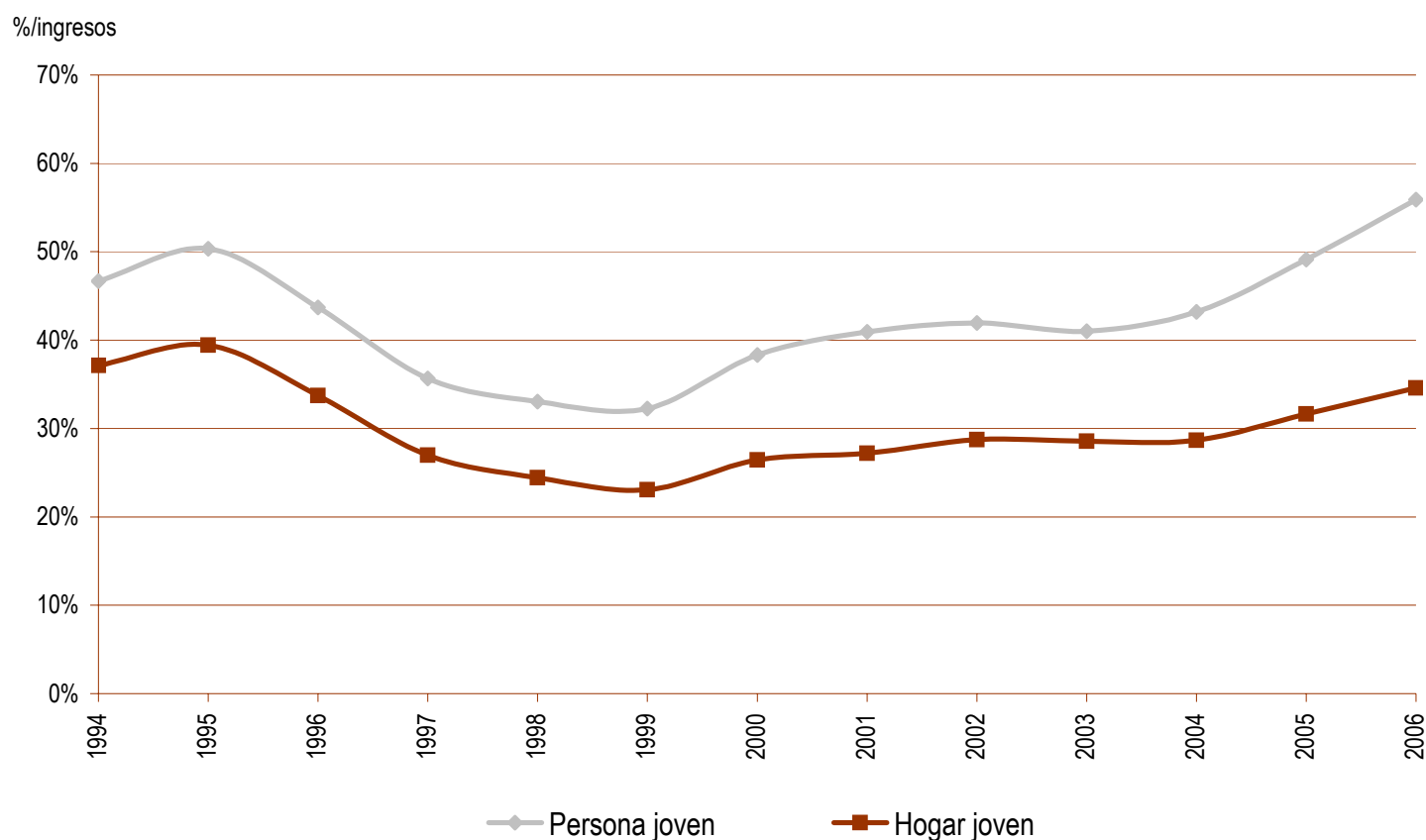
<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	22.799	5.179	9.331	8.289	18.153	4.646
Industria manufacturera	189.219	39.922	73.491	75.806	130.225	58.994
Construcción	140.982	40.322	48.641	52.019	130.101	10.881
Comercio, reparación de vehículos de motor	156.037	44.804	50.922	60.311	78.666	77.371
Hostelería	81.620	29.102	27.953	24.565	28.149	53.471
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	35.248	6.813	13.597	14.838	24.657	10.591
Intermediación financiera	19.624	3.279 *	7.005	9.340	8.936	10.688
Actividades inmobiliarias y de alquiler	80.647	16.076	36.839	27.732	37.064	43.583
Administración pública	20.412	4.479	8.869	7.064	13.898	6.514
Educación	37.222	5.266	14.380	17.576	11.898	25.324
Actividades sanitarias y veterinarias	34.214	7.564	12.484	14.166	7.864	26.350
Otras actividades sociales	36.905	10.868	11.865	14.172	15.183	21.722
Otros sectores	35.982	10.354	13.421	12.207	- *	34.773
<b>TOTAL</b>	<b>890.911</b>	<b>224.028</b>	<b>328.798</b>	<b>338.085</b>	<b>506.003</b>	<b>384.908</b>

**12.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad Valenciana (7/11)**
**2006**
**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	157.017,50					
Variación interanual	9,71%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	184.320,00					
Variación interanual	11,57%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	145.412,50					
Variación interanual	8,76%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.377,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	136.240,75	109.933,98	118.027,11	145.600,70	138.432,47	131.871,01
Variación interanual	0,40%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	84.288,41	64.178,91	80.554,38	99.039,35	92.047,44	74.322,72
Variación interanual	-3,59%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,6%	42,8%	39,9%	32,4%	34,0%	35,7%
Variación interanual	9,27%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	55,9%	73,4%	58,5%	47,6%	51,2%	63,4%
Variación interanual	13,80%					

**12.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (8/11)

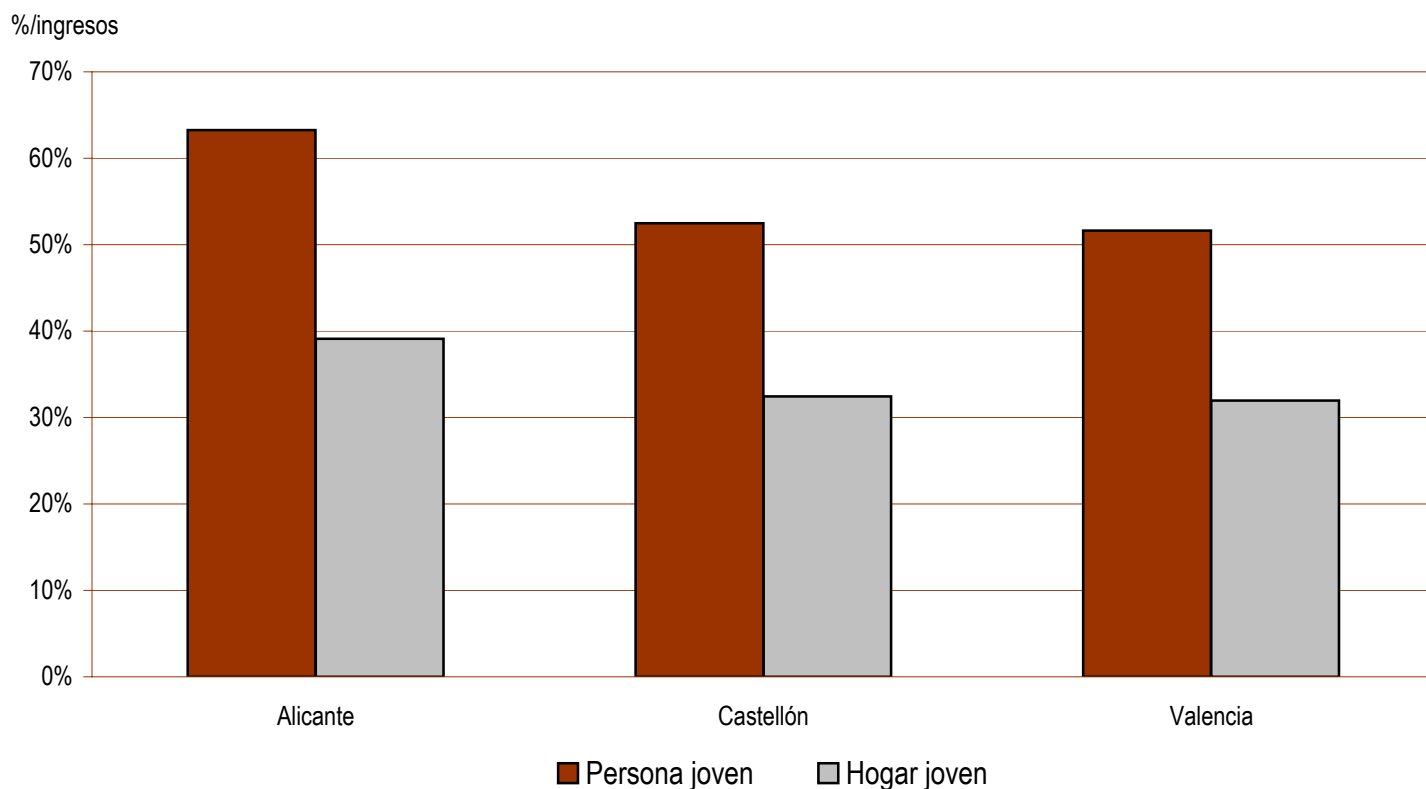
2006

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante	Castellón	Valencia
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	169.145,00	164.622,50	146.157,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,99%	11,61%	12,58%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	39,1%	32,5%	32,0%
Variación interanual	5,26%	15,03%	12,01%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	63,2%	52,5%	51,6%
Variación interanual	9,62%	19,79%	16,64%

**12.13 Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\***



\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Comunidad Valenciana (9/11)**
**2006**
**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Alcoy/Alcoi	Alicante	100.785,00	7,58%	23,3%	37,7%
Alicante/Alacant	Alicante	179.327,50	8,66%	41,5%	67,1%
Benidorm	Alicante	270.360,00	14,92%	62,5%	101,1%
Calpe/Calp	Alicante	248.830,00	23,25%	57,6%	93,0%
Crevillent	Alicante	108.867,50	17,12%	25,2%	40,7%
Dénia	Alicante	221.665,00	3,55%	51,3%	82,9%
Elche/Elx	Alicante	149.357,50	18,31%	34,5%	55,8%
Elda	Alicante	98.200,00	5,03%	22,7%	36,7%
Jávea/Xàbia	Alicante	221.540,00	-1,03%	51,2%	82,8%
Novelda	Alicante	111.042,50	16,19%	25,7%	41,5%
Orihuela	Alicante	184.012,50	0,26%	42,6%	68,8%
Petrer	Alicante	97.710,00	-0,23%	22,6%	36,5%
Santa Pola	Alicante	202.200,00	8,62%	46,8%	75,6%
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	Alicante	163.895,00	8,28%	37,9%	61,3%
Torreveija	Alicante	205.425,00	5,24%	47,5%	76,8%
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	Alicante	209.935,00	9,13%	48,6%	78,5%
Burriana	Castellón	138.040,00	12,17%	27,2%	44,0%
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	Castellón	172.202,50	8,59%	34,0%	54,9%
Villarreal/Vila-real	Castellón	138.960,00	7,83%	27,4%	44,3%
Vinaròs	Castellón	165.365,00	11,16%	32,6%	52,7%
Alaquàs	Valencia	138.545,00	14,42%	30,3%	49,0%
Alzira	Valencia	120.810,00	17,57%	26,4%	42,7%
Aldaia	Valencia	145.785,00	20,19%	31,9%	51,5%
Algemesí	Valencia	101.522,50	12,22%	22,2%	35,9%
Burjassot	Valencia	156.792,50	21,23%	34,3%	55,4%
Quart de Poblet	Valencia	137.057,50	8,17%	30,0%	48,4%
Xirivella	Valencia	147.035,00	16,29%	32,1%	52,0%
Gandia	Valencia	146.962,50	4,37%	32,1%	51,9%
Xàtiva	Valencia	110.265,00	15,38%	24,1%	39,0%
Manises	Valencia	150.280,00	15,03%	32,9%	53,1%
Mislata	Valencia	194.702,50	35,17%	42,6%	68,8%
Oliva	Valencia	141.910,00	11,09%	31,0%	50,1%
Ontinyent	Valencia	80.402,50	5,33%	17,6%	28,4%
Paterna	Valencia	168.180,00	15,13%	36,8%	59,4%
Sagunto/Sagunt	Valencia	146.020,00	14,97%	31,9%	51,6%
Sueca	Valencia	124.000,00	6,68%	27,1%	43,8%
Valencia	Valencia	198.630,00	14,12%	43,4%	70,2%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Comunidad Valenciana (10/11)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	86,8	70,0	75,2	92,7	88,2	84,0
Variación interanual	-8,49%					
Persona joven	53,7	40,9	51,3	63,1	58,6	47,3
Variación interanual	-12,13%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.410,93					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.200,91					
Variación interanual	17,91%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	15,25%	42,83%	33,04%	7,84%	13,43%	19,07%
Diferencia con ingresos medios persona joven	86,29%	144,66%	94,92%	58,54%	70,58%	111,26%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>26.410,93</b>	<b>2.200,91</b>	<b>17,91%</b>	<b>15,25%</b>	<b>86,29%</b>
Alicante	28.450,82	2.370,90	14,99%	30,42%	110,81%
Castellón	27.690,11	2.307,51	19,96%	8,20%	74,88%
Valencia	24.584,23	2.048,69	21,00%	6,50%	72,14%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Comunidad Valenciana (11/11)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### Comunidad Valenciana

Pisos alquilados	436
Precio medio alquiler (euros/mes)	402,64
Personas jóvenes alojadas	718
Edad media personas jóvenes alojadas	27,3

##### Alicante

Pisos alquilados	187
Precio medio alquiler (euros/mes)	400,66
Personas jóvenes alojadas	262
Edad media personas jóvenes alojadas	26,9

##### Sant Joan d'Alacant

Pisos alquilados	18
Precio medio alquiler (euros/mes)	456,12
Personas jóvenes alojadas	27
Edad media personas jóvenes alojadas	29,3

##### Denia

Pisos alquilados	9
Precio medio alquiler (euros/mes)	403
Personas jóvenes alojadas	12
Edad media personas jóvenes alojadas	27,2

##### Valencia

Pisos alquilados	116
Precio medio alquiler (euros/mes)	429,73
Personas jóvenes alojadas	264
Edad media personas jóvenes alojadas	26,2

##### Elche

Pisos alquilados	32
Precio medio alquiler (euros/mes)	390,09
Personas jóvenes alojadas	48
Edad media personas jóvenes alojadas	26,4

##### Vall d'Uixó

Pisos alquilados	13
Precio medio alquiler (euros/mes)	355,85
Personas jóvenes alojadas	17
Edad media personas jóvenes alojadas	28,5

##### Gandía

Pisos alquilados	61
Precio medio alquiler (euros/mes)	356,85
Personas jóvenes alojadas	88
Edad media personas jóvenes alojadas	31,4

**Oficinas sin actividad en el año 2006:** Jávea/Xàbia.

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Alicante, Denia, Gandía, Elche, Jávea/Xàtiva, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

**Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:** **1)** Subvención del 20% del precio máximo de venta para los promotores de viviendas en el Programa de Alquiler Joven. **2)** "Cheque de acceso a la vivienda": subvención, incompatible con cualquier otra para la misma finalidad, de hasta el 7% del precio de venta fijado en la escritura para personas jóvenes adquirentes de viviendas de nueva construcción o viviendas usadas. **3)** Ayudas a las donaciones familiares para la adquisición de vivienda de primer acceso por personas jóvenes: subvención del 20% del importe de la donación, siempre y cuando no supere los 20.000,00 €. **4)** Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con la del Estado, para personas jóvenes entre 18 y 30 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2006, con un límite máximo de 1.872,00 € en el caso de personas individuales y de 3.744,00 € en el caso de parejas jóvenes. **5)** "Cheque alquiler joven": subvención, de hasta el 40% de la renta anual del alquiler y por un importe máximo de 2.880,00 € a personas jóvenes cuyos ingresos no excedan 3,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

**6)** Subvención al promotor de viviendas para personas universitarias. **7)** Ayudas para la adquisición e inmediata rehabilitación de viviendas para uso propio. **8)** Vivienda joven de alquiler con opción de compra. **9)** "Microcrédito joven", por un importe máximo de 1.000,00 €, para cubrir los gastos previos necesarios para el acceso a la primera vivienda (notaría, registro, impuestos, valoraciones y altas de las compañías suministradoras). **10)** Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos. **11)** Subvención adicional, por un importe máximo de 100,00 €, para la rehabilitación de viviendas.

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Extremadura (1/8)

2006

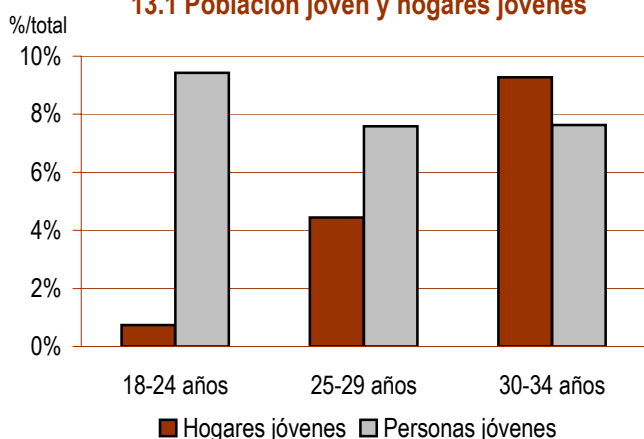
Extremadura ha sido la única comunidad autónoma en las que se ha producido un descenso en la cifra de personas jóvenes emancipadas a lo largo de 2006 (-0,47%), con lo cual se ha distanciado un poco más de la tasa de emancipación media de la población joven en España (Gráfico 0.2). La relativa escasa emancipación residencial de los y las jóvenes en Extremadura no viene determinada por una exclusión severa del mercado de la vivienda ya que, gracias a los reducidos precios medios de la vivienda libre (94.310,00 euros) y a su débil ritmo de crecimiento (+8,98%, entre 2005 y 2006), Extremadura sigue siendo la comunidad autónoma donde la población joven debería reservar una menor proporción de su renta para amortizar la compra de una vivienda libre, el 37,2% del salario en el caso de una persona joven en solitario y el 26,0% de los ingresos totales en el caso de un hogar joven ya existente (Gráfico 0.10).

El principal obstáculo para la emancipación de las personas jóvenes en Extremadura es la extrema precariedad laboral. Sirva de ejemplo señalar que la creación de puestos de trabajo del último año ha contribuido a perpetuar esta situación, al corresponderse con una mayor contratación temporal (+9,95%) y, dentro de ella, de la contratación de menos de un año de duración (+19,55%).

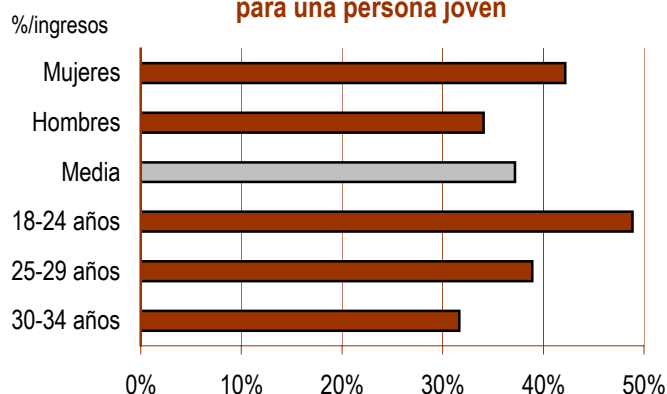
### Población joven

### Vivienda

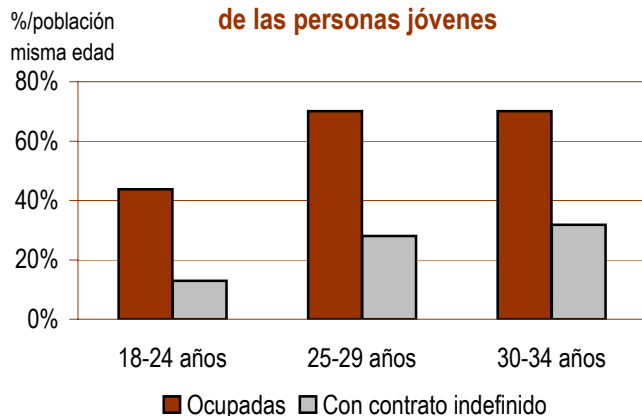
#### 13.1 Población joven y hogares jóvenes



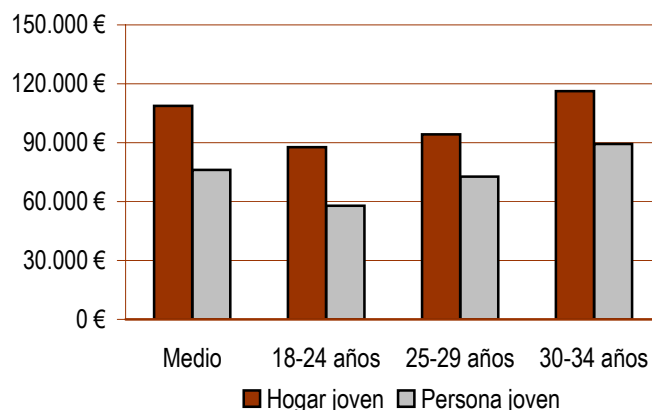
#### 13.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



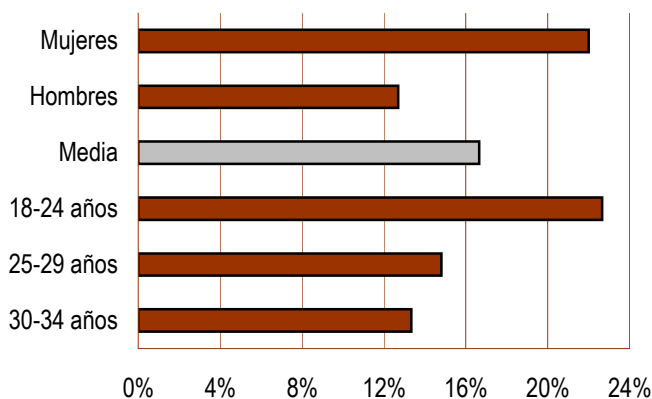
#### 13.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



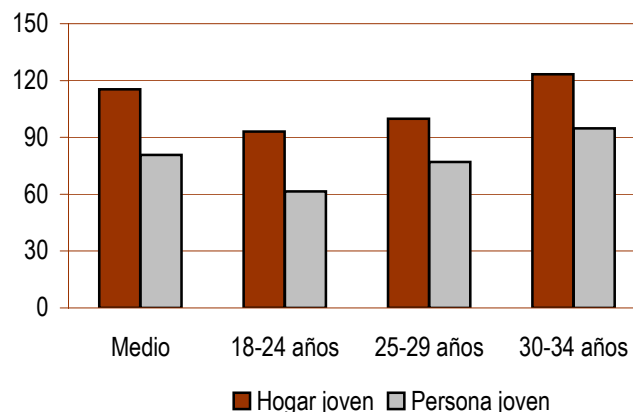
#### 13.4 Precio máximo tolerable



#### 13.5 Tasa de paro



#### 13.6 Superficie máxima tolerable



## Extremadura (2/8)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	262.429	100.368	80.744	81.317	134.730	127.699
%/total población	24,6%	9,4%	7,6%	7,6%	12,6%	12,0%
Variación interanual	-0,04%	-0,70%	0,03%	0,73%	-0,55%	0,52%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	7.503
%/total población joven	2,9%
Variación interanual	- *

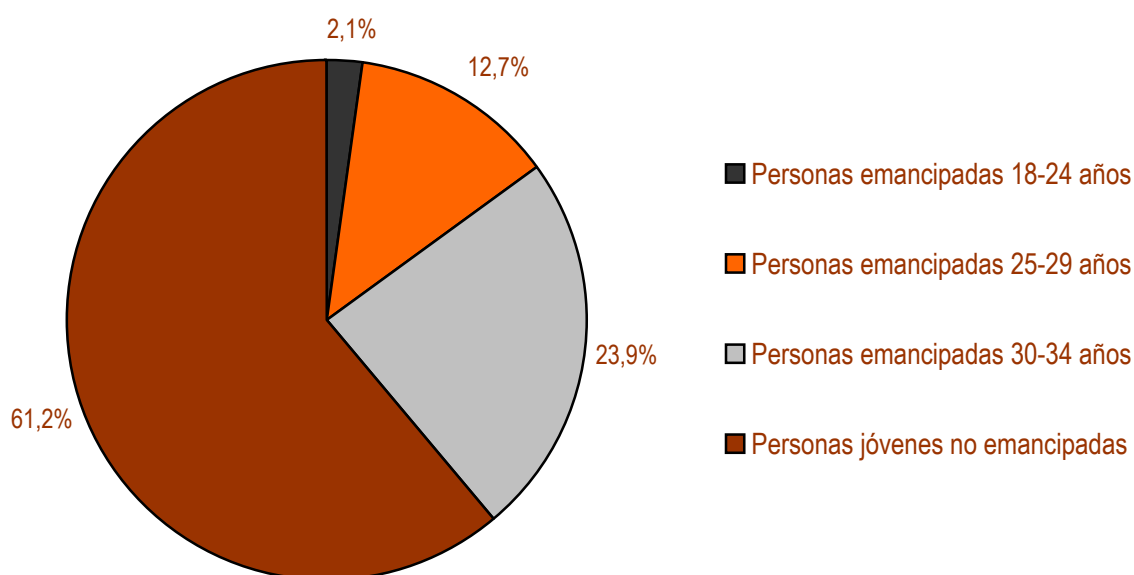
### Hogares jóvenes

Número de hogares	54.141	2.778 *	16.636	34.728	32.022	22.119
%/total hogares	14,5%	0,7% *	4,4%	9,3%	8,6%	5,9%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,6%	2,8% *	20,6%	42,7%	23,8%	17,3%
Personas por hogar	2,59	2,24 *	2,32	2,75	2,53	2,68
Variación interanual número hogares	0,99%	- *	-6,87%	8,59%	-11,77%	- *

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	101.783	5.584	33.458	62.740	44.015	57.768
%/total población joven	38,8%	2,1%	12,7%	23,9%	16,8%	22,0%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	38,8%	5,6%	41,4%	77,2%	32,7%	45,2%
Variación interanual población emancipada	-0,47%	- *	-4,03%	4,44%	-4,23%	2,60%

### 13.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

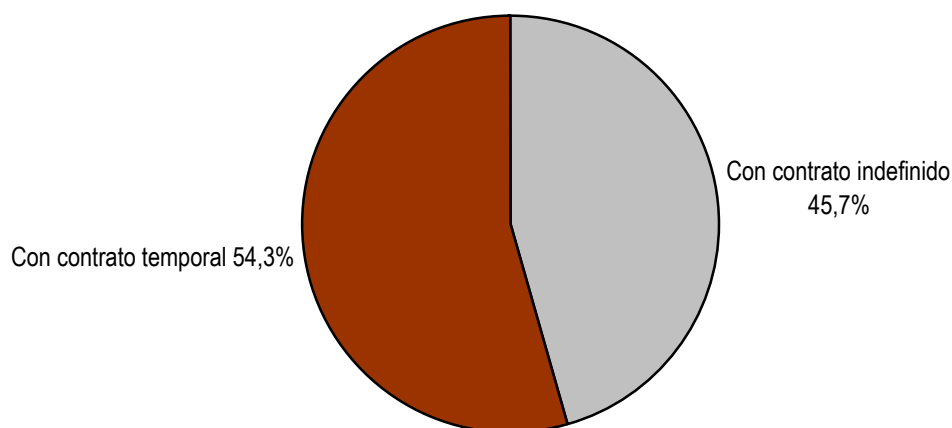
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (3/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	189.073	56.866	66.471	65.736	108.556	80.517
%/total población joven	72,0%	21,7%	25,3%	25,0%	41,4%	30,7%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	72,0%	56,7%	82,3%	80,8%	80,6%	63,1%
Variación interanual	1,34%	-3,28%	4,73%	2,22%	1,04%	1,75%
<b>Población ocupada</b>	157.580	43.982	56.629	56.969	94.776	62.804
%/total población joven	60,0%	16,8%	21,6%	21,7%	36,1%	23,9%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	60,0%	43,8%	70,1%	70,1%	70,3%	49,2%
Variación interanual	4,78%	1,90%	6,88%	5,03%	3,38%	6,97%
<b>Población asalariada</b>	134.666	38.642	50.324	45.700	78.872	55.794
%/total población joven	51,3%	14,7%	19,2%	17,4%	30,1%	21,3%
%/total población de su misma edad	51,3%	38,5%	62,3%	56,2%	58,5%	43,7%
Variación interanual	6,09%	4,27%	8,22%	5,35%	4,89%	7,83%
<b>Con contrato indefinido</b>	61.519	12.983	22.651	25.885	38.155	23.364
%/total población joven	23,4%	4,9%	8,6%	9,9%	14,5%	8,9%
%/total asalariados/as misma edad	45,7%	33,6%	45,0%	56,6%	48,4%	41,9%
%/total población de su misma edad	23,4%	12,9%	28,1%	31,8%	28,3%	18,3%
Variación interanual	1,83%	11,67%	-7,08%	6,03%	3,58%	-0,91%
<b>Con contrato temporal</b>	73.147	25.659	27.673	19.815	40.717	32.430
%/total población joven	27,9%	9,8%	10,5%	7,6%	15,5%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	54,3%	66,4%	55,0%	43,4%	51,6%	58,1%
%/total población de su misma edad	27,9%	25,6%	34,3%	24,4%	30,2%	25,4%
Variación interanual	9,95%	0,89%	- *	4,48%	6,14%	15,15%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	50.861	18.478	18.829	13.554	28.921	21.940
%/total asalariados/as misma edad	37,8%	47,8%	37,4%	29,7%	36,7%	39,3%
%/total población de su misma edad	19,4%	18,4%	23,3%	16,7%	21,5%	17,2%
Variación interanual	19,55%	9,91%	- *	13,53%	- *	18,88%

**13.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

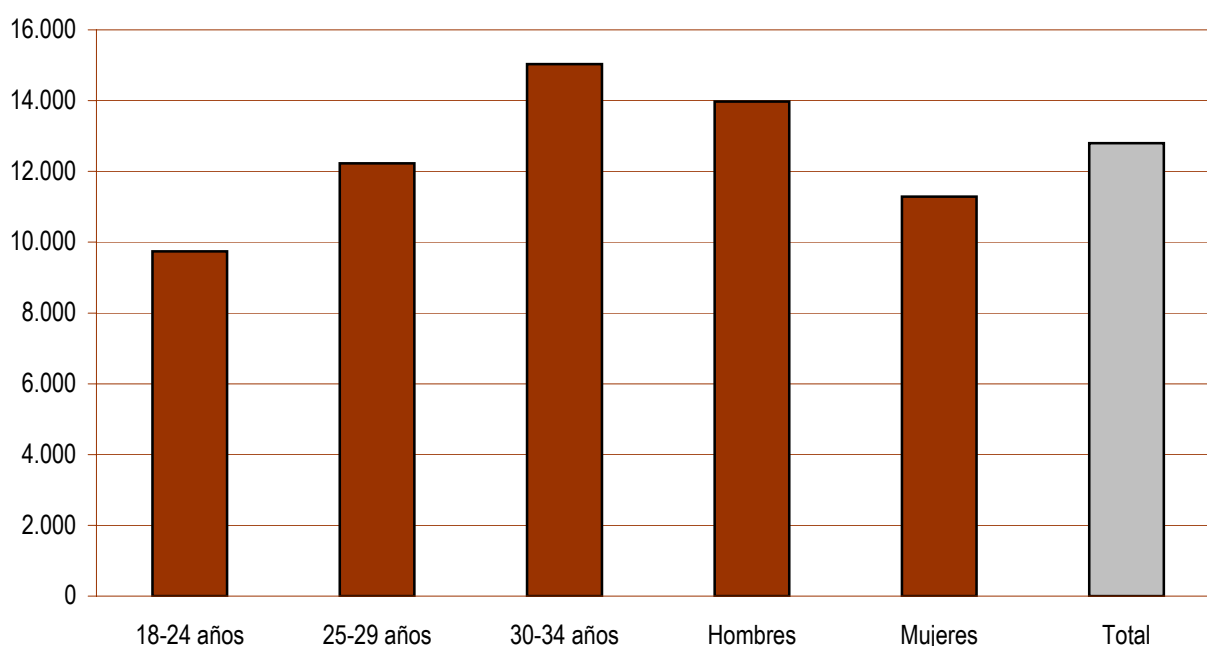
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (4/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	31.493	12.884	9.842	8.767	13.780	17.713
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	16,7%	22,7%	14,8%	13,3%	12,7%	22,0%
Variación interanual	-12,96%	-17,57%	-6,11%	-12,94%	-12,60%	-13,24%
<b>Población joven inactiva</b>	73.357	43.503	14.275	15.579	26.175	47.182
%/total población de su misma edad	28,0%	43,3%	17,7%	19,2%	19,4%	36,9%
Variación interanual	-3,42%	2,89%	-17,26%	-5,10%	-6,65%	-1,52%
<b>Población joven estudiante</b>	43.150	35.880	5.787	- *	18.250	24.900
%/total población de su misma edad	16,4%	35,7%	7,2%	- *	13,5%	19,5%
Variación interanual	3,67%	7,11%	-2,18%	- *	-0,68%	7,12%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	68.006	13.878	27.748	26.380	29.506	38.500
%/total población de su misma edad	25,9%	13,8%	34,4%	32,4%	21,9%	30,1%
Variación interanual	-2,87%	-5,68%	-5,83%	2,09%	-4,87%	-1,29%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	12.796,19	9.743,28	12.229,31	15.035,59	13.974,12	11.283,26
Variación interanual	3,56%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	18.292,93	14.760,74	15.847,40	19.549,68	18.587,21	17.706,21
Variación interanual	10,56%					

**13.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

## Extremadura (5/8)

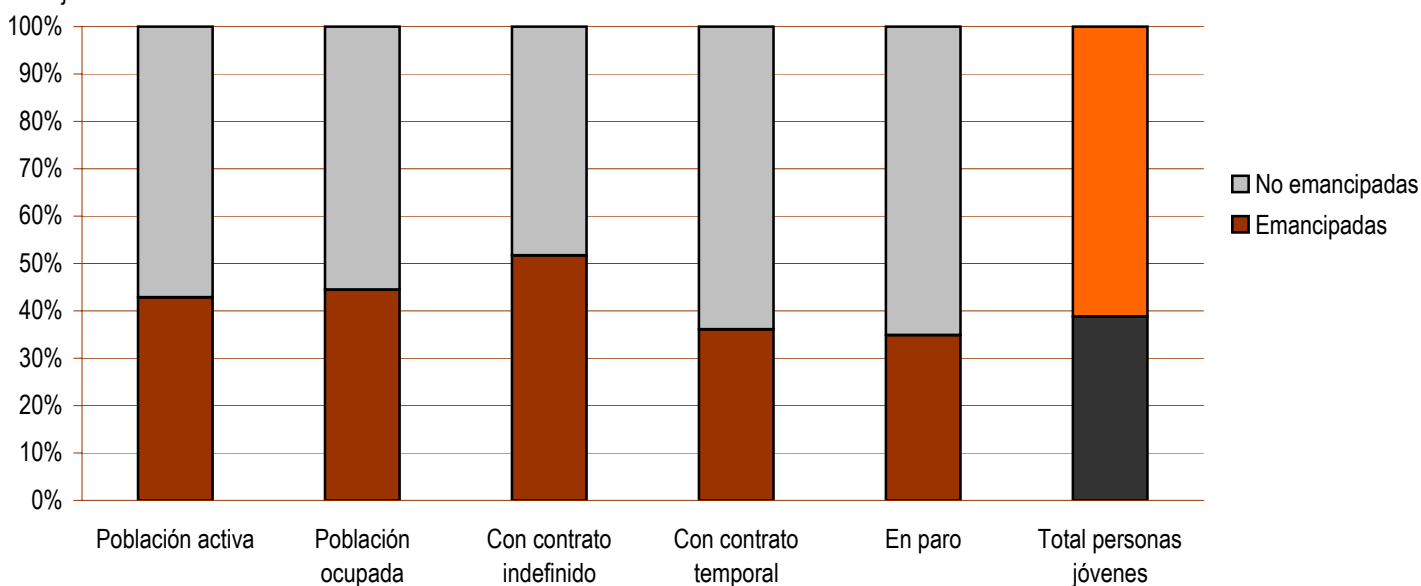
2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	694.708	262.429	37,8%	101.783	160.646
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	457.368	189.073	41,3%	81.023	108.050
%/total población	65,8%	72,0%		79,6%	67,3%
<b>Población ocupada</b>	395.641	157.580	39,8%	70.036	87.544
%/total población	57,0%	60,0%		68,8%	54,5%
<b>Con contrato indefinido</b>	176.225	61.519	34,9%	31.804	29.715
%/total población	25,4%	23,4%		31,2%	18,5%
<b>Con contrato temporal</b>	131.914	73.147	55,5%	26.374	46.773
%/total población	28,8%	27,9%		25,9%	29,1%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	90.953	50.861	55,9%	18.582	32.279
%/total población de su misma edad	13,1%	37,8%		18,3%	20,1%
<b>Población en paro</b>	61.727	31.493	51,0%	10.987	20.506
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	13,5%	16,7%		13,6%	19,0%
<b>Población inactiva</b>	237.340	73.357	30,9%	20.760	52.597
%/total población de su misma edad	34,2%	28,0%		20,4%	32,7%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	52.233	13.284	25,4%	7.583	5.701
%/total población ocupada de su misma edad	13,2%	8,4%		10,8%	6,5%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	93.200	56.215	60,3%	19.028	37.187
%/total población ocupada de su misma edad	23,6%	35,7%		27,2%	42,5%

### 13.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



### Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

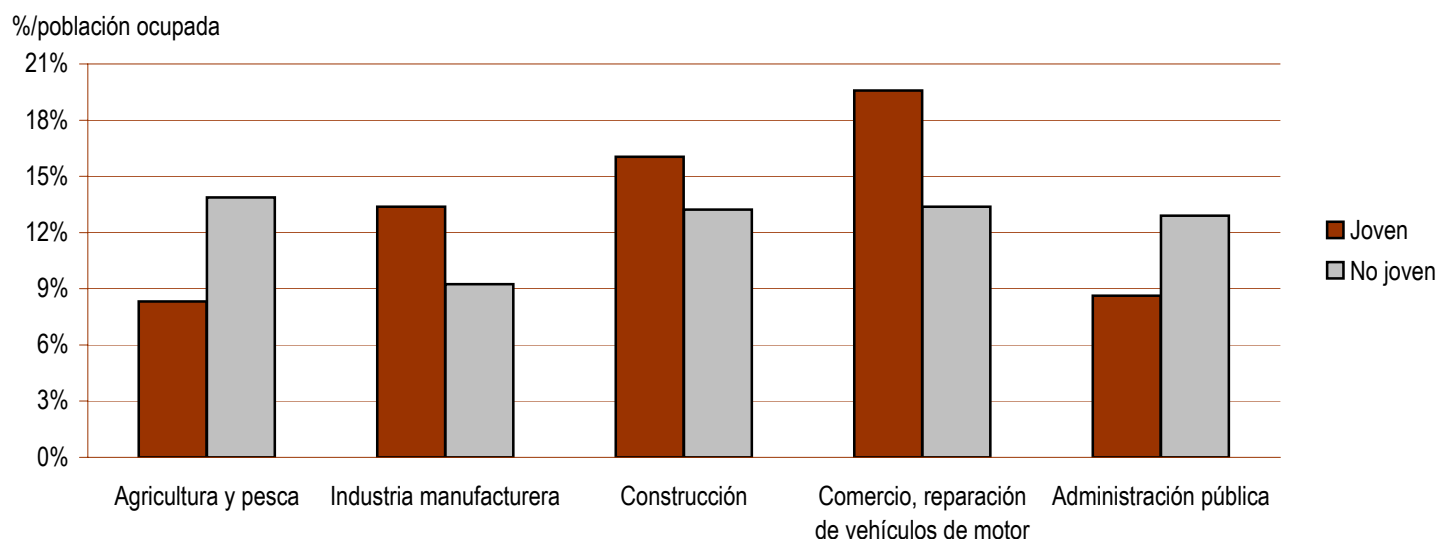
**Extremadura (6/8)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	7.646	- *	- *	5.529	5.339	2.307 *
Técnicos y profesionales científicos	16.718	- *	8.439	7.125	6.476	10.242
Técnicos y profesionales de apoyo	17.441	3.121 *	6.859	7.461	9.046	8.395
Empleados de tipo administrativo	11.546	3.166 *	4.455	3.925 *	2.994 *	8.552
Trabajadores restauración y vendedores	27.787	9.483	9.747	8.557	10.118	17.669
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	4.157	- *	- *	- *	3.031 *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	25.108	9.742	7.190	8.176	23.281	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	13.823	3.658 *	4.830	5.335	12.319	- *
Trabajadores no cualificados	31.575	11.034	11.924	8.617	20.527	11.048
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>157.580</b>	<b>43.982</b>	<b>56.629</b>	<b>56.969</b>	<b>94.776</b>	<b>62.804</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	13.110	3.502 *	4.491	5.117	9.914	3.196 *
Industria manufacturera	21.091	6.562	6.972	7.557	16.460	4.631
Construcción	25.272	9.051	8.376	7.845	23.778	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	30.859	9.015	10.776	11.068	17.031	13.828
Hostelería	9.267	4.017	2.242 *	3.008 *	4.790	4.477
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4.164	- *	- *	- *	2.978 *	- *
Intermediación financiera	3.794 *	- *	- *	- *	- *	2.036 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	10.319	- *	3.888 *	4.515	4.256	6.063
Administración pública	13.602	2.838 *	5.326	5.438	6.983	6.619
Educación	7.140	- *	3.559 *	2.804 *	2.266 *	4.874
Actividades sanitarias y veterinarias	8.570	- *	3.123 *	4.333	- *	6.641
Otras actividades sociales	5.919	2.250 *	- *	- *	2.633 *	3.286 *
Otros sectores	4.473	- *	2.428 *	- *	- *	4.473
<b>TOTAL</b>	<b>157.580</b>	<b>43.982</b>	<b>56.629</b>	<b>56.969</b>	<b>94.776</b>	<b>62.804</b>

**13.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


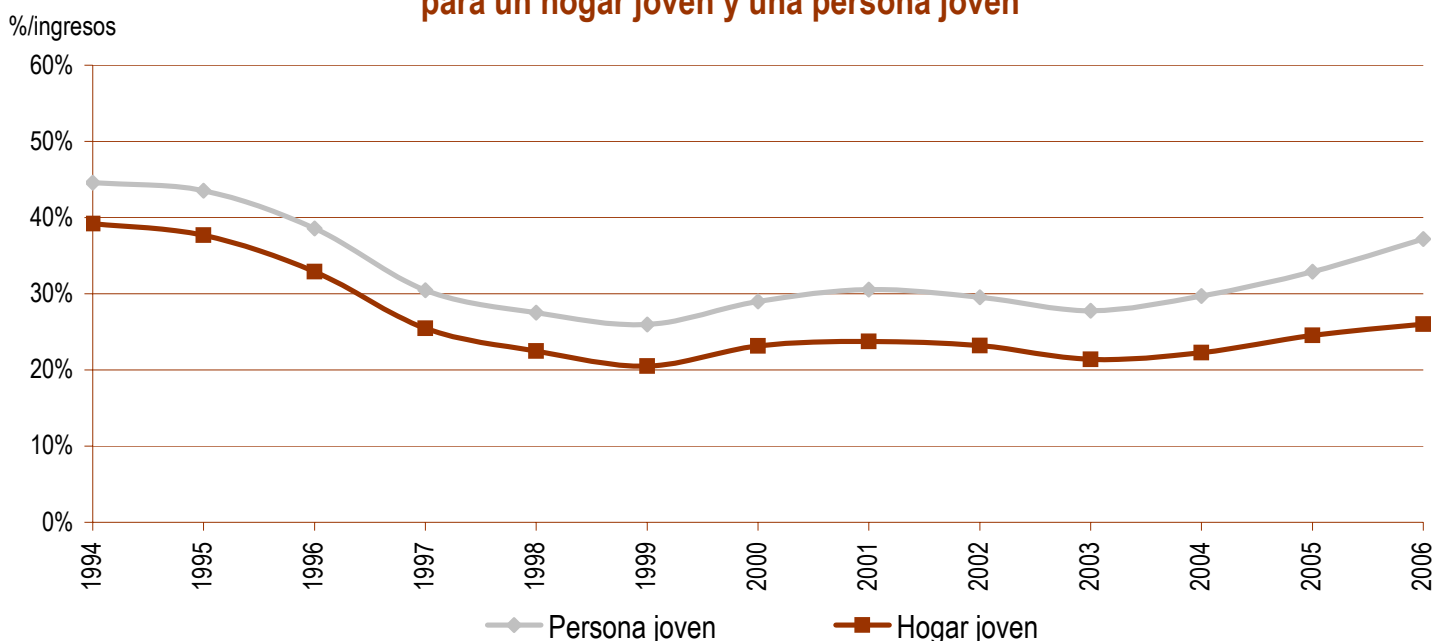
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (7/8)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	94.310,00					
Variación interanual	8,98%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	99.925,00					
Variación interanual	4,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	93.152,50					
Variación interanual	11,29%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	76.527,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	108.754,61	87.755,14	94.215,51	116.226,22	110.504,15	105.266,45
Variación interanual	2,87%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	76.075,56	57.925,47	72.705,36	89.389,20	83.078,57	67.080,90
Variación interanual	-3,65%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	26,0%	32,2%	30,0%	24,3%	25,6%	26,9%
Variación interanual	5,94%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	37,2%	48,8%	38,9%	31,7%	34,1%	42,2%
Variación interanual	13,11%					

**13.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***

**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Badajoz	Cáceres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	93.682,50	94.867,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	10,65%	5,44%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	26,5%	25,1%
Variación interanual	9,44%	-0,22%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	37,9%	35,9%
Variación interanual	16,84%	6,53%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Extremadura (8/8)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Almendralejo	Badajoz	83.685,00	6,83%	23,7%	33,9%
Badajoz	Badajoz	149.910,00	14,81%	42,5%	60,7%
Don Benito	Badajoz	85.995,00	7,00%	24,4%	34,8%
Mérida	Badajoz	109.580,00	13,58%	31,0%	44,4%
Cáceres	Cáceres	155.325,00	13,19%	41,1%	58,7%
Plasencia	Cáceres	123.960,00	7,89%	32,8%	46,9%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	115,3	93,0	99,9	123,2	117,2	111,6
Variación interanual	-5,61%					
Persona joven	80,7	61,4	77,1	94,8	88,1	71,1
Variación interanual	-11,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	15.863,29					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.321,94					
Variación interanual	17,13%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-13,28%	7,47%	0,10%	-18,86%	-14,65%	-10,41%
Diferencia con ingresos medios persona joven	23,97%	62,81%	29,72%	5,50%	13,52%	40,59%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Extremadura</b>	<b>15.863,29</b>	<b>1.321,94</b>	<b>17,13%</b>	<b>-13,28%</b>	<b>23,97%</b>
Badajoz	15.757,74	1.313,15	18,93%	-11,53%	26,47%
Cáceres	15.957,07	1.329,76	13,32%	-16,35%	19,58%

**Política de vivienda**
**Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:**

1) Subvención, adicional a la del Estado, del 2% del precio de venta para las personas jóvenes adquirentes de viviendas existentes. 2) Ayuda económica para el pago de los honorarios de escritura e inscripción, de hasta 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial 60.000. 3) Ayuda económica, de hasta el 2% del precio de venta, para las personas jóvenes adquirentes de viviendas de protección oficial de régimen general y especial. 4) Subvención, del 5% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de la vivienda en propiedad.

**Notas**

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Galicia (1/9)

2006

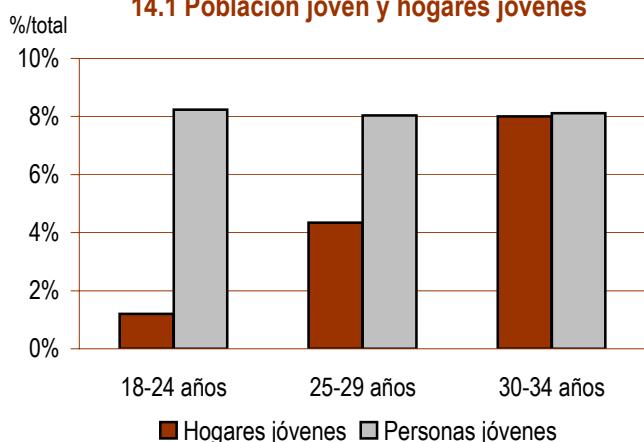
El año 2006 no ha sido nada propicio para la emancipación de los y las jóvenes en Galicia. La principal razón es que Galicia ha registrado el máximo incremento anual del precio medio de la vivienda libre (+15,19%), superando incluso las variaciones registradas desde 1990. Así pues, una persona joven que quisiera adquirir una vivienda libre en Galicia en el año 2006 ha visto aumentar sobremanera el esfuerzo económico que debería asumir, puesto que equivaldría al 51,8% del salario de una persona joven en solitario y al 36,5% de los ingresos de un hogar joven, un 18,40% y un 20,84% más, respectivamente, que en el año 2005.

De modo análogo, la situación laboral de los y las jóvenes en Galicia no ha experimentado mejoras sustantivas en el transcurso del último año. Por un lado, porque la creación de empleo entre la población joven ha sido muy débil (+1,12%). Por el otro, porque la mayor parte de los nuevos puestos de trabajo creados han sido eventuales, de manera que más de la mitad de la población joven asalariada, el 51,1%, posee actualmente contratos temporales (Gráfico 14.8).

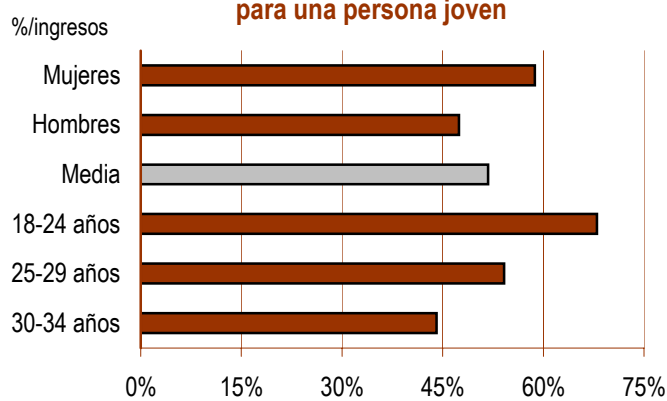
### Población joven

### Vivienda

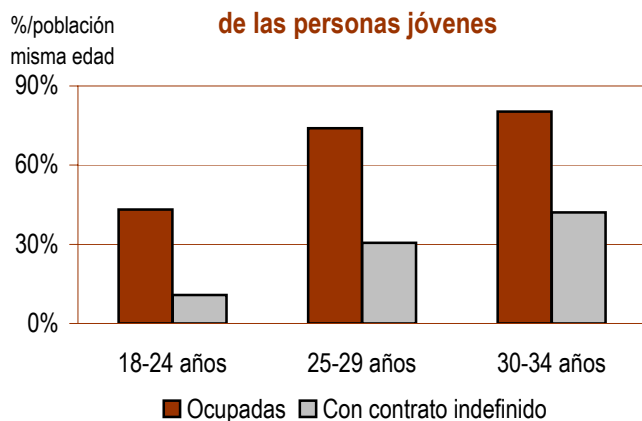
#### 14.1 Población joven y hogares jóvenes



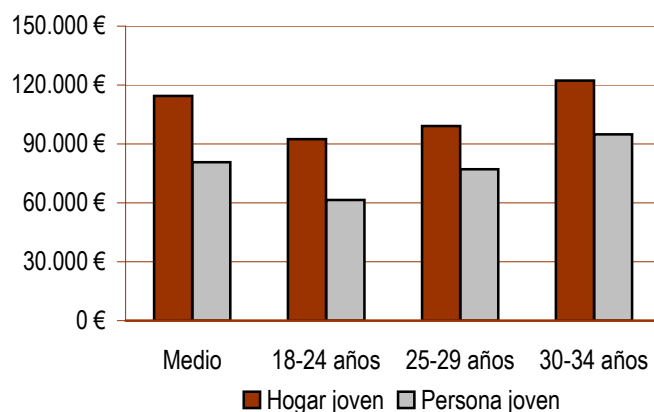
#### 14.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



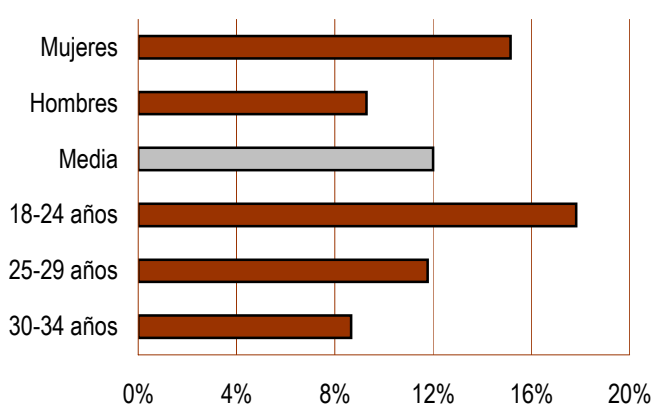
#### 14.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



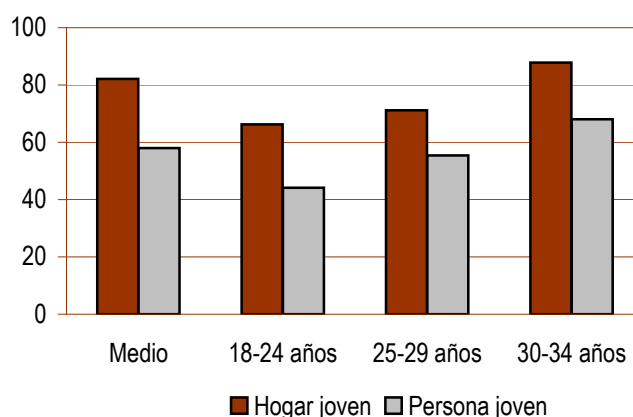
#### 14.4 Precio máximo tolerable



#### 14.5 Tasa de paro



#### 14.6 Superficie máxima tolerable



## Galicia (2/9)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	659.868	222.776	217.544	219.548	334.694	325.174
%/total población	24,4%	8,2%	8,0%	8,1%	12,4%	12,0%
Variación interanual	-1,56%	-5,40%	-1,18%	2,25%	-0,97%	-2,17%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	22.132
%/total población joven	3,4%
Variación interanual	-6,21%

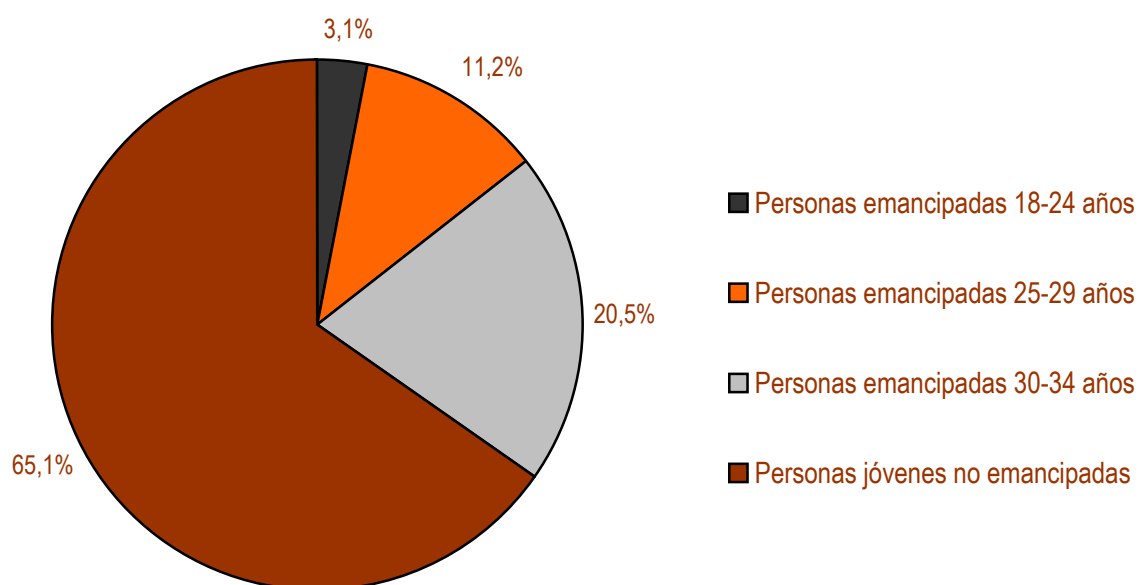
### Hogares jóvenes

Número de hogares	131.106	11.637	42.046	77.423	69.696	61.410
%/total hogares	13,6%	1,2%	4,3%	8,0%	7,2%	6,4%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	19,9%	5,2%	19,3%	35,3%	20,8%	18,9%
Personas por hogar	2,20	1,81	2,00	2,38	2,14	2,28
Variación interanual número hogares	8,45%	-10,03%	11,59%	10,16%	-7,00%	- *

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	230.020	20.524	74.184	135.312	103.849	126.171
%/total población joven	34,9%	3,1%	11,2%	20,5%	15,7%	19,1%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	34,9%	9,2%	34,1%	61,6%	31,0%	38,8%
Variación interanual población emancipada	3,22%	-10,25%	4,82%	4,73%	6,48%	0,68%

### 14.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

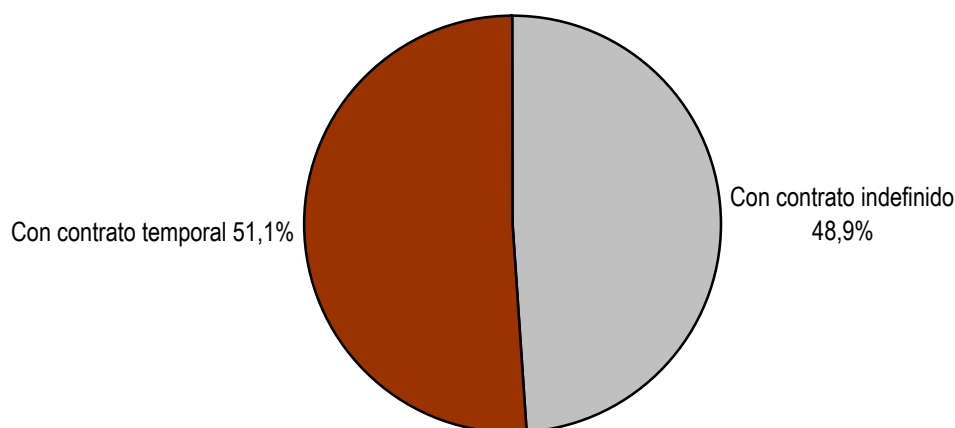
## Galicia (3/9)

2006

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	492.850	117.160	182.545	193.145	265.497	227.353
%/total población joven	74,7%	17,8%	27,7%	29,3%	40,2%	34,5%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	74,7%	52,6%	83,9%	88,0%	79,3%	69,9%
Variación interanual	-1,32%	-9,42%	-1,97%	5,04%	-1,66%	-0,92%
<b>Población ocupada</b>	433.735	96.280	161.046	176.409	240.837	192.898
%/total población joven	65,7%	14,6%	24,4%	26,7%	36,5%	29,2%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	65,7%	43,2%	74,0%	80,4%	72,0%	59,3%
Variación interanual	1,12%	-6,39%	0,71%	6,17%	0,12%	2,40%
<b>Población asalariada</b>	374.361	88.507	141.792	144.062	203.933	170.428
%/total población joven	56,7%	13,4%	21,5%	21,8%	30,9%	25,8%
%/total población de su misma edad	56,7%	39,7%	65,2%	65,6%	60,9%	52,4%
Variación interanual	3,33%	-4,04%	2,95%	8,85%	2,03%	4,93%
<b>Con contrato indefinido</b>	182.922	24.086	66.542	92.294	104.868	78.054
%/total población joven	27,7%	3,7%	10,1%	14,0%	15,9%	11,8%
%/total asalariados/as misma edad	48,9%	27,2%	46,9%	64,1%	51,4%	45,8%
%/total población de su misma edad	27,7%	10,8%	30,6%	42,0%	31,3%	24,0%
Variación interanual	2,22%	-13,39%	2,00%	7,44%	7,87%	-4,50%
<b>Con contrato temporal</b>	191.439	64.421	75.250	51.768	99.065	92.374
%/total población joven	29,0%	9,8%	11,4%	7,8%	15,0%	14,0%
%/total asalariados/as misma edad	51,1%	72,8%	53,1%	35,9%	48,6%	54,2%
%/total población de su misma edad	29,0%	28,9%	34,6%	23,6%	29,6%	28,4%
Variación interanual	4,40%	0,00%	3,80%	11,46%	-3,51%	14,48%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	131.268	43.714	48.588	38.966	66.839	64.429
%/total asalariados/as misma edad	35,1%	49,4%	34,3%	27,0%	32,8%	37,8%
%/total población de su misma edad	19,9%	19,6%	22,3%	17,7%	20,0%	19,8%
Variación interanual	9,53%	0,50%	6,13%	- *	4,03%	15,88%

### 14.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato



### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

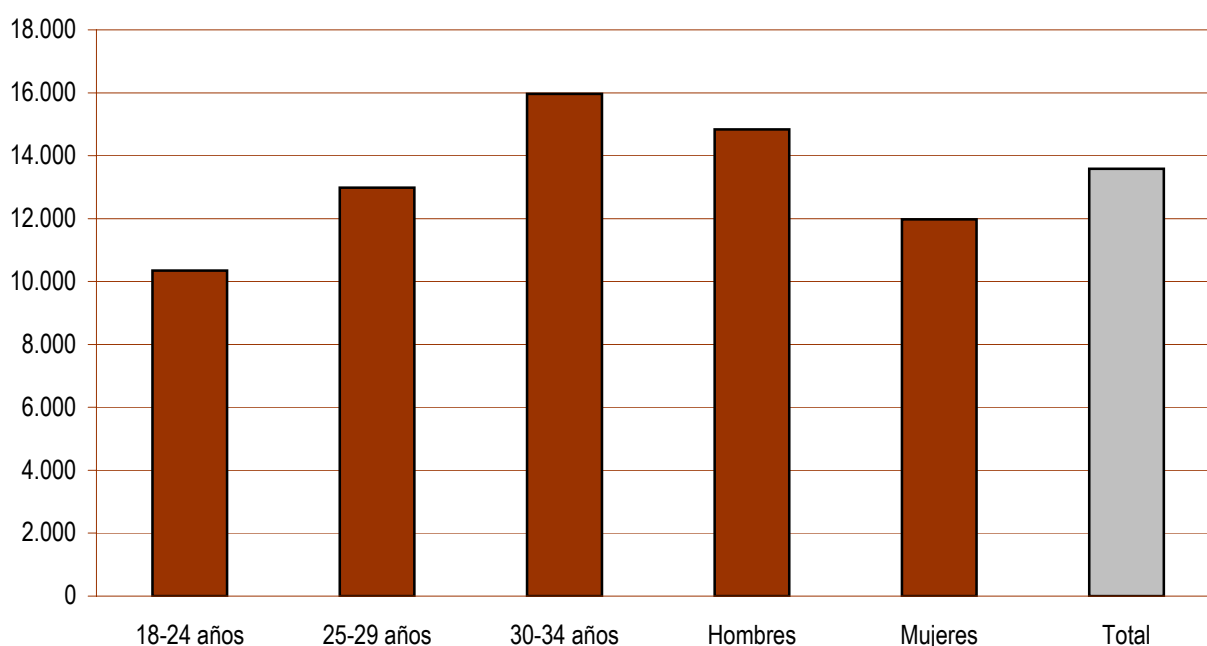
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Galicia (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	59.115	20.880	21.499	16.736	24.660	34.455
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	12,0%	17,8%	11,8%	8,7%	9,3%	15,2%
Variación interanual	-16,18%	- *	-18,25%	-5,60%	-16,18%	-16,17%
<b>Población joven inactiva</b>	167.018	105.615	34.999	26.404	69.198	97.820
%/total población de su misma edad	25,3%	47,4%	16,1%	12,0%	20,7%	30,1%
Variación interanual	-2,27%	-0,49%	3,16%	-14,38%	1,76%	-4,94%
<b>Población joven estudiante</b>	117.289	92.596	19.395	5.298	53.814	63.475
%/total población de su misma edad	17,8%	41,6%	8,9%	2,4%	16,1%	19,5%
Variación interanual	1,64%	-0,39%	9,55%	12,17%	2,63%	0,83%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	231.711	42.093	98.117	91.501	98.228	133.483
%/total población de su misma edad	35,1%	18,9%	45,1%	41,7%	29,3%	41,0%
Variación interanual	-1,70%	-8,79%	-5,90%	7,27%	-3,93%	0,01%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	13.586,31	10.344,89	12.984,43	15.963,99	14.836,98	11.979,96
Variación interanual	4,56%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	19.258,20	15.539,63	16.683,63	20.581,27	19.568,01	18.640,52
Variación interanual	2,45%					

**14.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

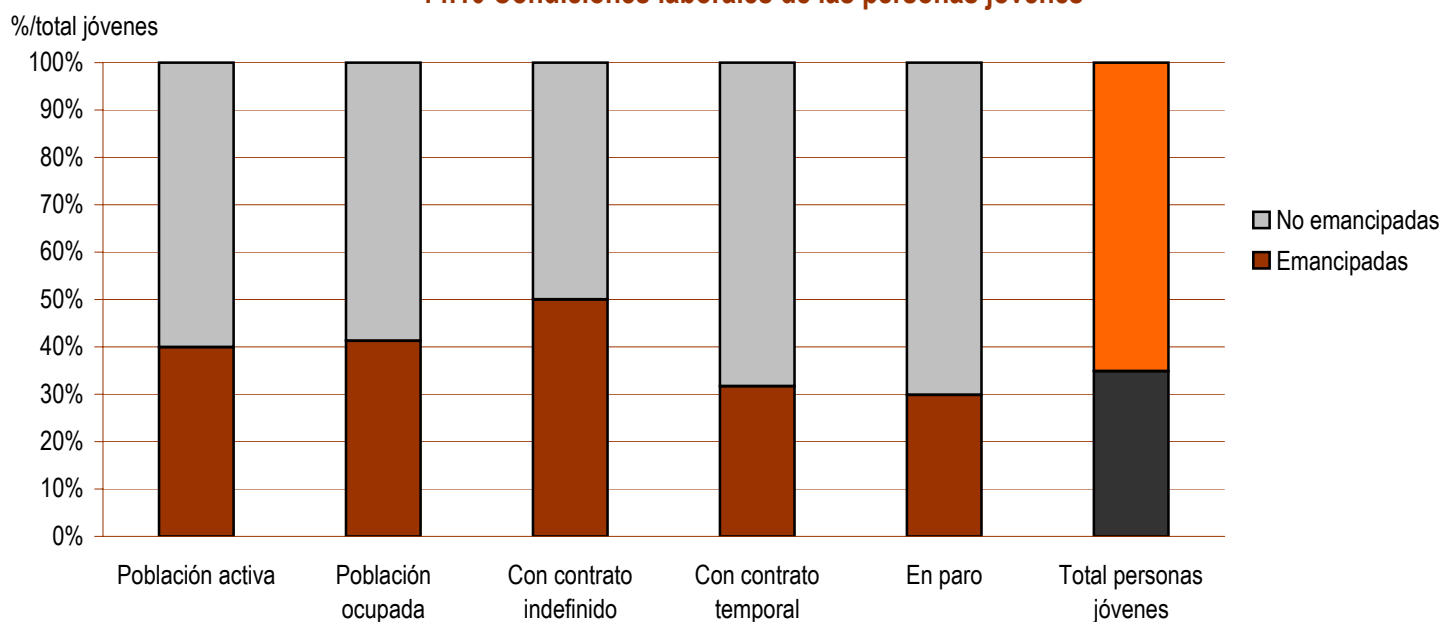
## Galicia (5/9)

2006

### Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	1.803.226	659.868	36,6%	230.020	429.848
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	1.258.105	492.850	39,2%	196.782	296.068
%/total población	69,8%	74,7%		85,5%	68,9%
<b>Población ocupada</b>	1.150.449	433.735	37,7%	179.117	254.618
%/total población	63,8%	65,7%		77,9%	59,2%
<b>Con contrato indefinido</b>	576.841	182.922	31,7%	91.449	91.473
%/total población	32,0%	27,7%		39,8%	21,3%
<b>Con contrato temporal</b>	309.678	191.439	61,8%	60.722	130.717
%/total población	24,6%	29,0%		26,4%	30,4%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	211.101	131.268	62,2%	40.437	90.831
%/total población de su misma edad	11,7%	35,1%		17,6%	21,1%
<b>Población en paro</b>	107.656	59.115	54,9%	17.665	41.450
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	8,6%	12,0%		9,0%	14,0%
<b>Población inactiva</b>	545.121	167.018	30,6%	33.239	133.779
%/total población de su misma edad	30,2%	25,3%		14,5%	31,1%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	164.902	36.133	21,9%	16.180	19.953
%/total población ocupada de su misma edad	14,3%	8,3%		9,0%	7,8%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	216.052	141.288	65,4%	43.292	97.996
%/total población ocupada de su misma edad	18,8%	32,6%		24,2%	38,5%

### 14.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes



### Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

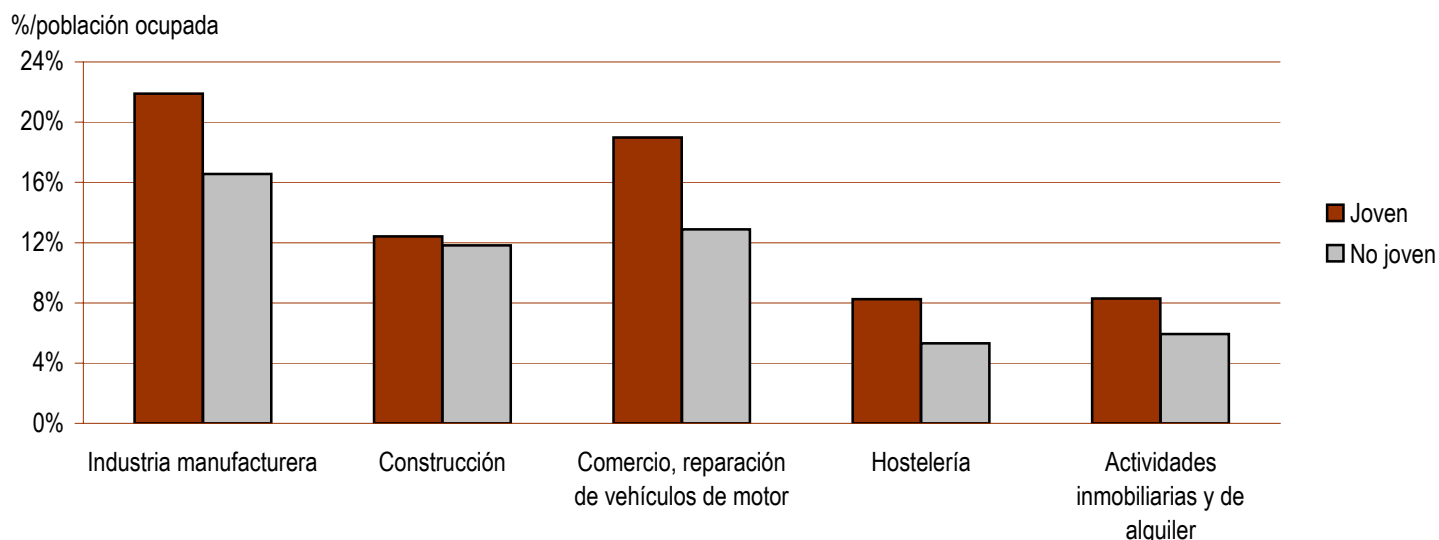
**Galicia (6/9)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	17.963	- *	6.072	10.013	8.996	8.967
Técnicos y profesionales científicos	42.292	3.060 *	17.856	21.376	15.419	26.873
Técnicos y profesionales de apoyo	55.734	8.195	21.981	25.558	27.791	27.943
Empleados de tipo administrativo	40.942	8.273	14.605	18.064	10.063	30.879
Trabajadores restauración y vendedores	86.549	24.599	33.989	27.961	25.809	60.740
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	13.182	2.721 *	4.526	5.935	8.799	4.383
Trabajadores cualificados de la construcción	85.678	23.249	29.411	33.018	79.313	6.365
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	40.609	8.881	15.317	16.411	31.727	8.882
Trabajadores no cualificados	44.456	12.598	15.040	16.818	27.927	16.529
Fuerzas armadas	6.330	2.826 *	2.249 *	- *	4.993	- *
<b>TOTAL</b>	<b>433.735</b>	<b>96.280</b>	<b>161.046</b>	<b>176.409</b>	<b>240.837</b>	<b>192.898</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	18.856	4.340	5.670	8.846	12.498	6.358
Industria manufacturera	94.927	18.542	38.303	38.082	68.303	26.624
Construcción	53.874	15.998	19.551	18.325	49.471	4.403
Comercio, reparación de vehículos de motor	82.338	22.304	29.257	30.777	34.671	47.667
Hostelería	35.779	11.153	13.624	11.002	14.842	20.937
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	17.090	3.349 *	4.815	8.926	11.903	5.187
Intermediación financiera	7.565	- *	3.236 *	3.472 *	2.403 *	5.162
Actividades inmobiliarias y de alquiler	35.950	4.173	14.367	17.410	16.722	19.228
Administración pública	23.289	5.430	8.390	9.469	12.838	10.451
Educación	16.591	- *	4.987	10.282	4.971	11.620
Actividades sanitarias y veterinarias	21.550	3.092 *	8.424	10.034	4.171	17.379
Otras actividades sociales	18.888	4.769	7.599	6.520	7.739	11.149
Otros sectores	7.038	- *	2.823 *	3.264 *	- *	6.733
<b>TOTAL</b>	<b>433.735</b>	<b>96.280</b>	<b>161.046</b>	<b>176.409</b>	<b>240.837</b>	<b>192.898</b>

**14.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


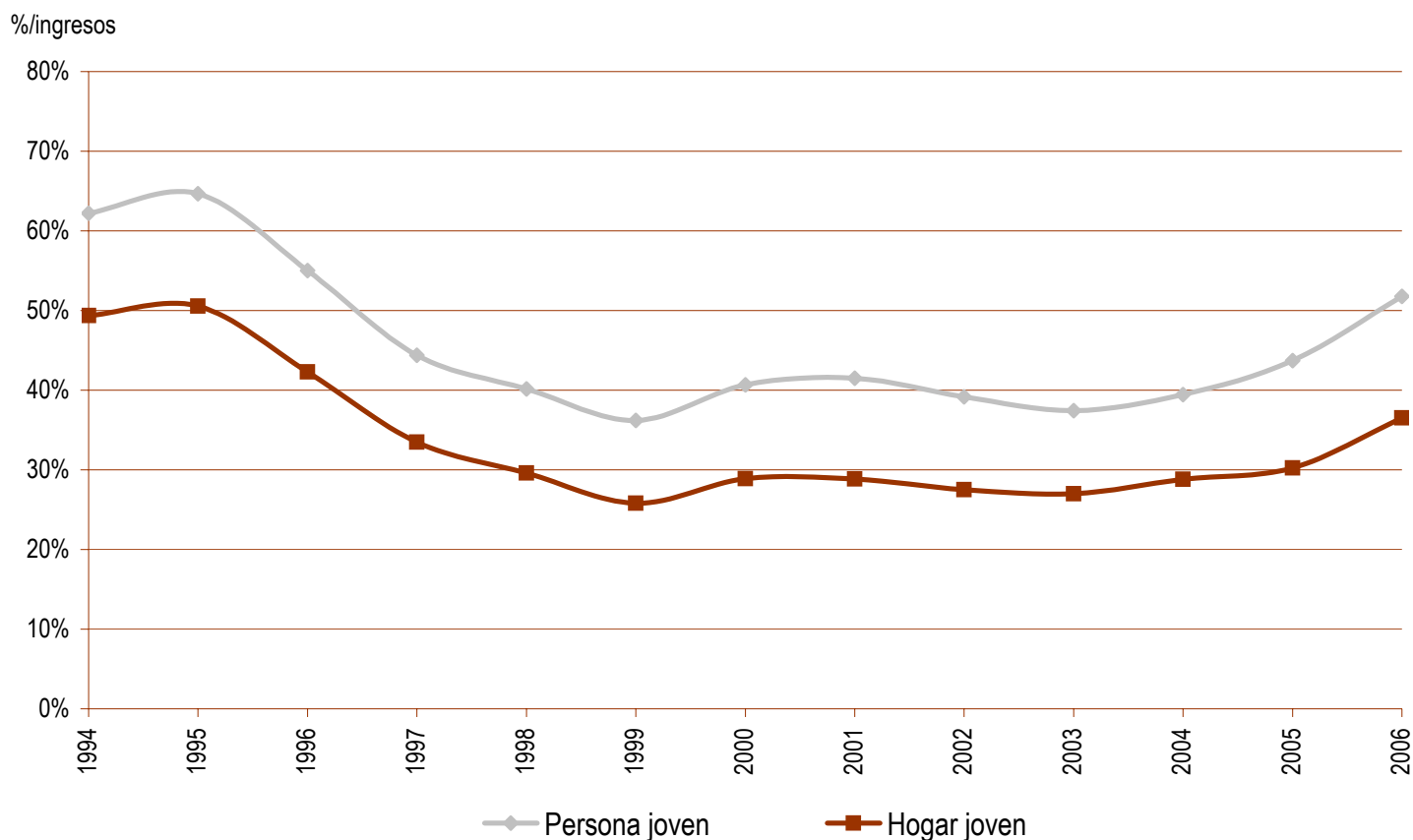
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Galicia (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	139.397,50					
Variación interanual	15,19%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	149.380,00					
Variación interanual	16,95%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	127.147,50					
Variación interanual	12,82%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	93.610,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	114.493,34	92.385,78	99.187,05	122.359,21	116.335,20	110.821,12
Variación interanual	-4,68%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	80.772,97	61.502,18	77.194,67	94.908,69	88.208,39	71.222,92
Variación interanual	-2,72%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	36,5%	45,3%	42,2%	34,2%	35,9%	37,7%
Variación interanual	20,84%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	51,8%	68,0%	54,2%	44,1%	47,4%	58,7%
Variación interanual	18,40%					

**14.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Galicia (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	La Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	139.620,00	104.722,50	105.422,50	155.662,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	14,72%	25,76%	11,51%	15,52%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,9%	29,3%	30,6%	40,6%
Variación interanual	19,73%	32,59%	19,71%	20,88%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,5%	41,6%	43,4%	57,6%
Variación interanual	17,31%	29,92%	17,30%	18,45%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Arteixo	La Coruña	128.617,50	10,24%	32,2%	45,6%
Carballo	La Coruña	96.967,50	16,65%	24,3%	34,4%
Coruña (A)	La Coruña	202.662,50	12,76%	50,7%	71,9%
Culleredo	La Coruña	154.402,50	12,91%	38,6%	54,8%
Ferrol	La Coruña	117.180,00	11,97%	29,3%	41,6%
Narón	La Coruña	111.677,50	13,09%	27,9%	39,6%
Oleiros	La Coruña	160.915,00	14,94%	40,3%	57,1%
Ribeira	La Coruña	123.186,67	15,33%	30,8%	43,7%
Santiago de Compostela	La Coruña	153.457,50	-10,48%	38,4%	54,4%
Lugo	Lugo	114.200,00	18,30%	32,0%	45,3%
Ourense	Ourense	139.320,00	6,69%	40,5%	57,4%
Marín	Pontevedra	123.512,50	24,28%	32,2%	45,7%
Pontevedra	Pontevedra	153.387,50	9,13%	40,0%	56,7%
Redondela	Pontevedra	137.307,50	8,31%	35,8%	50,8%
Vigo	Pontevedra	221.392,50	17,45%	57,8%	81,9%
Vilagarcía de Arousa	Pontevedra	125.012,50	20,69%	32,6%	46,2%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Galicia (9/9)

2006

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	82,1	66,3	71,2	87,8	83,5	79,5
Variación interanual	-17,24%					
Persona joven	57,9	44,1	55,4	68,1	63,3	51,1
Variación interanual	-15,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.447,18					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.953,93					
Variación interanual	23,80%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	21,75%	50,89%	40,54%	13,92%	19,82%	25,79%
Diferencia con ingresos medios persona joven	72,58%	126,65%	80,58%	46,88%	58,03%	95,72%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Galicia</b>	<b>23.447,18</b>	<b>1.953,93</b>	<b>23,80%</b>	<b>21,75%</b>	<b>72,58%</b>
La Coruña	23.484,60	1.957,05	23,30%	16,46%	65,08%
Lugo	17.614,71	1.467,89	35,17%	-2,21%	38,62%
Orense	17.732,46	1.477,70	19,85%	2,13%	44,77%
Pontevedra	26.183,01	2.181,92	24,16%	35,40%	91,93%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45m<sup>2</sup> y para promotores individuales de viviendas protegidas régimen especial o general de entre 40 y 45m<sup>2</sup> que hayan suscrito un préstamo convenido.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias.
- 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.
- 5) Programa de Hipoteca Joven.

### Notas

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Comunidad de Madrid (1/11)

2006

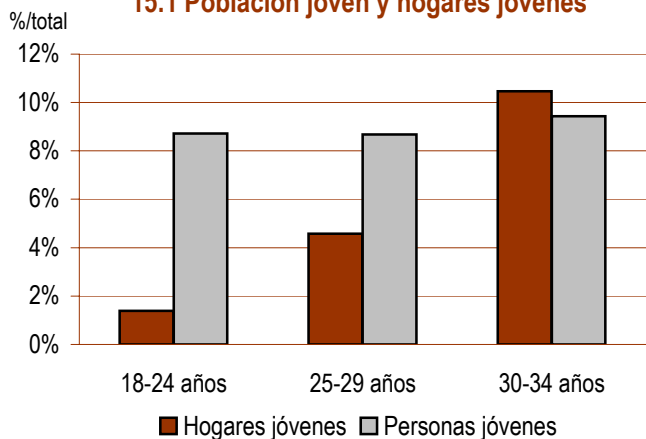
Desde la perspectiva coyuntural, el año 2006 se ha saldado con un balance positivo en la situación laboral e inmobiliaria para la población joven en la Comunidad de Madrid. Por lo que respecta al mercado de trabajo, Madrid ha sido una de las escasas comunidades autónomas en las que ha aumentado más el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido (+3,17%) que con contrato temporal (+2,81%). Por otra parte, el precio medio de la vivienda libre ha registrado uno de los menores incrementos anuales de España (+7,62%), lo cual ha contribuido a moderar el alza en el coste de acceso al mercado de la vivienda.

Sin embargo, como el nivel de precios de la vivienda libre en la Comunidad de Madrid continúa situándose muy por encima de las posibilidades económicas de la población joven (Gráficos 0.11 y 0.12), la exclusión residencial es especialmente acusada. Baste señalar que una persona joven en la actualidad tendría que destinar el 76,7% de su salario para adquirir una vivienda libre y un hogar joven el 44,0% de todos sus ingresos.

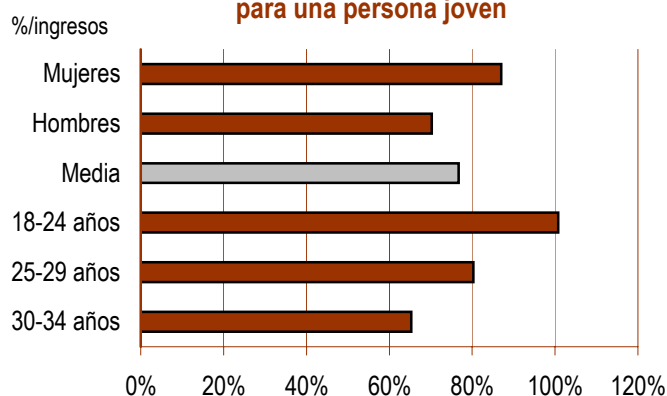
### Población joven

### Vivienda

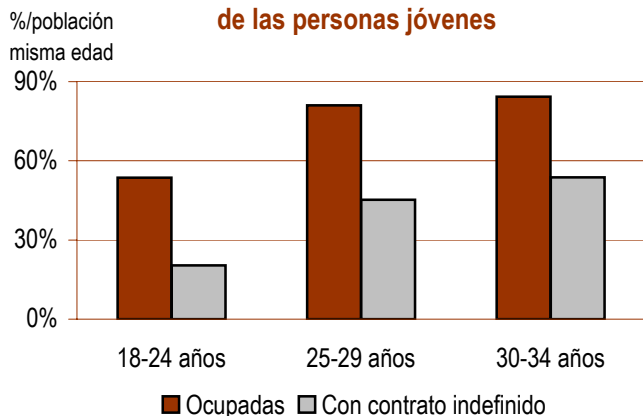
#### 15.1 Población joven y hogares jóvenes



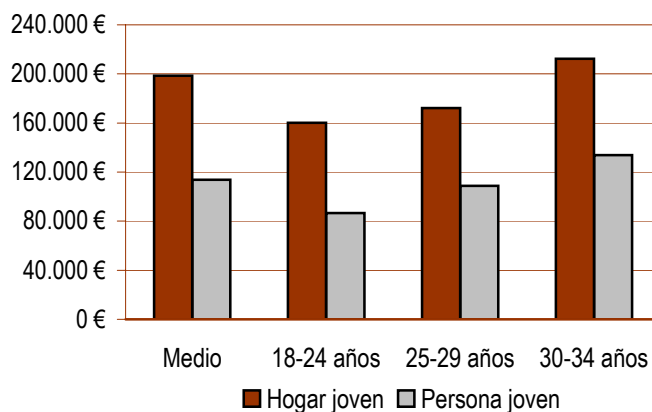
#### 15.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



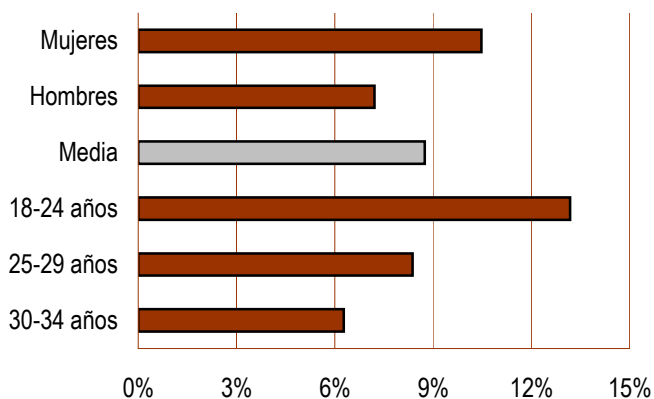
#### 15.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



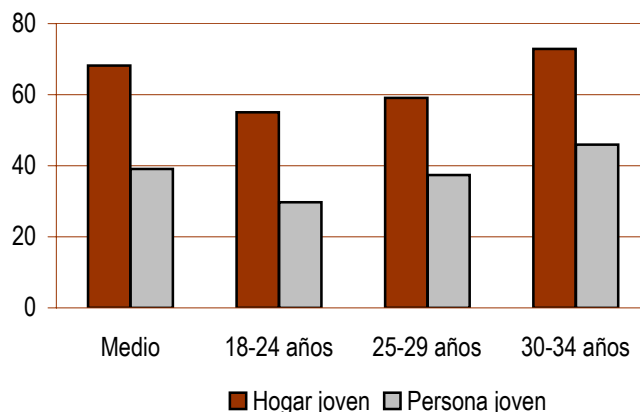
#### 15.4 Precio máximo tolerable



#### 15.5 Tasa de paro



#### 15.6 Superficie máxima tolerable



**Comunidad de Madrid (2/11)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.599.017	519.546	517.443	562.028	816.105	782.912
%/total población	26,8%	8,7%	8,7%	9,4%	13,7%	13,1%
Variación interanual	-0,34%	-2,43%	-1,14%	2,45%	-0,25%	-0,43%

**Población joven inmigrante**

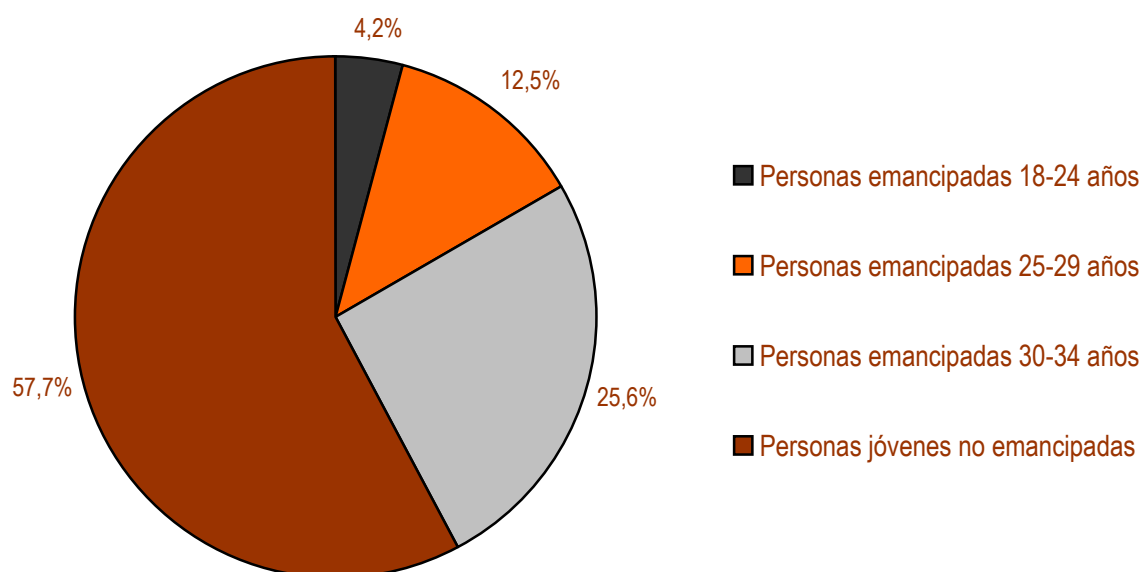
Con menos de 5 años de residencia	187.260
%/total población joven	11,7%
Variación interanual	-3,90%

**Hogares jóvenes**

Número de hogares	349.283	29.441	97.221	222.621	184.304	164.979
%/total hogares	16,4%	1,4%	4,6%	10,5%	8,7%	7,8%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	21,8%	5,7%	18,8%	39,6%	22,6%	21,1%
Personas por hogar	2,50	2,77	2,28	2,56	2,40	2,62
Variación interanual número hogares	8,74%	- *	-6,44%	11,81%	1,55%	18,07%

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	677.155	67.491	200.515	409.149	305.290	371.865
%/total población joven	42,3%	4,2%	12,5%	25,6%	19,1%	23,3%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	42,3%	13,0%	38,8%	72,8%	37,4%	47,5%
Variación interanual población emancipada	4,15%	- *	-2,08%	4,37%	3,55%	4,65%

**15.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

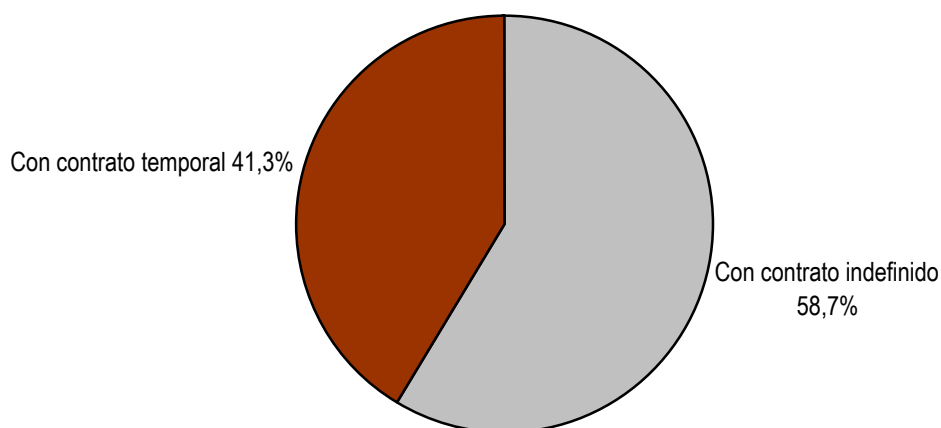
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad de Madrid (3/11)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.284.191	320.883	457.665	505.643	678.196	605.995
%/total población joven	80,3%	20,1%	28,6%	31,6%	42,4%	37,9%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	80,3%	61,8%	88,4%	90,0%	83,1%	77,4%
Variación interanual	1,34%	1,54%	-1,63%	4,04%	0,43%	2,37%
<b>Población ocupada</b>	1.171.834	278.590	419.324	473.920	629.292	542.542
%/total población joven	73,3%	17,4%	26,2%	29,6%	39,4%	33,9%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	73,3%	53,6%	81,0%	84,3%	77,1%	69,3%
Variación interanual	1,43%	3,77%	-2,03%	3,29%	1,82%	0,99%
<b>Población asalariada</b>	1.094.436	267.162	392.216	435.058	574.713	519.723
%/total población joven	68,4%	16,7%	24,5%	27,2%	35,9%	32,5%
%/total población de su misma edad	68,4%	51,4%	75,8%	77,4%	70,4%	66,4%
Variación interanual	3,02%	5,73%	-0,88%	5,10%	3,93%	2,03%
<b>Con contrato indefinido</b>	642.441	106.168	234.354	301.919	342.865	299.576
%/total población joven	40,2%	6,6%	14,7%	18,9%	21,4%	18,7%
%/total asalariados/as misma edad	58,7%	39,7%	59,8%	69,4%	59,7%	57,6%
%/total población de su misma edad	40,2%	20,4%	45,3%	53,7%	42,0%	38,3%
Variación interanual	3,17%	6,47%	1,91%	3,04%	4,20%	2,01%
<b>Con contrato temporal</b>	451.995	160.994	157.862	133.139	231.848	220.147
%/total población joven	28,3%	10,1%	9,9%	8,3%	14,5%	13,8%
%/total asalariados/as misma edad	41,3%	60,3%	40,2%	30,6%	40,3%	42,4%
%/total población de su misma edad	28,3%	31,0%	30,5%	23,7%	28,4%	28,1%
Variación interanual	2,81%	5,25%	-4,75%	10,08%	3,54%	2,06%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	288.719	107.614	94.756	86.349	140.771	147.948
%/total asalariados/as misma edad	26,4%	40,3%	24,2%	19,8%	24,5%	28,5%
%/total población de su misma edad	18,1%	20,7%	18,3%	15,4%	17,2%	18,9%
Variación interanual	2,50%	-1,44%	-6,37%	- *	-5,22%	11,11%

**15.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

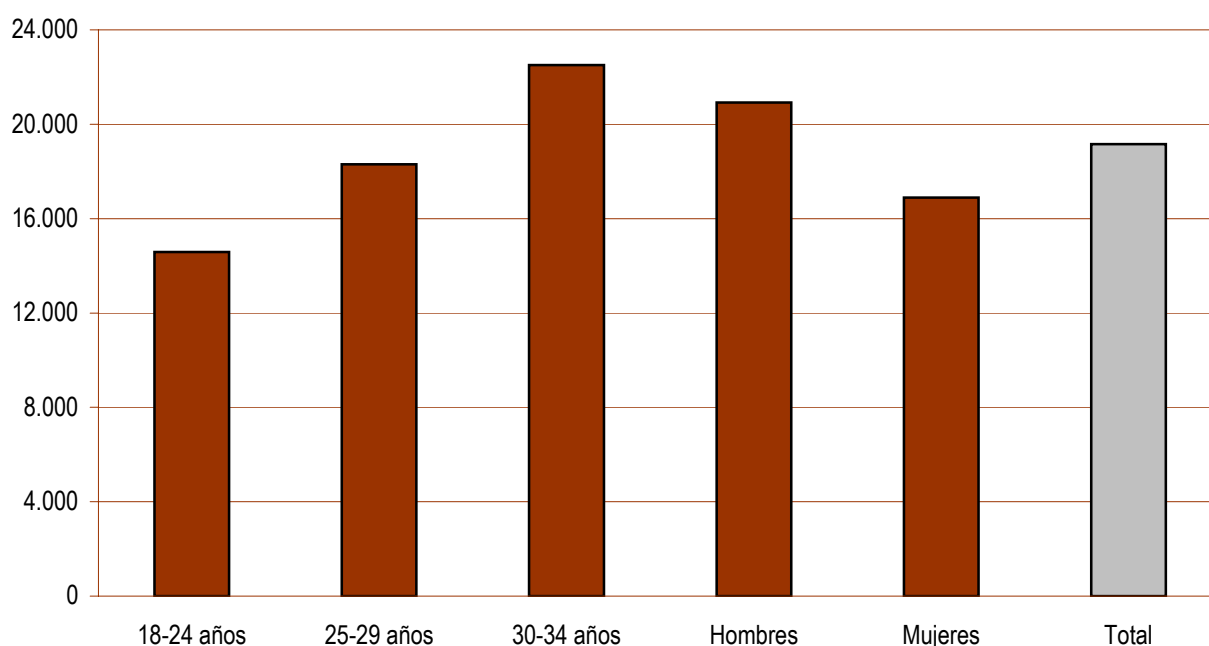
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad de Madrid (4/11)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	112.357	42.293	38.341	31.723	48.904	63.453
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	8,7%	13,2%	8,4%	6,3%	7,2%	10,5%
Variación interanual	0,35%	-11,04%	2,99%	16,65%	-14,54%	15,92%
<b>Población joven inactiva</b>	314.827	198.664	59.778	56.385	137.908	176.919
%/total población de su misma edad	19,7%	38,2%	11,6%	10,0%	16,9%	22,6%
Variación interanual	-6,64%	-8,23%	2,82%	-9,91%	-3,49%	-8,95%
<b>Población joven estudiante</b>	210.941	166.342	30.447	14.152	106.399	104.542
%/total población de su misma edad	13,2%	32,0%	5,9%	2,5%	13,0%	13,4%
Variación interanual	-6,75%	-8,44%	-1,15%	2,92%	-5,88%	-7,63%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	601.587	87.220	245.835	268.532	275.972	325.615
%/total población de su misma edad	37,6%	16,8%	47,5%	47,8%	33,8%	41,6%
Variación interanual	-1,28%	-5,67%	1,75%	-2,47%	2,77%	-4,47%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	19.151,43	14.582,29	18.303,01	22.503,03	20.914,38	16.887,09
Variación interanual	2,94%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	33.409,63	26.958,55	28.943,19	35.704,93	33.947,10	32.338,06
Variación interanual	3,32%					

**15.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**
**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**Comunidad de Madrid (5/11)**

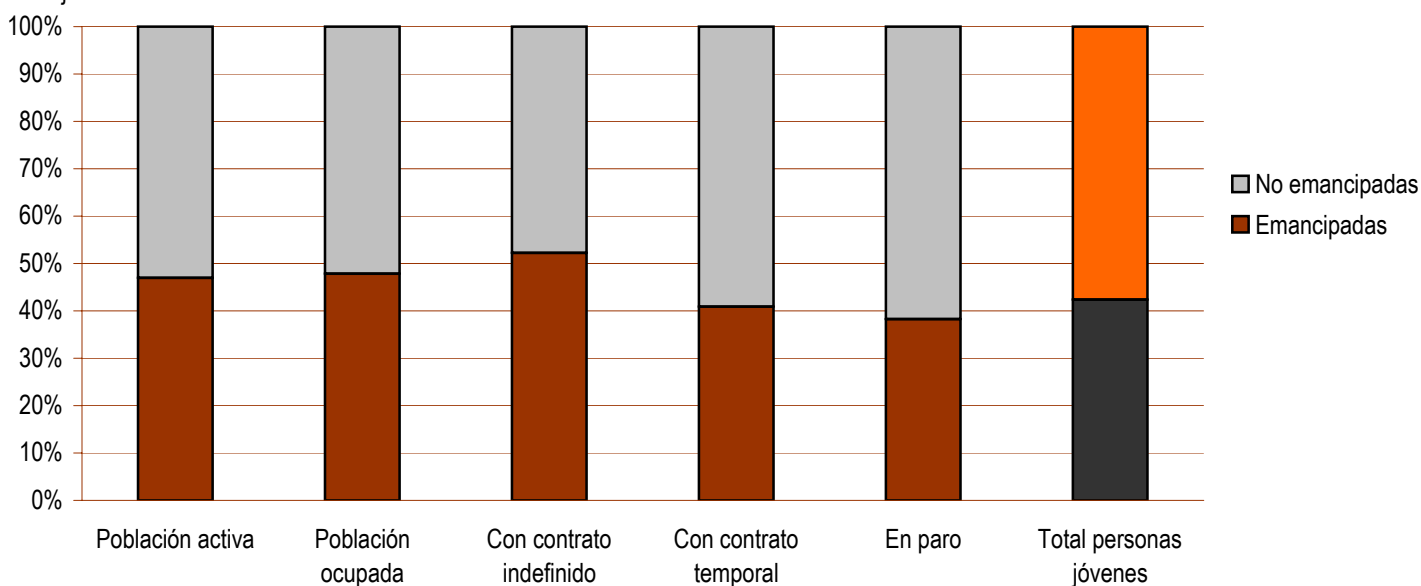
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	4.145.683	1.599.017	38,6%	677.155	921.862
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	3.153.337	1.284.191	40,7%	603.384	680.807
%/total población	76,1%	80,3%		89,1%	73,9%
<b>Población ocupada</b>	2.951.108	1.171.834	39,7%	560.438	611.396
%/total población	71,2%	73,3%		82,8%	66,3%
<b>Con contrato indefinido</b>	1.827.477	642.441	35,2%	335.609	306.832
%/total población	44,1%	40,2%		49,6%	33,3%
<b>Con contrato temporal</b>	758.377	451.995	59,6%	184.819	267.176
%/total población	24,0%	28,3%		27,3%	29,0%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	466.752	288.719	61,9%	118.894	169.825
%/total población de su misma edad	11,3%	26,4%		17,6%	18,4%
<b>Población en paro</b>	202.229	112.357	55,6%	42.946	69.411
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	6,4%	8,7%		7,1%	10,2%
<b>Población inactiva</b>	992.346	314.827	31,7%	73.771	241.056
%/total población de su misma edad	23,9%	19,7%		10,9%	26,1%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	220.698	51.910	23,5%	27.047	24.863
%/total población ocupada de su misma edad	7,5%	4,4%		4,8%	4,1%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	650.159	421.597	64,8%	168.639	252.958
%/total población ocupada de su misma edad	22,0%	36,0%		30,1%	41,4%

**15.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

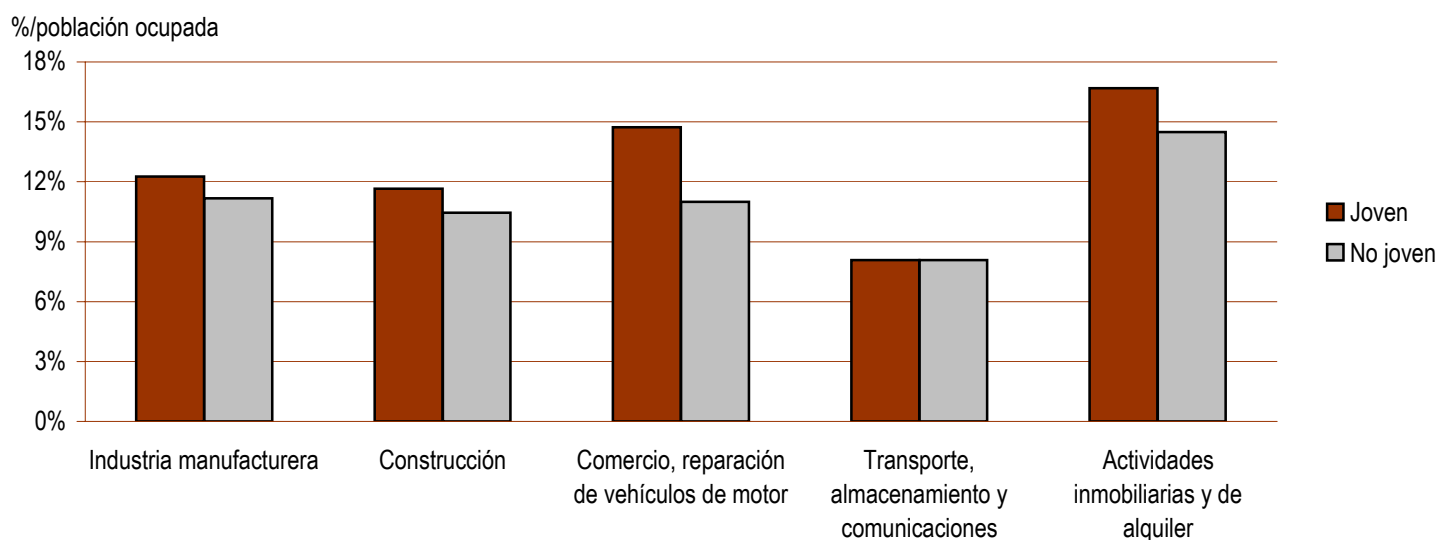
**Comunidad de Madrid (6/11)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	30.335	2.637 *	7.240	20.458	22.026	8.309
Técnicos y profesionales científicos	195.844	14.415	83.999	97.430	92.743	103.101
Técnicos y profesionales de apoyo	177.677	34.110	63.021	80.546	91.064	86.613
Empleados de tipo administrativo	150.595	40.061	60.192	50.342	42.837	107.758
Trabajadores restauración y vendedores	220.852	75.008	70.855	74.989	80.686	140.166
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	7.755	2.986 *	2.021 *	2.748 *	7.450	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	160.832	40.669	53.642	66.521	146.985	13.847
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	65.450	17.444	22.316	25.690	60.355	5.095
Trabajadores no cualificados	152.874	48.686	52.446	51.742	76.820	76.054
Fuerzas armadas	9.620	2.574 *	3.592 *	3.454 *	8.326	- *
<b>TOTAL</b>	<b>1.171.834</b>	<b>278.590</b>	<b>419.324</b>	<b>473.920</b>	<b>629.292</b>	<b>542.542</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	12.707	3.282 *	4.610	4.815	10.763	- *
Industria manufacturera	143.747	35.216	53.787	54.744	100.389	43.358
Construcción	136.493	34.236	46.460	55.797	128.696	7.797
Comercio, reparación de vehículos de motor	172.699	55.114	53.628	63.957	79.980	92.719
Hostelería	94.168	29.076	36.853	28.239	37.312	56.856
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	94.707	19.655	33.756	41.296	64.540	30.167
Intermediación financiera	50.832	9.893	23.285	17.654	18.770	32.062
Actividades inmobiliarias y de alquiler	195.479	32.565	70.877	92.037	99.102	96.377
Administración pública	37.112	7.349	11.428	18.335	21.562	15.550
Educación	52.465	9.261	19.994	23.210	15.430	37.035
Actividades sanitarias y veterinarias	58.769	8.361	21.777	28.631	15.122	43.647
Otras actividades sociales	63.139	16.494	22.739	23.906	29.743	33.396
Otros sectores	59.517	18.088	20.130	21.299	7.883	51.634
<b>TOTAL</b>	<b>1.171.834</b>	<b>278.590</b>	<b>419.324</b>	<b>473.920</b>	<b>629.292</b>	<b>542.542</b>

**15.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


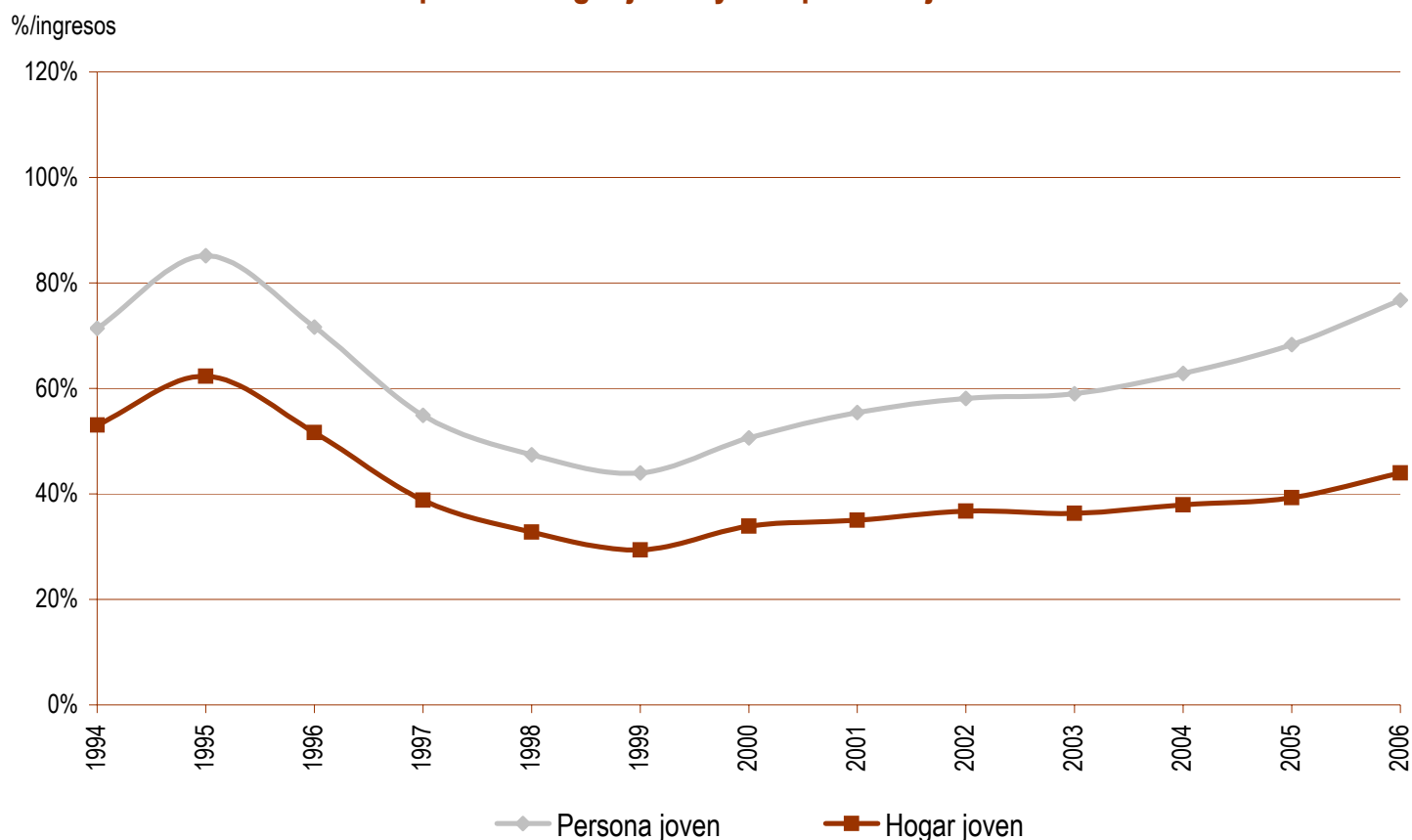
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad de Madrid (7/11)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	291.185,00					
Variación interanual	7,62%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	286.422,50					
Variación interanual	8,69%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	291.817,50					
Variación interanual	7,20%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.537,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	198.626,02	160.273,25	172.072,27	212.271,93	201.821,34	192.255,36
Variación interanual	-3,87%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	113.858,54	86.694,20	108.814,52	133.784,41	124.339,60	100.396,67
Variación interanual	-4,22%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	44,0%	54,5%	50,8%	41,2%	43,3%	45,4%
Variación interanual	11,95%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	76,7%	100,8%	80,3%	65,3%	70,3%	87,0%
Variación interanual	12,36%					

**15.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Comunidad de Madrid (8/11)

2006

### Población joven y vivienda

### Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Alcalá de Henares	Madrid	268.777,50	9,41%	40,6%	70,8%
Alcobendas	Madrid	342.752,50	4,89%	51,8%	90,3%
Alcorcón	Madrid	299.087,50	7,85%	45,2%	78,8%
Aranjuez	Madrid	234.672,50	13,79%	35,4%	61,8%
Arganda del Rey	Madrid	228.117,50	9,17%	34,5%	60,1%
Boadilla del Monte	Madrid	299.740,00	11,26%	45,3%	79,0%
Colmenar Viejo	Madrid	267.710,00	6,46%	40,4%	70,5%
Collado Villalba	Madrid	262.617,50	2,78%	39,7%	69,2%
Coslada	Madrid	292.727,50	9,08%	44,2%	77,1%
Fuenlabrada	Madrid	249.410,00	8,25%	37,7%	65,7%
Galapagar	Madrid	239.135,00	5,06%	36,1%	63,0%
Getafe	Madrid	293.525,00	9,10%	44,3%	77,3%
Leganés	Madrid	283.470,00	7,70%	42,8%	74,7%
Madrid	Madrid	370.057,50	5,62%	55,9%	97,5%
Majadahonda	Madrid	335.005,00	5,14%	50,6%	88,3%
Móstoles	Madrid	255.680,00	10,01%	38,6%	67,4%
Parla	Madrid	241.100,00	7,52%	36,4%	63,5%
Pinto	Madrid	269.142,50	6,15%	40,7%	70,9%
Pozuelo de Alarcón	Madrid	340.157,50	6,32%	51,4%	89,6%
Rivas-Vaciamadrid	Madrid	245.955,00	5,15%	37,1%	64,8%
Rozas de Madrid (Las)	Madrid	312.637,50	8,17%	47,2%	82,4%
San Fernando de Henares	Madrid	298.262,50	10,19%	45,0%	78,6%
San Sebastián de los Reyes	Madrid	308.322,50	6,06%	46,6%	81,2%
Torrejón de Ardoz	Madrid	260.207,50	9,43%	39,3%	68,6%
Valdemoro	Madrid	224.725,00	7,83%	33,9%	59,2%
Villaviciosa de Odón	Madrid	277.152,50	7,53%	41,9%	73,0%
Tres Cantos	Madrid	284.220,00	-5,27%	42,9%	74,9%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

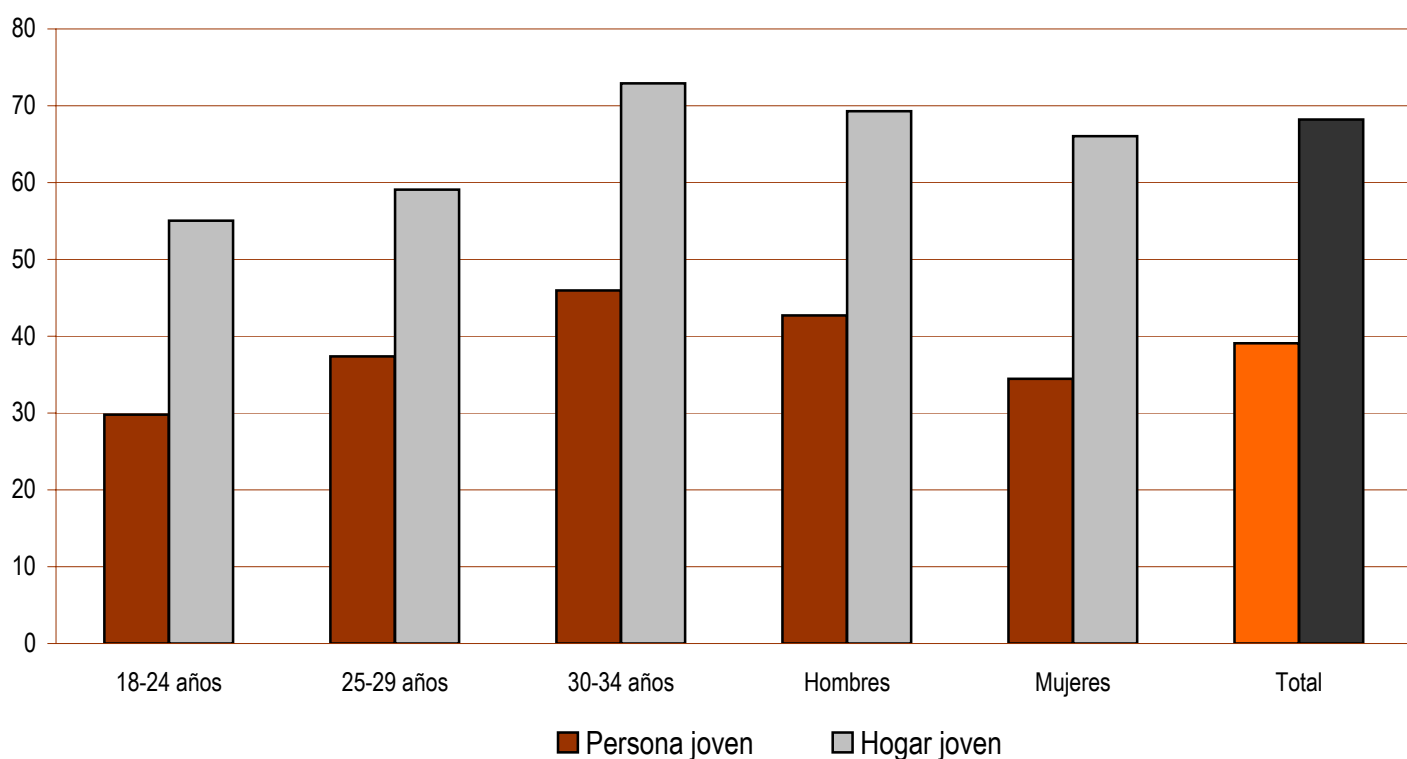
**Comunidad de Madrid (9/11)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	68,2	55,0	59,1	72,9	69,3	66,0
Variación interanual	-10,68%					
Persona joven	39,1	29,8	37,4	45,9	42,7	34,5
Variación interanual	-11,00%					

**15.13 Superficie máxima tolerable  
para un hogar joven y una persona joven**

 m<sup>2</sup> construidos


	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	48.978,40					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.081,53					
Variación interanual	15,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	46,60%	81,68%	69,22%	37,18%	44,28%	51,46%
Diferencia con ingresos medios persona joven	155,74%	235,88%	167,60%	117,65%	134,19%	190,03%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Comunidad de Madrid (10/11)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### Comunidad de Madrid

Pisos alquilados	1.880
Precio medio alquiler (euros/mes)	575,69
Personas jóvenes alojadas	3.809
Edad media personas jóvenes alojadas	27,3

##### Alcalá de Henares

Pisos alquilados	102
Precio medio alquiler (euros/mes)	541,25
Personas jóvenes alojadas	264
Edad media personas jóvenes alojadas	28,9

##### Alcobendas

Pisos alquilados	155
Precio medio alquiler (euros/mes)	617,46
Personas jóvenes alojadas	396
Edad media personas jóvenes alojadas	29,0

##### Alcorcón

Pisos alquilados	19
Precio medio alquiler (euros/mes)	567,18
Personas jóvenes alojadas	38
Edad media personas jóvenes alojadas	27,3

##### Colmenar Viejo

Pisos alquilados	6
Precio medio alquiler (euros/mes)	594,83
Personas jóvenes alojadas	11
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

##### Coslada

Pisos alquilados	34
Precio medio alquiler (euros/mes)	591,79
Personas jóvenes alojadas	67
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

##### Fuenlabrada

Pisos alquilados	257
Precio medio alquiler (euros/mes)	561,14
Personas jóvenes alojadas	479
Edad media personas jóvenes alojadas	25,4

##### Galapagar

Pisos alquilados	56
Precio medio alquiler (euros/mes)	563,39
Personas jóvenes alojadas	99
Edad media personas jóvenes alojadas	27,5

##### Getafe

Pisos alquilados	77
Precio medio alquiler (euros/mes)	516,01
Personas jóvenes alojadas	131
Edad media personas jóvenes alojadas	27,1

##### Las Rozas

Pisos alquilados	6
Precio medio alquiler (euros/mes)	598,12
Personas jóvenes alojadas	12
Edad media personas jóvenes alojadas	29,8

##### Leganés

Pisos alquilados	198
Precio medio alquiler (euros/mes)	531,86
Personas jóvenes alojadas	398
Edad media personas jóvenes alojadas	28,8

##### Madrid - 1

Pisos alquilados	412
Precio medio alquiler (euros/mes)	640,30
Personas jóvenes alojadas	758
Edad media personas jóvenes alojadas	27,3

##### Madrid - 2 (Agencia Municipal de Alquiler)

Pisos alquilados	337
Precio medio alquiler (euros/mes)	565,48
Personas jóvenes alojadas	688
Edad media personas jóvenes alojadas	25,9

##### Móstoles

Pisos alquilados	133
Precio medio alquiler (euros/mes)	518,14
Personas jóvenes alojadas	316
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

##### Rivas - Vaciamadrid

Pisos alquilados	24
Precio medio alquiler (euros/mes)	593,76
Personas jóvenes alojadas	38
Edad media personas jóvenes alojadas	25,5

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Comunidad de Madrid (11/11)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

<b>San Sebastián de los Reyes</b>		<b>Valdemoro</b>	
Pisos alquilados	19	Pisos alquilados	35
Precio medio alquiler (euros/mes)	603,16	Precio medio alquiler (euros/mes)	480,54
Personas jóvenes alojadas	35	Personas jóvenes alojadas	59
Edad media personas jóvenes alojadas	27,7	Edad media personas jóvenes alojadas	26,3
<b>Tres Cantos</b>			
Pisos alquilados	10		
Precio medio alquiler (euros/mes)	699,97		
Personas jóvenes alojadas	20		
Edad media personas jóvenes alojadas	28,9		

**Oficinas sin actividad en el año 2006:** Pozuelo de Alarcón.

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Galapagar, Getafe, Madrid, Móstoles, Leganés, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro. Programa de Hipoteca Joven de la Comunidad y específica de algunos ayuntamientos.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) que ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Murcia (Región de) (1/9)

2006

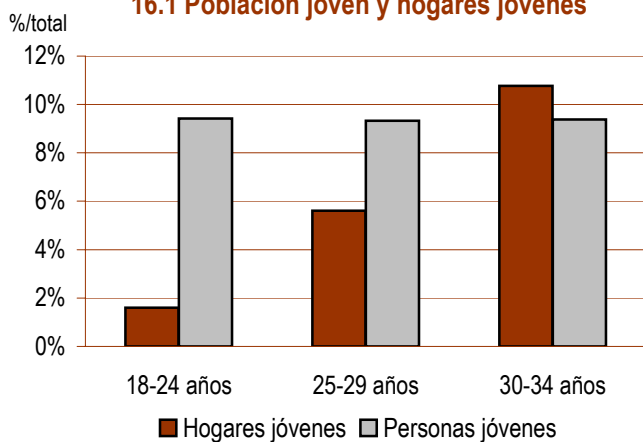
El aumento de la contratación indefinida ha sido la principal novedad del año 2006 en la situación laboral de la población joven en la Región de Murcia. De hecho, actualmente existe un 7,04% más de personas jóvenes con contrato indefinido que en 2005 y la cifras de contratación temporal se han estabilizado (-0,40%). Con todo, la Región de Murcia sigue siendo una de las comunidades autónomas con una mayor tasa de temporalidad entre la población joven asalariada (55,7%) (Gráfico 0.7).

En cuanto al mercado de la vivienda, la coyuntura de la Región ha sido muy similar a la del conjunto de España puesto que las subidas de los precios de la vivienda en el último año (+9,27%) y de los tipos de interés se han traducido en un creciente esfuerzo económico necesario para acceder a una vivienda libre en propiedad. Así pues, una persona joven tendría que destinar más de la mitad de su salario, el 54,4%, para sufragar el importe de una hipoteca media, mientras que para un hogar joven el endeudamiento necesario supondría el 32,0% de sus ingresos. A nivel local, de los municipios con más habitantes de la comunidad, San Javier es el que concentra las mayores cotas de inaccesibilidad al mercado residencial.

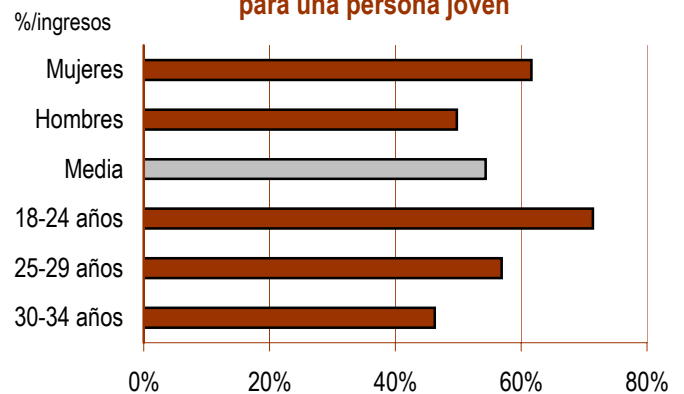
### Población joven

### Vivienda

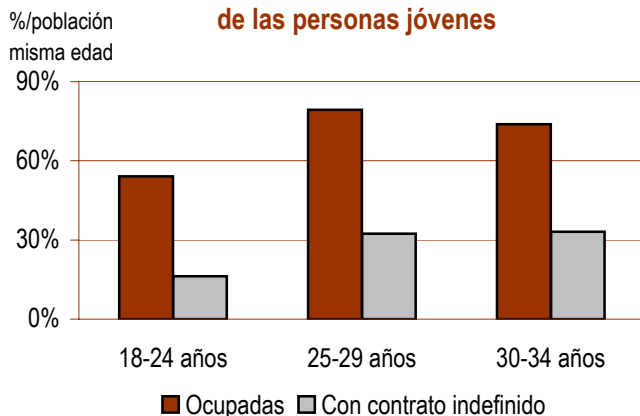
#### 16.1 Población joven y hogares jóvenes



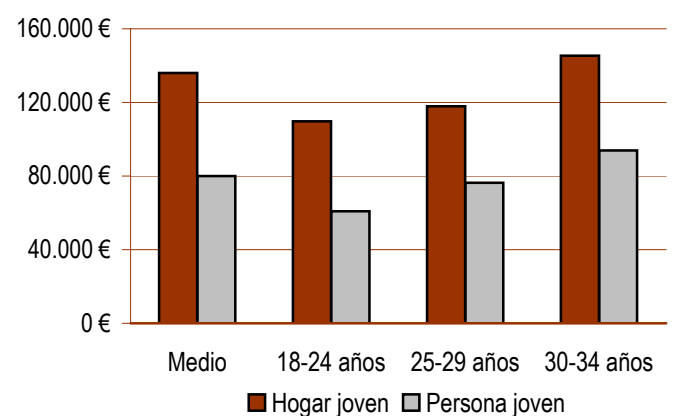
#### 16.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



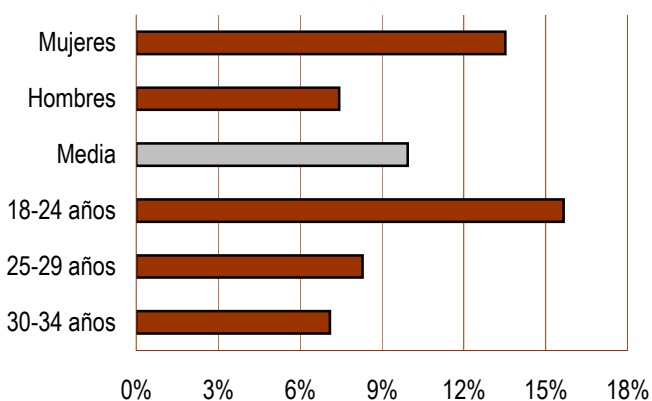
#### 16.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



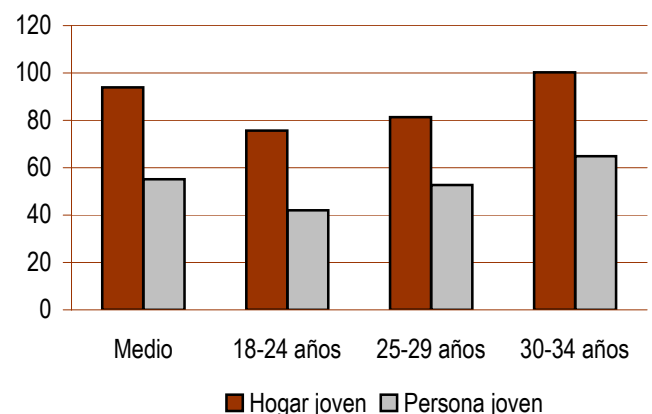
#### 16.4 Precio máximo tolerable



#### 16.5 Tasa de paro



#### 16.6 Superficie máxima tolerable



**Murcia (Región de) (2/9)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	378.727	126.927	125.556	126.244	200.834	177.893
%/total población	28,1%	9,4%	9,3%	9,4%	14,9%	13,2%
Variación interanual	0,62%	-3,96%	1,75%	4,46%	1,56%	-0,43%

**Población joven inmigrante**

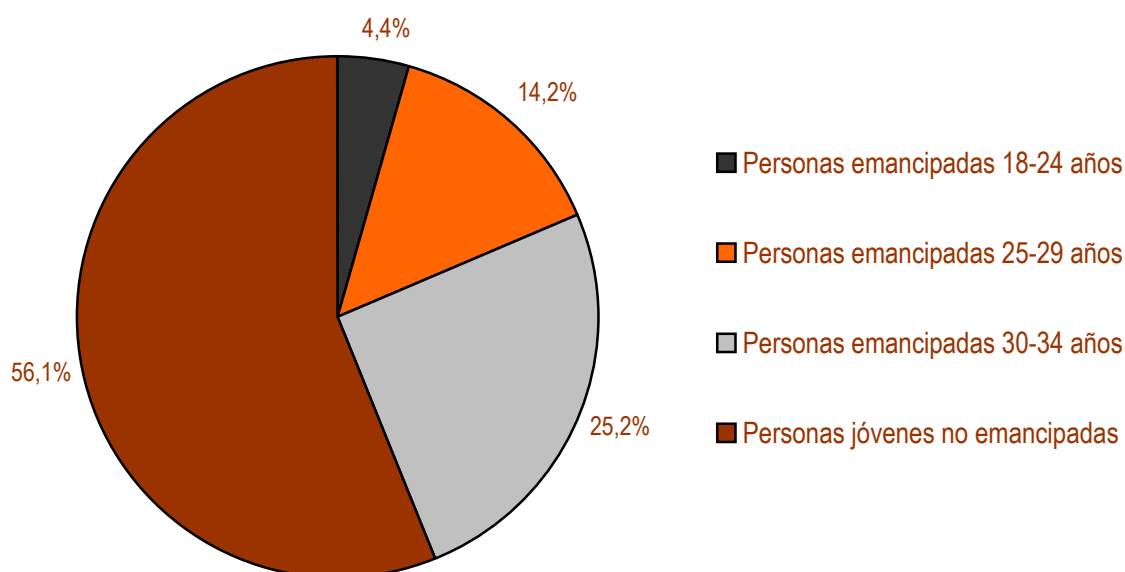
Con menos de 5 años de residencia	49.912
%/total población joven	13,2%
Variación interanual	-8,02%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	81.013	7.188	25.296	48.529	53.489	27.524
%/total hogares	18,0%	1,6%	5,6%	10,8%	11,9%	6,1%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	21,4%	5,7%	20,1%	38,4%	26,6%	15,5%
Personas por hogar	2,84	2,85	2,80	2,85	2,81	2,89
Variación interanual número hogares	3,52%	- *	4,16%	9,55%	-4,18%	- *

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	166.138	16.674	53.837	95.627	77.399	88.739
%/total población joven	43,9%	4,4%	14,2%	25,2%	20,4%	23,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	43,9%	13,1%	42,9%	75,7%	38,5%	49,9%
Variación interanual población emancipada	4,56%	-19,00%	4,07%	10,45%	0,00%	8,89%

**16.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

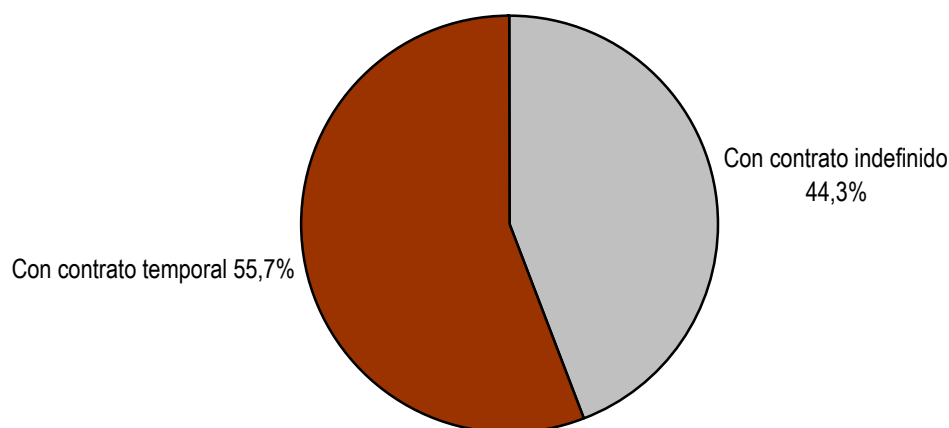
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Murcia (Región de) (3/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	290.556	81.451	108.673	100.432	170.616	119.940
%/total población joven	76,7%	21,5%	28,7%	26,5%	45,0%	31,7%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	76,7%	64,2%	86,6%	79,6%	85,0%	67,4%
Variación interanual	2,20%	-1,91%	5,56%	2,14%	2,61%	1,61%
<b>Población ocupada</b>	261.664	68.701	99.659	93.304	157.935	103.729
%/total población joven	69,1%	18,1%	26,3%	24,6%	41,7%	27,4%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	69,1%	54,1%	79,4%	73,9%	78,6%	58,3%
Variación interanual	3,30%	-3,54%	8,70%	3,22%	3,18%	3,49%
<b>Población asalariada</b>	232.423	64.655	89.986	77.782	137.067	95.356
%/total población joven	61,4%	17,1%	23,8%	20,5%	36,2%	25,2%
%/total población de su misma edad	61,4%	50,9%	71,7%	61,6%	68,2%	53,6%
Variación interanual	2,91%	-3,24%	9,51%	1,20%	1,30%	5,32%
<b>Con contrato indefinido</b>	102.963	20.561	40.611	41.791	61.531	41.432
%/total población joven	27,2%	5,4%	10,7%	11,0%	16,2%	10,9%
%/total asalariados/as misma edad	44,3%	31,8%	45,1%	53,7%	44,9%	43,4%
%/total población de su misma edad	27,2%	16,2%	32,3%	33,1%	30,6%	23,3%
Variación interanual	7,40%	4,95%	13,95%	2,84%	8,28%	6,13%
<b>Con contrato temporal</b>	129.460	44.094	49.375	35.991	75.536	53.924
%/total población joven	34,2%	11,6%	13,0%	9,5%	19,9%	14,2%
%/total asalariados/as misma edad	55,7%	68,2%	54,9%	46,3%	55,1%	56,6%
%/total población de su misma edad	34,2%	34,7%	39,3%	28,5%	37,6%	30,3%
Variación interanual	-0,40%	-6,64%	6,11%	-0,63%	-3,75%	4,70%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	90.900	33.155	35.365	22.380	49.693	41.207
%/total asalariados/as misma edad	39,1%	51,3%	39,3%	28,8%	36,3%	43,2%
%/total población de su misma edad	24,0%	26,1%	28,2%	17,7%	24,7%	23,2%
Variación interanual	-0,79%	-5,32%	11,52%	-10,11%	-5,71%	5,87%

**16.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

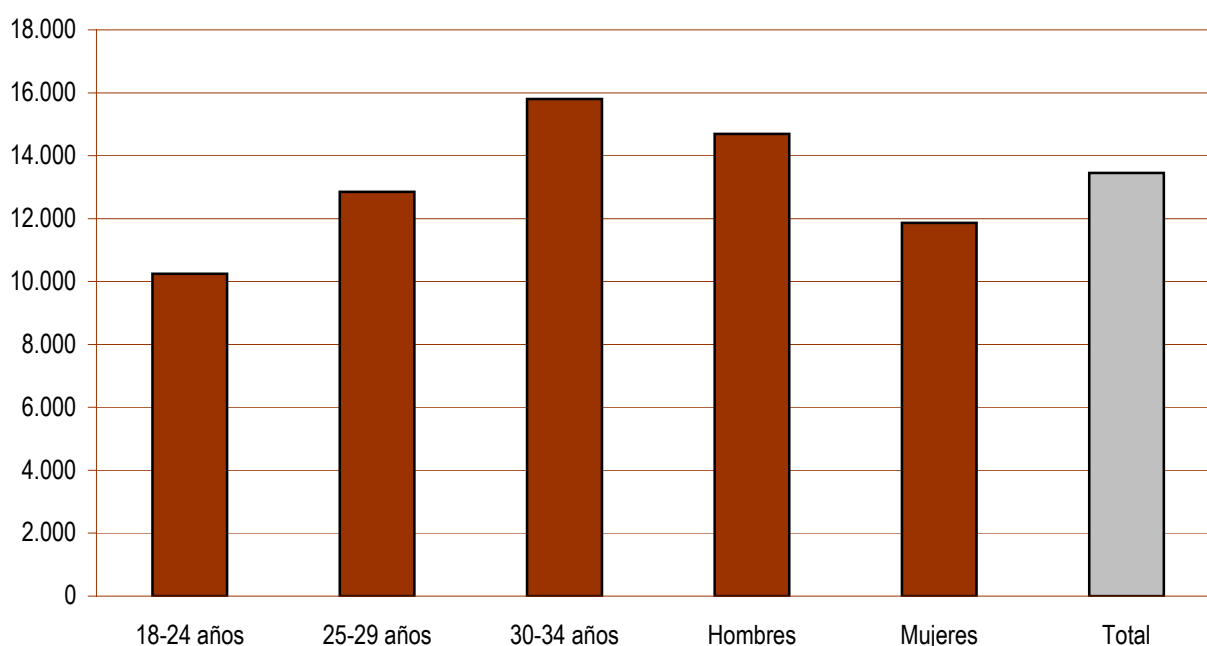
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Murcia (Región de) (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	28.892	12.750	9.014	7.128	12.681	16.211
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	9,9%	15,7%	8,3%	7,1%	7,4%	13,5%
Variación interanual	-6,85%	7,90%	-19,99%	-10,15%	-4,06%	-8,93%
<b>Población joven inactiva</b>	88.171	45.478	16.881	25.812	30.216	57.955
%/total población de su misma edad	23,3%	35,8%	13,4%	20,4%	15,0%	32,6%
Variación interanual	-4,25%	-7,41%	-17,42%	14,57%	-3,95%	-4,41%
<b>Población joven estudiante</b>	43.209	35.533	5.574	2.103 *	20.241	22.968
%/total población de su misma edad	11,4%	28,0%	4,4%	1,7% *	10,1%	12,9%
Variación interanual	-5,60%	-4,85%	-10,37%	-4,67% *	0,55%	-10,42%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	96.629	18.595	39.971	38.063	44.376	52.253
%/total población de su misma edad	25,5%	14,7%	31,8%	30,2%	22,1%	29,4%
Variación interanual	5,35%	4,71%	8,39%	2,64%	11,75%	0,47%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	13.451,70	10.242,40	12.855,78	15.805,82	14.689,98	11.861,26
Variación interanual	3,59%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	22.879,44	18.461,64	19.820,75	24.451,29	23.247,50	22.145,61
Variación interanual	5,37%					

**16.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Murcia (Región de) (5/9)**

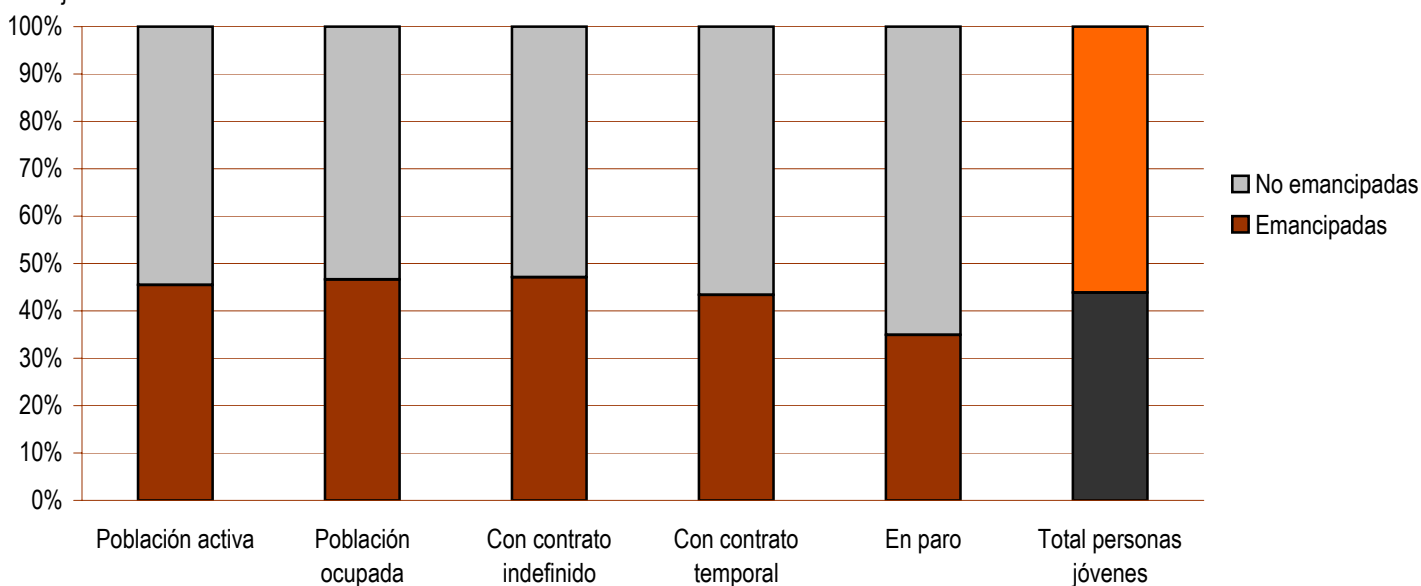
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	915.436	378.727	41,4%	166.138	212.589
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	646.164	290.556	45,0%	132.128	158.428
%/total población	70,6%	76,7%		79,5%	74,5%
<b>Población ocupada</b>	595.248	261.664	44,0%	122.031	139.633
%/total población	65,0%	69,1%		73,5%	65,7%
<b>Con contrato indefinido</b>	288.086	102.963	35,7%	48.461	54.502
%/total población	31,5%	27,2%		29,2%	25,6%
<b>Con contrato temporal</b>	210.160	129.460	61,6%	56.177	73.283
%/total población	32,5%	34,2%		33,8%	34,5%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	148.311	90.900	61,3%	37.446	53.454
%/total población de su misma edad	16,2%	39,1%		22,5%	25,1%
<b>Población en paro</b>	50.916	28.892	56,7%	10.097	18.795
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	7,9%	9,9%		7,6%	11,9%
<b>Población inactiva</b>	269.272	88.171	32,7%	34.011	54.160
%/total población de su misma edad	29,4%	23,3%		20,5%	25,5%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	53.674	17.724	33,0%	10.195	7.529
%/total población ocupada de su misma edad	9,0%	6,8%		8,4%	5,4%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	158.615	101.460	64,0%	42.154	59.306
%/total población ocupada de su misma edad	26,6%	38,8%		34,5%	42,5%

**16.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

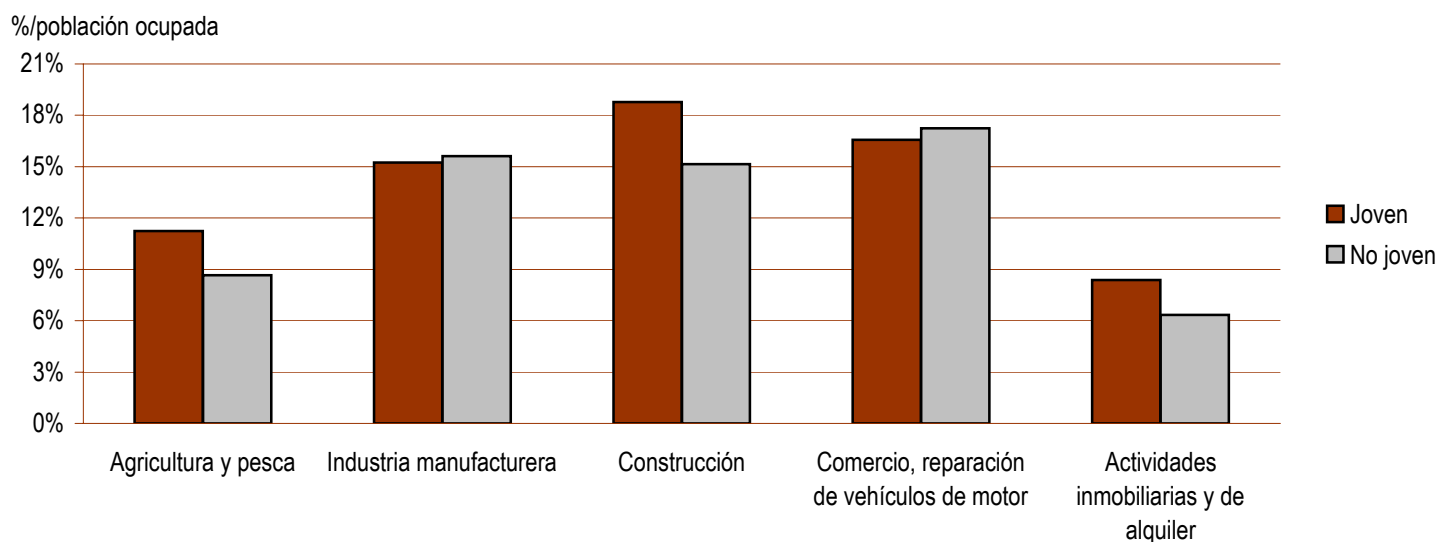
**Murcia (Región de) (6/9)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	8.999	- *	2.391 *	6.367	6.260	2.739 *
Técnicos y profesionales científicos	23.107	- *	10.409	11.085	10.721	12.386
Técnicos y profesionales de apoyo	23.586	6.118	9.429	8.039	11.252	12.334
Empleados de tipo administrativo	25.640	5.983	10.570	9.087	6.496	19.144
Trabajadores restauración y vendedores	39.326	14.453	14.500	10.373	13.564	25.762
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	7.282	- *	- *	4.268	6.047	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	52.989	16.251	21.765	14.973	50.219	2.770 *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	19.493	4.647	6.991	7.855	17.182	2.311 *
Trabajadores no cualificados	58.212	16.589	21.693	19.930	33.297	24.915
Fuerzas armadas	3.030 *	- *	- *	- *	2.897 *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>261.664</b>	<b>68.701</b>	<b>99.659</b>	<b>93.304</b>	<b>157.935</b>	<b>103.729</b>

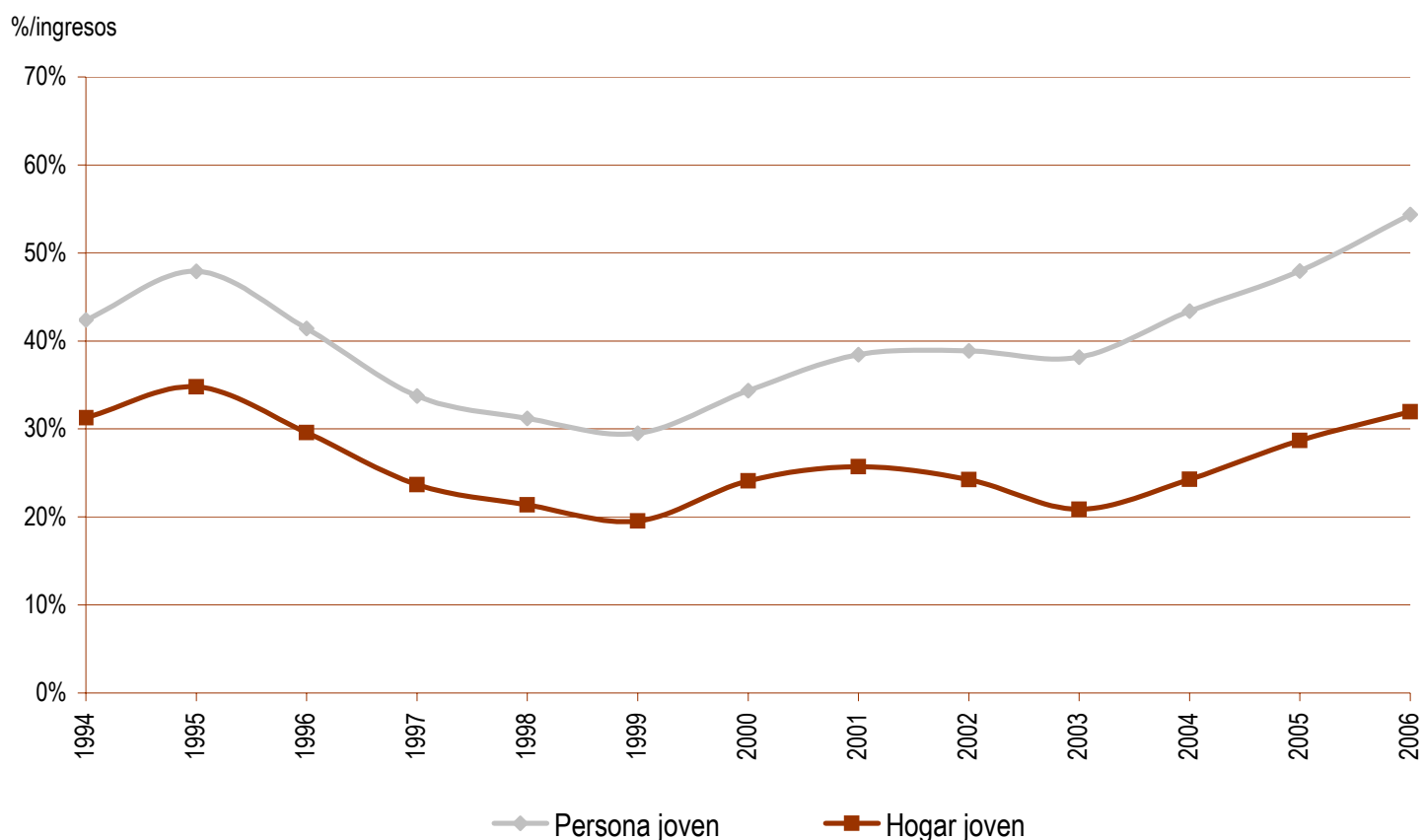
<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	29.425	7.824	9.037	12.564	19.818	9.607
Industria manufacturera	39.875	10.640	15.499	13.736	29.280	10.595
Construcción	49.118	13.330	21.172	14.616	46.506	2.612 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	43.370	13.950	15.295	14.125	19.114	24.256
Hostelería	13.802	6.405	4.320	3.077 *	6.215	7.587
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	9.099	- *	3.665 *	3.708 *	6.625	2.474 *
Intermediación financiera	5.083	- *	2.366 *	- *	- *	3.723 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	21.935	4.178	7.797	9.960	11.257	10.678
Administración pública	10.315	- *	3.095 *	5.365	7.615	2.700 *
Educación	9.876	- *	4.455	4.341	3.534 *	6.342
Actividades sanitarias y veterinarias	11.108	- *	4.934	4.354	2.407 *	8.701
Otras actividades sociales	9.503	3.449 *	4.045	2.009 *	3.756 *	5.747
Otros sectores	9.155	- *	3.979 *	4.014	- *	8.707
<b>TOTAL</b>	<b>261.664</b>	<b>68.701</b>	<b>99.659</b>	<b>93.304</b>	<b>157.935</b>	<b>103.729</b>

**16.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Murcia (Región de) (7/9)**
**2006**
**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	144.917,50					
Variación interanual	9,27%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	155.442,50					
Variación interanual	8,21%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	139.637,50					
Variación interanual	9,99%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	91.352,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	136.022,19	109.757,61	117.837,77	145.367,12	138.210,39	131.659,46
Variación interanual	-1,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	79.972,68	60.892,82	76.429,84	93.968,34	87.334,43	70.517,25
Variación interanual	-3,62%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,0%	39,6%	36,9%	29,9%	31,5%	33,0%
Variación interanual	11,46%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	54,4%	71,4%	56,9%	46,3%	49,8%	61,7%
Variación interanual	13,38%					

**16.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Murcia (Región de) (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Águilas	Murcia	151.490,00	5,50%	33,4%	56,8%
Alcantarilla	Murcia	129.252,50	10,75%	28,5%	48,5%
Caravaca de la Cruz	Murcia	99.510,00	7,41%	21,9%	37,3%
Cartagena	Murcia	174.382,50	8,48%	38,5%	65,4%
Cieza	Murcia	110.870,00	7,96%	24,5%	41,6%
Jumilla	Murcia	93.462,50	13,32%	20,6%	35,1%
Lorca	Murcia	128.875,00	4,62%	28,4%	48,3%
Mazarrón	Murcia	183.375,00	5,08%	40,4%	68,8%
Molina de Segura	Murcia	141.362,50	10,82%	31,2%	53,0%
Murcia	Murcia	156.872,50	8,41%	34,6%	58,8%
San Javier	Murcia	203.125,00	9,39%	44,8%	76,2%
Torre-Pacheco	Murcia	165.977,50	22,94%	36,6%	62,3%
Totana	Murcia	129.667,50	13,78%	28,6%	48,6%
Yecla	Murcia	106.992,50	9,90%	23,6%	40,1%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	93,9	75,7	81,3	100,3	95,4	90,9
Variación interanual	-10,28%					
Persona joven	55,2	42,0	52,7	64,8	60,3	48,7
Variación interanual	-11,80%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.375,66					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.031,31					
Variación interanual	17,44%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	6,54%	32,03%	22,98%	-0,31%	4,85%	10,07%
Diferencia con ingresos medios persona joven	81,21%	137,99%	89,61%	54,22%	65,93%	105,51%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Murcia (Región de) (9/9)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### Región de Murcia

Pisos alquilados	208
Precio medio alquiler (euros/mes)	499,06
Personas jóvenes alojadas	394
Edad media personas jóvenes alojadas	24,7

##### Cartagena

Pisos alquilados	115
Precio medio alquiler (euros/mes)	506,22
Personas jóvenes alojadas	215
Edad media personas jóvenes alojadas	24,3

##### Murcia

Pisos alquilados	93
Precio medio alquiler (euros/mes)	490,21
Personas jóvenes alojadas	179
Edad media personas jóvenes alojadas	25,0

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Cartagena y Murcia.

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado.
- 3) Subvención, con un límite máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido en actuaciones de rehabilitación de protegida en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar, con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de renta anual a inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM y satisfagan una renta anual que oscile entre el 2% y el 9% del precio máximo fijado para las viviendas protegidas para arrendar de renta básica.
- 7) Reducción del 90% en los impuestos autonómicos que gravan la adquisición de la vivienda y la constitución de hipoteca (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados).

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Navarra (Comunidad Foral de) (1/8)

2006

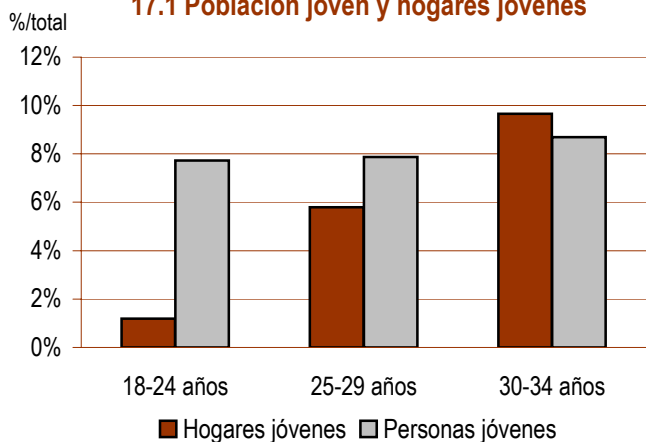
Dada la elevada capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Navarra, que en el caso de un hogar joven ya existente supera en un 22,5% la media de España, el esfuerzo que deberían realizar para adquirir una vivienda libre es de los más reducidos. Hasta tal extremo que, junto a Extremadura, Navarra es la única comunidad autónoma en la que un hogar joven podría costearse la compra de una vivienda libre sin superar el umbral del 30% de sus ingresos (27,2%).

Desde el punto de vista del ámbito laboral, la situación de los y las jóvenes en Navarra se caracteriza por su reducida tasa de paro (7,9%) y el mayor peso, en el conjunto de la población ocupada, del régimen de autónomos (8,6%). Sin embargo, el año 2006 se ha distinguido por un intenso avance de la contratación temporal (+11,45%) y un descenso considerable de la cifra de personas jóvenes con contrato indefinido, del -4,85%, la mayor reducción de toda España.

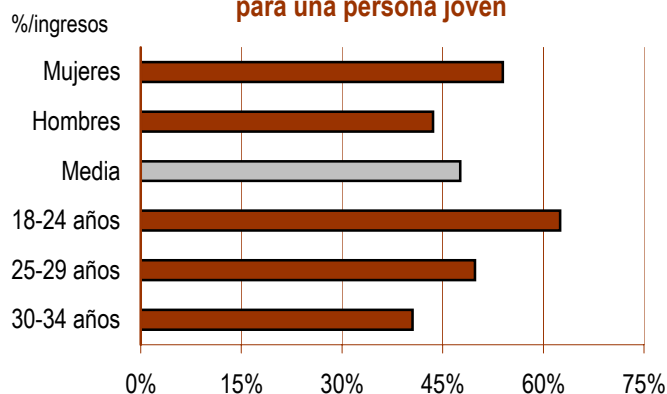
### Población joven

### Vivienda

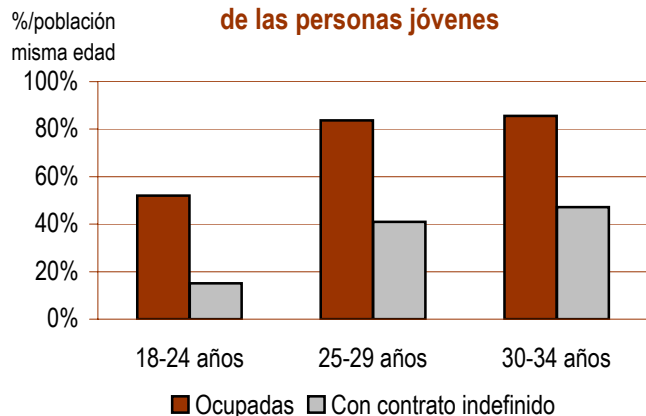
#### 17.1 Población joven y hogares jóvenes



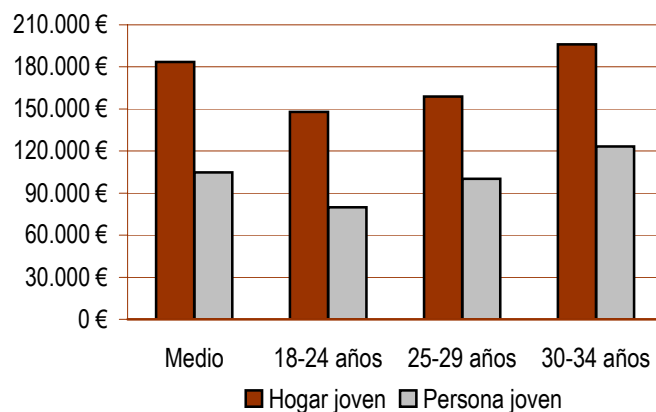
#### 17.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



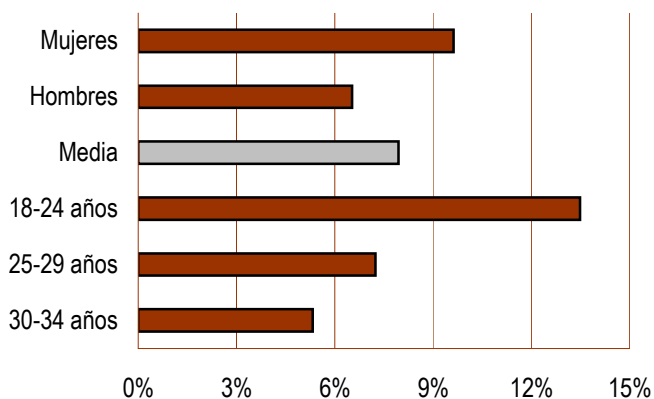
#### 17.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



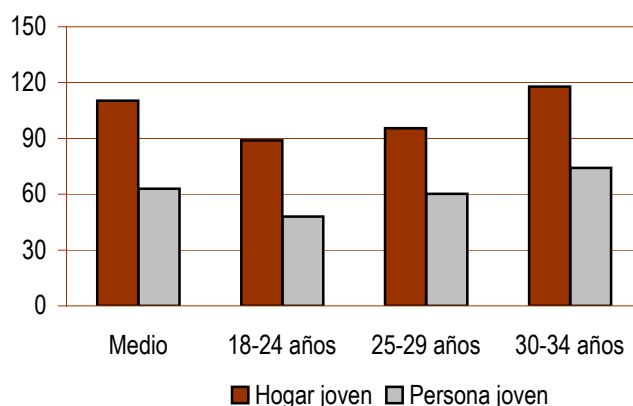
#### 17.4 Precio máximo tolerable



#### 17.5 Tasa de paro



#### 17.6 Superficie máxima tolerable



**Navarra (Comunidad Foral de) (2/8)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	141.961	45.180	45.982	50.799	73.325	68.636
%/total población	24,3%	7,7%	7,9%	8,7%	12,5%	11,7%
Variación interanual	-0,80%	-2,84%	-1,58%	1,83%	-0,18%	-1,46%

**Población joven inmigrante**

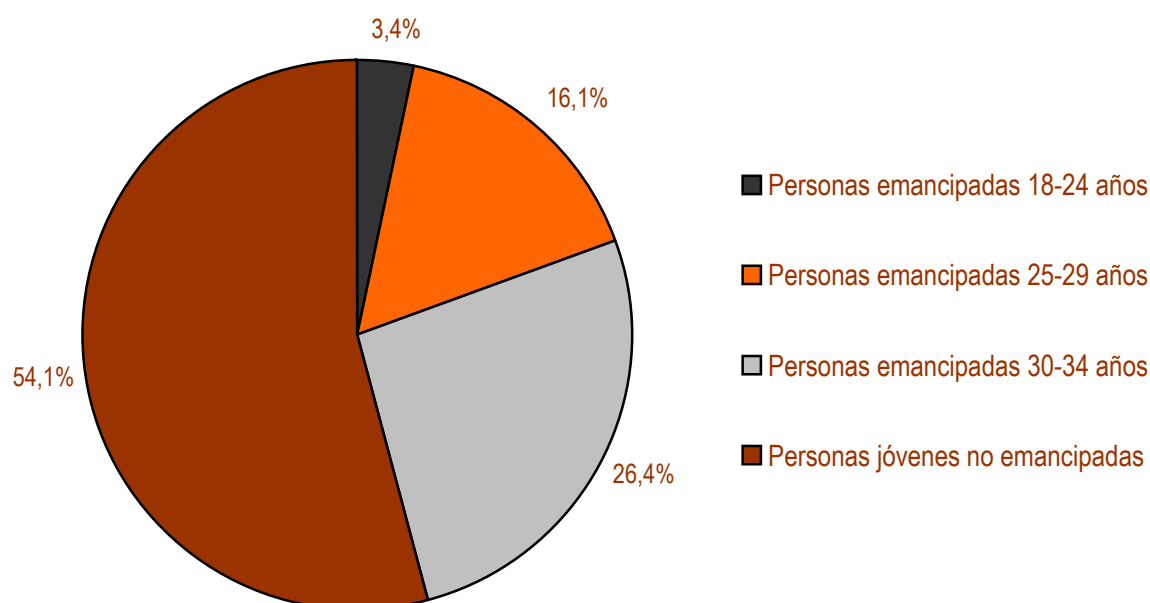
Con menos de 5 años de residencia	10.580
%/total población joven	7,5%
Variación interanual	-4,26%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	35.812	2.571 *	12.465	20.776	19.527	16.285
%/total hogares	16,6%	1,2% *	5,8%	9,7%	9,1%	7,6%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	25,2%	5,7% *	27,1%	40,9%	26,6%	23,7%
Personas por hogar	2,45	2,73 *	2,18	2,57	2,27	2,66
Variación interanual número hogares	17,51%	7,80% *	- *	6,52%	15,18%	- *

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	65.112	4.851	22.851	37.410	29.876	35.236
%/total población joven	45,9%	3,4%	16,1%	26,4%	21,0%	24,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	45,9%	10,7%	49,7%	73,6%	40,7%	51,3%
Variación interanual población emancipada	7,20%	-8,11%	19,63%	2,89%	15,37%	1,13%

**17.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

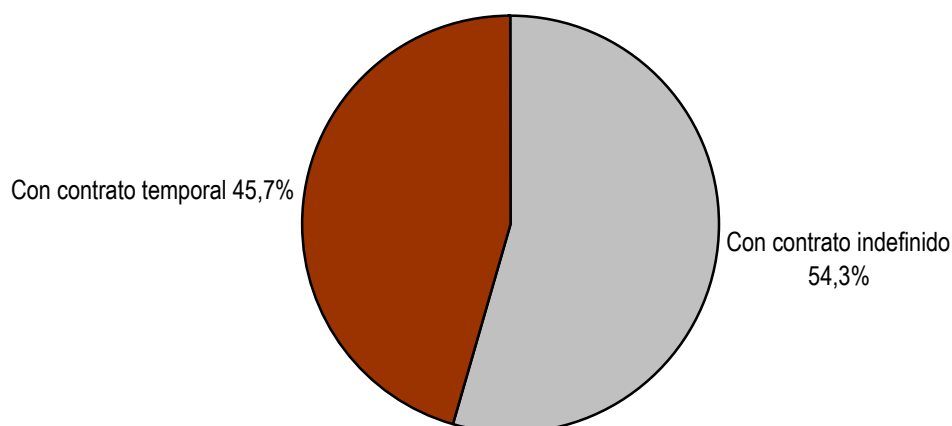
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Navarra (Comunidad Foral de) (3/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	114.604	27.155	41.499	45.951	62.079	52.526
%/total población joven	80,7%	19,1%	29,2%	32,4%	43,7%	37,0%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	80,7%	60,1%	90,3%	90,5%	84,7%	76,5%
Variación interanual	1,15%	2,60%	-1,57%	2,87%	-0,68%	3,41%
<b>Población ocupada</b>	105.496	23.494	38.496	43.506	58.025	47.471
%/total población joven	74,3%	16,5%	27,1%	30,6%	40,9%	33,4%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	74,3%	52,0%	83,7%	85,6%	79,1%	69,2%
Variación interanual	1,78%	3,59%	-0,20%	2,61%	-0,31%	4,46%
<b>Población asalariada</b>	91.388	22.164	34.118	35.106	49.692	41.696
%/total población joven	64,4%	15,6%	24,0%	24,7%	35,0%	29,4%
%/total población de su misma edad	64,4%	49,1%	74,2%	69,1%	67,8%	60,7%
Variación interanual	2,00%	9,09%	-1,76%	1,60%	2,85%	1,00%
<b>Con contrato indefinido</b>	49.642	6.823	18.828	23.991	27.724	21.918
%/total población joven	35,0%	4,8%	13,3%	16,9%	19,5%	15,4%
%/total asalariados/as misma edad	54,3%	30,8%	55,2%	68,3%	55,8%	52,6%
%/total población de su misma edad	35,0%	15,1%	40,9%	47,2%	37,8%	31,9%
Variación interanual	-4,85%	-3,94%	-6,86%	-3,48%	-6,57%	-2,59%
<b>Con contrato temporal</b>	41.746	15.341	15.290	11.115	21.968	19.778
%/total población joven	29,4%	10,8%	10,8%	7,8%	15,5%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	45,7%	69,2%	44,8%	31,7%	44,2%	47,4%
%/total población de su misma edad	29,4%	34,0%	33,3%	21,9%	30,0%	28,8%
Variación interanual	11,55%	16,10%	5,35%	14,63%	17,87%	5,29%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	31.085	12.123	11.463	7.499	16.437	14.648
%/total asalariados/as misma edad	34,0%	54,7%	33,6%	21,4%	33,1%	35,1%
%/total población de su misma edad	21,9%	26,8%	24,9%	14,8%	22,4%	21,3%
Variación interanual	- *	- *	- *	5,98%	- *	7,96%

**17.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

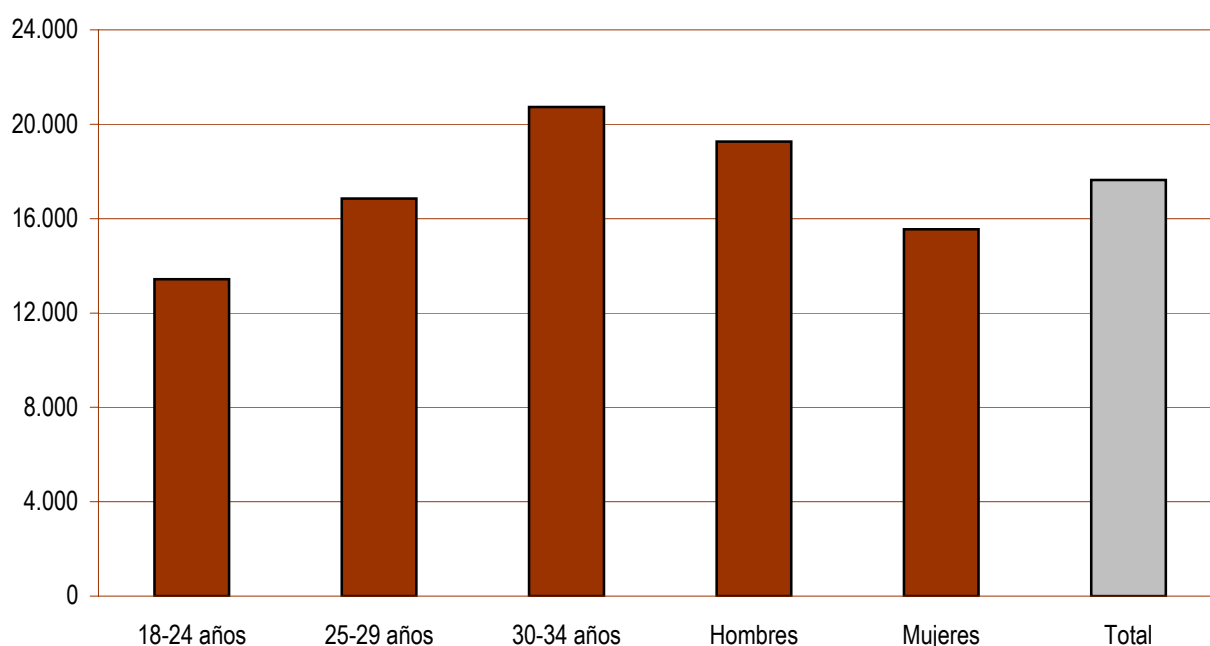
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Navarra (Comunidad Foral de) (4/8)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	9.108	3.661 *	3.003 *	2.445 *	4.054	5.054
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	7,9%	13,5% *	7,2% *	5,3% *	6,5%	9,6%
Variación interanual	-5,57%	-3,38% *	-16,28% *	7,76% *	-5,68%	-5,48%
<b>Población joven inactiva</b>	27.358	18.025	4.481	4.851	11.245	16.113
%/total población de su misma edad	19,3%	39,9%	9,7%	9,5%	15,3%	23,5%
Variación interanual	-8,22%	-10,02%	-1,75%	-6,98%	2,69%	-14,56%
<b>Población joven estudiante</b>	18.406	16.287	- *	- *	9.158	9.248
%/total población de su misma edad	13,0%	36,0%	- *	- *	12,5%	13,5%
Variación interanual	-6,50%	-6,25%	- *	- *	-0,03%	-12,12%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	61.417	11.851	23.841	25.725	30.248	31.169
%/total población de su misma edad	43,3%	26,2%	51,8%	50,6%	41,3%	45,4%
Variación interanual	1,75%	2,12%	-6,66%	10,82%	7,56%	-3,32%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	17.637,13	13.429,27	16.855,80	20.723,73	19.260,69	15.551,84
Variación interanual	1,48%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	30.853,35	24.895,87	26.728,66	32.973,03	31.349,70	29.863,77
Variación interanual	2,14%					

**17.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Navarra (Comunidad Foral de) (5/8)**

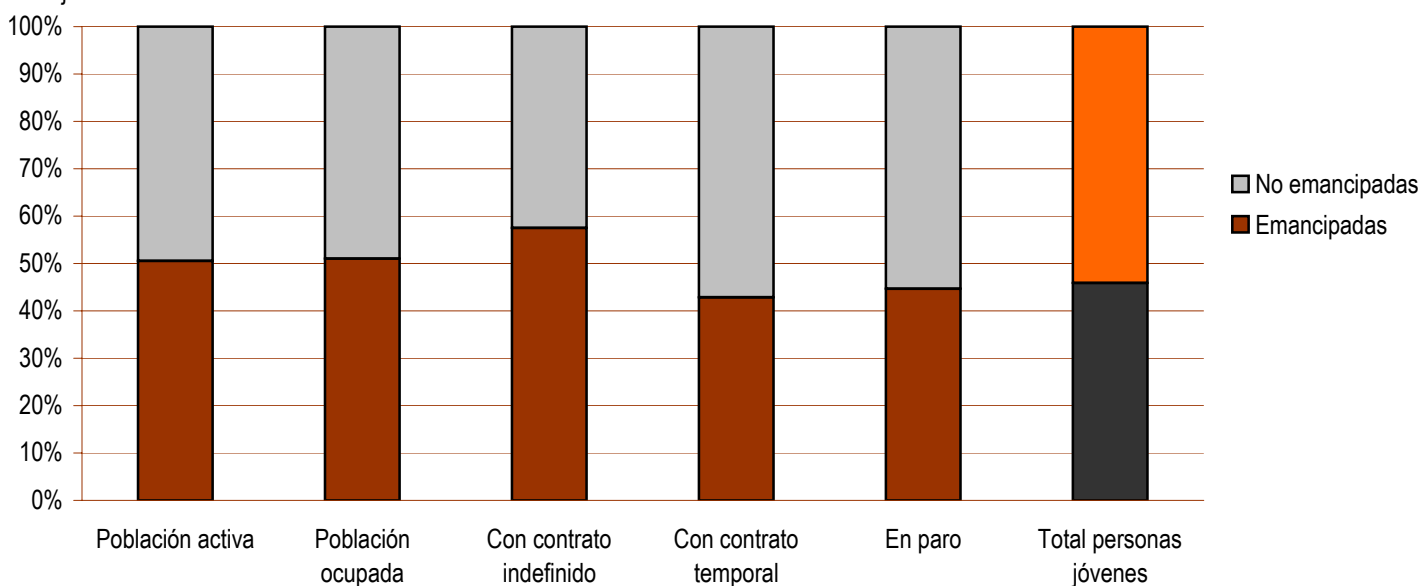
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	394.105	141.961	36,0%	65.112	76.849
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	297.250	114.604	38,6%	57.897	56.707
%/total población	75,4%	80,7%		88,9%	73,8%
<b>Población ocupada</b>	281.361	105.496	37,5%	53.827	51.669
%/total población	71,4%	74,3%		82,7%	67,2%
<b>Con contrato indefinido</b>	157.202	49.642	31,6%	28.549	21.093
%/total población	39,9%	35,0%		43,8%	27,4%
<b>Con contrato temporal</b>	68.136	41.746	61,3%	17.894	23.852
%/total población	22,9%	29,4%		27,5%	31,0%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	50.774	31.085	61,2%	13.138	17.947
%/total población de su misma edad	12,9%	34,0%		20,2%	23,4%
<b>Población en paro</b>	15.889	9.108	57,3%	4.070	5.038
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	5,3%	7,9%		7,0%	8,9%
<b>Población inactiva</b>	96.856	27.358	28,2%	7.215	20.143
%/total población de su misma edad	24,6%	19,3%		11,1%	26,2%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	34.595	9.065	26,2%	4.403	4.662
%/total población ocupada de su misma edad	12,3%	8,6%		8,2%	9,0%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	50.377	32.566	64,6%	13.402	19.164
%/total población ocupada de su misma edad	17,9%	30,9%		24,9%	37,1%

**17.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**Navarra (Comunidad Foral de) (6/8)**

2006

**Población joven ocupada**

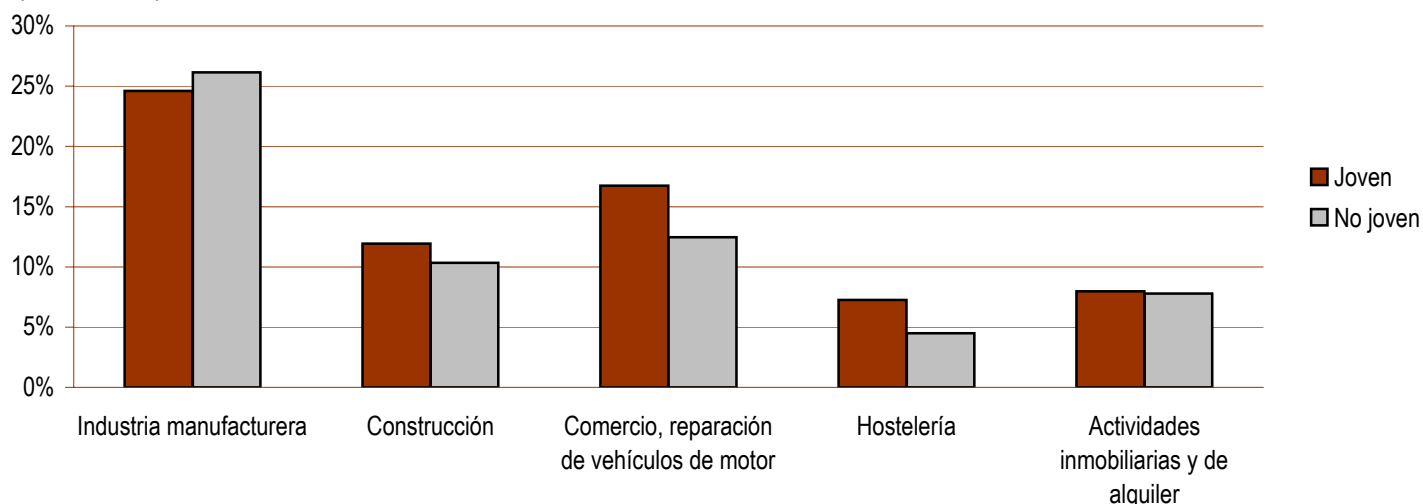
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	4.746	- *	- *	2.747 *	2.539 *	2.207 *
Técnicos y profesionales científicos	13.921	- *	6.437	6.029	5.293	8.628
Técnicos y profesionales de apoyo	12.596	2.540 *	4.546	5.510	5.816	6.780
Empleados de tipo administrativo	7.748	- *	3.506 *	2.725 *	3.442 *	4.306
Trabajadores restauración y vendedores	18.960	6.480	6.799	5.681	4.932	14.028
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	2.009 *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	18.279	4.300	6.105	7.874	15.930	2.349 *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	12.940	2.319 *	4.331	6.290	10.369	2.571 *
Trabajadores no cualificados	14.197	4.341	4.449	5.407	7.813	6.384
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>105.496</b>	<b>23.494</b>	<b>38.496</b>	<b>43.506</b>	<b>58.025</b>	<b>47.471</b>

**Sector de actividad de la ocupación principal**

Agricultura y pesca	2.628 *	- *	- *	- *	2.118 *	- *
Industria manufacturera	25.968	5.118	9.049	11.801	18.379	7.589
Construcción	12.573	2.579 *	3.810 *	6.184	11.579	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	17.655	4.464	7.370	5.821	7.840	9.815
Hostelería	7.662	2.910 *	2.844 *	- *	2.495 *	5.167
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5.077	- *	2.125 *	2.616 *	3.593 *	- *
Intermediación financiera	2.215 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	8.421	- *	2.976 *	4.058	4.021	4.400
Administración pública	2.421 *	- *	- *	- *	- *	- *
Educación	4.194	- *	- *	- *	- *	2.397 *
Actividades sanitarias y veterinarias	6.203	- *	2.595 *	2.434 *	- *	5.423
Otras actividades sociales	7.204	2.598 *	2.464 *	2.142 *	2.727 *	4.477
Otros sectores	3.275 *	- *	- *	- *	- *	3.074 *
<b>TOTAL</b>	<b>105.496</b>	<b>23.494</b>	<b>38.496</b>	<b>43.506</b>	<b>58.025</b>	<b>47.471</b>

**17.11 Sectores de actividad de la población ocupada**

%/población ocupada



\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Navarra (Comunidad Foral de) (7/8)**
**2006**
**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	166.350,00					
Variación interanual	6,91%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	163.510,00					
Variación interanual	6,17%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.490,00					
Variación interanual	7,61%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.515,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	183.428,51	148.010,23	158.906,47	196.030,33	186.379,34	177.545,28
Variación interanual	-4,97%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	104.855,79	79.839,33	100.210,61	123.206,14	114.508,12	92.458,35
Variación interanual	-5,58%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	27,2%	33,7%	31,4%	25,5%	26,8%	28,1%
Variación interanual	12,49%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	47,6%	62,5%	49,8%	40,5%	43,6%	54,0%
Variación interanual	13,22%					

**17.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Navarra (Comunidad Foral de) (8/8)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Pamplona/Iruña	Navarra	267.820,00	6,57%	43,8%	76,6%
Tudela	Navarra	167.495,00	19,04%	27,4%	47,9%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	110,3	89,0	95,5	117,8	112,0	106,7
Variación interanual	-11,11%					
Persona joven	63,0	48,0	60,2	74,1	68,8	55,6
Variación interanual	-11,68%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.980,69					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.331,72					
Variación interanual	14,90%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-9,31%	12,39%	4,68%	-15,14%	-10,75%	-6,31%
Diferencia con ingresos medios persona joven	58,65%	108,36%	66,00%	35,02%	45,27%	79,92%

**Política de vivienda**
**Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.**

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda para personas jóvenes agricultoras.

**Notas**

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## País Vasco (1/9)

2006

El País Vasco se mantiene con una tasa de emancipación de la población joven sensiblemente inferior a la media de España (40,6%). Además, en el último año el incremento registrado en la cifra de personas jóvenes emancipadas apenas ha superado el 3,5% (+3,32%).

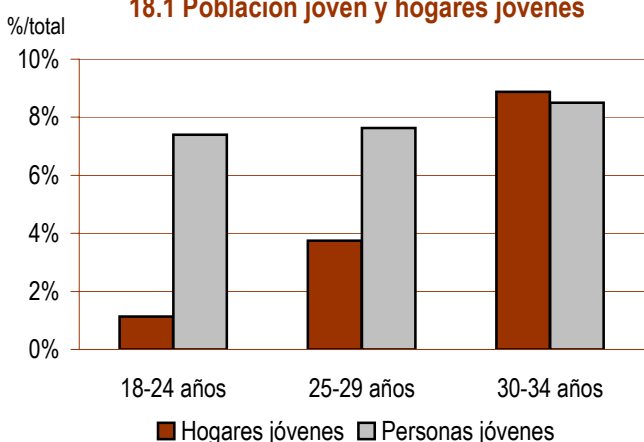
Un factor fundamental para comprender la escasa emancipación residencial de los y las jóvenes en el País Vasco es el precio de la vivienda libre que, de media, equivale a 15,1 veces al salario anual de una persona joven. Es por ello que no deba extraer que, en una coyuntura financiera más restrictiva y un mercado de la vivienda tan excluyente, el coste económico que tendrían que asumir las personas jóvenes para lograr una vivienda libre en propiedad haya crecido en el 2006, llegando a suponer el 76,4% del salario de una persona joven y el 47,4% de los ingresos de un hogar joven.

En la situación laboral de la población joven no han acontecido transformaciones significativas en el año 2006, puesto que los volúmenes de empleo, contratación indefinida y contratación temporal han permanecido muy estables, registrando variaciones interanuales escasamente significativas (+0,49%, +1,99% y +0,09%, respectivamente).

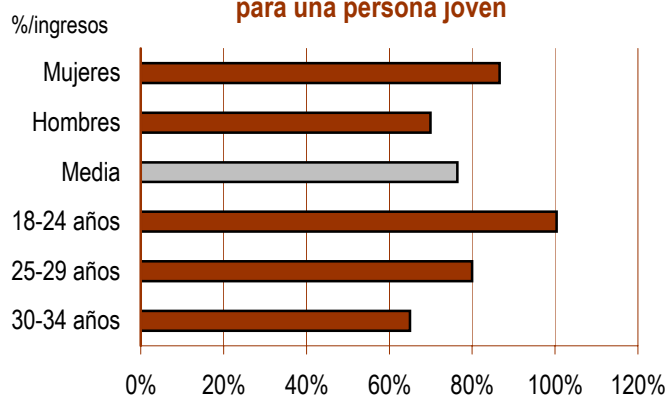
### Población joven

### Vivienda

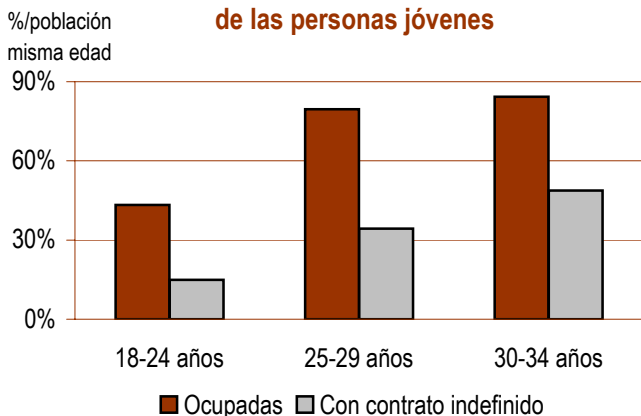
#### 18.1 Población joven y hogares jóvenes



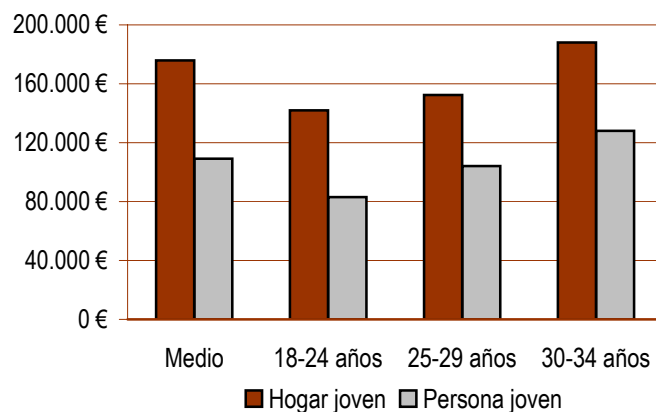
#### 18.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



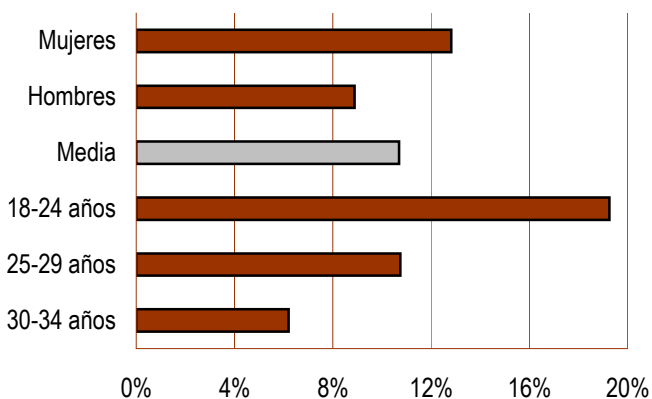
#### 18.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



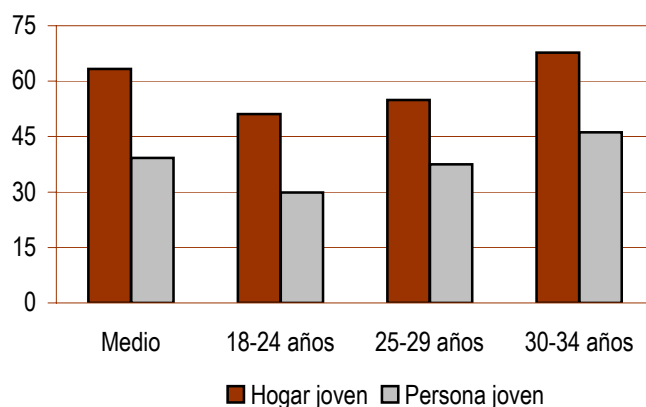
#### 18.4 Precio máximo tolerable



#### 18.5 Tasa de paro



#### 18.6 Superficie máxima tolerable



## País Vasco (2/9)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	494.518	155.467	160.332	178.719	252.897	241.621
%/total población	23,5%	7,4%	7,6%	8,5%	12,0%	11,5%
Variación interanual	-1,97%	-4,00%	-3,32%	1,14%	-2,63%	-1,28%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	25.274
%/total población joven	5,1%
Variación interanual	18,55%

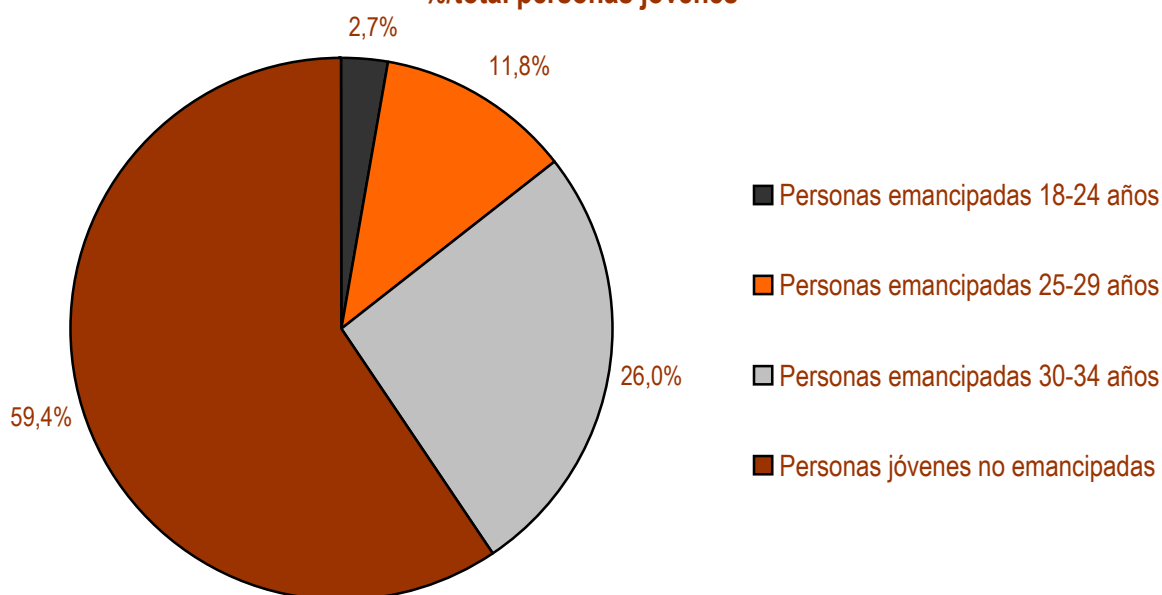
### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	111.434	9.227	30.356	71.851	58.826	52.608
%/total hogares	13,8%	1,1%	3,7%	8,9%	7,3%	6,5%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,5%	5,9%	18,9%	40,2%	23,3%	21,8%
Personas por hogar	2,29	2,20	2,13	2,37	2,23	2,36
Variación interanual número hogares	10,27%	- *	13,15%	5,56%	0,49%	- *

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	200.582	13.598	58.163	128.821	90.362	110.220
%/total población joven	40,6%	2,7%	11,8%	26,0%	18,3%	22,3%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	40,6%	8,7%	36,3%	72,1%	35,7%	45,6%
Variación interanual población emancipada	3,32%	7,29%	2,51%	3,29%	5,19%	1,84%

### 18.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

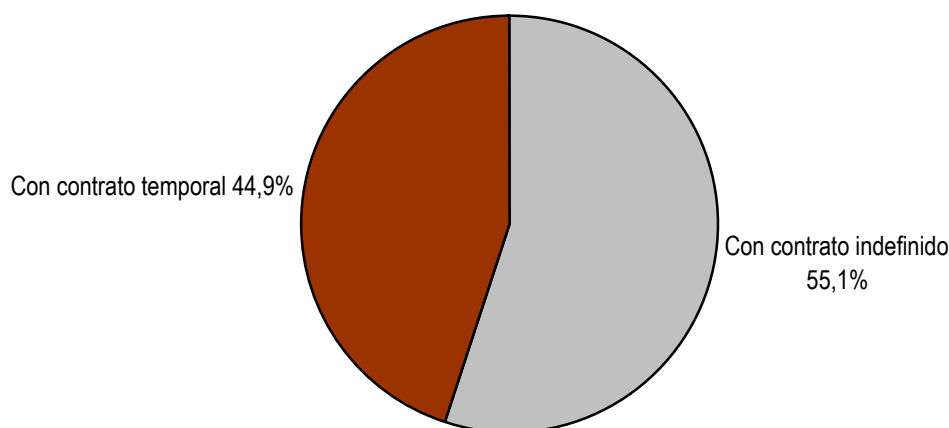
## País Vasco (3/9)

2006

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	386.939	83.366	143.038	160.535	209.098	177.841
%/total población joven	78,2%	16,9%	28,9%	32,5%	42,3%	36,0%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	78,2%	53,6%	89,2%	89,8%	82,7%	73,6%
Variación interanual	-0,28%	-2,29%	-2,65%	3,06%	-1,80%	1,57%
<b>Población ocupada</b>	345.548	67.312	127.658	150.578	190.510	155.038
%/total población joven	69,9%	13,6%	25,8%	30,4%	38,5%	31,4%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	69,9%	43,3%	79,6%	84,3%	75,3%	64,2%
Variación interanual	0,49%	-3,35%	-2,64%	5,23%	-0,64%	1,92%
<b>Población asalariada</b>	300.321	62.804	111.774	125.743	164.401	135.920
%/total población joven	60,7%	12,7%	22,6%	25,4%	33,2%	27,5%
%/total población de su misma edad	60,7%	40,4%	69,7%	70,4%	65,0%	56,3%
Variación interanual	1,12%	-2,43%	-0,24%	4,29%	0,61%	1,75%
<b>Con contrato indefinido</b>	165.453	23.221	55.095	87.137	92.936	72.517
%/total población joven	33,5%	4,7%	11,1%	17,6%	18,8%	14,7%
%/total asalariados/as misma edad	55,1%	37,0%	49,3%	69,3%	56,5%	53,4%
%/total población de su misma edad	33,5%	14,9%	34,4%	48,8%	36,7%	30,0%
Variación interanual	1,99%	- *	-2,73%	-0,51%	3,34%	0,30%
<b>Con contrato temporal</b>	134.868	39.583	56.679	38.606	71.465	63.403
%/total población joven	27,3%	8,0%	11,5%	7,8%	14,5%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	44,9%	63,0%	50,7%	30,7%	43,5%	46,6%
%/total población de su misma edad	27,3%	25,5%	35,4%	21,6%	28,3%	26,2%
Variación interanual	0,09%	-14,61%	2,29%	17,04%	-2,73%	3,46%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	99.307	31.027	42.010	26.270	49.241	50.066
%/total asalariados/as misma edad	33,1%	49,4%	37,6%	20,9%	30,0%	36,8%
%/total población de su misma edad	20,1%	20,0%	26,2%	14,7%	19,5%	20,7%
Variación interanual	3,45%	-10,48%	8,28%	16,56%	-2,36%	9,88%

### 18.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato



### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

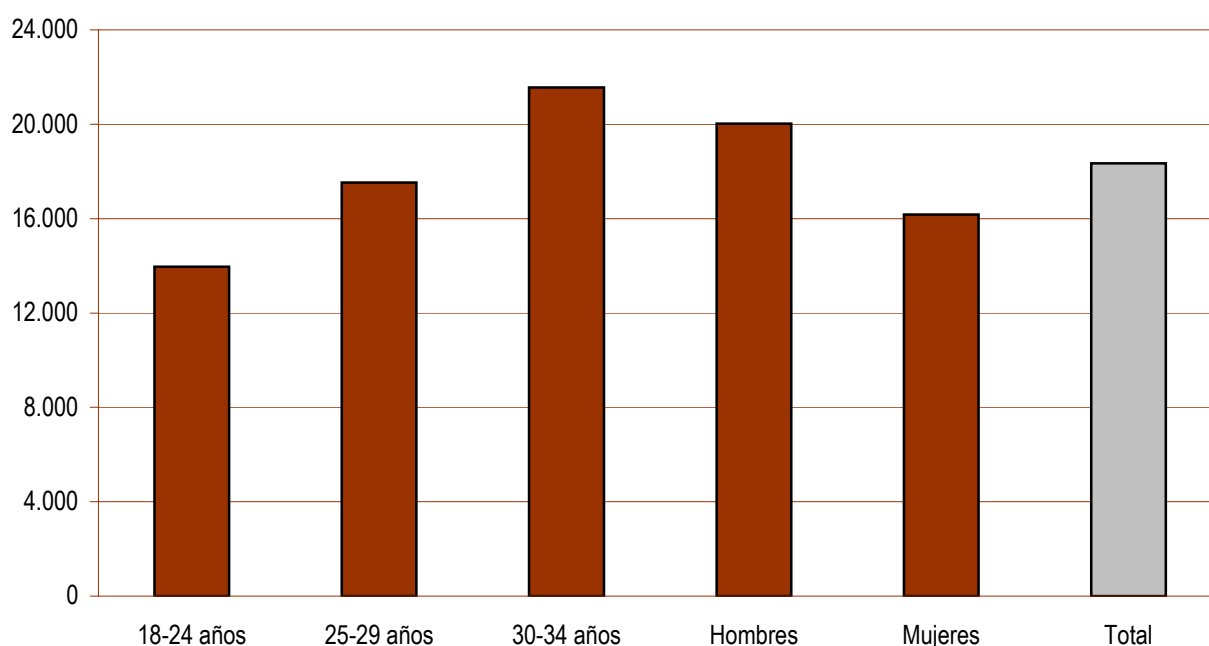
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	41.391	16.054	15.380	9.957	18.588	22.803
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	10,7%	19,3%	10,8%	6,2%	8,9%	12,8%
Variación interanual	-6,27%	2,42%	-2,75%	- *	-12,25%	-0,76%
<b>Población joven inactiva</b>	107.580	72.099	17.292	18.189	43.801	63.779
%/total población de su misma edad	21,8%	46,4%	10,8%	10,2%	17,3%	26,4%
Variación interanual	-7,63%	-5,90%	-8,49%	-13,16%	-6,42%	-8,44%
<b>Población joven estudiante</b>	78.811	65.324	10.293	3.194 *	36.654	42.157
%/total población de su misma edad	15,9%	42,0%	6,4%	1,8% *	14,5%	17,4%
Variación interanual	-1,50%	-3,80%	11,55%	10,79% *	-5,06%	1,81%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	245.224	48.711	97.751	98.762	114.059	131.165
%/total población de su misma edad	49,6%	31,3%	61,0%	55,3%	45,1%	54,3%
Variación interanual	-2,95%	-5,87%	-5,91%	1,78%	-6,55%	0,41%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	18.342,90	13.966,65	17.530,29	21.553,00	20.031,42	16.174,16
Variación interanual	2,20%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	29.590,16	23.876,59	25.634,34	31.623,05	30.066,18	28.641,10
Variación interanual	4,03%					

**18.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (5/9)**

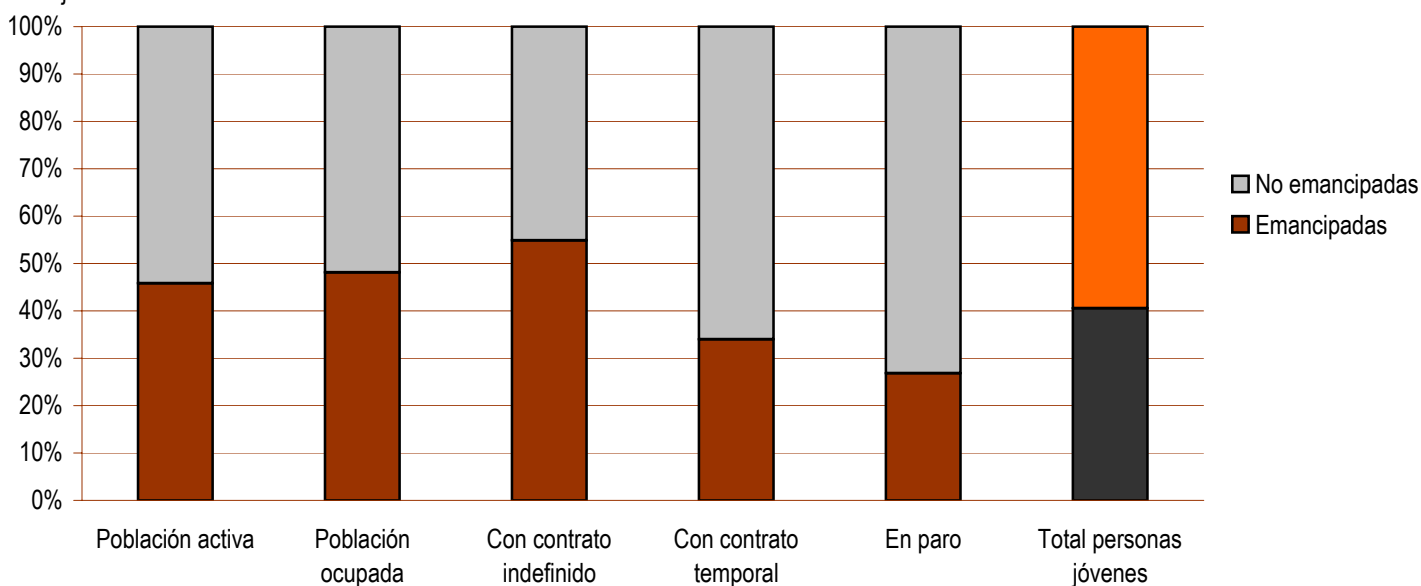
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	1.440.501	494.518	34,3%	200.582	293.936
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	1.052.052	386.939	36,8%	177.277	209.662
%/total población	73,0%	78,2%		88,4%	71,3%
<b>Población ocupada</b>	978.266	345.548	35,3%	166.161	179.387
%/total población	67,9%	69,9%		82,8%	61,0%
<b>Con contrato indefinido</b>	558.329	165.453	29,6%	90.811	74.642
%/total población	38,8%	33,5%		45,3%	25,4%
<b>Con contrato temporal</b>	223.233	134.868	60,4%	45.835	89.033
%/total población	21,2%	27,3%		22,9%	30,3%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	158.790	99.307	62,5%	32.167	67.140
%/total población de su misma edad	11,0%	33,1%		16,0%	22,8%
<b>Población en paro</b>	73.786	41.391	56,1%	11.116	30.275
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	7,0%	10,7%		6,3%	14,4%
<b>Población inactiva</b>	388.449	107.580	27,7%	23.305	84.275
%/total población de su misma edad	27,0%	21,8%		11,6%	28,7%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	108.679	26.774	24,6%	16.241	10.533
%/total población ocupada de su misma edad	11,1%	7,7%		9,8%	5,9%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	152.360	107.768	70,7%	38.591	69.177
%/total población ocupada de su misma edad	15,6%	31,2%		23,2%	38,6%

**18.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**País Vasco (6/9)**

2006

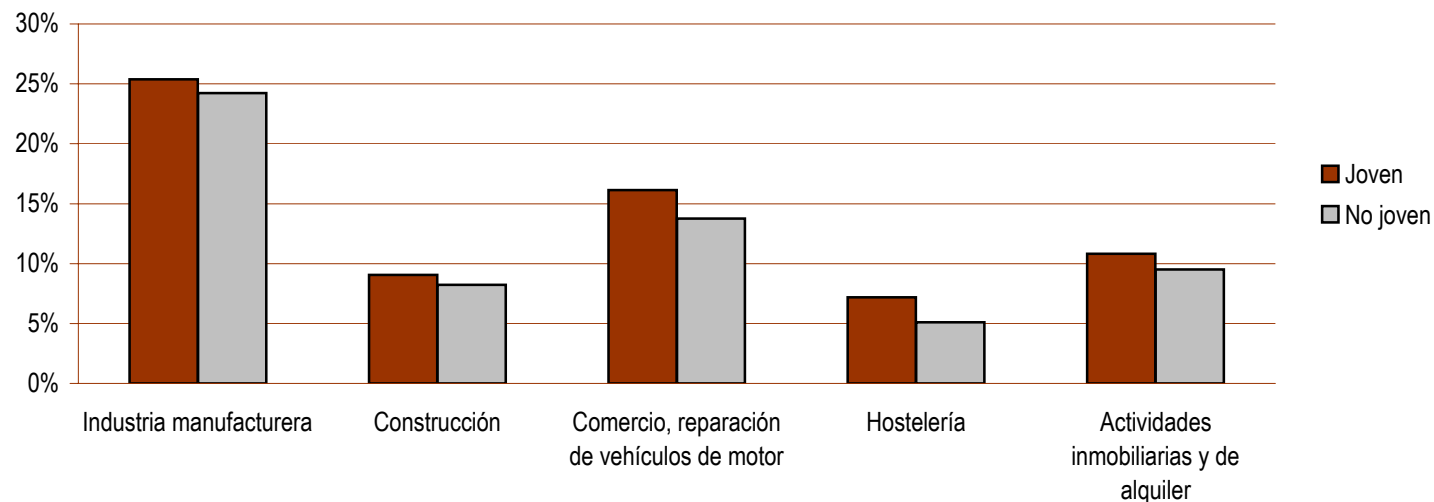
**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	11.719	- *	2.904 *	8.191	4.902	6.817
Técnicos y profesionales científicos	49.839	5.849	20.837	23.153	22.004	27.835
Técnicos y profesionales de apoyo	60.585	9.255	26.502	24.828	29.262	31.323
Empleados de tipo administrativo	23.410	3.841 *	10.188	9.381	8.731	14.679
Trabajadores restauración y vendedores	64.100	16.839	21.905	25.356	18.300	45.800
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	50.821	13.096	15.813	21.912	49.190	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	46.586	7.951	15.440	23.195	41.460	5.126
Trabajadores no cualificados	36.530	9.359	13.141	14.030	15.226	21.304
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>345.548</b>	<b>67.312</b>	<b>127.658</b>	<b>150.578</b>	<b>190.510</b>	<b>155.038</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	2.390 *	- *	- *	- *	- *	- *
Industria manufacturera	87.706	15.679	33.507	38.520	71.044	16.662
Construcción	31.267	7.634	9.284	14.349	28.586	2.681 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	55.752	11.518	18.994	25.240	24.337	31.415
Hostelería	24.852	6.618	9.955	8.279	9.995	14.857
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	20.244	2.875 *	5.502	11.867	12.850	7.394
Intermediación financiera	8.801	- *	5.787	2.409 *	3.546 *	5.255
Actividades inmobiliarias y de alquiler	37.403	6.764	15.376	15.263	18.696	18.707
Administración pública	7.750	- *	2.007 *	4.688	4.887	2.863 *
Educación	16.903	2.637 *	6.337	7.929	3.680 *	13.223
Actividades sanitarias y veterinarias	19.168	3.492 *	7.183	8.493	3.579 *	15.589
Otras actividades sociales	17.211	4.482	7.143	5.586	6.340	10.871
Otros sectores	16.101	3.501 *	5.454	7.146	- *	14.797
<b>TOTAL</b>	<b>345.548</b>	<b>67.312</b>	<b>127.658</b>	<b>150.578</b>	<b>190.510</b>	<b>155.038</b>

**18.11 Sectores de actividad de la población ocupada**

%/población ocupada



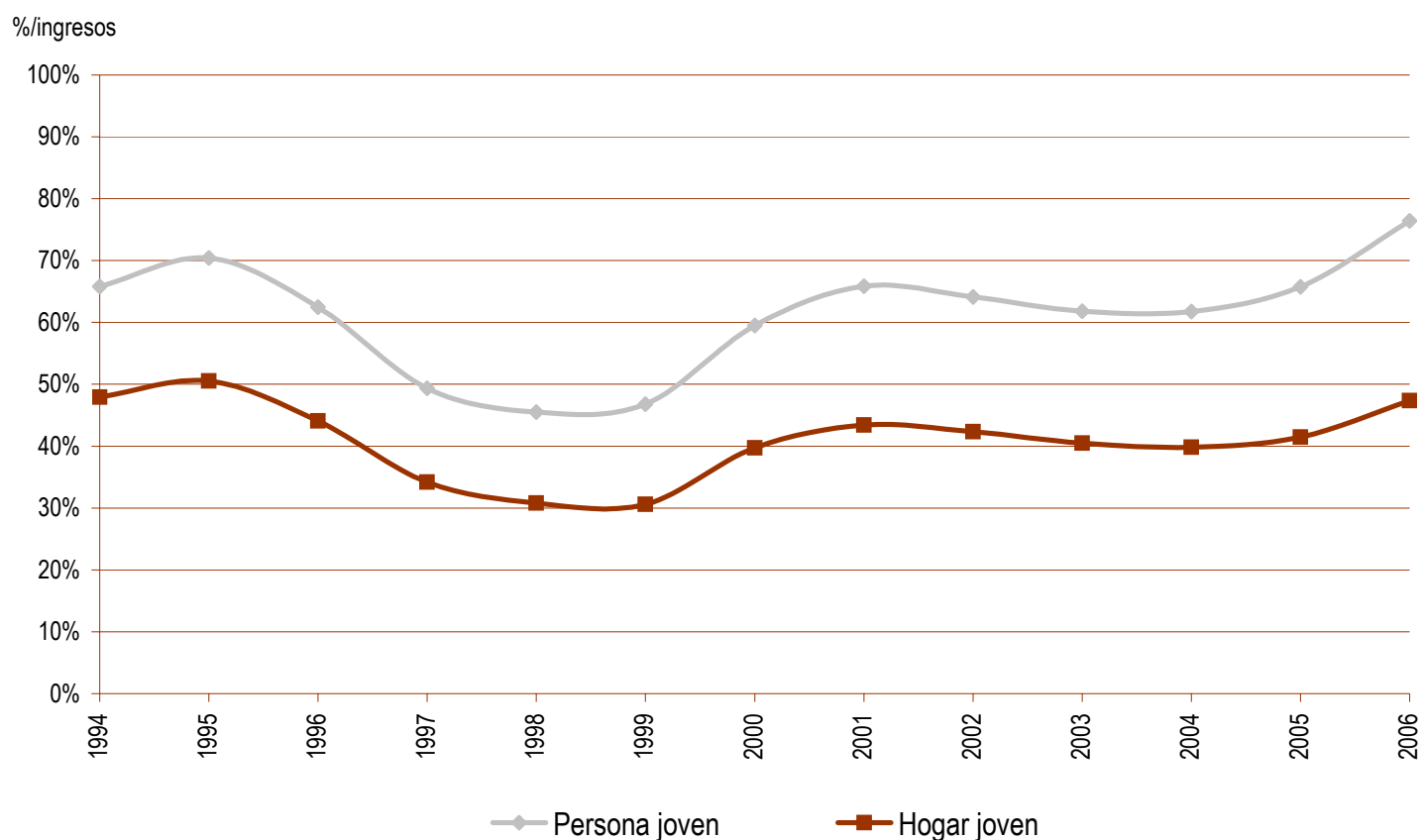
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	277.722,50					
Variación interanual	10,49%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	264.467,50					
Variación interanual	10,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	279.087,50					
Variación interanual	10,43%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.835,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	175.918,61	141.950,42	152.400,55	188.004,49	178.748,63	170.276,25
Variación interanual	-3,21%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	109.051,67	83.034,15	104.220,61	128.136,32	119.090,24	96.158,14
Variación interanual	-4,91%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	47,4%	58,7%	54,7%	44,3%	46,6%	48,9%
Variación interanual	14,16%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	76,4%	100,3%	79,9%	65,0%	70,0%	86,6%
Variación interanual	16,20%					

**18.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**País Vasco (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	251.730,00	285.437,50	279.777,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	5,42%	11,00%	11,23%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	38,7%	47,7%	49,7%
Variación interanual	10,28%	14,05%	14,93%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	62,5%	77,0%	80,2%
Variación interanual	12,25%	16,09%	16,98%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Vitoria-Gasteiz	Álava	290.025,00	6,35%	44,6%	72,0%
Eibar	Guipúzcoa	267.847,50	10,39%	44,8%	72,3%
Irun	Guipúzcoa	299.522,50	15,87%	50,1%	80,8%
Errenteria	Guipúzcoa	323.887,50	21,04%	54,2%	87,4%
Donostia-San Sebastián	Guipúzcoa	403.397,50	14,13%	67,5%	108,8%
Barakaldo	Vizcaya	295.870,00	13,37%	52,6%	84,8%
Basauri	Vizcaya	296.725,00	16,77%	52,7%	85,0%
Bilbao	Vizcaya	310.382,50	9,23%	55,1%	88,9%
Durango	Vizcaya	267.092,50	11,22%	47,4%	76,5%
Galdakao	Vizcaya	268.870,00	7,50%	47,8%	77,1%
Getxo	Vizcaya	362.820,00	9,37%	64,5%	104,0%
Leioa	Vizcaya	319.775,00	12,86%	56,8%	91,6%
Portugalete	Vizcaya	309.565,00	15,44%	55,0%	88,7%
Santurtzi	Vizcaya	311.922,50	16,32%	55,4%	89,4%
Sestao	Vizcaya	274.855,00	17,53%	48,8%	78,8%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	63,3	51,1	54,9	67,7	64,4	61,3
Variación interanual	-12,40%					
Persona joven	39,3	29,9	37,5	46,1	42,9	34,6
Variación interanual	-13,94%					

**Notas**

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## País Vasco (9/9)

2006

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	46.713,95					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.892,83					
Variación interanual	18,75%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	57,87%	95,65%	82,23%	47,72%	55,37%	63,10%
Diferencia con ingresos medios persona joven	154,67%	234,47%	166,48%	116,74%	133,20%	188,82%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>País Vasco</b>	<b>46.713,95</b>	<b>3.892,83</b>	<b>18,75%</b>	<b>57,87%</b>	<b>154,67%</b>
Álava	42.341,92	3.528,49	13,30%	29,13%	108,31%
Guipúzcoa	48.011,65	4.000,97	19,30%	59,14%	156,72%
Vizcaya	47.059,61	3.921,63	19,54%	65,68%	167,26%

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### País Vasco

Pisos alquilados	246
Precio medio alquiler (euros/mes)	613,11
Personas jóvenes alojadas	442
Edad media personas jóvenes alojadas	27,9

##### San Sebastián

Pisos alquilados	58
Precio medio alquiler (euros/mes)	516,12
Personas jóvenes alojadas	95
Edad media personas jóvenes alojadas	30,2

##### Vitoria-Gasteiz

Pisos alquilados	188
Precio medio alquiler (euros/mes)	643,03
Personas jóvenes alojadas	347
Edad media personas jóvenes alojadas	27,2

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## La Rioja (1/9)

2006

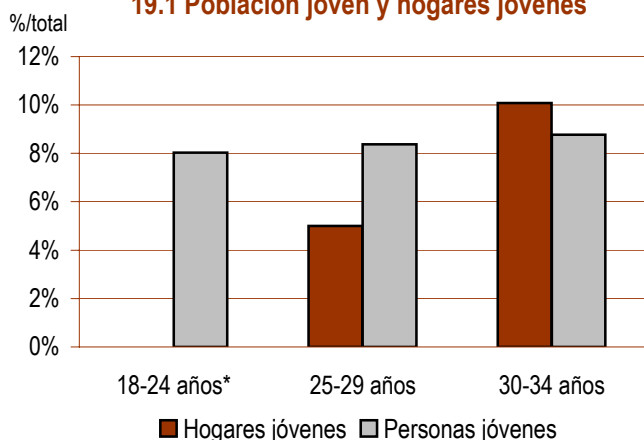
Actualmente La Rioja es la tercera comunidad autónoma, después de Illes Balears y Cataluña, con la mayor proporción de personas jóvenes emancipadas, ya que prácticamente la mitad, el 49,5%, ha abandonado su hogar de origen. Un componente clave para entender esta mayor autonomía residencial es la relativamente notoria estabilidad laboral y, muy concretamente, el peso de la contratación indefinida, que alcanza al 57,8% de toda la población joven asalariada, cuando la media de España es del 52,8%. Aún así, el año 2006 se ha saldado con un ascenso de la temporalidad laboral (+4,52%) ligeramente superior al de la contratación indefinida (+3,13%).

Desde la óptica del mercado residencial, el esfuerzo económico que deberían asumir las personas jóvenes en La Rioja para adquirir una vivienda libre se mantiene en valores relativamente moderados (Gráfico 0.10), al significar el 54,7% del salario de una persona joven y el 31,6% de los ingresos de un hogar joven ya existente. La principal novedad de 2006 ha sido el notable incremento que ha experimentado el coste de acceso al mercado de la vivienda para una persona joven (+16,27%). En el caso de un hogar joven ya constituido, este aumento ha sido más moderado (+9,23%).

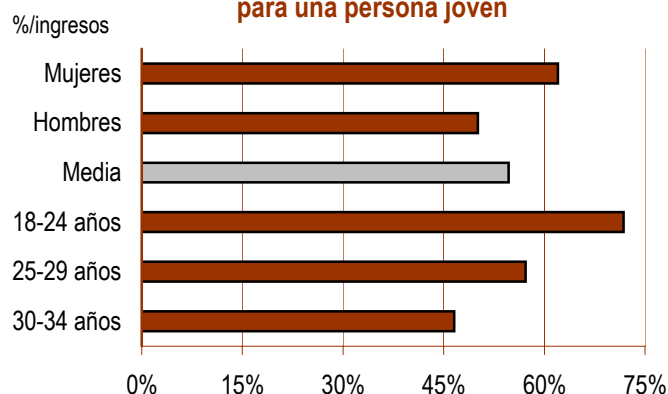
### Población joven

### Vivienda

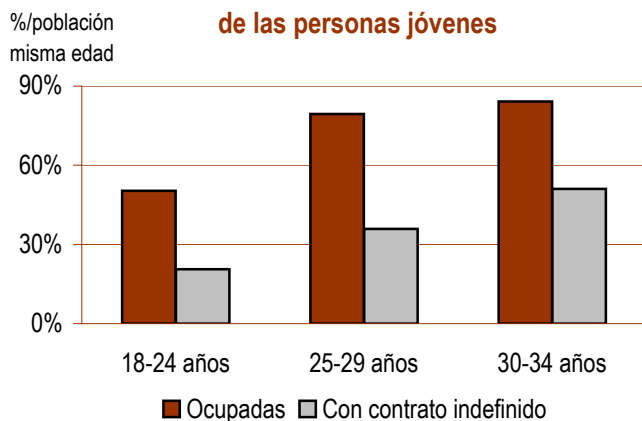
19.1 Población joven y hogares jóvenes



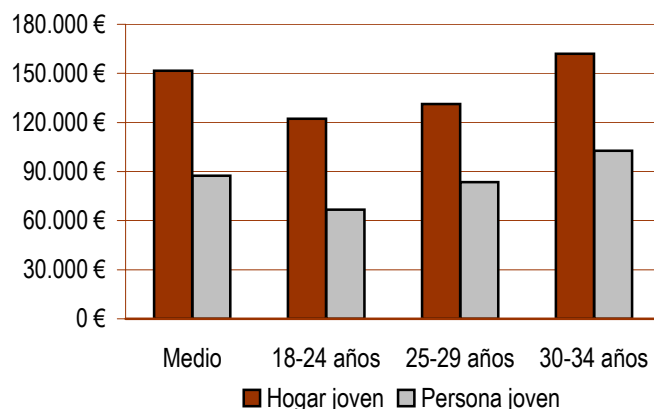
19.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



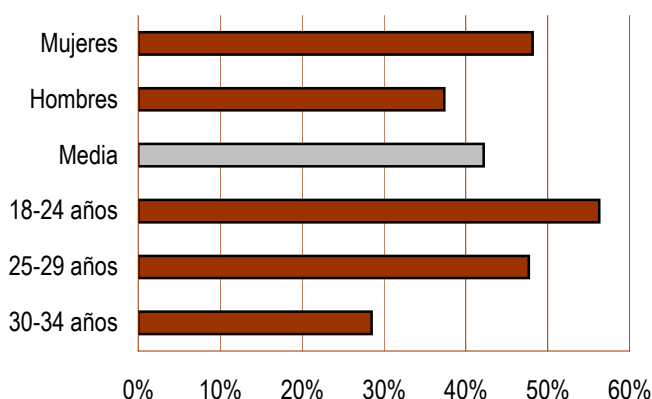
19.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



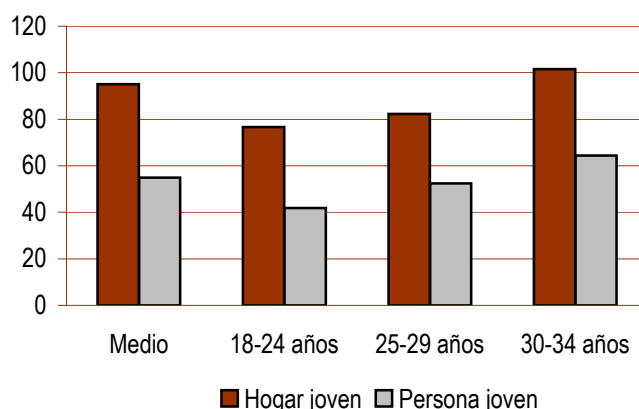
19.4 Precio máximo tolerable



19.5 Tasa de temporalidad



19.6 Superficie máxima tolerable



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

## La Rioja (2/9)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	75.726	24.164	25.186	26.376	39.668	36.058
%/total población	25,2%	8,0%	8,4%	8,8%	13,2%	12,0%
Variación interanual	1,38%	-1,06%	0,92%	4,19%	2,34%	0,34%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	9.363
%/total población joven	12,4%
Variación interanual	5,72%

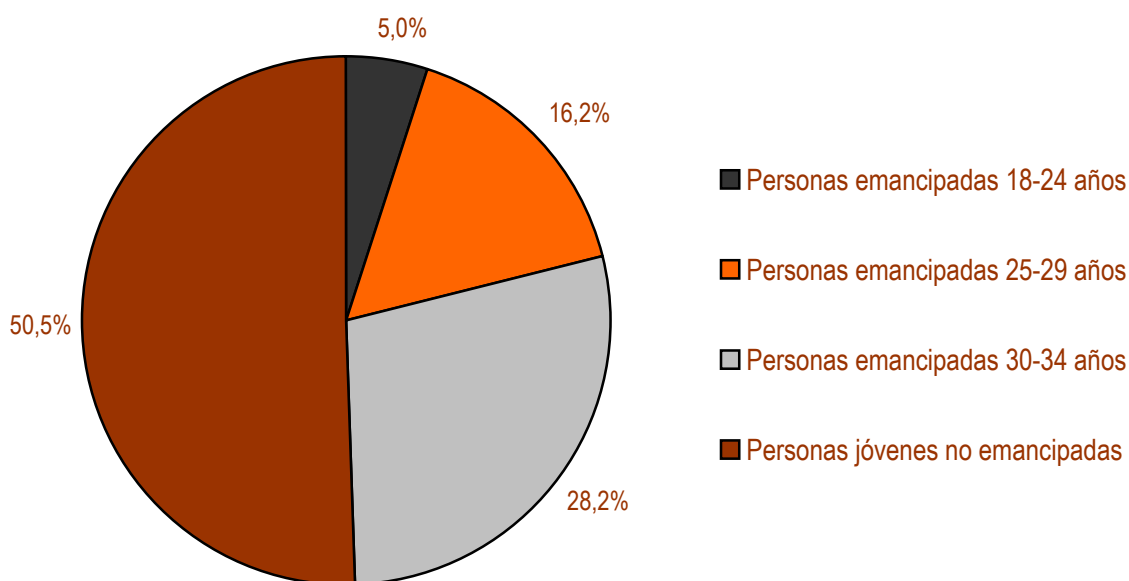
### Hogares jóvenes

Número de hogares	19.136	- *	5.722	11.539	9.535	9.601
%/total hogares	16,7%	- *	5,0%	10,1%	8,3%	8,4%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	25,3%	- *	22,7%	43,7%	24,0%	26,6%
Personas por hogar	2,57	- *	2,40	2,71	2,41	2,74
Variación interanual número hogares	11,02%	- *	15,50%	7,02%	-17,94%	- *

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	37.470	3.786 *	12.297	21.386	16.982	20.488
%/total población joven	49,5%	5,0% *	16,2%	28,2%	22,4%	27,1%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	49,5%	15,7% *	48,8%	81,1%	42,8%	56,8%
Variación interanual población emancipada	12,43%	- *	18,97%	6,68%	8,29%	16,11%

### 19.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

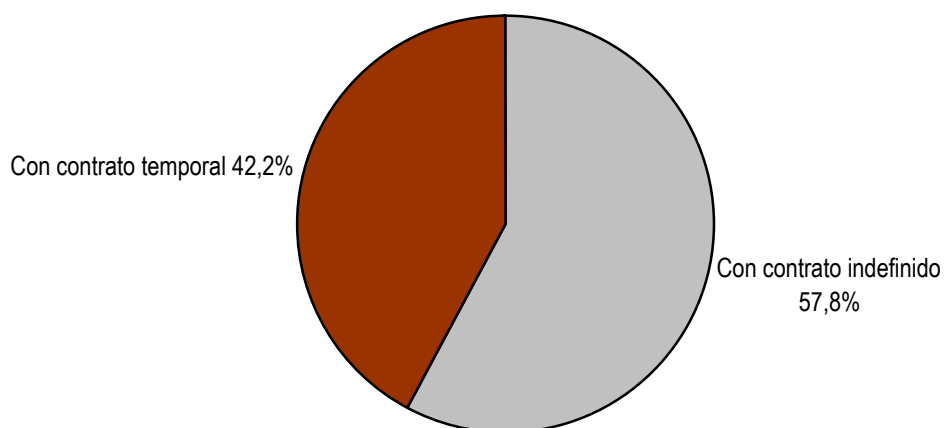
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (3/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	56.476	14.236	20.023	22.217	33.581	22.895
%/total población joven	74,6%	18,8%	26,4%	29,3%	44,3%	30,2%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	74,6%	58,9%	79,5%	84,2%	84,7%	63,5%
Variación interanual	-3,53%	-8,81%	-3,04%	-0,28%	-0,32%	-14,04%
<b>Población ocupada</b>	54.401	12.161	20.023	22.217	30.874	23.527
%/total población joven	71,8%	16,1%	26,4%	29,3%	40,8%	31,1%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	71,8%	50,3%	79,5%	84,2%	77,8%	65,2%
Variación interanual	1,76%	-10,80%	7,95%	4,41%	-3,23%	9,15%
<b>Población asalariada</b>	47.529	11.425	17.282	18.822	26.374	21.155
%/total población joven	62,8%	15,1%	22,8%	24,9%	34,8%	27,9%
%/total población de su misma edad	62,8%	47,3%	68,6%	71,4%	66,5%	58,7%
Variación interanual	3,71%	-7,97%	9,73%	6,56%	-0,56%	9,58%
<b>Con contrato indefinido</b>	27.490	4.993	9.040	13.457	16.521	10.969
%/total población joven	36,3%	6,6%	11,9%	17,8%	21,8%	14,5%
%/total asalariados/as misma edad	57,8%	43,7%	52,3%	71,5%	62,6%	51,9%
%/total población de su misma edad	36,3%	20,7%	35,9%	51,0%	41,6%	30,4%
Variación interanual	3,13%	8,83%	-4,82%	7,07%	4,44%	1,21%
<b>Con contrato temporal</b>	20.039	6.432	8.242	5.365	9.853	10.186
%/total población joven	26,5%	8,5%	10,9%	7,1%	13,0%	13,5%
%/total asalariados/as misma edad	42,2%	56,3%	47,7%	28,5%	37,4%	48,1%
%/total población de su misma edad	26,5%	26,6%	32,7%	20,3%	24,8%	28,2%
Variación interanual	4,52%	-17,81%	- *	5,32%	-7,95%	- *
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	13.728	5.234	5.314	3.179 *	6.495	7.233
%/total asalariados/as misma edad	28,9%	45,8%	30,7%	16,9% *	24,6%	34,2%
%/total población de su misma edad	18,1%	21,7%	21,1%	12,1% *	16,4%	20,1%
Variación interanual	1,40%	-12,20%	- *	-3,70% *	-15,36%	- *

**19.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

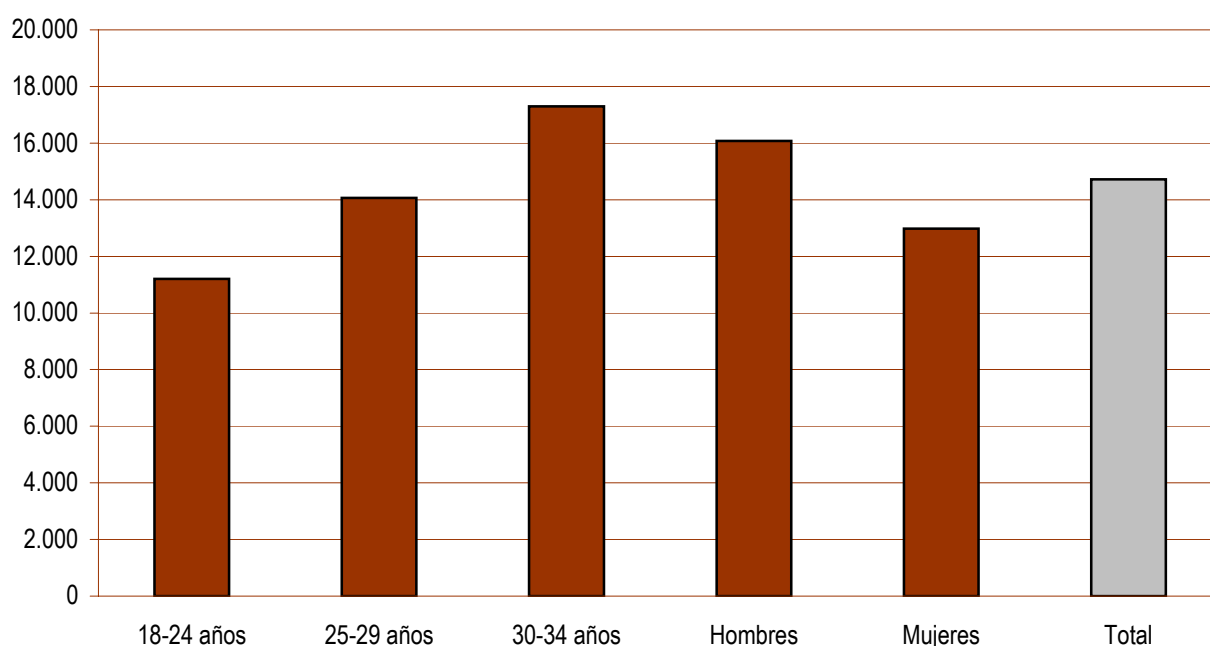
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	5.702	2.075 *	- *	- *	2.707 *	2.995 *
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	10,1%	14,6% *	- *	- *	8,1% *	13,1% *
Variación interanual	12,20%	4,89% *	- *	- *	- *	- *
<b>Población joven inactiva</b>	15.620	9.930	3.215 *	2.475 *	6.087	9.533
%/total población de su misma edad	20,6%	41,1%	12,8% *	9,4% *	15,3%	26,4%
Variación interanual	-3,29%	12,70%	- *	-18,48% *	- *	-13,98%
<b>Población joven estudiante</b>	9.322	7.920	- *	- *	4.567	4.755
%/total población de su misma edad	12,3%	32,8%	- *	- *	11,5%	13,2%
Variación interanual	-5,94%	5,45%	- *	- *	7,21%	-15,86%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	22.473	4.108	8.559	9.806	10.107	12.366
%/total población de su misma edad	29,7%	17,0%	34,0%	37,2%	25,5%	34,3%
Variación interanual	-10,24%	-11,06%	-15,04%	-5,20%	-13,84%	-7,06%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.717,35	11.206,09	14.065,36	17.292,97	16.072,13	12.977,27
Variación interanual	3,91%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	25.499,27	20.575,61	22.090,35	27.251,11	25.909,48	24.681,42
Variación interanual	10,61%					

**19.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (5/9)**

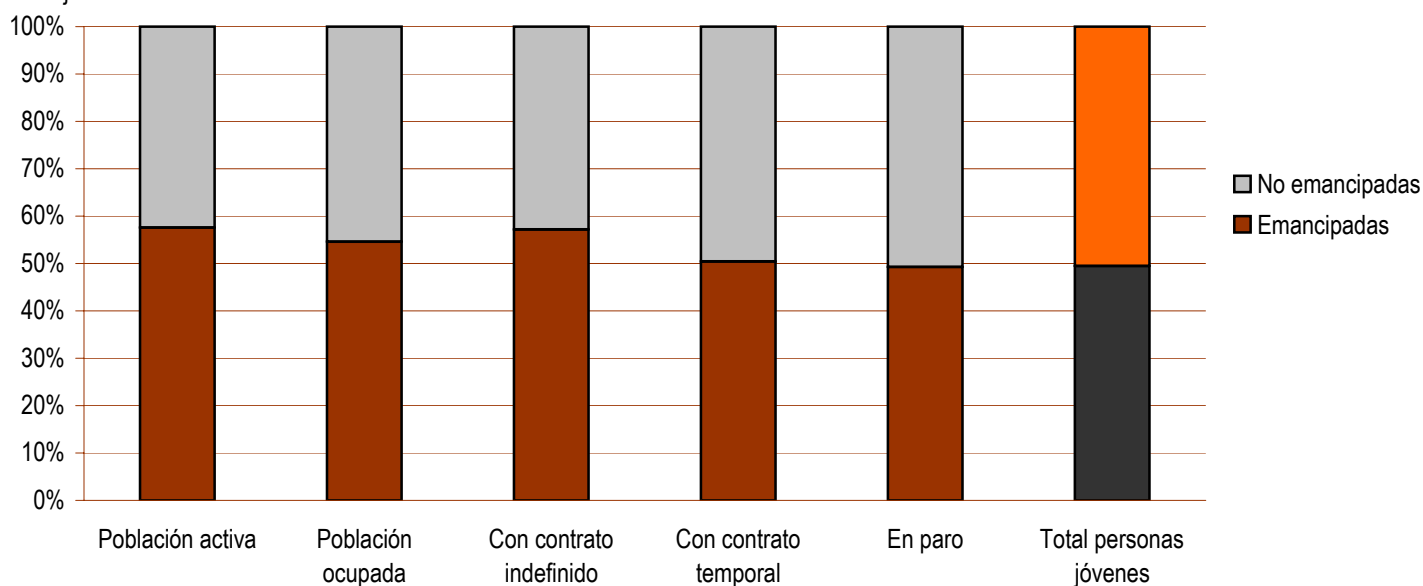
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	203.605	75.726	37,2%	37.470	38.256
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	152.157	56.476	37,1%	32.508	23.968
%/total población	74,7%	74,6%		86,8%	62,7%
<b>Población ocupada</b>	142.690	54.401	38,1%	29.699	24.702
%/total población	70,1%	71,8%		79,3%	64,6%
<b>Con contrato indefinido</b>	80.863	27.490	34,0%	15.711	11.779
%/total población	39,7%	36,3%		41,9%	30,8%
<b>Con contrato temporal</b>	32.372	20.039	61,9%	10.107	9.932
%/total población	21,3%	26,5%		27,0%	26,0%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	20.945	13.728	65,5%	6.821	6.907
%/total población de su misma edad	10,3%	28,9%		18,2%	18,1%
<b>Población en paro</b>	9.467	5.702	60,2%	2.809 *	2.893 *
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	6,2%	10,1%		8,6% *	12,1% *
<b>Población inactiva</b>	51.448	15.620	30,4%	4.962	10.658
%/total población de su misma edad	25,3%	20,6%		13,2%	27,9%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	19.879	- *	- *	2.767 *	- *
%/total población ocupada de su misma edad	13,9%	- *		9,3% *	- *
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	25.007	17.116	68,4%	8.730	8.386
%/total población ocupada de su misma edad	17,5%	31,5%		29,4%	33,9%

**19.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

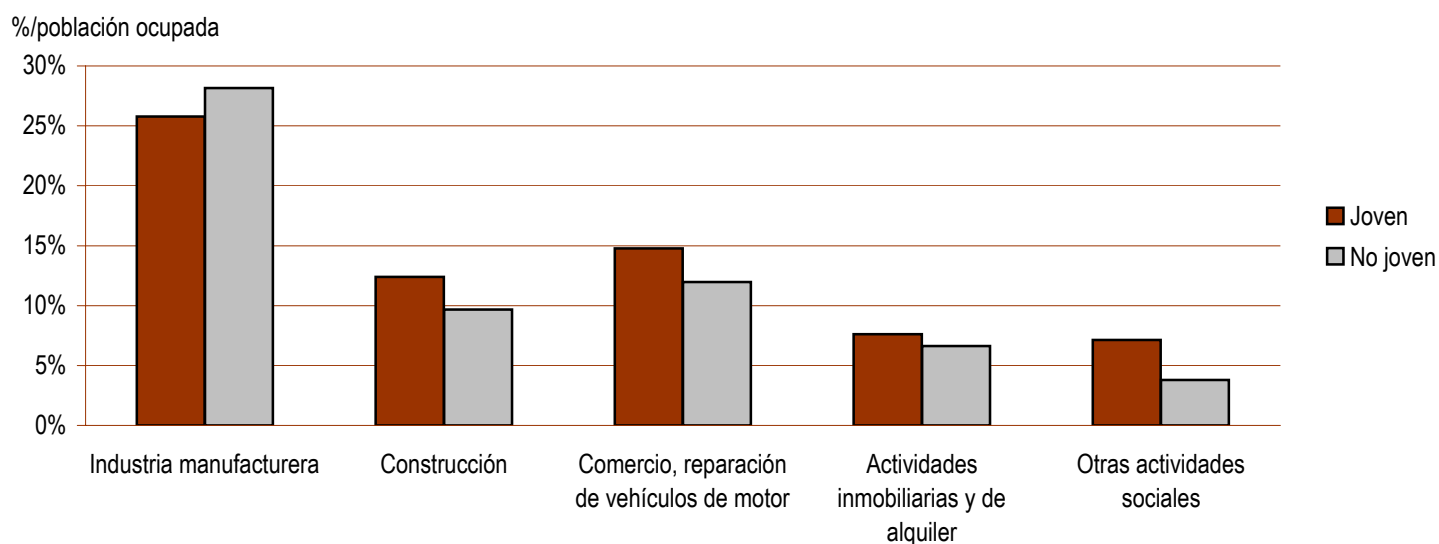
**La Rioja (6/9)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	2.107 *	- *	- *	- *	- *	- *
Técnicos y profesionales científicos	4.504	- *	- *	2.166 *	- *	2.995 *
Técnicos y profesionales de apoyo	6.213	- *	3.054 *	- *	3.006 *	3.207 *
Empleados de tipo administrativo	5.149	- *	- *	2.005 *	- *	3.431 *
Trabajadores restauración y vendedores	9.824	3.205 *	3.083 *	3.536 *	2.523 *	7.301
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	10.327	2.591 *	3.169 *	4.567	9.709	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	7.259	- *	2.635 *	3.368 *	5.808	- *
Trabajadores no cualificados	7.418	- *	3.042 *	2.916 *	4.235	3.183 *
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>54.401</b>	<b>12.161</b>	<b>20.023</b>	<b>22.217</b>	<b>30.874</b>	<b>23.527</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	2.400 *	- *	- *	- *	- *	- *
Industria manufacturera	14.020	2.524 *	5.912	5.584	10.452	3.568 *
Construcción	6.737	- *	2.008 *	3.574 *	5.992	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	8.039	2.296 *	2.214 *	3.529 *	3.270 *	4.769
Hostelería	3.388 *	- *	- *	- *	- *	2.468 *
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2.219 *	- *	- *	- *	- *	- *
Intermediación financiera	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	4.139	- *	- *	- *	- *	2.384 *
Administración pública	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Educación	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades sanitarias y veterinarias	3.306 *	- *	- *	- *	- *	2.913 *
Otras actividades sociales	3.887 *	- *	- *	- *	- *	- *
Otros sectores	2.219 *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>54.401</b>	<b>12.161</b>	<b>20.023</b>	<b>22.217</b>	<b>30.874</b>	<b>23.527</b>

**19.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	159.502,50					
Variación interanual	12,41%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	172.125,00					
Variación interanual	12,28%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	151.105,00					
Variación interanual	12,25%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.815,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	151.597,58	122.325,55	131.330,93	162.012,57	154.036,35	146.735,29
Variación interanual	2,91%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	87.497,19	66.622,13	83.621,00	102.809,68	95.551,60	77.152,11
Variación interanual	-3,32%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,6%	39,1%	36,4%	29,5%	31,1%	32,6%
Variación interanual	9,23%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	54,7%	71,8%	57,2%	46,5%	50,1%	62,0%
Variación interanual	16,27%					

**19.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**La Rioja (8/9)**

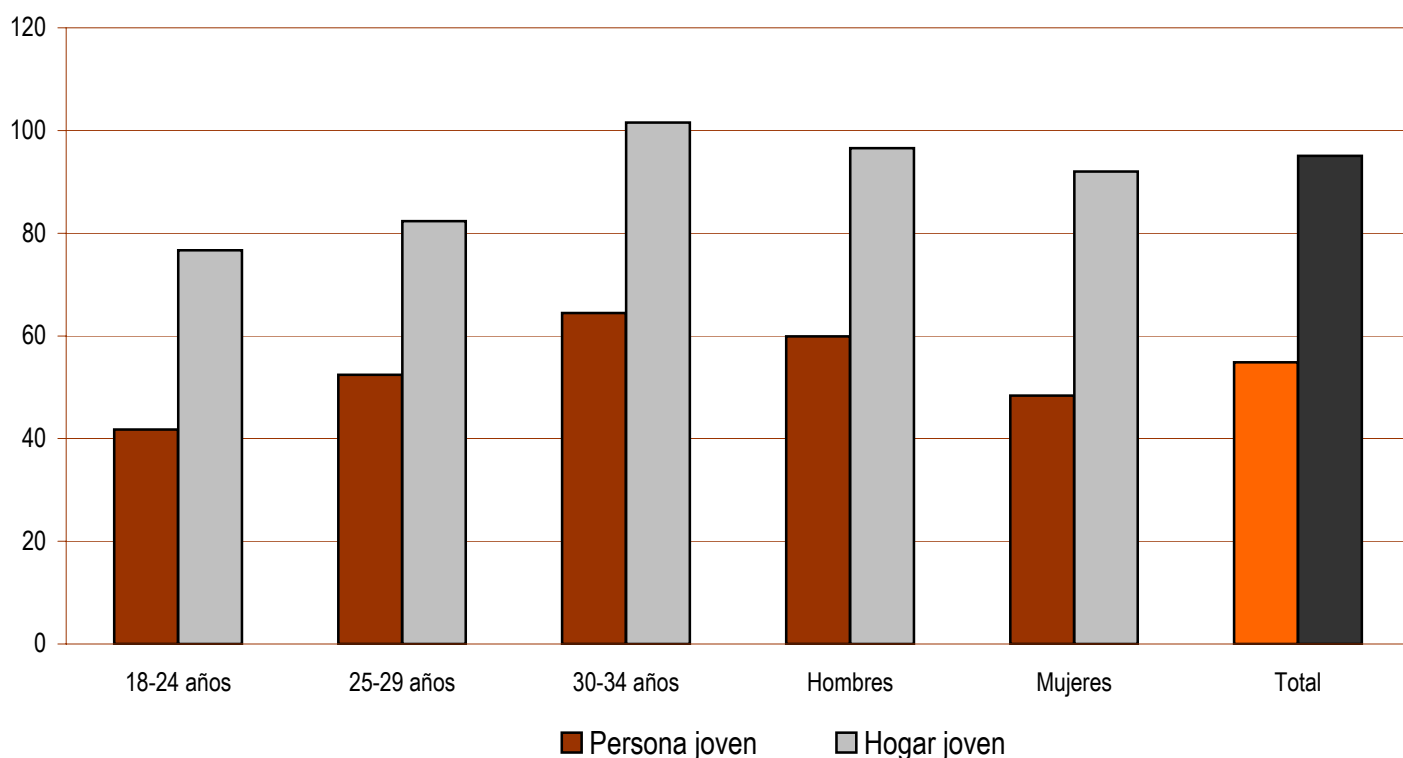
2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Logroño	La Rioja	226.620,00	11,21%	44,8%	77,7%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	95,0	76,7	82,3	101,6	96,6	92,0
Variación interanual	-8,45%					
Persona joven	54,9	41,8	52,4	64,5	59,9	48,4
Variación interanual	-13,99%					

**19.13 Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven**

 m<sup>2</sup> construidos

**Notas**

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## La Rioja (9/9)

2006

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.828,91					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.235,74					
Variación interanual	20,82%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	5,21%	30,39%	21,45%	-1,55%	3,55%	8,70%
Diferencia con ingresos medios persona joven	82,29%	139,41%	90,74%	55,14%	66,93%	106,74%

### Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en Logroño.

Programa de Hipoteca Joven.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas de segunda mano, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago del alquiler, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 20% de su renta anual.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, con un límite máximo de 1.560,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, con un límite máximo de 2.650,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 3.000,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 1.850,00 €.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Notas metodológicas y fuentes estadísticas 2006

### Población joven

---

**Número de personas jóvenes:**

Personas entre 18 y 34 años según la Encuesta de Población Activa (EPA).

**Hogares jóvenes:**

Número de personas jóvenes que constan como “persona de referencia” en la EPA.

**Tasa de principalidad:**

Porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

**Personas jóvenes emancipadas:**

Personas jóvenes que constan como “persona de referencia”, “cónyuge” o “persona no emparentada” en la EPA.

**Tasa de emancipación:**

Porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Personas jóvenes inmigrantes:**

Personas jóvenes con menos de cinco años de residencia en España según la EPA.

### Población joven y mercado de trabajo

---

**Población activa:**

Conjunto de personas de 16 o más años que, en un período de referencia dado, suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción (EPA).

**Población ocupada:**

Personas de 16 o más años que durante la semana de referencia han tenido un trabajo por cuenta ajena o han ejercido una actividad por cuenta propia (EPA).

**Población asalariada:**

Personas con trabajo por cuenta ajena o asalariadas que, según la EPA, se encuentran en alguna de las siguientes categorías:

- *Trabajando*: personas que durante la semana de referencia hayan trabajado, incluso de forma esporádica u ocasional, al menos una hora a cambio de un sueldo, salario u otra forma de retribución conexas, en metálico o en especie.
- *Con empleo pero sin trabajar*: personas que, habiendo ya trabajado en su empleo actual, estén ausentes del mismo durante la semana de referencia y mantengan un estrecho vínculo con él. La fuerza de este vínculo se determina de acuerdo con la creencia del entrevistado en reincorporarse o no a la empresa y en la percepción o no de algún tipo de remuneración.

**Población en paro:**

Se consideran paradas a todas las personas de 16 o más años que, según la EPA, reúnan simultáneamente las siguientes condiciones:

- *Sin trabajo*, es decir, que no hayan tenido un empleo por cuenta ajena ni por cuenta propia durante la semana de referencia.
- *En busca de trabajo*, es decir, que hayan tomado medidas concretas para buscar un trabajo por cuenta ajena o hayan hecho gestiones para establecerse por su cuenta durante el mes precedente.
- *Disponibles para trabajar*, es decir, en condiciones de comenzar a hacerlo en un plazo de dos semanas a partir del domingo de la semana de referencia.

También se consideran paradas las personas de 16 o más años que durante la semana de referencia han estado sin trabajo, disponibles para trabajar y que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán dentro de los tres meses posteriores a la semana de referencia. Por lo tanto, en este caso no se exige el criterio de búsqueda efectiva de empleo.

**Población inactiva:**

La población económicamente inactiva abarca a todas las personas de 16 o más años, no clasificadas como ocupadas ni paradas ni población contada aparte durante la semana de referencia (EPA).

**Tasa de actividad:**

Porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**Tasa de empleo:**

Porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Tasa de paro:**

Porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**Personas jóvenes estudiantes:**

Personas jóvenes inactivas que declaran haber cursado estudios o hallarse en vacaciones en las cuatro últimas semanas anteriores a la realización de la EPA.

**Personas jóvenes con estudios superiores:**

Personas jóvenes que, según recoge la EPA, han alcanzado uno de los siguientes niveles de formación: enseñanzas de grado superior de formación profesional específica y equivalente; títulos propios de las universidades que no sean de postgrado (dos años o más); programas que precisan de una titulación de formación profesional de grado superior para su realización (más de 300 horas o 6 meses); enseñanzas universitarias de primer ciclo y equivalentes o personas que han aprobado tres cursos completos de una licenciatura o los créditos equivalentes; enseñanzas universitarias de primer y segundo ciclo, de sólo segundo ciclo y equivalentes; programas oficiales de especialización profesional; y doctorados universitarios.

**Salario medio:**

Cálculo propio del salario bruto medio de una persona joven, obtenido de aplicar al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL-INE) la estructura salarial por tramos de edad y sexo de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV-INE). Para la estimación del salario medio de las personas jóvenes según provincias y municipios, se han utilizado las diferencias en el PIB per cápita a nivel provincial que recoge la Contabilidad Regional de España (CRE-INE).

**Ingresos de un hogar joven:**

Cálculo propio de los ingresos brutos medios de un hogar joven ya existente, concebidos como la suma del salario bruto medio de todas las personas ocupadas en el hogar. Para la cuantificación del número de personas ocupadas en los hogares se ha utilizado la EPA, y su remuneración salarial se ha obtenido aplicando la estructura salarial por tramos de edad de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV-INE) al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL-INE). Para la estimación de los ingresos medios de los hogares jóvenes según provincias y municipios, se han utilizado las diferencias en el PIB per cápita a nivel provincial que recoge la Contabilidad Regional de España (CRE-INE).

---

**Población joven ocupada**

---

**Ocupación principal:**

Agrupación de la población ocupada según los grandes grupos de la Clasificación Nacional de Ocupaciones (CNO-1994) en la EPA.

**Sector de actividad de la ocupación principal:**

Agrupación de la población ocupada según las secciones de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-1993) en la EPA. Para facilitar la lectura e interpretación de los datos se han agrupado las secciones de "Agricultura" y "Pesca" y, a su vez, las secciones "Industrias extractivas", "Industria manufacturera" y "Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua" dentro la categoría "Industria manufacturera".

**Población ocupada autónoma:**

Personas que constan como "empresarios sin asalariados" en la EPA.

---

**Población joven y mercado de la vivienda**

---

**Precio de la vivienda libre:**

Precio medio de la vivienda libre publicado por el Ministerio de Vivienda (nueva serie con base al año 2005), aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos. A diferencia de los nueve primeros números del OBJOVI, a partir de 2005 ya no se procede a la estimación de los precios medios de la vivienda libre en Ceuta y Melilla, puesto que estas

dos ciudades autónomas ya aparecen directamente en las estadísticas públicas. En las comparativas históricas se ha incorporado también la serie homogénea 1995-2004 ofrecida por el Ministerio de Vivienda.

**Precio de la vivienda protegida:**

Precio medio de la vivienda que ha recibido cualquier tipo de subvención pública para su construcción, según datos publicados por el Ministerio de Vivienda, aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos.

**Precio máximo tolerable:**

Cálculo propio del precio máximo que debería tener una vivienda de 100 metros cuadrados construidos, para que el coste de amortización de un préstamo hipotecario (por el 80% de su valor) resultara equivalente al 30% de los ingresos brutos de una persona joven o de un hogar joven.

**Coste de acceso al mercado de la vivienda:**

Cálculo propio de la relación entre la capacidad adquisitiva de una persona joven o de un hogar joven ya existente y el pago inicial de un préstamo hipotecario equivalente al 80% del precio de venta de una vivienda libre, al tipo de interés de referencia del mercado hipotecario para el conjunto de entidades publicado por el Banco de España (4,171%, tipo medio del año 2006) y según el plazo de amortización estándar en cada momento que recoge la Asociación Hipotecaria Española (26 años en el 2006). No se incluyen ni las bonificaciones ni las deducciones fiscales.

**Superficie máxima tolerable:**

Metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera inicialmente más del 30% de los ingresos brutos de una persona joven o un hogar joven.

**Superficie construida:**

Metros cuadrados de la vivienda incluyendo todos sus elementos (muros, tabiques, terrazas, etc.).

**Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:**

Euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre durante el primer año de amortización. El 30% se considera como el umbral máximo de endeudamiento que garantiza la viabilidad de un préstamo hipotecario. La diferencia se calcula con respecto al salario medio de una persona joven y los ingresos medios de un hogar joven.

**Política de vivienda:**

Líneas de ayuda específicas para jóvenes destinadas a la compra o alquiler de vivienda, establecidas en el Plan de Vivienda 2005-2008, para el conjunto de España, excepto en el País Vasco y Navarra.

**Ayudas específicas de las comunidades autónomas:**

Líneas de ayuda establecidas por cada comunidad autónoma, específicas para personas jóvenes, complementarias o independientes del Plan de Vivienda 2005-2008.

**Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler:**

Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). No se incluyen las comunidades autónomas que no tiene un suscrito un convenio de colaboración con el INJUVE (Canarias y La Rioja).

**Consejo de la Juventud de España. Julio de 2007**